

Terinzagelegging zakelijke beschrijving akte van contractoverneming Beneluxlaan 5

Op 30 april 2025 is een akte van contractoverneming getekend tussen de Gemeente Zwijndrecht, IDBB Vastgoed B.V. en Ontwikkelingsmaatschappij Zwijndrecht B.V. Een akte van contractoverneming is een juridisch document waarin wordt vastgelegd dat een partij (de overnemer) de rechten en verplichtingen uit een bestaande overeenkomst overneemt van een andere partij (de overdrager), met toestemming van de wederpartij (bijvoorbeeld een gemeente of opdrachtgever). De achtergrond van deze akte is als volgt: Er was een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en IDBB Vastgoed B.V. van 30 juli 2020, gevolgd door een allonge op 23 december 2020. Op 9 oktober 2024 heeft IDBB toestemming gevraagd om de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen.

De belangrijkste bepalingen van de akte zijn:

1. Artikel 1 definieert termen zoals “rechtsverhouding” en “datum van inwerkingtreding”.
2. Artikel 2 regelt de contractoverneming: IDBB draagt de rechten en verplichtingen over aan Ontwikkelingsmaatschappij Zwijndrecht B.V., met toestemming van de gemeente.
3. Artikel 3 bevat verklaringen van partijen, waaronder dat er geen verdere verplichtingen tussen overdrager en overnemer zijn na de overdracht.
4. Artikel 4 sluit ontbinding, vernietiging of opschorting van de akte uit, voor zover wettelijk toegestaan.
5. Artikel 5 bepaalt dat de kosten voor rekening van de overnemer zijn.
6. Artikel 6 stelt dat Nederlands recht van toepassing is en dat geschillen worden voorgelegd aan de rechtbank Rotterdam.

De akte is ondertekend door alle drie partijen en markeert een belangrijke stap in de samenwerking tussen de betrokken partijen.

*Burgemeester en wethouders Zwijndrecht,
14 mei 2025*