

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal voor de ontwikkeling Lange Vaart met de heer en mevrouw Groenewoud

De gemeente Lansingerland is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van één woning, hier na te noemen 'de ontwikkeling', door de heer J. Groenwoud en mevrouw H.C. van Veen-Groenewoud, hierna te noemen: initiatiefnemer.

De ontwikkeling past niet in het vigerende omgevingsplan. De gemeente zal daarvoor het vigerende omgevingsplan wijzigen door middel van een planologische procedure.

Met betrekking tot de bij de percelen gelegen aan de Lange Vaart te Bleiswijk, kadastraal bekend als gemeente Bleiswijk, sectie B, nummer 1773, voor een oppervlakte van circa 1.115 m² (het plangebied), is met de initiatiefnemer een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen.

Partijen zijn onder andere het volgende overeengekomen:

- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico de ontwikkeling zal realiseren. De ontwikkeling betreft de realisatie van één woning, met parkeren op eigen terrein;
- Dat de ontwikkeling van initiatiefnemer planologisch mogelijk gemaakt zal worden door middel van het in procedure brengen van een daartoe strekkend planologisch besluit, te weten een wijziging van het omgevingsplan;
- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico voldoende parkeerplaatsen aanlegt;
- Dat initiatiefnemer zorg draagt voor een ontsluiting van het bouwplan;
- Dat initiatiefnemer de met het bouwplan gemoeide plankosten aan de gemeente vergoedt, alsmede eventuele nadeelcompensatieclaims.

Door het sluiten van de overeenkomst tot kostenverhaal is het vaststellen van kostenverhaalsregels niet nodig.

Contactpersoon: mevr. M. Paauwe en/of dhr. J. Koch