

Leidsekruisstraat 7-9 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Amsterdam
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241118 01388 005 (ingediend op 10-03-2025) 20241118 01388 006 (ingediend op 27-03-2025) 20241118 01388 000 (ingediend op 18-11-2024) 20241118 01388 001 (ingediend op 19-11-2024) 20241118 01388 002 (ingediend op 28-11-2024) 20241118 01388 003 (ingediend op 10-01-2025) 20241118 01388 004 (ingediend op 16-01-2025)

Project

Naam van dit project

Leidsekruisstraat 7-9

Projectomschrijving

Interne verbouwing van de 1e verdieping naar zelfstandige woning.
Het maken van een wanddoorbraak op de 2e en 3e verdieping.
Het realiseren van twee dakterrassen.

Locatie

Adres

Leidsekruisstraat 7-2, 1017RE Amsterdam

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Leidsekruisstraat 7-9

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

58440488

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

LBV Vastgoed B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

853040606

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Pretoriusstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

73

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

H

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

1092GC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

52843572

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

FMM Holding B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

850625634

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Pretoriusstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

73

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

H

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

1092GC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

projectleider

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het realiseren van twee dakterrassen

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?

-

Om welk soort gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument gaat het?

Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Rijksbeschermd stadsgezicht: Amsterdam-Binnen de Singelgracht

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

-

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

(Onderdelen van) een ander aangelegd monument

Aan welk ander aangelegd monument en welk onderdeel daarvan bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

Het realiseren van twee dakterrassen

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Renoveren/verbouwen

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Interne verbouwing 1e verdieping naar zelfstandige woning.

Het maken van muurdoorbraken op de 2e en 3e verdieping.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
20-19 Leidsekruisstraat 7-9_B01_revA.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20-19 Leidsekruisstraat 7-9_N01_B verbouwing.pdf	Nee
20-19 Leidsekruisstraat 7-9_N01_C verbouwing.pdf	Nee
20-19 Leidsekruisstraat 7-9_N01_D verbouwing.pdf	Nee
20-19 Leidsekruisstraat 7-9_N04 binnenterrein.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Participatieplan

Geen documenten.

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20-19 Leidsekruisstraat 7-9 foto overzicht.pdf	Nee
20-19 Leidsekruisstraat 7-9_B01_revA.pdf	Nee
20-19 Leidsekruisstraat 7-9_N01_B verbouwing.pdf	Nee
20-19 Leidsekruisstraat 7-9_N01_C verbouwing.pdf	Nee
20-19 Leidsekruisstraat 7-9_N01_D verbouwing.pdf	Nee
20-19 Leidsekruisstraat 7-9_N04 binnenterrein.pdf	Nee

Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)**Beschermen van de gezondheid**

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
archief-bestaande-fundering-Leidsekruisstraat-7-9.pdf	Nee
berekening-01-Leidsekruisstraat-7-9.pdf	Nee
C01-Leidsekruisstraat-7-9-wijz-A.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
20-19 Leidsekruisstraat 7-9_B01.pdf	Nee
20-19 Leidsekruisstraat 7-9_N01_A verbouwing.pdf	Nee
20-19 Leidsekruisstraat 7-9_N01_C verbouwing.pdf	Nee
20-19 Leidsekruisstraat 7-9_N01_D verbouwing.pdf	Nee
20-19 Leidsekruisstraat 7-9_N04 binnenterrein.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.