

Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder

Nieuwbouwplan 'Landje van Fleur' op perceel Kerspelweg 7 in Hoogkarspel

Burgemeester en wethouders van gemeente Drechterland

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwend de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden verkeerslawaaï voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van het nieuwe omgevingsplan 'Landje van Fleur' voor het perceel Kerspelweg 7 en 7a in Hoogkarspel, kadastraal bekend gemeente Drechterland sectie K nr 18178 en 1818 (hierna Kerspelweg 7)

Overwegende dat:

In het kader van de procedure van het nieuwe omgevingsplan 'Landje van Fleur' voor het perceel Kerspelweg 7 en 7a in Hoogkarspel een verzoek hogere waarde is ingediend;

Binnen de bebouwde kom van Hoogkarspel, in binnenstedelijk gebied, het nieuwbouwplan 'Landje van Fleur' wordt gerealiseerd;

De geluidbelasting vanwege de Drechterlandseweg (N505) én de Kerspelweg is ontleend aan het akoestisch rapport 'Akoestisch onderzoek geluidsbelasting – Nieuwbouw woningen aan de Kerspelweg 7 te Hoogkarspel' van S&W Bouwkundig Ingenieurs, d.d. 4 juni 2024, kenmerk 2231125 versie 2.1;

Uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege verkeerslawaaï van de Drechterlandseweg (N505) op de gevel van de nieuwbouwwoningen op Landje van Fleur ten hoogste 61 dB Lden zal bedragen, na aftrek van 2 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;

Uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege verkeerslawaaï van de Kerspelweg op de gevel van de nieuwbouwwoningen op Landje van Fleur ten hoogste 55 dB Lden zal bedragen, na aftrek van 5 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;

Bronmaatregelen in deze situatie om verkeers- en vervoerskundige, financiële en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk zijn;

De toepassing van maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidreducerende wegdekverharding) stuit op overwegende bezwaren van financiële aard (doelmatigheid). Het verlagen van de snelheid verdraagt zich niet met de huidige functie van de weg.

De toepassing van een 4,5 meter geluidsscherm/wal parallel aan de Drechterlandseweg (N505) als maatregel in het overdrachtsgebied (het gebied tussen de geluidsbron, de weg(en) en de gevel(s) van de woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn) wordt noodzakelijk geacht.

Overeenkomstig artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder in stedelijk gebied een hogere waarde kan worden vastgesteld voor een nog te bouwen woongebouw en dat de geluidbelasting vanwege een bestaande weg in deze situatie de waarde van 63 dB Lden bij nieuwbouw niet te boven mag gaan;

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd;

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de daarbij bijbehorende stukken vanaf gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

Gedurende deze termijn er drie zienswijzen zijn ingediend waarbij de zienswijzen opgenomen en verwezen zijn in de zienswijzen tegen het ontwerp omgevingsplan en niet afzonderlijk zijn ingediend;

De ingediende zienswijzen zijn beoordeeld welke beoordeling is opgenomen in de Nota beoordeling zienswijzen;

De beoordeling geeft geen reden om het Besluit Hogere Waarde Geluidhinder gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;

Besluiten:

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 jo artikel 110 van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het omgevingsplan 'Landje van Fleur' voor het perceel Kerspelweg 7 in Hoogkarspel als volgt vast te stellen:

Bouwnummers	Hogere waarde [Lden]*	Als gevolg van wegvak (geluidbron) bij toepassing van een geluidsscherm van 4,5m
65 t/m 92 (woongebouw)	61 dB	Drechterlandseweg (N505)
22, 29, 30, 52, 53, 55, 57, 59, 61, 63	60 dB	Drechterlandseweg (N505)
21	59 dB	Drechterlandseweg (N505)
54	57 dB	Drechterlandseweg (N505)
27, 28, 31, 32, 50, 51, 64	56 dB	Drechterlandseweg (N505)
19, 20, 23, 26, 33, 34, 48, 48	53 dB	Drechterlandseweg (N505)
3, 25, 35, 47	52 dB	Drechterlandseweg (N505)
1, 18, 36, 38, 39, 43, 44, 46	51 dB	Drechterlandseweg (N505)
4, 13, 16, 17, 24, 37, 40, 41, 42, 45	50 dB	Drechterlandseweg (N505)
2, 12, 14	49 dB	Drechterlandseweg (N505)
1	55 dB	Kerspelweg
65 t/m 92 (woongebouw)	54 dB	Kerspelweg
3	51 dB	Kerspelweg

2	50 dB	Kerspelweg
---	-------	------------

*Inclusief aftrek artikel 110g Wgh

De bouwnummers zijn opgenomen in de plattegrond bijlage 1.

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

De bouwkundige voorzieningen van de geluid belaste gevels van de betrokken woningen, waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, moeten zodanig worden uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau van 33 Lden dB overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit 2012.

De bouwkundige voorzieningen aan de gevels van de betrokken woning, dienen gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Er moet worden aangelegd een 4,5 meter geluidsscherm/wal parallel aan de Drechterlandseweg (N505) als maatregel in het overdrachtsgebied, zoals berekend in het akoestisch onderzoek (het gebied tussen de geluidsbron, de weg(en) en de gevel(s) van de woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn);

Hoogkarspel, 12 november 2024

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Drechterland
de secretaris, de burgemeester,

w.g. W. van Twuijver

w.g. P.F. Dijkman

Beroepsclausule

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbesluit heeft ingediend dan wel door een belanghebbende die aantoont dat hij/zij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest. Tevens kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Beroepschriften dienen te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan op de dag van ter inzage legging van het besluit tot vaststelling van het omgevingsplan.

Voor de behandeling van het beroepschrift moet griffierecht worden betaald aan de Raad van State.

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn naast het indienen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Bijlage 1: Plattegrond 'Landje van Fleur' met bouwnummering:

