

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk:	0539315642
DSO-nummer:	2025032800557
Indieningsdatum:	28 maart 2025
Gemachtigde:	ja, Iv-Infra B.V.

Aanvraag: in het kort

Op 28 maart 2025 heeft, Iv-Infra B.V. namens Heijmans Vastgoed B.V. bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. Heijmans Vastgoed B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: het lozen van hemelwater door toename van verhard oppervlak door de realisatie van woonwijk Boschkens fase 4b nabij de Venneweg en Rillaerse Baan in Goirle.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel is volgens de wet bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 5 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan Heijmans Vastgoed B.V., Graafsebaan 65 te Rosmalen.

De vergunning gaat over het lozen van hemelwater door toename van verhard oppervlak. Bij deze vergunning horen de volgende voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het

kenmerk van dit besluit.

2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

5. De bergings- /infiltratievoorziening moet worden aangelegd volgens de tekening met nummer Bouwplan Boschkens 4b Goirle, INFR231187, versie 4.0, d.d. 7 maart 2025.
6. De bergings- /infiltratievoorziening moet zo worden ingericht en onderhouden dat deze minimaal 832 m³ tussen de bodem en de noodoverloop kan bergen.
7. De voorzieningen ter voorkoming van een versnelde afvoer naar oppervlaktewater moeten worden aangelegd voordat er toename van verhard oppervlak is.
8. Het (bouwkundig) onderhoud voor de instandhouding van de bergings- /infiltratievoorziening en de noodoverloop is de verantwoordelijkheid van vergunninghouder.

Aanvraag

Heijmans Vastgoed B.V. is van plan om bouwplan Boschkens fase 4b te ontwikkelen in Goirle. Door het realiseren van de woonwijk wordt er hemelwater geloosd afkomstige van de toegenomen verharding. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Beleid

Voor de wateractiviteit die in de aanvraag staat, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2 lid 5, van de Waterschapsverordening. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het afvoeren van hemelwater door de toename van verhard oppervlak is getoetst aan Beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak.

Het doel van deze beleidsregel is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.

In de notitie Waterhuishouding Boschkens 4b, d.d. 27 maart 2025 is aangegeven dat er is uitgegaan van 60% verharding van de particuliere percelen. Dit is vastgelegd in de koopovereenkomsten. De parkeerplaatsen van grasbetontegels zijn meegenomen als 100% verharding. Als deze uitgangspunten worden gehanteerd moet er minimaal 832m³ berging worden gerealiseerd. De 832m³ berging wordt gevonden in de bergingsvoorzieningen die bestaan uit het IT-riool, in de wadi's en de verdiepte bermen. De overstort van de wadi bestaat uit een slokop welke via het rioleringsstelsel loost op de vijver Katsbogte.

Het waterhuishoudkundig onderzoek voldoet aan de richtlijnen die zijn opgenomen in "Hydrologische uitgangspunten bij de regels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen" en aan de toetsingscriteria van beleidsregel 13. De vergunning wordt verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 19 mei 2025 digitaal ondertekend door:



Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

