

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal voor de ontwikkeling Lange Vaart met de heren Bunnik

De gemeente Lansingerland is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van twee woningen op eigen terrein, hier na te noemen 'de ontwikkeling', door de heer F.B. Bunnik en de heer F.S. Bunnik, hierna te noemen: initiatiefnemer.

De ontwikkeling past niet in het vigerende omgevingsplan. De gemeente zal daarvoor het vigerende omgevingsplan wijzigen door middel van een planologische procedure.

Met betrekking tot de bij de percelen gelegen aan de Lange Vaart te Bleiswijk, kadastraal bekend als gemeente Bleiswijk, sectie C, nummers 7795, 7797 en 7798, voor een gezamenlijke oppervlakte van circa 5.305 m² (het plangebied), is met de initiatiefnemer een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen.

Partijen zijn onder andere het volgende overeengekomen:

- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico de ontwikkeling zal realiseren. De ontwikkeling betreft de realisatie van twee woningen, met parkeren op eigen terrein;
- Dat de ontwikkeling van initiatiefnemer planologisch mogelijk gemaakt zal worden door middel van het in procedure brengen van een daartoe strekkend planologisch besluit, te weten een wijziging van het omgevingsplan;
- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico voldoende parkeerplaatsen aanlegt;
- Dat initiatiefnemer zorg draagt voor een ontsluiting van het bouwplan;
- Dat initiatiefnemer de opstallen op voornoemde percelen voor eigen rekening en risico sloopt;
- Dat initiatiefnemer de met het bouwplan gemoeide plankosten aan de gemeente vergoedt, alsmede eventuele nadeelcompensatieclaims.

Door het sluiten van de overeenkomst tot kostenverhaal is het vaststellen van kostenverhaalsregels niet nodig.

Contactpersoon: mevr. M. Paauwe en/of dhr. J. Koch