



Datum 7 mei 2025
Kenmerk Z2024-029923
DSO 2024092601578

Het college van burgemeester en wethouders

Besluit

de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van funderingsherstel en het verdiepen van het souterrain met behoud van functie op het perceel Oudezijds Voorburgwal 332 in Amsterdam

te weigeren voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan) voor funderingsherstel en het verdiepen van het souterrain met behoud van functie;
- een Rijksmonumentenactiviteit
- een Bouwactiviteit (technisch) voor funderingsherstel en het verdiepen van het souterrain met behoud van functie;

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Opmerkingen

- **Meer aanwijzingen**

Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001, Samenvatting
- B002 t/m B004, Bouwkundige tekeningen
- B005, Constructieberekening
- B006 en B007, Constructietekeningen
- B008, Funderingsrapport
- B009, Rapportage archeologie
- B010, Bouwhistorische quickscan
- B011, Fotoblad

Voorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- op 26 september 2024 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- op 24 oktober 2024 is verzocht om aanvullende gegevens en bescheiden; de (laatste) aanvullingen zijn op 3 december 2024 ontvangen.
- op 2 januari 2025 is de beslistermijn van de aanvraag met instemming van de aanvrager met 4 weken (28 dagen) opgeschort tot en met 27 januari 2025.
- op 20 januari 2025 is de beslistermijn van de aanvraag met instemming van de aanvrager met 2 weken (14 dagen) opgeschort tot en met 10 februari 2025.
- op 3 februari 2025 is de beslistermijn van de aanvraag met instemming van de aanvrager met 2 weken (14 dagen) opgeschort tot 24 februari 2025.
- op 18 februari 2025 is de beslistermijn volgens Omgevingswet, artikel 16.64, lid 2 met zes weken verlengd.
- op 19 maart 2025 is de beslistermijn van de aanvraag met instemming van de aanvrager met 6 weken (42 dagen) opgeschort tot 19 mei 2025.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Participatie

De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.

U heeft aangegeven dat er overleg met de buurt (rechter bureu) is geweest over uw initiatief en volgens de door u verstrekte informatie zijn er geen reacties van betrokkenen ontvangen.

Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur

Omgevingswet, artikel 5.31

De Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur ("Wet Bibob") is volgens dit artikel van toepassing op deze aanvragen om een omgevingsvergunning.

Volgens het bepaalde in de 'Beleidsregel Wet Bibob gemeente Amsterdam 2024' van 25 juni 2024, is onderzocht of er sprake is van een geval en de voorwaarden als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob.

De beoordeling vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 5.31 van de Omgevingswet niet geweigerd.

De aangevraagde activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (Bouwactiviteit - omgevingsplan)

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7

Volgens deze bepaling is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Deze activiteit heeft betrekking op:

1. funderingsherstel
2. het verdiepen van het souterrain met behoud van functie

Vergunning nodig

Volgens deze bepalingen is voor de overige onderdelen een omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wel nodig.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken beoordeelden wij als volgt.

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikel 5.18

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1

Omgevingsplan, § 4.2.4

Omgevingsplan***Ruimtelijke regels***

Omgevingsplan, § 4.2.4.2, artikelen 4.16 tot en met 4.23, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13, geldende bestemmingsplannen

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.16, lid 1 alleen verleend als die activiteit in overeenstemming is met de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan.

De gronden zijn gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012', 'Winkeldiversiteit Centrum' en 'Kantoren met baliefunctie Centrum' van kracht zijn. Op deze gronden zijn ook de paraplu-bestemmingsplannen 'Grondwaterneutrale kelders', 'Darkstores' en 'Datacenters' van kracht.

De gronden zijn in het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012' aangewezen als 'Gemengd-1' en nader aangeduid als 'Waarde-Cultuurhistorie' en 'Waarde-Archeologie 2' en 'Specifieke bouwaanduiding-orde 1'. Deze gronden zijn aangewezen voor (onder andere) wonen.

Het gebruik van (bouwwerken op) deze gronden is volgens deze ruimtelijke regels toegestaan.

Het bouwwerk is niet toegestaan volgens:

- artikel 7.2.7, (het is niet toegestaan om bouwvolume ondergronds uit te breiden of te creëren) van het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012'
- artikel 5.2 van het paraplubestemmingsplan 'Grondwaterneutrale kelders'.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken is dus niet toelaatbaar volgens artikel 5.6, lid 2. De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt, volgens artikel 4.16, lid 1 niet verleend. Hierna onderzoeken wij of van dit artikel kan worden afgeweken.

Afwijken van ruimtelijke regels volgens artikel 4.16, lid 3

Volgens artikel 4.16, lid 3 wordt de vergunning voor de omgevingsplanactiviteit Bouwwerken niet geweigerd volgens artikel 4.16, lid 1 als de omgevingsvergunning, gelet op artikel 22.281 kan worden verleend met toepassing van een in het bestemmingsplan opgenomen mogelijkheid om van dat plan af te wijken.

Volgens artikel 7.4.2, van het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012' kan van de regels in dat plan worden afgeweken.

Volgens artikel 5.3, lid a, sub 1, onder 1, van het paraplu-bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale kelders' kan van de regels in dat plan worden afgeweken.

Deskundigen brachten een advies uit:

- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Naar het oordeel van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn zij voorwaardenlij akkoord.

Conclusie

Het geohydrologisch rapport dat u heeft opgestuurd heeft betrekking op een kelder in een gebied waar wel maatregelen nodig zijn om de kelder grondwaterneutraal aan te brengen. De locatie bevindt zich in een gebied dat is aangeduid als "vaste kD-gebied". In die gebieden moet doorlaatvermogen met een kD van 5m²/dag op de kavel waar de kelder wordt gebouwd worden teruggebracht. Informatie die de aanvrager aan de aanvraag heeft toegevoegd moet dit aantonen. Hiervoor is een geohydrologisch rapport niet verplicht.

Momenteel is het nog onduidelijk dat er aan de eis van 5 m²/dag voldaan kan worden.

Als voorwaarde wordt hierbij opgenomen:

De aanvrager dient de k-waarde aan te tonen met een certificaat.

Dit advies nemen wij over.

Motivering

Omdat de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied onder voorwaarde positief adviseerde, concluderen wij na afweging van de belangen (waaronder het belang van participatie), dat de omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken, in afwijking van artikel 4.16, lid 1, niet wordt geweigerd volgens artikel 4.16, lid 3.

Uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk

Omgevingsplan, § 4.2.4.3, artikelen 4.24 tot en met 4.27

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.24, lid 1 alleen verleend als het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

In de Welstandsnota (volgens de Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.114, een beleidsregel volgens artikel 4.19 van de Omgevingswet) is invulling gegeven aan het criterium 'een goede omgevingskwaliteit'.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken betreft een categorie bouwwerken waarvoor geen redelijke eisen van welstand gelden, zodat volgens artikel 4.26 het uiterlijk en de plaatsing geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt niet geweigerd volgens artikel 4.24, lid 1.

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde negatief met betrekking tot de monumentenzorg. Dit advies is verderop in dit besluit opgenomen.

Bodemverontreiniging

Omgevingsplan, § 4.2.4.4, artikelen 4.28 en 4.29

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie wordt volgens artikel 4.29, lid 1 alleen verleend als:

- de bodem niet ernstig is vervuild, of een sanerende of andere beschermende maatregel zal worden getroffen en
- geen schade voor de gezondheid van de gebruikers is te verwachten, of maatregelen zullen worden getroffen om de bodem of het gebouw geschikt te maken voor het beoogde gebruiksdoel.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken heeft betrekking op een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is vereist volgens artikel 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of de artikelen 4.13 of 4.14 van dit omgevingsplan

Volgens artikel 4.23, lid 2 zijn de beoordelingsregels in subparagraaf 4.2.4.4 niet van toepassing op dit bouwplan.

Er is geen verplichting tot het verrichten van een bodemonderzoek in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen voor funderingsherstel. Wel geldt dat voldaan moet worden aan de regels ten aanzien van het graven in de bodem zoals opgenomen in de aanwijzingen en **bijlage 1** in dit besluit.

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit Bouwwerken kan worden verleend volgens artikel 4.29, lid 1.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken funderingsherstel en het verdiepen van het souterrain met behoud van functie moet worden geweigerd, omdat de aanvraag op andere toetsingsgronden wordt geweigerd; het bouwwerk mag **niet worden gerealiseerd**.

Rijksmonumentenactiviteit

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder b

Erfgoedwet, artikel 1.1

Volgens deze bepalingen is het verboden om zonder omgevingsvergunning een (voorbeschermd) rijksmonument te slopen, te verstoren, te verplaatsen of te wijzigen of het zodanig te herstellen of te gebruiken dat het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Deze activiteit heeft betrekking op:

1. funderingsherstel
2. het verdiepen van het souterrain met behoud van functie

Vergunningsvrij

Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 13.11

Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is nodig omdat deze bepalingen niet op deze aanvraag van toepassing zijn.

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikelen 5.22

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.8o

De vergunningplichtige onderdelen in deze aanvraag beoordeelde wij als volgt.

Het belang van de monumentenzorg

De omgevingsvergunning mag alleen worden verleend als de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg. Volgens artikel 4.22 van het Omgevingsbesluit adviseert de Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseert hierover.

Als de aanvraag betrekking heeft op het slopen, wijzigen, reconstrueren of verplaatsen van het monument, met ingrijpende gevolgen voor het monument, is volgens artikel 4.32, onder b van het Omgevingsbesluit, ook een advies nodig van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

De aanvraag heeft geen betrekking op een dergelijk geval, zodat geen advies noodzakelijk is.

Het monument ligt binnen de krachtens de Wegenverkeerswet 1994 vastgestelde bebouwde kom. Volgens artikel 4.25, lid 1, onder h van het Omgevingsbesluit is daarom geen advies nodig van gedeputeerde staten van Noord-Holland.

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde als volgt:

Niet akkoord, tenzij

Conclusie

Het herstellen van de fundering is noodzakelijk voor behoud van het monument en akkoord, wanneer:

- *de diepte van het souterrain beperkt blijft tot 2,20 meter onder de balken;*
- *de binnenplaats niet van een betonplaat wordt voorzien;*
- *de plavuizen in het achterhuis worden terug geplaatst na funderingsherstel.*

Onderbouwing

Aangetoonde is dat funderingsherstel noodzakelijk is. De nieuwe souterrainvloer in het voorhuis wordt in het voorstel te diep aangelegd.

Volgens het Beleidskader Monumenten 2016, artikel 7.2, stelt als voorwaarde dat de vrije stahoogte minimaal 800 mm lager is dan die van de hoofdverdieping. Voor Oudezijds Voorburgwal 332 betekent dit een vrije hoogte onder de balken van maximaal 2,20 meter.

De open binnenplaats is een belangrijk onderdeel van de monumentale structuur van voor- en achterhuis en dient als niet bebouwde ruimte intact te blijven. Uit het bouwhistorisch onderzoek blijkt dat de opzet teruggaat tot de 17e eeuw. De plavuizen in het achterhuis hebben een positieve monumentwaarde en dienen na funderingsherstel te worden teruggebracht.

Op 14 februari 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 24 februari 2025 over dit gewijzigde project:

Niet akkoord

Er is niet tegemoet gekomen aan het advies van de commissie. De betonplaat loopt volgens de doorsnede nog steeds door bij de lichthof, maar de plattegrond en bijschrift lijken hierover wel te kloppen. De constructietekeningen komen niet overeen met de bouwkundige tekeningen. De manier waarop de trappen aan de voorzijde worden opgevangen overtuigt niet. Uitgangspunt is behoud van de trap. Herstel dient zich eigenlijk te beperken tot het pand zelfs. Tenzij de trappen voorzijde zodanig slecht zijn dat ze vervangen worden. Er wordt een nieuwe koekoek gemaakt, maar of dit een nieuwe is of dat er in het verleden zo'n element aanwezig was, is niet duidelijk. Qua waterhuishouding ligt hier een doorgetrokken vloer voor de hand. De constructiewijze hinkt nog op twee gedachten. Nu slopen ze de trappen en trekken de betonvloer door. Dit is hier niet wenselijk. Hoe dat alles teruggeplaatst gaat worden en hoe trappen uitgevoerd worden is veel te weinig uitgewerkt.

Onduidelijk is waar de plavuizen teruggeplaatst worden.

Meegegeven wordt dat de bestaande berging door de nieuwe betonplaat veel te weinig stahoogte krijgt en nagenoeg niet bruikbaar. Voor de instandhouding van het pand is dit ongewenst.

Dit advies nemen wij over.

Op 11 maart 2025 stelde wij u in de gelegenheid uw plan aan te passen naar aanleiding van het bovenstaande advies. U diende hiervoor, met inbegrip van een opschorting van 6 weken, vóór 22 april 2025 een gewijzigd plan in te dienen. U heeft van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt.

Samenvattend

Het belang van de monumentenzorg verzet zich tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Kerkelijk rijksmonument

Omgevingswet, artikel 16.58

Als de aanvraag betrekking heeft op een kerkelijk rijksmonument, moet overleg met de eigenaar van het rijksmonument plaatsvinden.

Het rijksmonument heeft echter geen betrekking op een kerkelijk rijksmonument.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit moet worden geweigerd voor funderingsherstel en het verdiepen van het souterrain met behoud van functie; de wijzigingen **mogen niet worden aangebracht**;

Bouwactiviteit (technisch)

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder a, slotzin

Besluit bouwwerken leefomgeving, artikelen 2.25 en/of 2.26

Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is nodig voor het bouwwerk omdat het een dak heeft en er wordt voldaan aan het criterium in het Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.25, aanhef en onder b tot en met d.

Deze activiteit heeft betrekking op:

1. funderingsherstel
2. het verdiepen van het souterrain met behoud van functie

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikelen 4.7, 5.18

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.3b

Besluit bouwwerken leefomgeving

De aanvraag beoordeelde wij als volgt.

Bouwtechnische eisen

Algemeen

Artikel 5.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving

Voor het project zijn de regels voor te verbouwen of te verplaatsen bouwwerken van toepassing als bedoeld in hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Monumenten

Artikel 2.8 van het Besluit bouwwerken leefomgeving

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een rijksmonument, waarvoor met deze beschikking vergunning wordt geweigerd.

Op 11 maart 2025 stelde wij u in de gelegenheid uw plan aan te passen waarbij de bouwkundige en de constructieve gegevens met elkaar in overeenstemming diende te worden gebracht. U heeft van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt.

Samenvattend

Het is niet aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften in het Besluit bouwwerken leefomgeving. Het bouwwerk wordt geweigerd op grond van de Rijksmonumentenactiviteit.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit moet worden geweigerd voor funderingsherstel en het verdiepen van het souterrain met behoud van functie, omdat de aanvraag op andere toetsingsgronden wordt geweigerd; het bouwwerk mag **niet worden gerealiseerd**;

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Een **omgevingsvergunning** kan nodig zijn voor een:

- **omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken** (ook *bouwactiviteit – omgevingsplan* genoemd; *Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7*; zoekterm: '*Bouwactiviteit (omgevingsplan)*')
- **Bouwactiviteit** (*Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder a*; zoekterm: '*Bouwactiviteit*' en kies vervolgens '*Bouwactiviteit (technisch) – Aanvraag vergunning*'); in sommige gevallen kunt u met een Bouwmelding volstaan (zie hieronder)
- **Rijksmonumentenactiviteit** (*Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder b*; zoekterm: '*Rijksmonumentenactiviteit*' en kies vervolgens uit: *Archeologisch*, dan wel *Gebouwd of aangelegd monument*)

Een omgevingsvergunning vraagt u aan via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op de hierboven vermelde '*zoekterm*').

Na het indienen van de aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Bijlage 1 Regelgeving bij graven in de bodem

Op diverse plekken in Nederland is de bodem verontreinigd. U bent als initiatiefnemer verplicht om u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u graafwerkzaamheden in de bodem verricht of laat verrichten. Dit dient in principe te gebeuren door het laten uitvoeren van een vooronderzoek bodem volgens de NEN 5725 dat meestal gevolgd wordt door een bodemonderzoek volgens de NEN 5740. Binnen de gemeente Amsterdam geldt daarbij ook de Amsterdamse richtlijn voor bodemonderzoek 2024 (ARVO). In sommige gevallen is alleen een vooronderzoek conform NEN 5725 voldoende (zie hiervoor het 'Beleidskader bodem onder de Omgevingswet' van de gemeente).

Indien er sprake is van puin of (half-)verhardingslagen, of als bijvoorbeeld een asbesthoudend bouwwerk is gesloopt, moet ook onderzoek naar asbest conform NEN 5707 worden gedaan. Bij meer dan 50% bodemvreemd materiaal wordt onderzoek gedaan volgens de NEN 5897.

Ook als u in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning niet verplicht bent om een bodemonderzoek in te dienen, bent u wel verplicht om u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat graafwerkzaamheden in de bodem worden uitgevoerd. Bij het verrichten van graafwerkzaamheden in de bodem gelden bij graven in meer dan 25m³ bodemvolume de regels van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal) en bij graven in hoogstens 25m³ bodemvolume de regels over kleinschalig graven van het omgevingsplan van de gemeente.

Bij graven in bodem met een kwaliteit beneden de interventiewaarde bodemkwaliteit geldt de informatieplicht conform § 4.119 van het Bal. Ten minste een week voor het begin van de activiteit moeten genoemde gegevens en bescheiden worden verstrekt. Zie hiervoor het [Omgevingsloket](#): "graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit".

Bij graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit moeten de werkzaamheden conform § 4.120 van het Bal ten minste vier weken voor het begin van de activiteit worden gemeld. Ook zijn er informatieplichten bij deze activiteit.

Als het bodemvolume waarin wordt gegraven hoogstens 25 m³ is en er afvoer van grond plaatsvindt of dieper wordt gegraven dan een afdeklaag*, dan geldt een informatieplicht voor kleinschalig graven zoals bepaald in § 22.3.7.2 van het omgevingsplan in combinatie met § 1.2.2 van het Voorbereidingsbesluit bodem van de gemeente. De informatieplicht bij afvoer van grond geldt alleen als in de te ontgraven grond sterk verontreinigde grond aanwezig is.

Dit is grond met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit. Ten minste een week voor het begin van de activiteit moeten gegevens en bescheiden worden verstrekt.

Zie voor zowel de meld- als de informatieplichten het [Omgevingsloket](#): "graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit".

Indien er grond wordt toegepast dan moet de toepassing conform paragraaf 4.124 van het Bal ten minste een week voor het begin van de activiteiten worden gemeld. Zie hiervoor het [Omgevingsloket](#): "toepassen van grond of baggerspecie of op in de landbodem".

Zie de Vergunningcheck binnen het Omgevingsloket voor de uitzonderingen op de meld- of informatieplichten die hiervoor zijn genoemd. Neem in geval van twijfel contact op met de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG), via www.odnzk.nl, kies voor 'Contact' en vervolgens voor 'Contactformulier'.

* een afdeklaag is een bij bodemsanering aangebrachte leeflaag of verhardingslaag.