

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

Verzenddatum 13 mei 2025
Ons kenmerk Z/25/213199
Dso nummer 2025051201182
Contactpersoon 5.1.2.E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit tijdelijke omgevingsvergunning (BOPA)

Beste 5.1.2.E

Op 12 mei 2025 hebben wij uw aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van de gebouwen 748 en 767 en het aansluitende terrein voor het tijdelijk huisvesten van 250 statushouders en 80 spoedzoekers tot 1 november 2026 op het adres Rhijngeesterstraatweg 13a en 13c in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarde de tijdelijke omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Voorwaarde

Op 1 november 2026 dienen de gebouwen en het aansluitend terrein volledig te zijn teruggebracht naar de staat zoals deze waren voor de wijzigingen in verband met het gebruik als opvanglocatie.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 546,25 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1.2.E

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Geldigheid omgevingsvergunning

De tijdelijke omgevingsvergunning geldt tot 1 november 2026.

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

<i>Omschrijving</i>	<i>Type</i>	<i>Datum</i>
a01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	12-05-2025
a02. Memo_Buurtpreventie en overlast Divorce Housing - Rhijnegeesterstraatweg 13a	Brief	18-04-2025
a03. Memo_Klachten omgeving TOA - Rhijnegeesterstraatweg 13c	E-mailbericht	21-04-2025
a04. Rapport 2021.4147.PVE.001_Programma van Eisen - Brandmeld- en Ontruimingsalarminstallatie	Rapport	10-06-2021
a05. Rapport 23422021-V2_Programma van Eisen BMI en OAI - Rhijnegeesterstraatweg 13c	Rapport	03-11-2021
a06. Rapport 23422022-1_Nota van aanvullingen BMI en OAI - Rhijnegeesterstraatweg 13c	Rapport	21-06-2021
a07. Rapport_Calamiteiten- en ontruimingsplan Rhijnegeesterstraatweg 13A	Rapport	-
b01. Documentenlijst	Rapport	30-04-2025
b02. Tekening SIT00_Situatie kadaster	Tekening	11-06-2021
b03. Tekening GVL00_Gevelaanzicht blijven ongewijzigd	Tekening	11-06-2021
b04. Tekening FOT00_Foto's interieur	Tekening	11-06-2021
b05. Tekening PLG00_Plattegrond begane grond	Tekening	11-06-2021
b06. Tekening PLG01_Plattegrond eerste verdieping	Tekening	11-06-2021
b07. Tekening DRS01 & DRS02_Doorsnede A-A & B-B	Tekening	11-06-2021
b08. Tekening B900-00-01_Begane grond gebouw 748 - Ruimte en aantal personen	Tekening	24-04-2025
b09. Tekening B900-00-01_Begane grond gebouw 767 - Ruimte en aantal personen	Tekening	22-07-2024
b10. Tekening B900-01-01_1e verdieping gebouw 767 - Ruimte en aantal personen	Tekening	22-07-2024
b11. Tekening B900-02-01_2e verdieping gebouw 767 - Ruimte en aantal personen	Tekening	22-07-2024
b12. Tekening E600-T-01_Situatietekening	Tekening	03-12-2021
b13. Tekening E632-00-01_Begane grond gebouw 748 - Vluchtroute	Tekening	24-04-2025
b14. Tekening E632-00-01_Begane grond gebouw 767 - Vluchtroute	Tekening	22-07-2024
b15. Tekening E632-01-01_1e Verdieping gebouw 767 - Vluchtroute	Tekening	22-07-2024
b16. Tekening E632-02-01_2e Verdieping gebouw 767 - Vluchtroute	Tekening	22-07-2024
b17. Tekening E650-00-01_Begane grond gebouw 748 - Brandmeld	Tekening	24-04-2025
b18. Tekening E650-00-01_Begane grond gebouw 767 - Brandmeld	Tekening	22-07-2024

b19. Tekening E650-01-01_1e verdieping gebouw 767 - Brandmeld	Tekening	22-07-2024
b20. Tekening E650-02-01_2e verdieping gebouw 767 - Brandmeld	Tekening	22-07-2024

Overwegingen – Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke omgevingsplan zoals opgenomen in de bestemmingplannen 'de Geesten' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Maatschappelijk' en dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3'.

Maatschappelijk

Op grond van artikel 11.1 zijn de voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, verenigingsleven;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2': tevens horeca uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'woongebied': tevens wonen in een verzorgingshuis dan wel in aanleunwoningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - zorgwonen': tevens zorgwonen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': uitsluitend nutsvoorzieningen ten behoeve van elektrische installaties, en groen en overige nutsvoorzieningen zonder gebouw;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - gasdrukmeet- en regelstation': uitsluitend nutsvoorzieningen ten behoeve van een gasdrukmeet- en regelstation, en groen en overige nutsvoorzieningen zonder gebouw;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'fietsenstalling': uitsluitend fietsenbergingen en/of fietsenstallingen, en groen;
- h. ondergeschikt gebruik van kantoren behorende bij de voorgenoemde functies van deze bestemming;
- i. bij deze bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Het plan is in strijd met voornoemd voorschrift omdat de bestemming 'Maatschappelijk' niet voorziet in het gebruik van de gebouwen 748 en 767 en het aansluitende terrein als opvanglocatie voor 250 statushouders en 80 speedzoekers en Oekraïners.

Parkeren

Op grond van artikel 31.2.1 geldt ten aanzien van parkeren de volgende regels:

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of van functie worden gewijzigd, wanneer op eigen terrein niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden, waarbij (onverminderd de benodigde voldoende parkeergelegenheid) de parkeervoorzieningen op het betreffende deel van het eigen terrein volgens de bestemmingsregels dienen te zijn toegestaan;
- b. Bij een omgevingsvergunning, vereist voor een bouwwerk bedoeld onder a., wordt aan de hand van de beleidsregel 'Parkeernota 2021 Gemeente Oegstgeest', of de opvolger ervan, bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid. Indien de beleidsregel inzake parkeren gedurende de planperiode wijzigt, wordt er rekening gehouden met de wijziging bij het bepalen of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid;
- c. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a. en b., en worden toegestaan dat in minder parkeergelegenheid wordt voorzien, mits het specifieke gebruik en/of de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geven en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de parkeersituatie

Het plan is in beginsel in strijd met artikel 31.2.1, onder a, omdat de functie niet kan worden gewijzigd, wanneer op eigen terrein niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien.

Echter kan op grond van artikel 31.2.1 onder c met omgevingsvergunning hiervan worden afgeweken en worden toegestaan dat in minder parkeergelegenheid wordt voorzien, mits het specifieke gebruik en/of de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geven en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en de parkeersituatie.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Omdat het plan niet volledig mogelijk te maken is met een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplanregels is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het gebruiken van de gebouwen 748 en 767 en het aansluitende terrein voor het tijdelijk huisvesten van 250 statushouders en 80 speedzoekers tot 1 november 2026 is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. De aanvraag is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingplan 'De Geesten'.

Primaire tijdelijke omgevingsvergunning

Op 8 juli 2021 is een omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijk gebruiken en verbouwen van de bouwwerken voor statushouders en speedzoekers aan de Rhijngaasterstraatweg 13a en c in Oegstgeest, kenmerk Z/21/146198. Deze tijdelijke omgevingsvergunning is verleend voor de duur van maximaal 4 jaar ingaande op 1 november 2021. Dit betekent dat de tijdelijke omgevingsvergunning formeel afloopt op 31 oktober 2025.

In de tijdelijke omgevingsvergunning is te lezen dat het college verzocht wordt in de afspraken met het COA en Divorce Housing de maximale termijn van 4 jaar met de mogelijkheid van 1 jaar verlenging expliciet vast te leggen.

De bij deze tijdelijke omgevingsvergunning bijbehorende verbouwwerkzaamheden zijn uitgevoerd.

Aanleiding tijdelijke verlenging

Omdat herhuisvesting naar een andere locatie momenteel nog niet aan de orde is en de behoefte aan opvang voor statushouders en spoedzoekers hoog is, is tijdelijke verlenging van de aanwezige huisvesting tot 1 november 2026 noodzakelijk.

Ruimtelijke afweging

De aanvraag betreft het tijdelijk gebruik van de gebouwen 748 en 767 en het aansluitende terrein aan de Rhijnegeesterstraatweg 13a en 13c als opvanglocatie voor 250 statushouders en 80 spoedzoekers. Deze gebouwen en het aansluitende terrein zijn na verbouwwerkzaamheden geschikt gemaakt als opvanglocatie met de daarbij behorende voorzieningen, zoals sanitair, keuken, en overige ruimten.

De enigszins afgelegen ligging in het park Endegeest betekent dat er voor de omgeving geen tot zeer beperkte overlast is te verwachten, hetgeen ook uit voorgaande periode is gebleken en bevestigd. Daarnaast zijn op het terrein 24 uur per dag en 7 dagen per week een beveiligers en beheerder aanwezig en zijn op het terrein beveiligingscamera's aanwezig zijn.

Voor de verdere ruimtelijke afweging en onderbouwing wordt verwezen naar rapport_Ruimtelijke onderbouwing - Regionale Opvang Locatie Oegstgeest, d.d. 14-06-2021. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van de primaire tijdelijke omgevingsvergunning, kenmerk Z/21/146198 en dient hierbij als ingelast en herhaald te worden beschouwd.

Verkeerskundige afweging

Het adres is gelegen in het gedeelte van Oegstgeest waar volgens het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren' de standaard parkeernorm geldt.

In de tijdelijke omgevingsvergunning van 8 juli 2021 hebben wij ten aanzien van parkeren en verkeersveiligheid het volgende overwogen:

De verkeersveiligheid is onderzocht en gebleken is dat het terrein en de wegen op het terrein van het project goed zijn ingericht voor extra gebruikers en verkeer en geschikt zijn voor de verwachte verkeersbewegingen. Voorts is op het terrein voldoende parkeergelegenheid beschikbaar c.q. gerealiseerd voor zowel motorvoertuigen als fietsen. Deze voorzieningen zijn toereikend gebleken.

Voor de verdere verkeerstechnische afweging en onderbouwing wordt verwezen naar rapport 009592.20210528.R1.04_Onderzoek verkeer en parkeren, d.d. 30-06-2021. Dit onderzoeksrapport maakt integraal onderdeel uit van de primaire tijdelijke omgevingsvergunning, kenmerk Z/21/146198 en dient hierbij als ingelast en herhaald te worden beschouwd.

Gelet op voornoemde onderbouwing(en) zijn er geen bezwaren tegen het verlengen van de tijdelijke omgevingsvergunning en zijn wij van mening dat de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De tijdelijke omgevingsvergunning (verlenging) voor de activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan worden verleend onder de voorwaarde dat op 1 november 2026 het gebouw en het aansluitend terrein volledig dient te zijn teruggebracht naar de staat zoals deze waren voor de wijzigingen in verband met het gebruik als opvanglocatie.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/213199.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1.2.E onder vermelding van ons kenmerk.

Aanvraag vergunning voor het verlengen van een tijdelijke Omgevingsvergunning aan Rhijngheesterstraatweg 13 A en 13C te Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250512 01182 000 (ingediend op 12-05-2025)

Project

Naam van dit project

Aanvraag vergunning voor het verlengen van een tijdelijke Omgevingsvergunning aan Rhijngheesterstraatweg 13 A en 13C te Oegstgeest

Projectomschrijving

Verlengen van de tijdelijke omgevingsvergunning met kenmerk 2/27/746798

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aanvraag vergunning voor het verlengen van een tijdelijke Omgevingsvergunning aan Rhijngeesterstraatweg 13 A en 13C te Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

24301537

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

De Installatie Vraagbaak B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

809198848

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

118

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Dordrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Nee

Postadres particuliere initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Locatie manager Divorce Housing

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Verlengen Tijdelijke vergunning opvang

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het tijdelijk gebruiken van de gebouwen aan de
Rhijngeesterstraatweg 13 a en c in Oegstgeest.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De aanvraag is gericht op het tijdelijk huisvesten van maximaal 250 statushouders en 80
spoedzoekers.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Zie bestaand

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

1 jaar vanaf 1 november 2025

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2109-20210422-AOV Rhijngeesterstraatweg 13A V3.pdf	Nee
Bijlage 1 bij Tweede Raadsinformatiebrief 2021 - week 27.pdf	Nee
brief acceptatie melding bouwwerk brandveilig gebruik Rhijngeesterstraatweg 13C.pdf	Nee
CALAMI-1.PDF	Nee
IVB_25002_Documentenlijst_001.pdf	Nee
Klachten omgeving TOA, Rhijngeesterstraatweg 13C Oegstgeest.pdf	Nee
Memo Buurtpreventie en overlast Divorce Housing.pdf	Nee
Nota van Aanvulling 23422022-1 210622.pdf	Nee
Programma van Eisen BMI-OAI - Woning Rhijngeesterstraatweg 13a incl. VD.pdf	Nee
PVE 23422021 V2.pdf	Nee
Tweede Raadsinformatiebrief 2021 - week 27.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
B900-00-01- Gebouw 767.pdf	Nee
B900-00-01-Gebouw 748.pdf	Nee
B900-01-01- Gebouw 767.pdf	Nee
B900-02-01- Gebouw 767.pdf	Nee
E632-00-01-Gebouw 748.pdf	Nee
E632-00-01-Gebouw 767.pdf	Nee
E632-01-01-Gebouw 767.pdf	Nee
E632-02-01-Gebouw 767.pdf	Nee
E650-00-01-Gebouw 748.pdf	Nee
E650-00-01-Gebouw 767.pdf	Nee
E650-01-01-Gebouw 767.pdf	Nee
E650-02-01-Gebouw 767.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
E600-T-01-Situatietekening.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.