

Wijziging bestemmingsplan Vicino (voorheen Locatelli) publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Amsterdam
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250123 01002 000 (ingediend op 23-01-2025) 20250123 01002 001 (ingediend op 20-03-2025)

Project

Naam van dit project

Wijziging bestemmingsplan Vicino (voorheen Locatelli)

Projectomschrijving

Verzoek tot wijzigen bestemming Utrechtsestraat 63-E van 'horeca 1' naar 'mengformule'.

Locatie

Postcode en huisnummer

1017VJ 63E

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Uitkomst conceptaanvraag.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Wijziging bestemmingsplan Vicino (voorheen Locatelli)

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

93584164

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Deli 63 B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

866458542

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Utrechtsestraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

63

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

E

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1017 VJ

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '1017VJ'.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Ja'.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

Straatnaam

Den Texstraat

Huisnummer

33

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

2

Postcode

1017 XX

Plaats

Amsterdam

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Onlangs heb ik voormalig Snackhouse Amy aan de Utrechtsestraat 63-E aangehuurd. Het pand heeft een horeca 1 bestemming, maar we willen geen snackbar exploiteren, maar een hoogwaardiger concept, dat beter past bij deze tijd en die plek. Wat wij concreet doen is "het bereiden en verkopen van Italiaanse maaltijden, hoofdzakelijk voor consumptie elders. De maaltijden zullen hoofdzakelijk koud meegegeven worden en kunnen thuis opgewarmd worden. Daarnaast verkopen wij belegde broodjes, deugdelijk verpakt, voor consumptie elders. De broodjes worden wel op bestelling in de winkel gemaakt." Voor wat betreft deze omschrijving zullen wij juridisch-planologisch worden beoordeeld als detailhandel, hetgeen is toegestaan op de betreffende locatie.

Echter, verhuurder/eigenaar vindt het niet erg dat wij geen snackbar beginnen, maar hij wenst wel de horeca-bestemming op het adres te behouden. Daarom heeft hij ons verzocht om toch een exploitatievergunning voor een afhaalrestaurant of mengformule aan te vragen. Idealiter bieden wij overigens ook de gelegenheid aan onze klanten om een broodje op koffie ter plekke te nuttigen, zij het in zeer beperkte mate.

Concreet willen wij het op de volgenden manier gaan doen:

Hoofdactiviteit detailhandel (traiteur) met een vergunde/toegestane mengformule:

De hoofdactiviteit detailhandel is toegestaan, maar volgens bestemmingsplan Winkeldiversiteit Centrum is een mengformule op deze locatie niet (meer) toegestaan. De te verwachten negatieve effecten op het woon- en leefklimaat van een horeca 1 vestiging zijn groter dan die van een detailhandelvestiging (traiteur) met een mengformule.

Middels deze aanvraag wil ik een toevoeging op de bestaande bestemming vragen voor "detailhandel met mengformule".

Deze aanvraag heb ik op 08-08-2024 als conceptaanvraag ingediend en deze is behandeld door Dhr. Johan Appel. Deze aanvraag is onlangs positief beoordeeld (zie bijlage). Mijn verzoek is om de behandeling van deze aanvraag ook bij Dhr. Appel neer te leggen aangezien hij helemaal op de hoogte is van de inhoud van het dossier.

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
1_2024-1-23 plantekening Utrechtsestraat 63-E bij ovk.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Deli 63 concept juli.pdf	Nee
Plattegrond Locatelli mengformule (08-08-2024).pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Participatieplan

Document	Vertrouwelijk
20240808 - Participatieplan inzake Utrechtsestraat 63E.pdf	Nee
20250320 - Participatieverslag Utrechtsestraat 63-E.pdf	Nee
Mail van Urban Salad - RE: Starten Italiaanse traiteur: eetwinkel in Utrechtsestraat 63E.pdf	Nee
Uitkomst conceptaanvraag.pdf	Nee