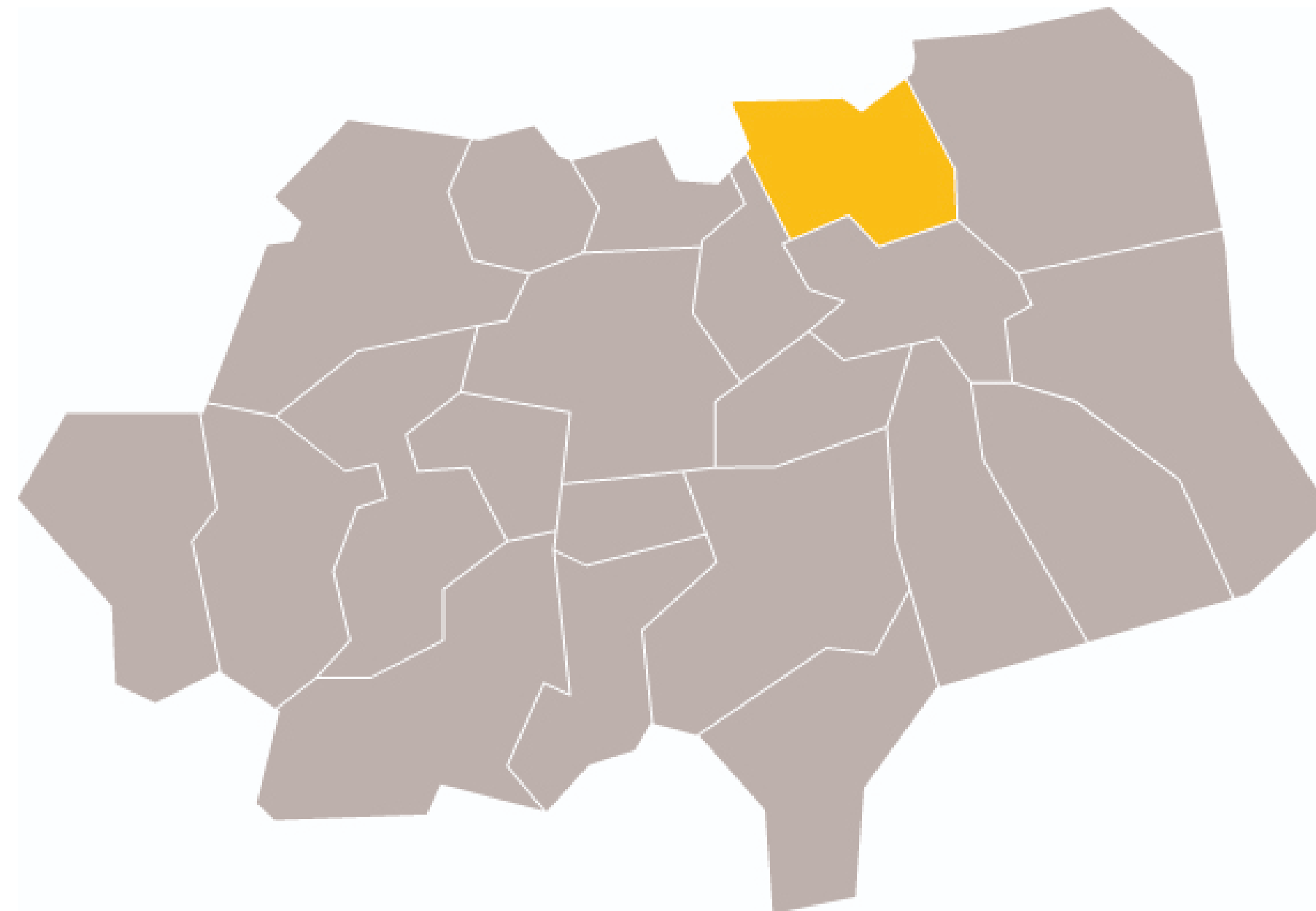


VTH-werkzaamheden Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant 2024



Laarbeek

2024



Iedere dag werken onze mensen met grote inzet en gedrevenheid aan de bescherming en verbetering van de fysieke leefomgeving in onze regio, om zo ruim 780.000 mensen veilig en gezond te laten wonen, werken en recreëren. Dit doen ze door te adviseren, vergunningen te verlenen, toezicht te houden en te handhaven als het nodig is. In deze jaarrapportage over 2024 kunt u lezen wat we afgelopen jaar hebben gedaan voor uw gemeente. Naast deze jaarrapportage verantwoorden wij ons aan u als deelnemer via de jaarstukken, jaarlijkse werkprogramma's en de termijnrapportages. Samen vormen deze documenten de basis voor het geven van inzicht en verantwoording.

Het jaar 2024 was voor onze collega's het jaar van het werken met de Omgevingswet. Dit is tot nu toe zonder al te veel noemenswaardige problemen verlopen. Wel merken wij dat het voor de aanvragers vaak een uitdaging is om het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) goed te gebruiken, wat de nodige administratieve uitdagingen voor ons als ODZOB met zich meebrengt. Daarnaast zijn in verband met het overgangsrecht nog veel aanvragen onder het oude –Wabo– regime afgehandeld, waardoor in 2025 pas echt goed zicht ontstaat op het werken met de Omgevingswet. In 2025 wordt ons nieuwe Regionaal Operationeel Kader (ROK) geïmplementeerd, waardoor wij u in 2026 nog beter kunnen informeren over de inhoudelijk behaalde resultaten over de fysieke leefomgeving in onze regio.

Ron Cremers,
Concernmanager VTH



Inleiding.....	5
Vergunningverlening.....	7
Industrieel.....	7
Agrarisch.....	7
Asbest.....	8
Bodem.....	8
Bouwen.....	9
Juridische werkzaamheden.....	9
WABO zaken.....	10
Toezicht.....	11
Industrieel.....	11
Agrarisch.....	12
Asbest.....	13
Bodem.....	13
WABO zaken.....	14
Handhaving.....	15
Bestuursrecht.....	15
Strafrecht.....	15
Consignatiedienst.....	16
Duurzaamheid.....	17
Gemeentespecifiek.....	18



Dit is de inhoudelijke rapportage van de Vergunningverlening-, Toezicht- en Handhavingstaken (VTH) die wij afgelopen jaar voor uw gemeente hebben uitgevoerd binnen het werkprogramma. Wij vinden het belangrijk om te laten zien hoe wij met ons werk in uw gemeente en de regio bijdragen aan een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving. In de afbeelding rechts ziet u wat wij gedaan hebben voor het budget dat u beschikbaar hebt gesteld in 2024. Op accountniveau hebben we regelmatig overleg met u om de voortgang van de werkzaamheden te bespreken, informatie uit te wisselen en (werk)afspraken te maken. Dit met als doel de relatie en de uitvoering te versterken.

VTH-beleid en VTH-doelen

De resultaten van het Interbestuurlijk Programma Versterking VTH-stelsel van het Rijk, IPO en VNG geven richting aan de noodzakelijke ontwikkeling van de ODZOB als onderdeel van een landelijk robuust stelsel van omgevingsdiensten. De implementatie hiervan wordt geborgd in de Meerjarenontwikkelaanpak ODZOB die op 19 december door het AB is goedgekeurd. In ons VTH-beleid staat verwoord hoe wij invulling geven aan de VTH-taken. Dan gaat het om het Regionaal operationeel kader vergunningverlening, toezicht & handhaving (ROK VTH), aanpak asbest (RUB) en aanpak bodem. In deze rapportage leest u per onderdeel wat we afgelopen jaar gedaan hebben.

Kwaliteitscriteria

De ODZOB wil haar fundament op orde hebben. Dit betekent onder andere goede kwaliteit leveren, het opvolgen van de adviezen ten aanzien van kwaliteit en robuustheid van omgevingsdiensten en het op peil houden van kennis en kunde. In de Meerjarenvisie 2023–2027, vastgesteld door het algemeen bestuur in 2023, staat dat we werken op basis van de Verordeningen kwaliteit VTH.

Wat is de huidige status bij de ODZOB?

In 2024 zijn we door een extern bureau getoetst op de Kwaliteitscriteria. We zijn robuust als het gaat om expertise binnen de kwaliteitscriteria. We hebben binnen 20 van de 27 deskundigheidsgebieden genoeg kennis en kunde. Dit is bovengemiddeld veel ten opzichte van andere omgevingsdiensten in Nederland. Een aantal deskundigheidsgebieden wordt belegd bij gemeenten, de Veiligheidsregio of andere omgevingsdiensten. Daarnaast zijn er binnen bepaalde deskundigheidsgebieden samenwerkingsafspraken gemaakt met andere OD's. Voor 7 van 27 deskundigheidsgebieden wordt daarom voldaan. De deeltaken gericht op afval, binnen Vergunningverlening en toezicht milieu zijn nog onvoldoende in beeld gebracht. Dit is een verbeteractie.

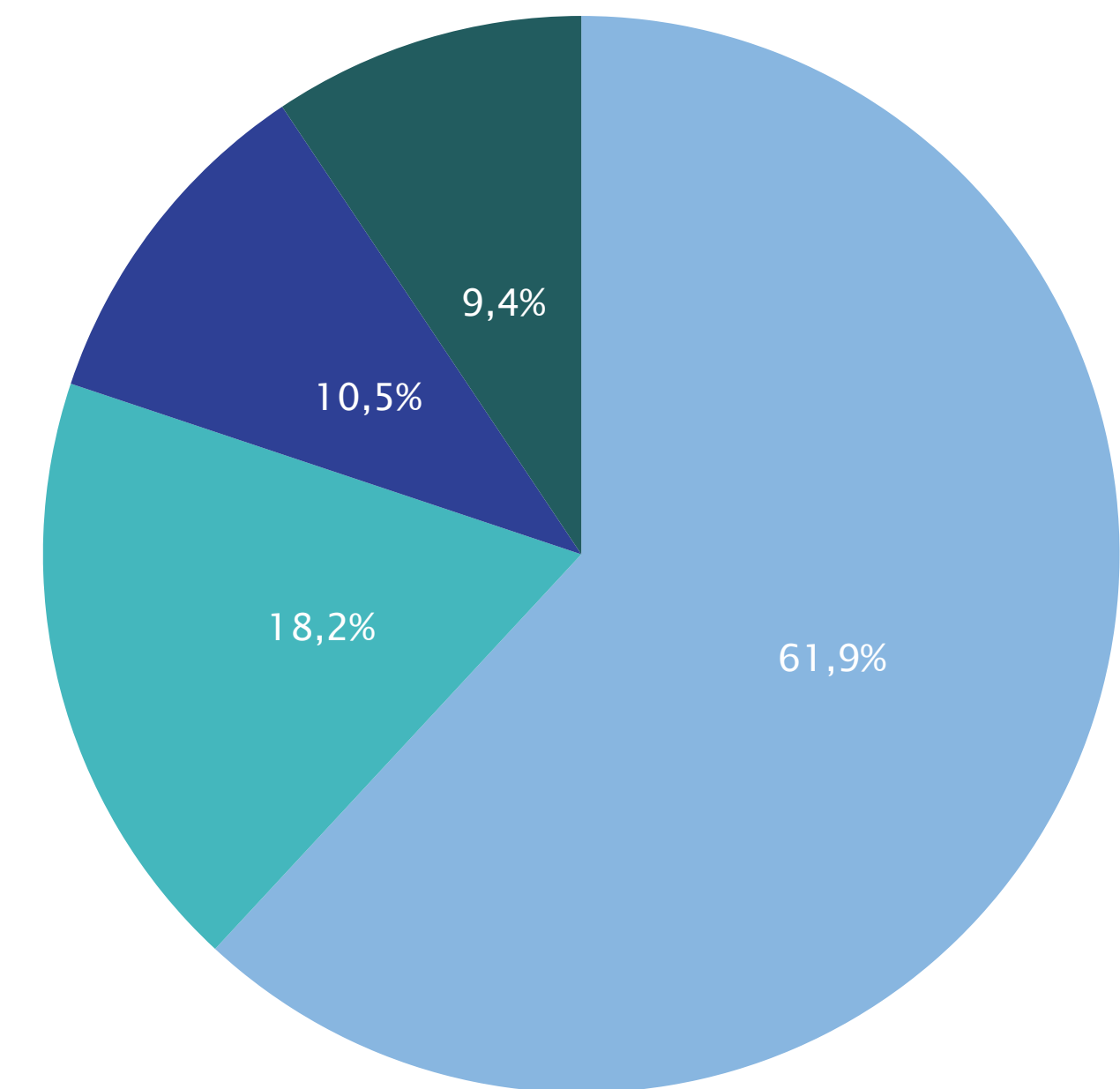
Disclaimer:

De cijfers en aantallen in deze rapportage komen uit ons zaakstelsel Powerbrowser. Ze kunnen mogelijk afwijken. We werken voortdurend aan verbetering van onze datarapportage. Neem bij onduidelijkheden of nadere duiding contact op met de accountmanager.

€ 1.789.447

Gerealiseerd

● Vergunningverlening ● Toezicht en handhaving ● Advies ● Informatieanalyse, - verstrekking en gegevensbeheer

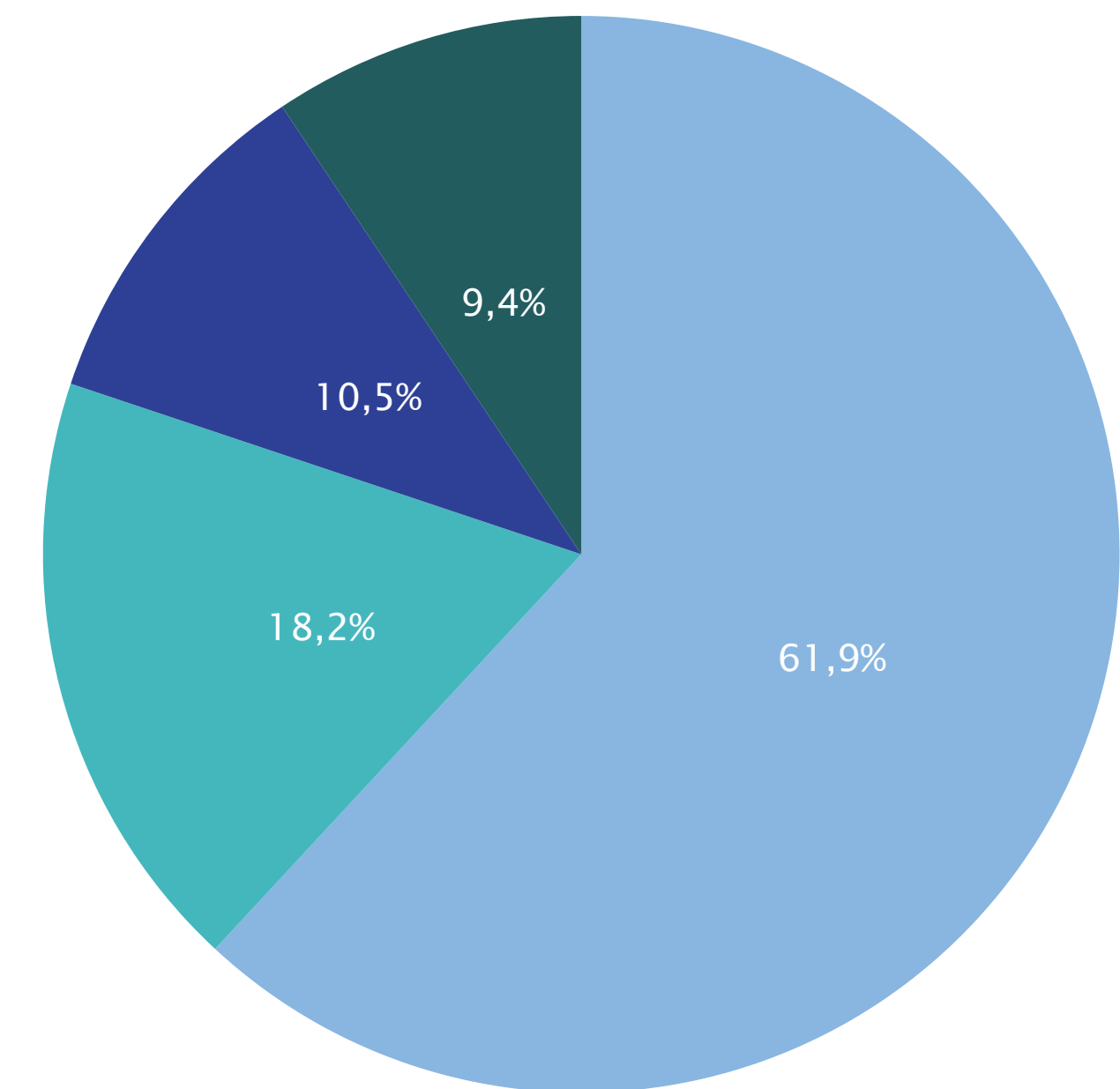


LHS staat voor Landelijke Handhavingsstrategie en heet met ingang van dit jaar [Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht \(LHSO\)](#). Doel hiervan is dat handhavende instanties de handhaving zo uniform mogelijk aanpakken. Onze toezichthouders en handhavers maken gebruik van een interventiematrix, waarin bedrijven worden ingedeeld.

€ 1.789.447

Gerealiseerd

● Vergunningverlening ● Toezicht en handhaving ● Advies ● Informatieanalyse, - verstrekking en gegevensbeheer



Interventiematrix

Overtreder --> Gevolgen	A. Goedwillend	B. Onverschillig	C. Calulerend	D. Notoir/ crimineel
4. Aanzienlijk en/of onomkeerbaar	A4	B4	C4	D4
3. Van belang	A3	B3	C3	D3
2. Beperkt	A2	B2	C2	D2
1. Vrijwel nihil	A1	B1	C1	D1

Industrieel

Industriële vergunningverlening houdt zich bezig met omgevingsvergunningen milieu, meldingen Besluit activiteiten leefomgeving en daaraan gerelateerde zaken. 2024 heeft met name in het teken gestaan van de implementatie van de Omgevingswet. Vooral de andere structuur van meldingen onder de Omgevingswet heeft geleid tot veel meer meldingen. Zo moet een bedrijf voor iedere afzonderlijke activiteit een melding indienen of informatie aanleveren. Dit zijn allemaal afzonderlijke zaken die voorheen als 1 melding konden worden ingediend. Ook zijn de eerste omgevingsvergunningen milieu onder de Omgevingswet verleend. Veel aandacht is gegaan naar zaken die te maken hebben met de energietransitie. Er worden vooral veel energieopslagsystemen geplaatst in verband met netcongestie. Hiervoor moeten maatwerkvoorschriften worden opgesteld. Verder was er nog veel overloop van aanvragen onder de Wabo die allemaal eind 2023 zijn ingediend.

Agrarisch

Dit jaar speelde de stikstofproblematiek en de gevolgen voor de WABO-vergunningverlening. Eind 2023 heeft de provincie de Handreiking passende beoordeling luchtwassers gepubliceerd. Begin dit jaar hebben we daarom met de andere Brabantse omgevingsdiensten het handelingsperspectief “Wat kan wel” aangepast, waardoor een deel van de vergunningverlening (vormvrije) mer-beoordelingen en aanvragen met uitsluitende luchtwassystemen weer opgepakt konden worden. Door een uitspraak van de Raad van State in september is deze vergunningverlening weer tijdelijk stopgezet. In lijn met de andere Brabantse omgevingsdiensten heeft de ODZOB op 14 november besloten om de ruimte die het milieu-spoor (WABO) biedt, te gaan oppakken. Door de beoordelingsruimte bij m.e.r.-aanomelndnotities zo volledig mogelijk te benutten, zijn er mogelijkheden om voor een deel van de procedures de vergunningaanvraag in behandeling te nemen. Ook hebben we dit jaar, naar aanleiding van een bestuurlijk overleg, met 4 gemeenten een selectie gemaakt van 4 à 5 bestuurlijke dossiers die in aanmerking komen om bestuurlijk te gaan ‘forcen’. In enkele dossiers is inmiddels ook een (ontwerp)besluit genomen. Door eisen in het provinciale beleid hebben we in juni weer veel aanvragen en meldingen binnengekregen voor voornamelijk rundveehouderijen. Voor de WABO-zaken pakken we de bestuurlijke dossiers en de zaken waar beoordelingsruimte is (aanvragen met uitsluitende luchtwas- en/of traditionele systemen) als eerste op. Daarnaast worden ook de meldingen en aanvragen Omgevingswet opgepakt.

● Gestart ● Gesloten



2024

Categorie	Gestart	Gesloten
Industrieel vergunningverlening	37	29
Agrarisch vergunningverlening	24	7
Asbest	75	73
Bodem vergunningen	41	39
Grondwater	4	3
Bouwen	244	145
Omgevingskwaliteit	4	4
Totaal	429	300

Asbest

Het verwijderen van asbest is aan strenge regels gebonden. Dit om te voorkomen dat er asbest in de fysieke leefomgeving terecht komt en zo schade oplevert. Wij beoordelen sloopmeldingen inclusief asbestinventarisatierapporten risicogericht. Indien wij mandaat hebben beoordelen wij ook sloopmeldingen zonder asbest. De aantallen hiervan ziet u in de tabel hiernaast onder 'Asbest'.

Asbest leidingisolatie

In gebouwen wordt regelmatig asbesthoudende leidingisolatie rondom waterleidingen toegepast. Als het vermoeden bestaat dat dit het geval is dan moet dit grondig worden onderzocht. Hiervoor hebben we voor onze regio een uniforme werkwijze opgesteld, in overleg met de betrokken asbestinventarisatiebureaus.

Ketenproject

Wij hebben vastgesteld dat woningbouwverenigingen het meldingstraject niet altijd correct volgen. Er vindt soms voorsloop plaats waarbij onbedoeld en ondeskundig asbest wordt verwijderd. In 2024 is in dit kader een project ketentoezicht opgestart dat in 2025 een vervolg krijgt. Om dit traject te verbeteren hebben er gesprekken plaatsgevonden met enkele woningbouwverenigingen waaruit handhavingstrajecten kunnen volgen. Ook vastgoedpartijen worden op vergelijkbare wijze inzichtelijk gemaakt en aangesproken. Ook dit project krijgt in 2025 een vervolg.

Bodem

Met de komst van de Omgevingswet valt bodem onder bevoegd gezag van gemeenten. Voor saneren, graven en opslaan/toepassen grond, bagger en bouwstoffen moeten meldingen worden gedaan in het DSO. Het aantal meldingen is gedurende het jaar gestegen. Voor de zomer hebben we informatie gegeven aan initiatiefnemers, adviseurs en aannemers, zodat ze beter weten wat ze moeten melden. In die tijd hebben we ook niet handhavend opgetreden; na de zomer zijn we wel handhavend gaan optreden en waarschuwingsbrieven gaan versturen.

Grondwater / Gesloten Bodemenergie Systemen (GBES)

Om het grond- en drinkwater beter te beschermen is in 2024 een maximale boordieptebeperking van kracht geworden. Eind 2023 kwamen regiobreed nog 112 meldingen binnen voor 245 systemen die in 2024 gerealiseerd zouden moeten worden, voor het merendeel in gebieden waar inmiddels een hogere boordiepte geldt. We hebben deze in 2024 afgehandeld. In 2024 zelf zijn er 129 meldingen ingekomen voor 438 systemen en 2 vergunningen. Er zijn in 2024 fors minder meldingen ingekomen dan verwacht, het is onzeker of deze trend zich voortzet. Met de invoering van de Omgevingswet waren er veel meer aanvullingen en wijzigingen op de meldingen nodig (in 2023 was dat 30% en nu 62%).

● Gestart ● Gesloten



2024

Categorie	Gestart	Gesloten
Industrieel vergunningverlening	37	29
Agrarisch vergunningverlening	24	7
Asbest	75	73
Bodem vergunningen	41	39
Grondwater	4	3
Bouwen	244	145
Omgevingskwaliteit	4	4
Totaal	429	300

Bouwen; advisering omgevingskwaliteit en erfgoed

Werken aan een gezonde, duurzame en veilige leefomgeving gaat ook om het waarborgen en beschermen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. De welstandsnota zorgt samen met de Monumentenwet en de erfgoedverordeningen voor de kaders waaraan nieuwe initiatieven in de gemeente worden getoetst. Het jaar 2023 was het laatste jaar waarin deze kaders in aparte nota's zijn geregeld en waarin de overgang naar de nieuwe adviescommissies zijn ingezet.

Juridisch

We verlenen juridische ondersteuning bij de behandeling van bezwaar– beroep– en hoger beroepsprocedures bij zowel vergunningverlening als handhaving van milieu. Het is belangrijk dat er een correcte en handhaafbare vergunning ligt die voldoende bescherming biedt aan de omgeving. Vanuit onze rol bij handhaving draagt de ODZOB zorg voor de naleving van wet– en regelgeving. Door het opstellen van handhavingsbeschikkingen kunnen we overtreders bewegen om negatieve effecten op de leefomgeving te voorkomen en te beperken. Ook kunnen we vanuit onze handhavende rol burgers beschermen tegen negatieve effecten op de fysieke leefomgeving. Net als andere jaren hebben we hierdoor ook in 2024 veel ingezet op individuele zaken, die deze aspecten raken. Voor alle taakvelden binnen de ODZOB doet het juridisch team de handhavingprocedures, voorziet de vergunningverleners van advies en behandelt het bezwaar en beroep. Daarnaast staan we ook alle teams bij met raad en daad.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Dit heeft er in het algemeen voor gezorgd dat we veel vragen hebben beantwoord omtrent overgangsrecht, maar ook over de werking van de nieuwe wet. Ook in 2024 hebben de uitspraken omtrent stikstof en het opgestelde handelingsperspectief nog effect gehad op ons werk. Nog net op de valreep in 2024 heeft de Raad van State opnieuw uitspraak gedaan met betrekking tot stikstof. Als doorkijkje naar 2025 weten we al deze uitspraak ook in 2025 impact gaat hebben op ons werk.

● Gestart ● Gesloten



2024

Categorie	Gestart	Gesloten
Industrieel vergunningverlening	37	29
Agrarisch vergunningverlening	24	7
Asbest	75	73
Bodem vergunningen	41	39
Grondwater	4	3
Bouwen	244	145
Omgevingskwaliteit	4	4
Totaal	429	300

Industrieel

In 2024 hebben we een nieuw Regionaal Operationeel Kader VTH 2025–2028 opgesteld. Er ligt een implementatieplan dat we in samenwerking met de gemeenten (klankbordgroep vanuit een afvaardiging van het GPO) hebben opgesteld. We lichten een aantal projecten/thema's uit:

ZZS

Er zijn veel stappen gezet om meer inzicht te krijgen in het gebruik van ZZS en de bewustwording daarvan bij bedrijven. Er zijn controles uitgevoerd die zich specifiek op ZZS richten. Deze controles toonden aan dat in de meeste gevallen minder ZZS aanwezig waren dan uit de inventarisatie naar voren was gekomen. Daarnaast zijn er bedrijven die het gebruik van ZZS op eigen initiatief hebben afgebouwd.

Opsporen natte koeltorens

Door een efficiënte administratieve handeling zijn veel locaties en bijbehorende afbeeldingen beoordeeld en is er een schatting gemaakt of dit om een natte of normale koeltoren gaat. Het resultaat hiervan is een bedrijvenlijst met bedrijven met potentiële natte koeltorens. Deze adressen krijgen een plek in het toezichtprogramma van 2025: dan gaan we deze adressen fysiek bezoeken.

Circulaire economie

De materialenketens van hout zijn onderzocht op circulaire kansen en wat daarbij aanknopingspunten zijn voor toezicht. Ook is gekeken of er aanbevelingen zijn voor vergunningverlening en voor gemeenten om meer circulariteit in de houtketen te bevorderen. Een van de conclusies is dat er momenteel geen mogelijkheden zijn om hier met toezicht zinvol opvolging aan te geven.

Lithium-ion energiedragers

De opslag van deze energiedragers blijkt een probleem voor de brandveiligheid. Dit project is enerzijds opgezet om kennis te maken met bedrijven die dit soort energiedragers opslaan en anderzijds deze te controleren. Bij deze controles zijn diverse soorten overtredingen geconstateerd. Bij een aantal bedrijven was overdracht naar vergunningverlening nodig om ambtshalve maatwerkvoorschriften op te leggen.

Transportcontroles

Om meer inzicht te krijgen in het transport van grond en afval heeft de ODZOB samen met andere ketenpartners een onaangekondigde transportcontrole georganiseerd. Diverse voertuigen zijn gecontroleerd; bij meer dan de helft van deze voertuigen zijn overtredingen van milieu- en verkeerswetgeving geconstateerd.

● Gestart ● Gesloten



2024

Categorie	Gestart	Gesloten
Asbest	28	27
Agrarisch toezicht	21	17
Industrieel toezicht	21	9
Bodem toezicht	11	9
Totaal	81	62

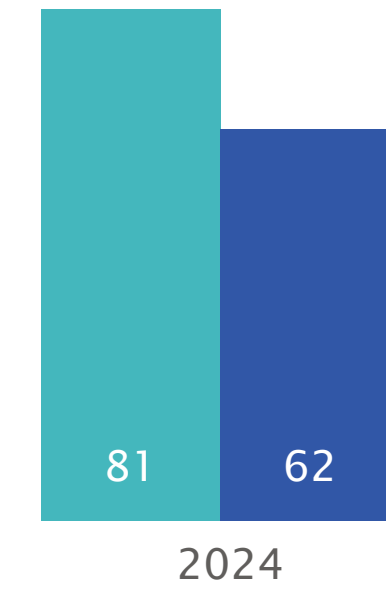
Aandachtsbedrijven

In 2023 zijn de Risicorelevante bedrijven (RRB) en de bestuurlijk gevoelige bedrijven ondergebracht op de lijst van aandachtsbedrijven. Dat laat ruimte om bij elk bedrijf maatwerkoplossingen te formuleren voor het uit te voeren toezicht, waarbij de voorheen gehanteerde methode van auditgericht toezicht als strategie beschikbaar blijft en op maat wordt ingezet. Deze methodiek is in 2024 voortgezet. Ook was er weer inzet van de ODZOB bij PIT- (en DIT- en KIT) acties. Over deze acties wordt vanuit de separaat gerapporteerd.

Agrarisch

In 2024 controleerden we veehouderijen op basis van een risicogerichte aanpak. De risico's bij veehouderijen zitten vooral in stikstofverbindingen (veelal ammoniak) en de toepassing van emissiereducerende huisvestingssystemen en hun faalkans. Door de risicogerichte aanpak kan bij slecht naleefgedrag sneller bestuurlijk worden opgetreden om overtredingen ongedaan te maken. We hadden ook veel aandacht voor de mestproblematiek. Door natte weersomstandigheden konden veehouders hun mest niet (altijd) uitrijden, met als gevolg dat mest op diverse plaatsen werd opgeslagen zonder de benodigde voorzieningen. Door actief te controleren zijn deze overtredingen vrij snel ongedaan gemaakt. Door het rondrijden door de velden kwamen we ook overtredingen bij het uitrijden van substraat (= afvalstof) en overtredingen bij noodtrayvelden in de aardbeienteelt tegen. Door het gesprek aan te gaan met de ondernemers en hun de benodigde informatie te geven, zorgen we dat deze overtredingen in de toekomst niet meer plaatsvinden. In 2025 volgen we dit op. Tenslotte hebben we gecontroleerd bij glastuinbouwbedrijven om ongewenste emissies (waaronder licht en lozingen) tegen te gaan en om de betreffende bedrijven te wijzen op regels over energiebesparing. Tijdens deze controles constateerden we dat het naleefgedrag redelijk goed is. Overtredingen worden in de meeste gevallen in korte tijd ongedaan gemaakt. Het rondrijden in het veld levert waardevolle informatie op. Er vinden ook veel activiteiten plaats buiten de locatie van een veehouderij. Door deze manier van toezicht kunnen er ook verbanden worden gelegd tussen de diverse locaties en/of activiteiten, waarbij onze partners (NVWA, waterschap, provincie) betrokken (kunnen) worden, helemaal in de geest van de Omgevingswet.

● Gestart ● Gesloten

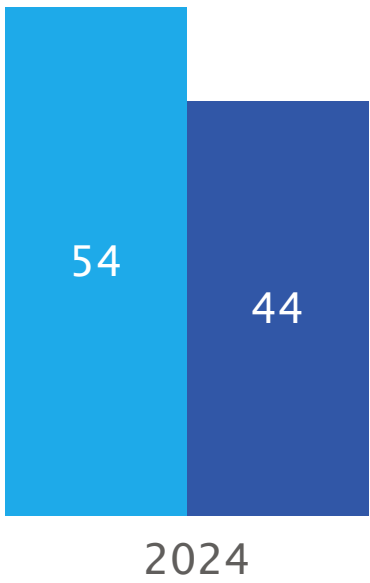


Categorie	Gestart	Gesloten
Asbest	28	27
Agrarisch toezicht	21	17
Industrieel toezicht	21	9
Bodem toezicht	11	9
Totaal	81	62

WABO zaken toezicht

In dit overzicht ziet u de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO) zaken met betrekking tot toezicht. Dit zijn lopende zaken die nog onder de WABO zijn aangemaakt (vóór 1 januari 2024). Deze zaken hebben betrekking op verschillende vakgebieden waaronder industrieel, agrarisch, juridische procedures, advieszaken e.d. In de tabel hiernaast staan alleen de zaken waar we in 2024 aan gewerkt hebben. De reden dat deze zaken op deze manier worden vermeld is omdat we deze zaken niet per team/thema uit het dashboard kunnen filteren. Uiteindelijk zal de inzet op deze zaken steeds minder worden.

StartvoorraadEindvoorraad



Zaaktype	Gesloten
Controle uitvoeren	9
Handhavingsbesluit nemen	1
Totaal	10

We zetten bij ODZOB handhavingsinstrumenten in bij overtredingen ter bescherming van het milieu, maar gaan ook het gesprek aan met ondernemer en omwonenden als dat nodig is. Tijdens een controle kan een toezichthouder één of meerdere overtredingen constateren. We toetsen de overtreding vervolgens aan de Landelijke Handhavingsstrategie (LHS) om te bepalen welke sanctie of maatregel we gaan inzetten. We doen dit zorgvuldig en gewogen. In 2024 zagen we een afname van het aantal overdrachten van toezicht naar handhaving. Waarschijnlijk was de inwerkingtreding van de Omgevingswet en hoe daarmee om te gaan daarvan de oorzaak. Verder zien we een toename van het aantal overtredingen in de afvalsector. In de veehouderij blijven luchtwassystemen een aandachtspunt. Ook hebben we de samenwerking met het functioneel parket en de Brabantbrede samenwerking op het gebied van strafrecht verder geïntensiveerd.

Bestuursrecht

Vanuit onze rol bij handhaving draagt de ODZOB zorg voor de naleving van wet- en regelgeving. Door het opstellen van handhavingsbeschikkingen kunnen we overtreders bewegen om negatieve effecten op de leefomgeving te voorkomen en te beperken. Ook kunnen we vanuit onze handhavende rol burgers beschermen tegen negatieve effecten op de fysieke leefomgeving.

Strafrecht

Milieuovertredingen worden in de regel bestuursrechtelijk aangepakt maar kunnen, afhankelijk van de aard en omvang, ook strafrechtelijk worden vervolgd. De landelijke handhavingsstrategie omgevingsrecht geeft richting over wanneer we zaken ook vanuit strafrecht oppakken. In de regel geldt dat voor zaken met gevolgen van (groot) belang en waarbij door de overtreder bewust een risico is genomen, worden doorgezet naar het strafrecht. Het Functioneel Parket (specialistisch opererend onderdeel van het Openbaar Ministerie) is verantwoordelijk voor de opsporing en vervolging in strafzaken die betrekking hebben op milieucriminaliteit. Als ODZOB ondersteunen wij hierin door inzet van Boa's.

● Gestart ● Gesloten



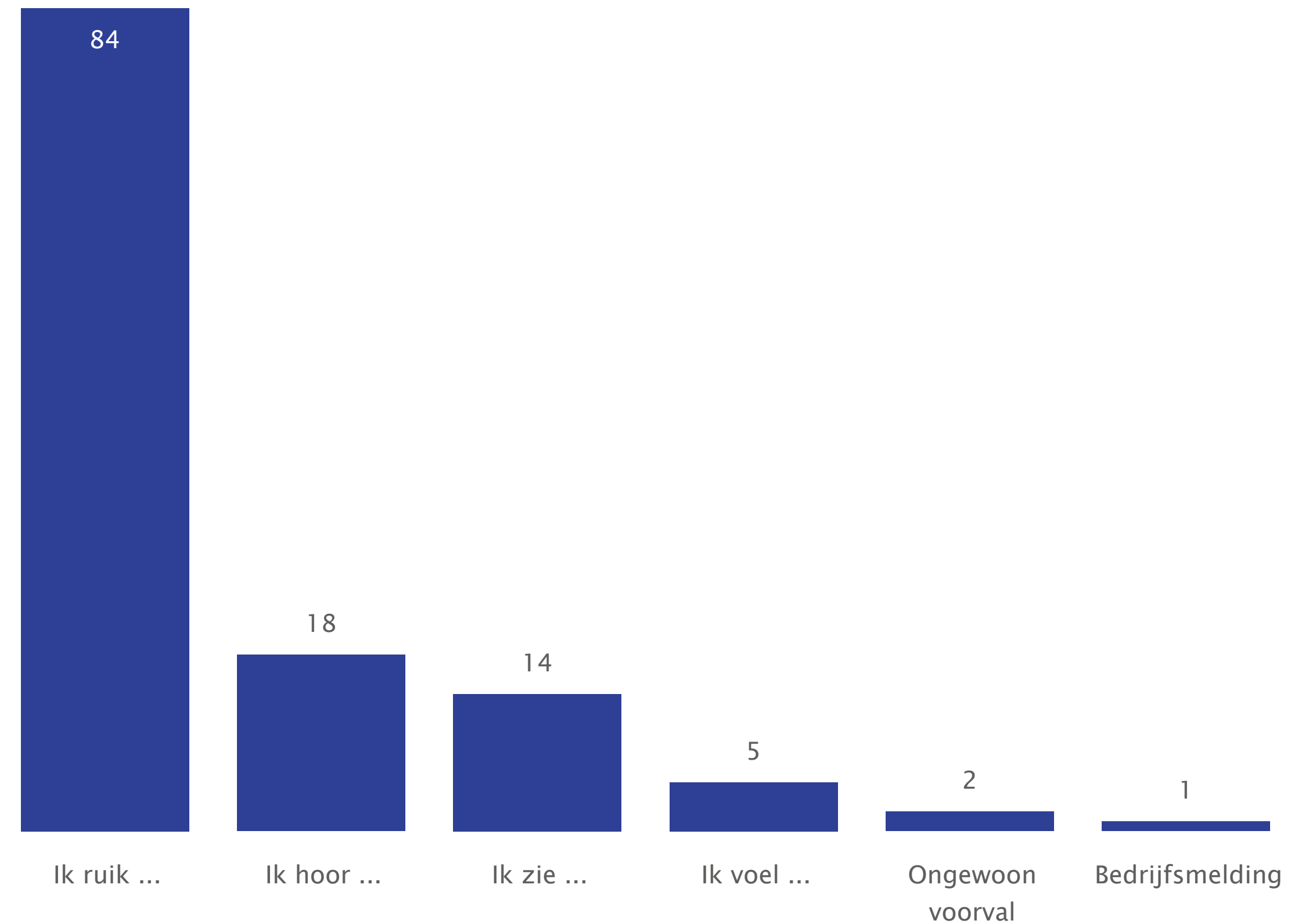
2024

Productomschrijving	Gestart	Gesloten
Handhavingsbesluit nemen Omgevingswet, milieu en bodem	1	1
Sloopactiviteit verwijdering asbest	1	
Voornemen handhavingsbesluit nemen Omgevingswet, milieu en bodem	1	
Handhavingsverzoek behandelen Wabo, Wbb		1
Totaal	3	2

Consignatiedienst

Als inwoners milieugerelateerde overlast ervaren van bedrijven (denk aan bijvoorbeeld geur- en geluidklachten), kunnen zij een melding indienen bij de [MilieuKlachtenCentrale](#) (MKC). De meldingen in onze regio worden vervolgens doorgezet naar de geconsigneerden van de ODZOB. Calamiteiten, rampen en situaties waarbij overlast door bedrijven wordt ervaren, houden zich niet aan kantooruren. De consignatiedienst staat voor onze deelnemers 24/7 klaar om snel ter plekke te zijn als er zich in Zuidoost-Brabant een incident voordoet met mogelijke gevolgen voor de omgeving. Bijvoorbeeld een brand of een lekkage waarbij gevaarlijke stoffen vrijkomen of een dumping van drugsafval. Zij zijn er dan namens het bevoegd gezag om als het nodig is handhavend op te treden. Het kan ook zijn dat het intern aan een collega met de juiste specialisatie wordt overgedragen. In 2024 is het team uitgebreid met 5 medewerkers. De toenemende mondigheid van burgers zien we ook terug in ons werk. Wanneer de MKC geen bevredigend antwoord kan geven, wordt vaak de weg gezocht naar de pers, social media of de lokale politiek. We proberen situaties zo veel mogelijk op voorhand te de-escaleren door intensief en meer contact met de deelnemers en de toezicht/handhavingspartners.

Meldingen



In 2024 zijn er binnen de gemeente Laarbeek 124 meldingen ingediend. Het merendeel van deze meldingen (84 stuks) gaan over het ervaren van geuroverlast. Deze meldingen richting zich voornamelijk op één bedrijf.

Hieronder lichten we enkele opvallende zaken uit 2024 uit:

Drugsdump bodem, Aarle–Rixtel

Onze juristen hebben de gemeente ondersteund bij de afhandeling van onderstaande dumping. De gemeente pakt de verdere aanpak (onderzoek en kostenverhaal) zelf op.

Bouwen

Als ODZOB verlenen wij alle omgevingsvergunningen met betrekking tot omgevingsplanactiviteiten, buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, bouwactiviteiten en rijksmonumentactiviteiten voor de gemeente Laarbeek.

Onder de omgevingsplanactiviteiten vallen: het ruimtelijke bouwen, het uitvoeren van werkzaamheden, kappen, het aanleggen van een inrit en daarnaast nog diverse activiteiten die vallen onder de APV. Ook vergunningen met betrekking tot agrarische bedrijven en monumenten/beeldbepalende panden kunnen hieronder vallen en handelen wij af.

Met de invoering van de Wet Kwaliteitsborging handelen wij ook de meldingen en informatieplichten af. Dit houdt ook in de informatieplicht stikstof die gerelateerd is aan het bouw onderdeel. De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) is onderdeel van de Omgevingswet en is per 1 januari 2024 ingevoerd. Deze wet verandert wie er de bouwtechnische eisen van een bouwproject keurt. Die taak verhuist van de gemeente naar een onafhankelijke partij: de kwaliteitsborger.

Daarnaast verzorgen wij het toezicht voor de gemeente.

Uit de media

Grote lading gevaarlijke chemicaliën gevonden op terrein in Aarle-Rixtel

AARLE-RIXTEL - Op een bedrijfsterrein aan de Bakelseweg in Aarle-Rixtel is dinsdagmiddag een grote hoeveelheid gevaarlijke chemicaliën gevonden. De politie doet nog onderzoek vanwege de dumping.

Ruud Smolders 27-02-24, 18:47 Laatste update: 27-02-24, 19:57

Uit de media



▲ Chemieconcern Chemours staat bekend om het werken met 'zeer zorgwekkende stoffen' maar ook bij bedrijven in Zuidoost-Brabant worden die stoffen volop gebruikt. © Jeffrey Groeneweg

Onderzoek: volop 'zeer zorgwekkende stoffen' bij bedrijven in de regio, maar nauwelijks bewustzijn

EINDHOVEN - Op industrieterreinen in de hele regio wordt gewerkt met 'zeer zorgwekkende stoffen', schadelijk voor mens en milieu. Dat blijkt uit een inventarisatie van de regionale omgevingsdienst Odzob. Die ziet geen reden voor paniek, wel een steeds serieuzer probleem.

Lucas van Houtert 30-11-24, 13:50 Laatste update: 30-11-24, 15:38 Bron: ED