

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal voor de ontwikkeling Lange Vaart met Socialex

De gemeente Lansingerland is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van 24 woningen en het daarbij behorende openbaar gebied, hier na te noemen 'de ontwikkeling', door Socialex Real Estate B.V., hierna te noemen: initiatiefnemer.

De ontwikkeling past niet in het vigerende omgevingsplan. De gemeente zal daarvoor het vigerende omgevingsplan wijzigen door middel van een planologische procedure.

Met betrekking tot de bij het perceel gelegen aan de Lange Vaart te Bleiswijk, kadastraal bekend als gemeente Bleiswijk, sectie B, nummer 1160, voor een oppervlakte van circa 3.975 m² (het plangebied), is met de initiatiefnemer een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen.

Partijen zijn onder andere het volgende overeengekomen:

- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico de ontwikkeling zal realiseren. De ontwikkeling betreft de realisatie van 24 woningen, waarvan tenminste 25 % sociale huurwoningen en 25 % middendure woningen (Bereikbaar Lansingerland en Bereikbaar overig), en de aanleg van het openbaar gebied binnen het plangebied;
- Dat de ontwikkeling van initiatiefnemer planologisch mogelijk gemaakt zal worden door middel van het in procedure brengen van een daartoe strekkend planologisch besluit, te weten een wijziging van het omgevingsplan;
- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico zorg draagt voor het bouw- en woonrijp maken van het plangebied, met inbegrip van het openbaar gebied;
- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico voldoende parkeerplaatsen aanlegt;
- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico zorg draagt voor de aansluiting op de riolering en de overige nutsvoorzieningen;
- Dat initiatiefnemer zorg draagt voor een ontsluiting van het bouwplan;
- Dat initiatiefnemer de met het bouwplan gemoeide plankosten aan de gemeente vergoedt, alsmede eventuele nadeelcompensatieclaims.

Door het sluiten van de overeenkomst tot kostenverhaal is het vaststellen van kostenverhaalsregels niet nodig.

Contactpersoon: mevr. M. Paauwe en/of dhr. J. Koch