

VERZONDEN 08 MEI 2025

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20241128 00827
Zaaknummer : OMG-043557/DMS492260
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Lodewijk van Deysselstraat te Amsterdam
Vergunninghouder: Woningstichting Rochdale

Samenvatting

Op 28 november 2024 heeft u een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Lodewijk van Deysselstraat te Amsterdam (zie bijlage 1 bij deze vergunning). Het gaat hierbij om sloop van zestien woonblokken en een bedrijfsgebouw.

Dit besluit ziet op:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op het ongeschikt maken en de mitigatie en compensatie van de huidige verblijfplaatsen alsmede een controletoets voorafgaand aan de werkzaamheden om doden van beschermde soorten te voorkomen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Lodewijk van Deysselbuurt Amsterdam'. Dit naar aanleiding van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft een flora- en fauna-activiteit.

Woningstichting Rochdale heeft het voornemen om zestien woonblokken en een bedrijfsgebouw ter plaatse van de Lodewijk van Deysselstraat te Amsterdam te slopen. Door de geplande sloopwerkzaamheden zullen zeven zomer/paar verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verdwijnen.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Woningstichting Rochdale een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen voor het slopen van zestien woonblokken en een bedrijfsgebouw aan de Lodewijk van Deysselbuurt te Amsterdam zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf 1 juni 2025 tot en met 31 december 2033.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

Bijlagen:	1.	Planlocatie
	2:	Locatie huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis
	3:	Locatie tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis
	4:	Locatie permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze vergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze vergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde vergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de vergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De huidige verblijfplaatsen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze vergunning dienen ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:
- met 'exclusion flaps';
 - verwijderen/dichtzetten van delen van het gebouw. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn;
 - creëren van tocht. Het maken van tochtgaten dient op de minst belastende manier voor de gewone dwergvleermuis te gebeuren.

Het ongeschikt maken dient onder begeleiding/in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient alleen uitgevoerd te worden wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn.

12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaatsen, zijnde voor de:
- paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

14. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
15. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
16. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- | | |
|--|------------------|
| a. In de kraamperiode: | ochtend |
| b. Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: | avond |
| c. Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: | ochtend of avond |

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.

17. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaats zoals genoemd in voorschrift 11, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.

18. Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- a. Datum, tijdstip en locatie van controlerondes;
 - b. Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - c. Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - d. Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

19. De op 26 en 27 september 2024, geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van 28 vleermuiskasten dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij deze vergunning.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente verblijven te blijven hangen.
22. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
23. Na afloop van de werkzaamheden dienen op locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij deze vergunning permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van 123 vleermuis inbouwkasten te zijn gerealiseerd.
24. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 2.0, april 2024, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, zonder daarvoor een omgevingsvergunning te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Verzoek (20241128 00827 ingediend op 28 november 2024)
- Quicksan flora en fauna Lodewijk van Deysselbuurt, Amsterdam door WMC Bodem B.V. van 17 oktober 2024
- Nader onderzoek vleermuizen Lodewijk van Deysselbuurt, Amsterdam door WMC Bodem B.V. van 17 oktober 2024

- Activiteitenplan Lodewijk van Deysselbuurt, Amsterdam door WMC Bodem B.V. van 28 november 2024
- Aanvullende informatie d.d. 10 maart 2025

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijke belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Dit project is locatie gebonden, waarmee een alternatieve locatie komt te vervallen.

Ten aanzien van de fysieke en fysiek-sociale opgave heeft Rochdale het Vernieuwingsplan Lodewijk van Deysselbuurt (2020)² opgesteld voor haar vastgoed en daarin een voorstel gedaan voor stedenbouwkundige aanpassingen in de Lodewijk van Deysselbuurt.

De kwaliteit, gevarieerdheid (qua afmetingen) van de woningen en de verouderde stedenbouwkundige opzet van de zuidstrook leent zich volgens u niet voor renovatie.

De 16 woonblokken en het bedrijfsgebouw in de Lodewijk Van Deysselbuurt voldoen technisch niet meer aan de eisen en behoefte van bewoners. Bovendien is er sprake van een eenzijdige woningvoorraad met een eenzijdige bewonerssamenstelling. In het kader van de investeringsnota³ die door de gemeenteraad van de gemeente Amsterdam is vastgesteld, is een samenhangend plan opgesteld waarin alle belangen tegen elkaar zijn afgewogen. Met het gekozen stedenbouwkundige plan en het daarbij behorende sloop-/nieuwbouw programma kan het beste worden voldaan aan alle eisen. Met het alternatief waarin de woningen zouden worden gerenoveerd in plaats van gesloopt ontstaat een plan wat minder goed aan bovenstaande eisen voldoet. Daarom is besloten tot uitvoering van het plan zoals omschreven in de investeringsnota.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een Omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Dat de ingreep van belang is voor de volksgezondheid en van groot openbaar belang is, heeft, te maken met het behalen van de huidige klimaatdoelstellingen. Nederland staat in internationaal verband voor de uitdaging om de uitstoot van broeikasgassen terug te brengen. Hiervoor zal het gebruik van fossiele brandstoffen teruggedrongen moeten worden, wat onder andere bereikt kan worden door de energievoorziening te verduurzamen. Effectief verduurzamen kan door gebouwen goed te isoleren, CV ketels te vernieuwen, goede ventilatie aan te sluiten, en dergelijke. Deze handelingen hebben bovendien een positieve invloed op de gezondheid van omwonenden. Zo blijkt uit een studie van het RIVM dat ten gevolge van energiezuiniger stoken de niveaus van schadelijke verbrandingsproducten in de buitenlucht dalen. Daarnaast blijkt dat gerapporteerde luchtwegklachten bij bewoners afnemen na het verduurzamen van de woning door het vernieuwen van de Cv-ketel en het aanleggen van goede ventilatie, bedrading, isolatie en dakbedekking (Koudijs et al., 2011).

²<https://deysselbuurt.nl/vernieuwingindebuurt/vernieuwingsplan#:~:text=Het%20vernieuwingsplan%20in%20het%20kort&text=Dit%20doen%20we%20door%20500,in%20de%20buurt%20blijft%20gellijk>

³ Investeringsnota Lodewijk van Deysselbuurt - september 2021

Slecht of niet geïsoleerde gebouwen zonder spouwmuur zijn moeilijk goed na te isoleren. Naast dat het bedrijfsgebouw en de appartementen binnen de flatgebouwen veel gas verbruiken om de temperatuur binnenshuis behaaglijk te houden, zorgt de koude temperatuur in combinatie met nat weer ook sneller voor condensvorming, schimmel, optrekkend vocht en lekkages. De appartementen worden zo steeds minder leefbaar en het binnenklimaat steeds ongezonder voor de bewoners. De sloop van de verouderde flats en de vervangende nieuwbouw van energie neutrale flats is nodig om landelijke klimaatdoelstellingen te halen en ter verbetering van de gezondheid van de bewoners en omwonenden.

Nieuwbouw moet voldoen aan de BENG-eisen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). De BENG-normen gelden vanaf 1 januari 2021. De BENG stelt eisen aan de energiebehoefte (BENG 1), het primair fossiel energieverbruik (BENG 2) en het aandeel van duurzame energiebronnen (BENG 3), zoals wind en zon. In de bestaande situatie hebben de woningen energie labels variërende van F tot C (F is het slechtst). De nieuwe woningen krijgen energielabel A+++ of A++++.

De gehele Lodewijk van Deysselbuurt wordt ingrijpend vernieuwd. Hiervoor zullen veel woningen worden gerenoveerd (daar waar mogelijk en stedenbouwkundig wenselijk) en zal er ook veel sloop/nieuwbouw plaatsvinden. De gehele openbare ruimte zal hierbij ook worden heringericht en kabels en leidingen zullen worden vervangen, verwijderd of toegevoegd (met name stadsverwarming).

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁴. Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal⁵. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁶. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁷ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria.

In het projectgebied zijn zeven verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis met de functie van zomer- en paarverblijfplaatsen aanwezig. Door het realiseren van minimaal 28 tijdelijke vleermuisverblijfplaatsen, wordt er een alternatief geboden voor de verloren gegane verblijfplaatsen en wordt het verlies geheel gecompenseerd. Door te kiezen voor permanente inbouw vleermuiskasten (voor de verblijfplaats met de functie van zomer- en paarverblijfplaats) in de nieuwbouw, wordt ook de mogelijke functie als winterverblijf in milde winters voldoende gemitigeerd.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er worden immers maatregelen getroffen om in de minst kwetsbare periode de verblijfplaatsen onklaar te maken en daarnaast wordt er voorzien in 28 tijdelijke en 123 permanente alternatieve verblijfplaatsen.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde of nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soorten.

⁴ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

⁵ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen

⁶ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁷ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

Voor de Anna Bijnstraat is in het kalenderjaar 2024 een vergunning verleend met zaaknummer OMG-020250/DMS440228. Door u is in relatie tot de Lodewijk van Deysselstraat rekening gehouden met de planning.

De permanente voorzieningen die worden gerealiseerd voor vleermuizen in de Lodewijk van Deysselstraat zijn gereed voordat aan de andere blokken (zie bijlage 4 bij dit besluit) wordt begonnen. En in de tussentijd kunnen de vleermuizen gebruik maken van alle tijdelijke maatregelen die zijn genomen. Zo blijven altijd ruim voldoende verblijven beschikbaar voor vleermuizen.

Van enige cumulatieve effecten is daarom geen sprake.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een vergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort, de gewone dwergvleermuis. Deze soort is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoort geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren, hun eieren te vernielen of te rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, lid 1 van het Bkl alleen mogelijk een vergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een vergunning.

G. Procedure

Bij het stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de besluitvorming van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 28 november 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 3 december 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 26 maart 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie aangeleverd. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

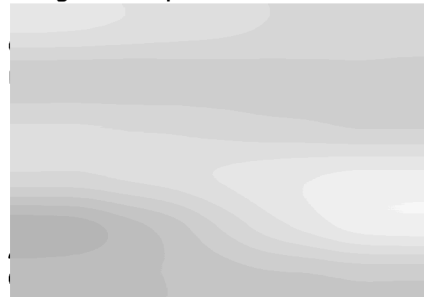
Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de vergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088-1021 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,



olland,

omgeving
oord (OD NHN)

Kopie aan: Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
Woningstichting Rochdale

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Plangebied



Bijlage 2: Locaties huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis



- ▲ Zomerverblijf gewone dwergvleermuis
- Verblijf gewone dwergvleermuis in de paartijd door invliegen

Bijlage 3: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis

