



Libernr. 02330000268026
Ermelo, 14 mei 2025

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 085 110 8515
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

Zakelijke beschrijving van de inhoud van de “Anterieure overeenkomst uitbreiding bedrijfshal Harderwijkerweg 142 te Ermelo”

Partijen en locatie

Gemeente Ermelo heeft op 25 maart 2025 met Exploitant op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie E, nummers 2768, 3533, 3534, 3615, 3616 en 3617 (Plaatselijk bekend als Harderwijkerweg 142 te Ermelo (verder ook genoemd het Exploitatiegebied) een anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten.

Plan

de Exploitant is voornemens de bedrijfswoning op het kadastrale perceel sectie E nummer 3615 en 3616 gelegen aan de Harderwijkerweg 142 te slopen. Alsmede wordt het exploitatiegebied op nieuw ingericht en wordt de bedrijfshal uitgebreid.

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a. Exploitant de mogelijkheid heeft om voor eigen rekening en risico het Exploitatiegebied tot ontwikkeling te brengen;
- b. Gemeente zich ervoor in zal spannen de voor het Plan benodigde ruimtelijke besluiten voor te bereiden, op te laten stellen en in procedure te brengen, alsmede te bevorderen dat dit ruimtelijke besluit op voortvarende wijze de in de wet vastgelegde procedure doorloopt;
- c. Exploitant aan Gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Exploitatiegebied verzekerd is;
- d. eventuele planschade voor rekening van Exploitant komt;
- e. Gemeente volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid behoudt en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk orderingsproces.

De overeenkomst is aangegaan voor de periode die noodzakelijk is voor het voltooien van de ontwikkeling. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan, kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.