

Aan:

De 5.1.2.E

Adriaan van Royenlaan 17

5.1.2.E

Verzenddatum 9 mei 2025
Ons kenmerk Z/25/209327
Olo nummer 2025030501755
Contactpersoon 5.1.2.E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2.E

Op 5 maart 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van een garagedeur door een gevelkozijn op het adres Adriaan van Royenlaan 17 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 185,67 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1.2.E

5.1.2.E

Kee
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	05-03-2025
02. Email aanvrager met wens om uitvoering nr. 21 identiek te herhalen	Foto	09-05-2025
03. Tekeningboekje_Adriaan van Royenlaan 17	Tekening	-

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Poelgeest' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' (artikel 19).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, met gelet op de variatie aan aanwezige gevelkozijnen/gevelpuien ter plaatse van de garagedeuren van dit type woning(en).

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/209327.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1.2.E onder vermelding van ons kenmerk.

Garage deur vervangen door raamkozijn publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250305 01755 000 (ingediend op 05-03-2025)

Project

Naam van dit project

Garage deur vervangen door raamkozijn

Projectomschrijving

Garage deur vervangen door raamkozijn aan voorkant van het huis.

Locatie

Adres

Adriaan van Royenlaan 17, 5.1.2.E Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Garage deur vervangen door raamkozijn

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bestaande garagedeur vervangen voor raamkozijn aan voorkant van het huis. Raam wordt aan de onderkant afgetimmerd met hout. We vragen ons af of er een vergunning voor nodig is. Mocht dat het geval zijn, dan graag aanvragen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

3000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

nvt

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Voorkant huis

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Van: 5.1.2,E <5.1.2,E@jobpromo.nl>
Verzonden: vrijdag 9 mei 2025 09:23
Aan: 5.1.2,E
Onderwerp: Re: schets nieuw gevelkozijn ter overdenking

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Ha Marcel,

Het idee hieronder zouden we 1op1 op tekening willen zetten. Heb jij nog de oude tekening van nummer 21?

Ik zelf kan namelijk niet tekenen.

5.1.2,E

Op 9-5-2025 om 08:25 schreef 5.1.2,E

5.1.2,E

Graag een update van de stand van zaken mbt aanleveren tekening

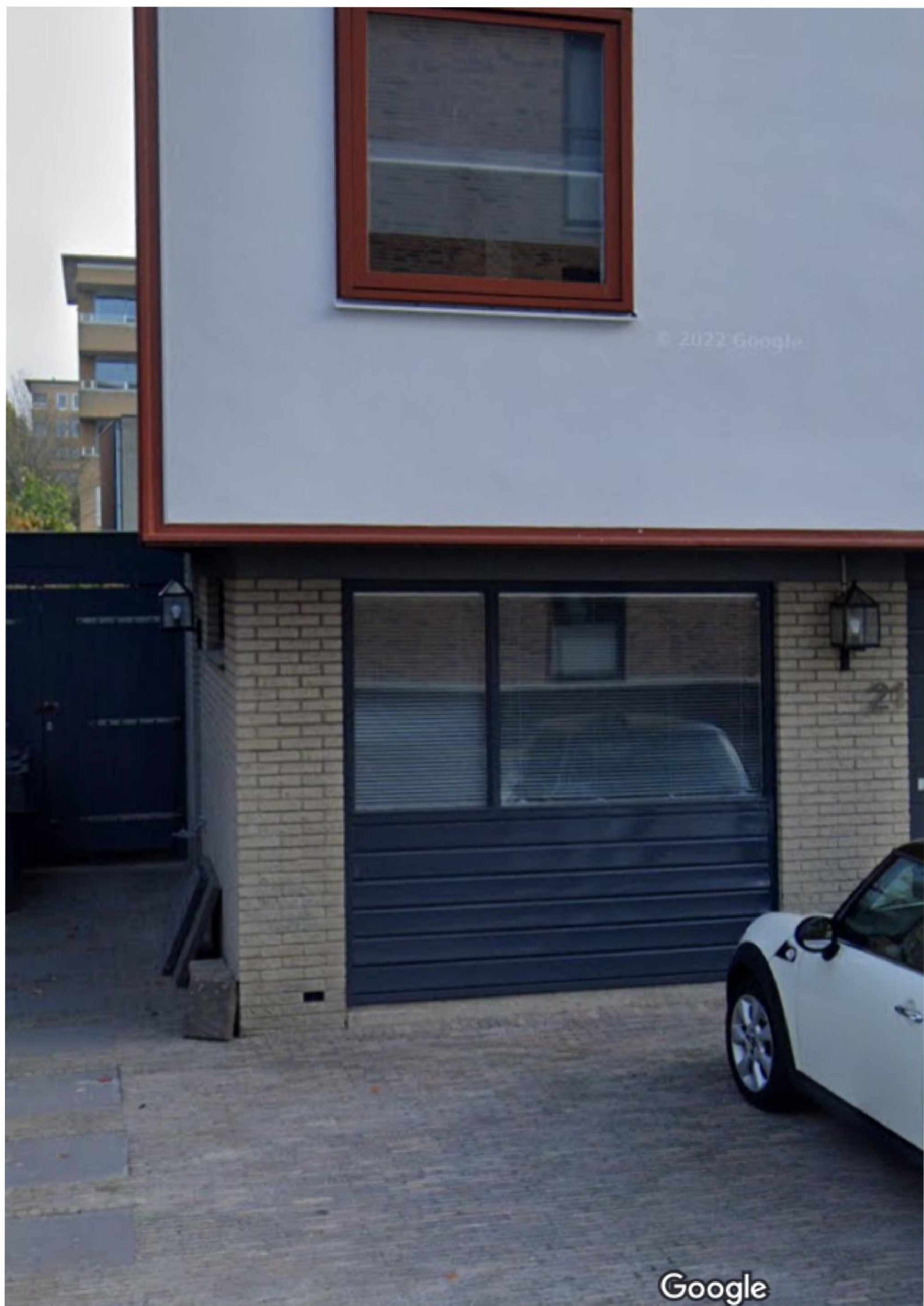
Gr, Marcel

Van: 5.1.2,E <5.1.2,E@jobpromo.nl>
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 21:08
Aan: 5.1.2,E <vink@oegstgeest.nl>
Onderwerp: Re: schets nieuw gevelkozijn ter overdenking

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Beste Marcel,

We zouden toch graag voor onderstaande idee (ons eerste idee) willen gaan.
Is daar ook een tekening van ? En hoe nu verder?



5.1,2,E

Ik wacht rustig af totdat jij een keuze hebt gemaakt in de vormgeving, los van de opgelegde nota voor de legeskosten

In principe zullen wij na ongeveer 2,5 a 3 jaar zonder uitvoering van het plan even aanbellen en vragen wat de planning is qua uitvoering. Hierbij zullen we dan wel een termijn gaan stellen. Maar het lijkt mij dat je binnen deze termijn wel al begonnen bent toch ?

Gr, Marcel

Van: 5.1,2,E <5.1,2,E@jobpromo.nl>

Verzonden: maandag 24 maart 2025 15:11

Aan: Vink, Marcel <vink@oegstgeest.nl>

Onderwerp: Re: schets nieuw gevelkozijn ter overdenking

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Hoi Marcel,

We zijn nog bezig met het maken van keuzes voor de vervanging van de garagedeur.

Ik heb echter wel een factuur ontvangen. Als we de factuur betalen, kunnen we dan nog steeds een keuze maken? En hoeveel tijd hebben we om alles te realiseren? Zit er een houdbaarheidsdatum aan de vergunning / bouw?

Alvast bedankt!

Groet,

5.1,2,E

Even een snelle schets hoe het zou kunnen met behoud van architectuur-elementen vanuit bestaande woning

Uitzetraam (of raamkader vastschroeven indien je deze niet wenst te gebruiken ivm inbraakveiligheid) is qua afmetingen gelijk aan kantelraam op 1^e verdieping

Ook met doorzetten van horizontale tussendorpel ontstaat een rustig gevelbeeld. Onderzijde kun je dan voorzien van a) onderdoorzichtig glaspaneel of b) geïsoleerd paneel

In laatst geval deze dan aan buitenzijde in kleur van oranjebruin als bestaande kleurstelling uit te voeren. Omdat beide panelen iets terug liggen tov kozijnkader zal het kozijn zelf prominenter aanwezig zijn. Dat geeft mooi beeld

Nieuw gevelkozijn op zelfde plek plaatsen als bestaande garagekozijn

Met vriendelijke groet,

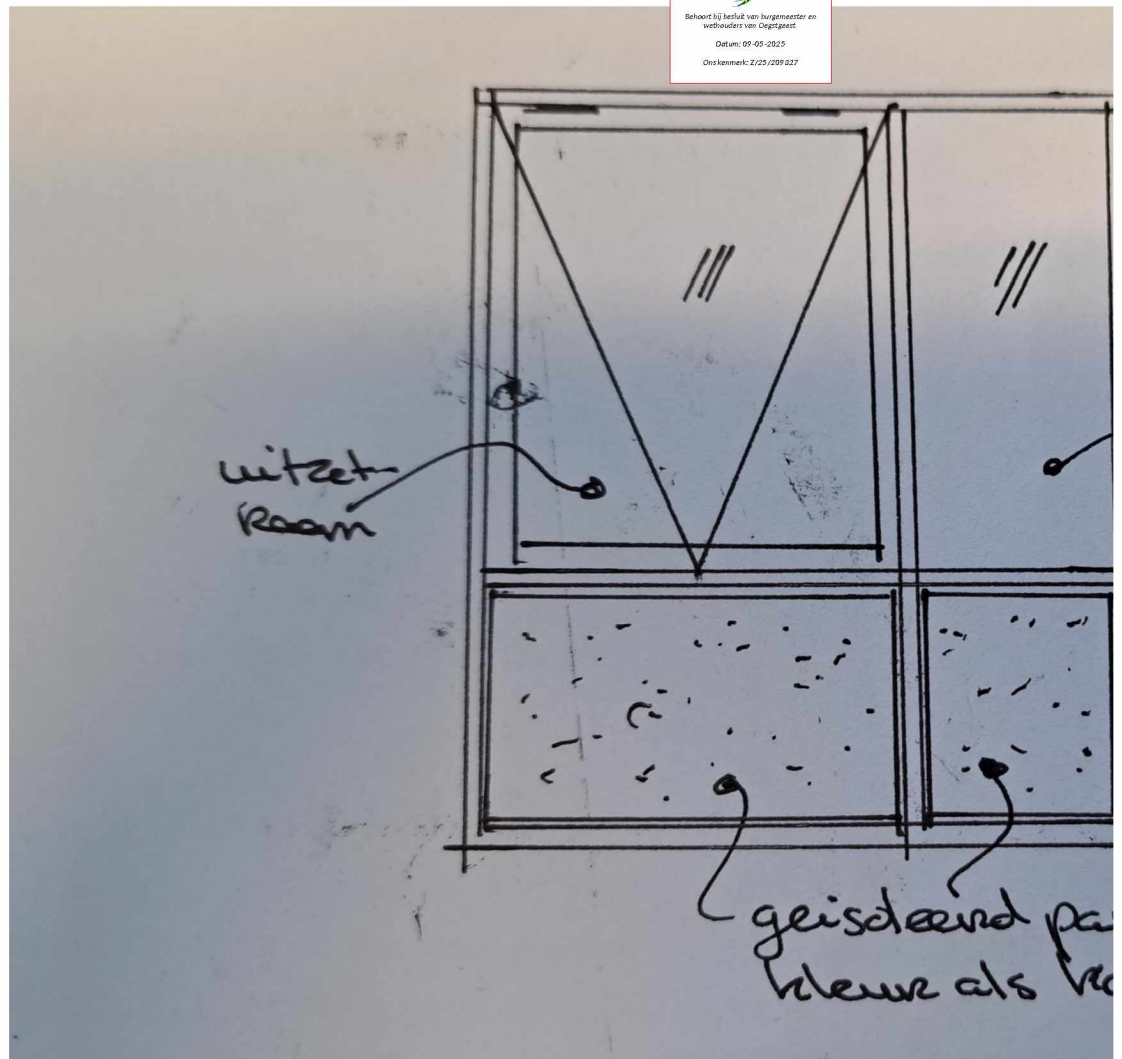
5.1.2.E

*Senior coördinator Vergunningen
Team Ruimte*



INTERNET www.oegstgeest.nl TELEFOON 06 421 30
325 WERKDAGEN ma - do

GEMEENTEHUIS Rhijngheesterstraatweg 13
POSTADRES Postbus 1270 | 2340 BG Oegstgeest



--

Met vriendelijke groet,

5.1.2,E

5.1.2,E @jobpromo.nl

Voor vragen, bel mij gerust op 5.1.2,E

ONLINE WERVEN IS TOPSPORT.

5.1,2,E **B.V.**

Lemelerberg 21

5.1,2,E a/d Rijn

Telefoon: 5.1,2,E

5.1,2,E

De informatie in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, gelieve onmiddellijk contact op te nemen met de afzender per kerende e-mail. Wij verzoeken u dit e-mailbericht te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken. Afzender aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuiste, onvolledige dan wel ontijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor door haar daarbij overgebrachte virussen.

The information contained in this e-mail is confidential and may be privileged. It may be read, copied and used only by the intended recipient. If you have received it in error, please contact the sender immediately by return e-mail. Please delete this e-mail and do not disclose its contents to any person. Sender does not accept any liability for any errors, omissions, delays of receipt or viruses in the contents of this message which arise as a result of e-mail transmission.

--

Met vriendelijke groet,

5.1,2,E

5.1,2,E @jobpromo.nl

Voor vragen, bel mij gerust op 5.1,2,E

ONLINE WERVEN IS TOPSPORT.

5.1,2,E **B.V.**

Lemelerberg 21

5.1,2,E a/d Rijn

Telefoon: 5.1,2,E

De informatie in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, gelieve onmiddellijk contact op te nemen met de afzender per kerende e-mail. Wij verzoeken u dit e-mailbericht te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken. Afzender aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuiste, onvolledige dan wel ontijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor door haar daarbij overgebrachte virussen.

The information contained in this e-mail is confidential and may be privileged. It may be read, copied and used only by the intended recipient. If you have received it in error, please contact the sender immediately by return e-mail. Please delete this e-mail and do not disclose its contents to any person. Sender does not accept any liability for any errors, omissions, delays of receipt or viruses in the contents of this message which arise as a result of e-mail transmission.

--

Met vriendelijke groet,

5.1.2,E

5.1.2,E @jobpromo.nl

Voor vragen, bel mij gerust op 5.1.2,E

VACATURE PROMOTEN? WIJ WETEN HOE EN WAAR!

5.1.2,E **B.V.**

5.1.2,E

5.1.2,E a/d Rijn

Telefoon: 5.1.2,E

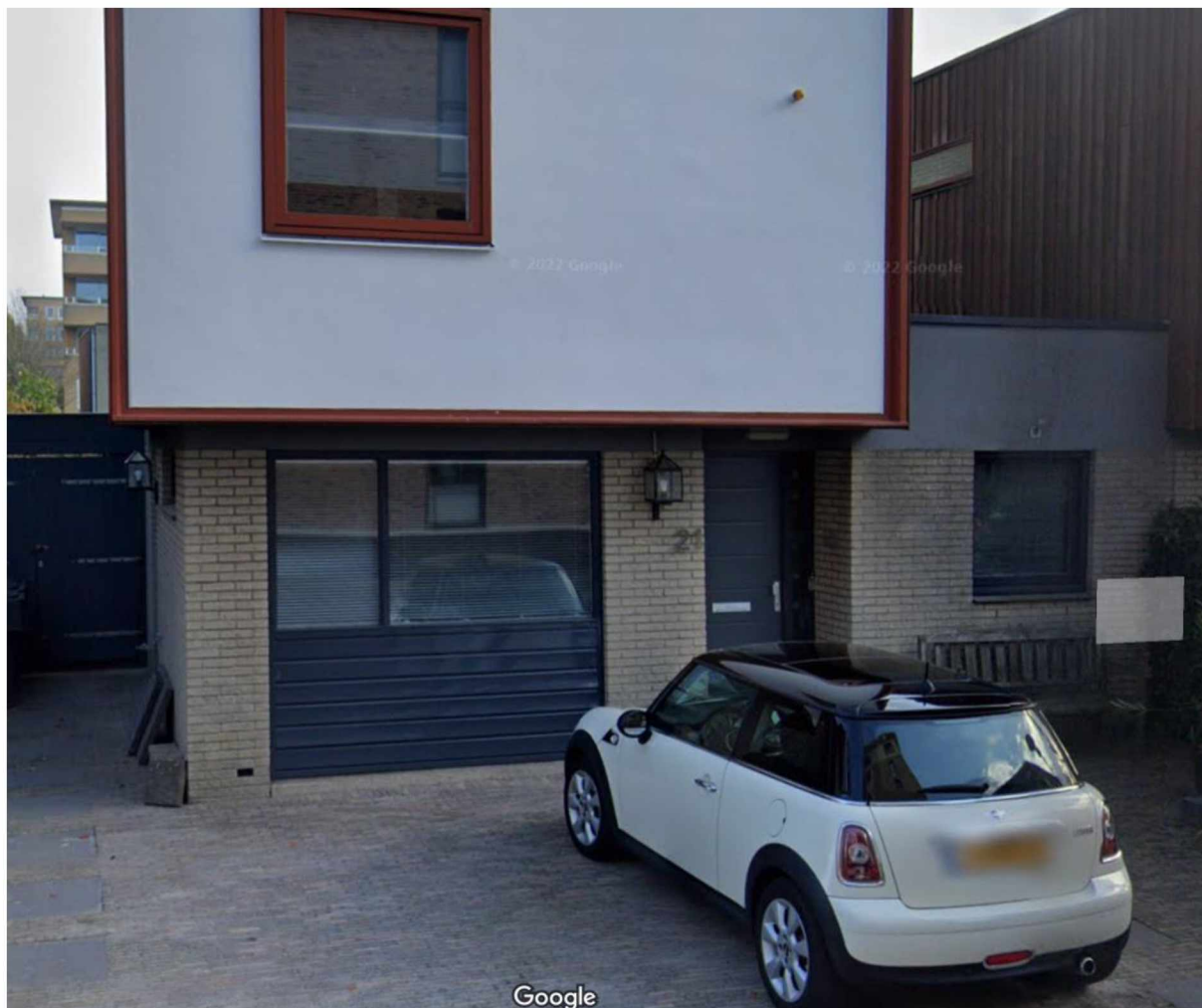
www.jobpromo.nl

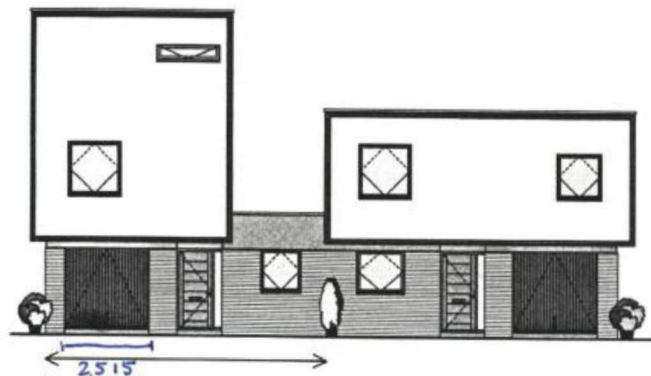
De informatie in dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, gelieve onmiddellijk contact op te nemen met de afzender per kerende e-mail. Wij verzoeken u dit e-mailbericht te vernietigen en de inhoud ervan aan niemand openbaar te maken. Afzender aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuiste, onvolledige dan wel ontijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor door haar daarbij overgebrachte virussen.

The information contained in this e-mail is confidential and may be privileged. It may be read, copied and used only by the intended recipient. If you have received it in error, please contact the sender immediately by return e-mail. Please delete this e-mail and do not disclose its contents to any person. Sender does not accept any liability for any errors, omissions, delays of receipt or viruses in the contents of this message which arise as a result of e-mail transmission.

Adriaan van Royenlaan 17 - Vervangen garagedeur door een gevelkozijn

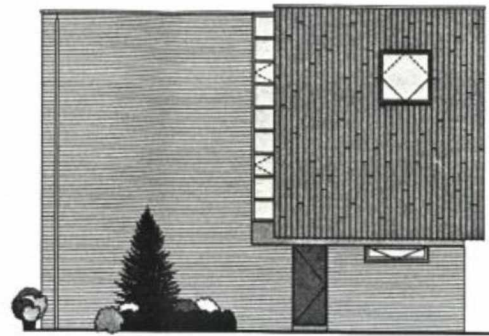
Het nieuwe gevelkozijn op Adriaan van Royenlaan 17 wordt indentiek uitgevoerd als het gevelkozijn aanwezig op huisnummer 21. Zie foto hieronder.



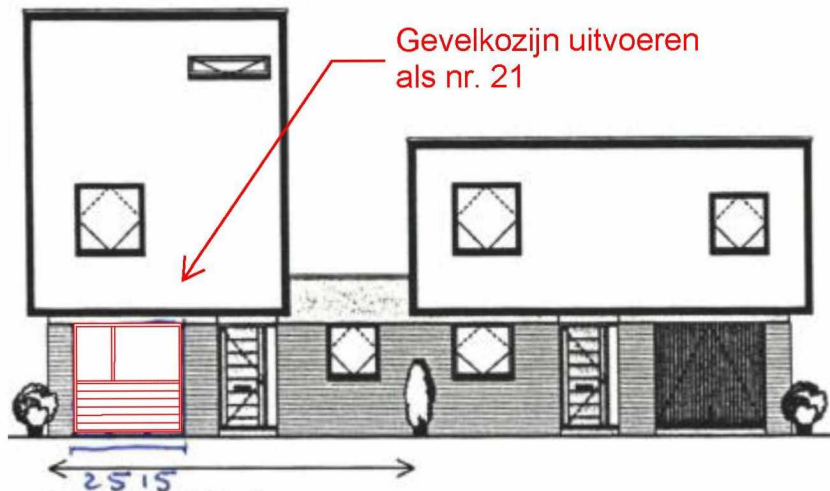


Voorgevel type A

Bestaande situatie



Zijgevel type A



Voorgevel type A

Nieuwe situatie