

Parkeernormen Auto Gemeente Amersfoort 2025

1. Hoofdcategorie Wonen	eenheid		binnenstad	schil	rest bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerking
Functie:							
Grondgebonden woning							
> 160 m2 bvo	per woning		1,1	1,4	1,7	-	norm is exclusief bezoekers
120 - 160 m2 bvo	per woning		1,0	1,2	1,4	-	norm is exclusief bezoekers
80 - 120 m2 bvo	per woning		0,7	0,9	1,1	-	norm is exclusief bezoekers
55 - 80 m2 bvo	per woning		0,5	0,7	0,8	-	norm is exclusief bezoekers
< 55 m2 bvo	per woning		0,4	0,6	0,7	-	norm is exclusief bezoekers
Sociale huurwoning > 80 m2 bvo	per woning		0,5	0,7	0,8	-	norm is exclusief bezoekers
Sociale huurwoning 55 - 80 m2 bvo	per woning		0,3	0,5	0,6	-	norm is exclusief bezoekers
Niet-grondgebonden woning							1)
> 160 m2 bvo	per woning		1,0	1,2	1,4	-	norm is exclusief bezoekers
120 - 160 m2 bvo	per woning		0,9	1,1	1,2	-	norm is exclusief bezoekers
80 - 120 m2 bvo	per woning		0,7	0,9	1,0	-	norm is exclusief bezoekers
55 - 80 m2 bvo	per woning		0,5	0,7	0,8	-	norm is exclusief bezoekers
< 55 m2 bvo	per woning		0,4	0,6	0,7	-	norm is exclusief bezoekers
Sociale huurwoning > 80 m2 bvo	per woning		0,5	0,7	0,8	-	norm is exclusief bezoekers
Sociale huurwoning 55 - 80 m2 bvo	per woning		0,3	0,5	0,6	-	norm is exclusief bezoekers
Sociale huurwoning < 55 m2 bvo	per woning		0,2	0,3	0,3	-	norm is exclusief bezoekers
Overige woningen							
Aanleunwoning en serviceflat	per woning		0,4	0,4	0,6	-	2) norm is exclusief bezoekers
Studentenwoning of studentenkamer	per woning		0,0	0,0	0,1	-	norm is exclusief bezoekers
Bezoekers voor alle bovenstaande woningen							
Bezoekers, eerste 20 woningen in de ontwikkeling	per woning		0,3	0,3	0,3	-	
Bezoeker, eerste 20 woningen in de ontwikkeling (parkeerplaatsen openbaar toegankelijk)	per woning		0,1	0,1	0,2	-	
Bezoekers, vanaf de 21e woning	per woning		0,05	0,05	0,1	-	
2. Hoofdcategorie Werken	eenheid	Amersfoort centraal, zone 1	binnenstad	schil	rest bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerking
Functie:							
Commerciële dienstverlening/kantoor	per 100 m2 bvo	0,65	0,9	1,3	1,4	5%	
Aanvullende behoefte bij baliefuncties	per balie		2,0	2,0	2,0	100%	
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	per 100 m2 bvo		1,1	1,5	1,9	5%	3)
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	per 100 m2 bvo		0,4	0,5	0,7	5%	3)
3. Hoofdcategorie Winkelen en boodschappen	eenheid		binnenstad	schil	rest bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerking
Functie:							
Bouwmarkt	per 100 m2 bvo		nvt	1,5	2,0	87%	
Tuincentrum/groencentrum	per 100 m2 bvo		nvt	2,0	2,3	89%	m2 bvo incl. buitenruimte
Bruin- en witgoedzaken	per 100 m2 bvo		2,9	4,8	6,6	92%	
Woonwarenhuis (zeer groot, circa 25.000 m2 bvo)	per 100 m2 bvo		nvt	nvt	4,0	95%	4)
Kringloopwinkel	per 100 m2 bvo		nvt	0,9	1,4	89%	
Meubel-/woonboulevard	per 100 m2 bvo		nvt	1,6	2,0	93%	
Outletcentrum	per 100 m2 bvo		nvt	7,8	8,6	94%	
Supermarkt	per 100 m2 bvo		2,1	3,0	3,9	93%	
Groothandel in levensmiddelen/grootschalige detailhandel	per 100 m2 bvo		nvt	5,4	5,4	80%	5)
Weekmarkt (bij wijk-, buurt- en dorpscentrum)	per 100 m2 bvo		0,15	0,15	0,15	85%	
Overige detailhandel	per 100 m2 bvo		2,8	3,3	4,0	95%	
4. Hoofdcategorie Sport, cultuur en ontspanning	eenheid		binnenstad	schil	rest bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerking
Functie:							
Bowlingcentrum	per baan		1,1	1,7	2,3	89%	
Biljartcentrum	per tafel		0,6	0,8	1,1	87%	
Sportschool/fitness	per 100 m2 bvo		0,9	2,9	4,2	87%	
Dansstudio	per 100 m2 bvo		1,0	3,3	4,9	93%	
Golfbaan (18 holes)	per 18 holes, 60 ha		nvt	nvt	85,6	98%	
Golfoefcentrum	per centrum		nvt	nvt	48,7	93%	
Sporthal/sportzaal	per 100 m2 bvo		1,2	1,8	2,4	96%	6)
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 m)	per 100 m2 bvo		0,9	1,1	1,4	98%	
Kunstijsbaan (400 m)	per 100 m2 bvo		nvt	1,8	2,1	98%	
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal)	per 100 m2 bvo		1,0	1,8	2,8	98%	
Tennishal	per 100 m2 bvo		0,2	0,3	0,4	87%	
Squashhal	per 100 m2 bvo		1,5	2,3	2,6	84%	
Zwembad (overdekt)	per 100 m2 bassin		nvt	9,7	10,5	97%	
Zwembad (openlucht)	per 100 m2 bassin		nvt	9,1	11,9	99%	
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	per 100 m2 bvo		nvt	nvt	8,8	99%	
Sauna, hammam	per 100 m2 bvo		2,0	4,1	6,1	99%	
Bibliotheek	per 100 m2 bvo		0,2	0,5	0,8	97%	
Bioscoop	per 100 m2 bvo		2,2	6,9	10,0	94%	7)
Filmtheater/filmhuis	per 100 m2 bvo		1,6	4,2	6,7	97%	7)
Theater/schouwburg	per 100 m2 bvo		5,8	6,4	8,3	87%	
Musicaltheater	per 100 m2 bvo		2,4	2,9	3,4	86%	
Casino	per 100 m2 bvo		5,2	5,6	6,0	86%	
Volkstuin	per 10 tuinen		nvt	1,1	1,2	100%	
Attractie- en pretpark	per ha netto terrein		nvt	nvt	4,0	99%	*
Dierenpark	per ha netto terrein		4,0	4,0	4,0	99%	*
Jachthaven	per ligplaats		0,5	0,5	0,5	99%	*
Manege (paardenhouderij)	per box		nvt	nvt	nvt	90%	*
Museum	per 100 m2 bvo		0,3	0,5	0,9	95%	*
Stadion	per zitplaats		0,04	0,04	0,04	99%	*
Sportveld	per ha netto terrein		13,0	13,0	13,0	95%	*
Padelhal	per 100 m2 bvo		0,2	0,3	0,5	87%	
5. Hoofdcategorie Horeca- en verblijfsrecreatie	eenheid		binnenstad	schil	rest bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerking
Functie:							
Bungalowpark (huisjescomplex)	per bungalow		nvt	nvt	1,5	91%	
Camping (kampeerterrein)	per bungalow		nvt	nvt	nvt	90%	
1-3*-hotel	per 10 kamers		1,5	2,6	4,2	75%	
4-5*-hotel	per 10 kamers		3,0	5,0	7,0	75%	
Discotheek	per 100 m2 bvo		4,1	10,3	16,4	99%	
Café/bar/cafetaria	per 100 m2 bvo		4,0	4,0	5,0	90%	8)
Restaurant	per 100 m2 bvo		4,0	4,0	4,0	80%	8)
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	per 100 m2 bvo		3,0	4,0	5,0	99%	*
6. Hoofdcategorie Gezondheid en (sociale) voorzieningen	eenheid		binnenstad	schil	rest bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerking
Functie:							
Huisartsenpraktijk(-centrum)	per behandelkamer		1,8	1,8	2,3	57%	
Overige gezondheidsfuncties met praktijken	per behandelkamer		1,3	1,6	1,9	55%	9)
Apotheek	per 100 m2 bvo		2,0	2,5	2,9	45%	
Ziekenhuis	per 100 m2 bvo		1,3	1,5	1,6	29%	*
Begraafplaats/crematorium	per (deels) gelijktijdige plechtigheid		nvt	nvt	26,6	97%	
Penitentiaire inrichting	per 10 cellen		1,4	1,9	3,0	37%	
Religiegebouw	per zitplaats		0,1	0,1	0,1	99%	*
Social cultureel centrum/wijkgebouw	per 100 m2 bvo		1,0	1,0	1,0	90%	
Verpleeg- en verzorgingstehuis	per wooneenheid		0,5	0,5	0,5	60%	10)
7. Hoofdcategorie Onderwijs	eenheid		binnenstad	schil	rest bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerking
Functie:							
Kinderdagverblijf (crèche)	per 100 m2 bvo		0,8	1,0	1,1	0%	excl. K+R
Basischool	per leslokaal		0,5	0,5	0,5	0%	excl. K+R
Middelbare school	per 100 leerlingen		2,3	3,0	3,3	11%	11)
ROC	per 100 leerlingen		3,2	3,8	4,2	7%	11)
Hogeschool	per 100 leerlingen		6,3	6,9	7,5	72%	11)
Universiteit	per 100 leerlingen		9,7	11,5	12,7	48%	11)
Avondonderwijs	per 10 studenten		3,0	4,0	5,0	95%	11)

- *

1)

2)

3)

4)

5)

6)

7)

8)

9)

10)

11)
- Van deze functie worden de parkeernormen gepresenteerd op basis van globale parkeerkencijfers van het CROW. Bij het opstellen van de parkeereis is maatwerk per project vereist.

Onder een niet-grondgebonden woning wordt verstaan: woningen die niet rechtstreeks toegankelijk zijn op het straatniveau. Als er sprake is van niet-grondgebonden woningen geldt voor alle woningen in het complex de norm voor niet-grondgebonden woningen.

Definitie aanleunwoning/serviceflat: Zelfstandige woonruimte voor ouderen of (licht) verstandelijk gehandicapten waarbij wel een fysieke en/of organisatorische relatie met een zorginstelling bestaat. Het zijn vaak woningen in de directe nabijheid van (of behoren tot) een zorginstelling, waarbij de mogelijkheid bestaat om desgewenst gebruik te maken van de diensten van de zorginstelling.

Onder arbeidsintensieve bedrijven valt b.v. industrie, laboratorium, werkplaats. Onder arbeidsextensieve bedrijven vallen functies als loods, opslag en transportbedrijf. De norm is exclusief parkeren voor vrachtwagens.

De parkeernormen voor deze functie zijn gebaseerd op grote vestigingen van circa 25.000 m2

Hieronder vallen grootschalige detailhandelsvestigingen met een regionale aantrekkingskracht. Bekende ketens van een groothandel in levensmiddelen zijn bijvoorbeeld Makro, Hanos en Sligro.

Bij grote aantallen bezoekers moet maatwerk worden geboden.

1 zitplaats is circa 3 m2 bvo. Bij bioscopen/filmhuizen moet voor parkeren rekening worden gehouden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (resp. + 40%/+20%).

Terrassen tellen niet mee voor het bepalen van het aantal m2 bvo

Onder overige praktijken wordt verstaan: fysiotherapiepraktijk, consultatiebureau, gezondheidscentrum, consultatiebureau voor ouderen, tandartspraktijk (-centrum).

Definitie verpleeg-, verzorgingstehuis: Zorgplaatsen waarbij de (bejaarde) bewoners niet meer geheel zelfstandig kunnen wonen en gehele of gedeeltelijke verzorging nodig hebben. Te denken valt dan aan de bewoners van een bejaardenhuis/verzorgingshuis/verpleeghuis.

Het percentage bezoekers dat genoemd is is bij deze functies betreft het aandeel leerlingen/studenten.