

5.1,2,E

5.1,2,E

Verzenddatum 8 mei 2025  
Ons kenmerk Z/25/212818  
Dso nummer 2025050601641  
Contactpersoon  Özdemir  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste directie,

Op 7 mei 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van markiezen en zonwering aan de zij- en achtergevel op het adres Geversstraat 50 in Oegstgeest.

#### Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 222,75 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

  
5.1,2,E

Kees Schrieks  
Manager Ruimte

**Procedure**

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

**Publicatie**

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Dit besluit zullen wij ook publiceren.

**Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

**Bezwaar**

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

***Pro forma bezwaar***

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

***Voorlopige voorziening***

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

**Afwijken van omgevingsvergunning?**

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

**Intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

## Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

| Omschrijving                            | Type              | Datum      |
|-----------------------------------------|-------------------|------------|
| 01. Publiceerbare aanvraag              | Aanvraagformulier | 07-05-2025 |
| 02. Aanvraag zonwering KDV Duimelijntje | Document          | 28-04-2025 |
| 03. Foto achtergevel bestaand           | Foto              | -          |
| 04. Foto zijgevel bestaand              | Foto              | -          |
| 05. Foto zijgevel bestaand              | Foto              | -          |

## Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

### Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'De Geesten' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 19) en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' (artikel 21).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

### Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 7 mei 2025 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

**Advies:** *Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.*

**Toelichting:** *De commissie kan instemmen met het plan voor de markiezen en zonwering. De markiezen tpv de gevelkozijnen aan de Endegeesterlaan en aan de achterzijde zijn passend bij de architectuur van het pand en de omgeving. Ook de kleurstelling in wit-oranje gestreept is akkoord. Het screen tpv de erker aan de achterzijde voegt zich goed in het geheel.*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

### Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

#### Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

#### **Toezicht / Start- en gereedmelding**

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/25/212818.

#### **Houd rekening met uw burens**

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

#### **Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg**

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg).

#### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1.2.E Özdemir onder vermelding van ons kenmerk.

# Zonwering KDV Duimelijntje publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Oegstgeest</b>                   |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)               |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20250506 01641 000 (ingediend op 06-05-2025) |

## Project

**Naam van dit project**

Zonwering KDV Duimelijntje

**Projectomschrijving**

Zonwering plaatsen aan de achterkant van Geversstraat 50

## Locatie

**Adres**

Geversstraat 50, 2342AB Oegstgeest

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Zonwering KDV Duimelijntje

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

**KVK-nummer**

88393291

Vooraf ingevuld antwoord.

**Handelsnaam**

KDV Duimelijntje

Vooraf ingevuld antwoord.

**RSIN**

864606242

Vooraf ingevuld antwoord.

### Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

**Straatnaam**

Geversstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisnummer**

50

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2342AB

Vooraf ingevuld antwoord.

**Plaats**

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

## Contactpersoon

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

directeur

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Zonwering plaatsen op adres Geversstraat 50 (achterkant)

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Zonwering, rolhek, luik of rolluik bevestigen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

16000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

op basis van actuele offerte van Suntec

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Kinderopvang 0-4 jaar

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Aan of op het hoofdgebouw. Aan de achterkant grenzend aan de Endegeesterlaan.

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Situatietekening bestaande toestand

| Document      | Vertrouwelijk |
|---------------|---------------|
| IMG_8966.jpeg | Nee           |
| IMG_8967.jpeg | Nee           |
| IMG_8968.jpeg | Nee           |

#### Situatietekening nieuwe toestand

| Document                                | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------|---------------|
| Aanvraag zonwering KDV Duimelijntje.pdf | Nee           |

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document       | Vertrouwelijk |
|----------------|---------------|
| 5.1.2.E 50.pdf | Nee           |

28 APRIL 2025

## AANVRAAG ZONWERING KDV DUIMELIJNTJE

02. Aanvraag zonwering KDV Duimelijntje, d.d. 28-04-2025



## Huidige situatie

Op Geversstraat 50, Oegstgeest is KDV Duimelijntje gehuisvest. Daar is geïnvesteerd om een oude woning/tandartspraktijk te verduurzamen tot energielabel AA. Helaas merken we dat ondanks de grote investeringen de zon de binnenruimtes aan de achterkant van het pand enorm warm maken en een onaangenaam binnenklimaat geven voor de kinderen en medewerkers. Wij willen dan ook graag zo spoedig mogelijk zonwering aanbrengen aan de achterkant van het pand.

## Gewenste zonwering

Voor de Geversstraat 50 willen we markiezen, zoals ook op het gemeentehuis Oegstgeest zijn te zien. In dezelfde kleurstelling om aan te sluiten bij de bouwstijl en buurt waarin dit type zonwering voorkomt.

Bij het plaatsen van de zonwering houden we rekening met de gevelstenen boven de kozijnen die daarmee nog (deels) te zien zijn en het karakteristieke van het pand overeind houden.



Overige referentiebeelden voor het type markiezen dat we aanvragen om te mogen plaatsen; met een houten ombouw waarbij de stenen die rechtop staan boven de kozijnen zichtbaar blijven.



De markiezen willen we plaatsen op de volgende aangegeven kozijnen:



Voor de moderne uitbouw op de begane grond willen we een screen in lichte kleur (de crème kleur van de gestreepte markiezen) N.B. dit kan indien nodig ook een markies zijn, maar wij denken dat het vanwege de andere bouwstijl en het gebruik van de buitenruimte passender is om op die plek een screen te doen.

Hieronder een aantal referentiebeelden:



In deze voorbeelden zie je de screens die we op de modernere uitbouw willen plaatsen. Daarbij zullen we de ombouw in dezelfde kleur doen als het kozijn (RAL9001) net als de ombouw van de markiezen die ook RAL 9001 zijn. Zo valt de ombouw weg in het kozijn en is alleen te zien wanneer de zonwering gebruikt wordt.

Hieronder is aangegeven op welke plekken we screens wensen:



Op de foto is ingetekend op welke plek we de screens wensen. De zijkanten willen we ook voorzien van screens maar zijn niet op de foto te zien. Die zijn aangegeven met een pijl.