

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@laneco.nl>
Verzonden: donderdag 7 november 2024 14:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Ontheffing aanvraag 2023-016340 Tarweweg 2 Nijmegen

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Hoi [REDACTED],

Zoals zojuist telefonisch besproken ga ik als we het huismus onderzoek uitvoeren in 2025 2 extra vleermuiskasten ophangen, noord gericht op de bebouwing.
Zodra deze hangen, zal ik dat aan je doorgeven.
Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik die graag.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Werkdagen: [REDACTED]



06-[REDACTED]

[REDACTED]@laneco.nl

www.laneco.nl

🌱 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen

Van: [REDACTED]@laneco.nl>
Verzonden: woensdag 6 november 2024 10:40
Aan: [REDACTED]@laneco.nl>
Onderwerp: FW: Ontheffing aanvraag 2023-016340 Tarweweg 2 Nijmegen

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Ecoloog

[REDACTED]@laneco.nl | 06-[REDACTED]



Van: [redacted]@ gelderland.nl >

Verzonden: woensdag 6 november 2024 09:51

Aan: [redacted]@ laneco.nl >

Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-016340 Tarweweg 2 Nijmegen

Beste [redacted],

De ontheffing kan verleend worden als de alternatieve locaties van de tijdelijke kasten bekend zijn. Graag deze informatie binnen 2 weken opsturen. Als de informatie niet wordt aangeleverd kan de ontheffing niet verleend worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 09:53

Aan: [redacted]@ laneco.nl >

Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-016340 Tarweweg 2 Nijmegen

Hallo [redacted],

Zijn er kasten aan Tarweweg 10 verplaatst naar een andere gevel of kasten opgehangen op een andere schaduwrijke locatie?

Zo ja, zou je daar dan een afbeelding of kaart van kunnen sturen zodat de ontheffing verleend kan worden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener Wet natuurbescherming - soortbescherming

Mobiel, sms of whatsapp 06 [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [redacted] |



 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 5 augustus 2024 12:06

Aan: [redacted]@ laneco.nl >

CC: [redacted]@ laneco.nl >

Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-016340 Tarweweg 2 Nijmegen

Beste [redacted],

Het is mogelijk om nu alleen een ontheffing aan te vragen voor de gewone dwergvleermuis. Indien de huismus of gierzwaluw aangetroffen wordt dient er een nieuwe ontheffing te worden aangevraagd, maar dan moet wel verwezen te worden naar deze ontheffing door het zaaknummer te vermelden. Dan worden de zaken in onze systemen gekoppeld. In deze ontheffing worden dan wel de voorschriften ten aanzien van de werkwijze/planning en de te behouden groenstructuren opgenomen.

Voor de vleermuizen is het belangrijk dat er kasten beschikbaar zijn zowel in de zon als in de schaduw. De kasten in zuidwestelijke en zuidoostelijke richting worden beide erg warm gedurende de dag. De paalkasten krijgen door de zuidelijke positie ten opzichte van de bomen ook geen schaduw.

In dit geval is het toegestaan om de kasten aan de Tarweweg 10 te realiseren buiten de 200m, maar binnen 300m van het oorspronkelijke plangebied.

Aangezien de sloop is uitgesteld is er voldoende tijd tijdelijke kasten toe te voegen of te verplaatsen. Bij verplaatsing uiteraard wel eerst controleren of de kasten niet bezet zijn.

Indien de eigenaren van Tarweweg 10 daarmee instemmen zie ik graag een afbeelding tegemoet waar de kasten worden gerealiseerd.

Een andere locatie met mogelijkheden voor kasten in een schaduwrijke locatie kan natuurlijk ook.

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted] <[\[redacted\]@laneco.nl](mailto:[redacted]@laneco.nl)>

Verzonden: woensdag 31 juli 2024 15:35

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@ gelderland.nl](mailto:[redacted]@ gelderland.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@laneco.nl](mailto:[redacted]@laneco.nl)>

Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-016340 Tarweweg 2 Nijmegen

Beste [redacted],

Nog even een terugkoppeling op de mogelijke aanwezigheid van gierzwaluw en huismus op de Tarweweg 2. Omdat de werkzaamheden op deze locatie voorlopig worden uitgesteld, biedt dit project de ruimte om in 2025 nader onderzoek te doen naar beide soorten. In overleg met de klant kiezen we daarom voor deze optie.

We zetten daarom graag de huidige ontheffingsaanvraag door voor enkel gewone dwergvleermuis. Het doen van nader onderzoek naar gierzwaluw en huismus betekent uiteraard dat de werkzaamheden pas uitgevoerd zullen worden nadat dit nader onderzoek is afgerond. Als één of beide soorten worden aangetroffen, stellen we voor om voor de betreffende soort(en) een aanvulling op deze ontheffing aan te vragen.

Verder ben ik je nog een antwoord verschuldigd op het feit dat de gevel- en paalkasten voor de tijdelijke mitigatie enkel op het zuiden gericht zijn.

De opties voor gevelkasten bij de Pompestichting werden door een aantal factoren beperkt. Zo wordt voor het grote complex aan de Weg door Jonkerbos 55 renovatie en herontwikkeling overwogen en zou dit kunnen betekenen dat tijdelijke gevelkasten vroegtijdig verwijderd of verstoord worden. Bij de Weg door Jonkerbos 53 waren er bezwaren van de architect. Bij Tarweweg 6 is gekozen voor de zuidelijke gevel, omdat kasten aan de noordzijde te dicht bij de tuin zouden zijn en er de angst bestond dat de psychose-gevoelige bewoners hier overlast van zouden ervaren. De kasten aan de Tarweweg 10 zijn aan de zuidzijde opgehangen om de afstand tot het plangebied binnen de 200 meter te houden.

Onzes inziens heeft de windrichting maar een zeer beperkt effect op het microklimaat in paalkasten. Daarom is ervoor gekozen de paalkasten naar het pad te richten, zodat vegetatie de uitvliegruimte niet beperkt. Als jullie dit inzicht niet delen kan eventueel een aantal van de kasten worden gedraaid.

Ik hoop dat ik je hiermee voldoende heb geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Ecoloog

[redacted] <[\[redacted\]@laneco.nl](mailto:[redacted]@laneco.nl)> | 06-[redacted]

Van: [redacted]@ gelderland.nl >

Verzonden: maandag 1 juli 2024 15:15

Aan: [redacted]@ laneco.nl >

CC: [redacted]@ laneco.nl >

Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-016340 Tarweweg 2 Nijmegen

Hallo [redacted],

We hebben elkaar net telefonisch gesproken over de vraag of het bezoek voor gierzwaluw overgeslagen kon worden en zo ja hoeveel mitigatie er nodig is.

De ronde voor gierzwaluwen mag overgeslagen. In dit geval verwachten we dat het plangebied wel geschikt is voor gierzwaluw en huismus, dus we gaan uit van de worst-case scenario. We gaan uit van 5 nesten voor huismus en 5 nesten van gierzwaluw.

Hier komt dan uit dat er 10 nesten voor huismus noodzakelijk zijn en 15 voor gierzwaluw. Het is bekend dat huismussen ook kasten gebruiken ontworpen voor gierzwaluw. Het is dus ook toegestaan om meer dan 15 kasten op te hangen voor gierzwaluw. In totaal moeten het er dan wel 25 zijn.

In de permanente situatie kunnen de kasten worden ingebouwd. Voor de tijdelijke mitigatie moeten er ook kasten komen. Huismussen accepteren wel kasten aan bomen, maar gierzwaluw niet, dus er moet wel goed worden gekeken naar locaties voor de tijdelijke voorzieningen. Bij de tijdelijke en permanente voorzieningen moeten er geluiden van gierzwaluw afgespeeld zodat de voorzieningen sneller gevonden worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet - soortbescherming

Mobiel, sms of whatsapp 06 [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [redacted]

 provincie
Gelderland

 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 09:51

Aan: [redacted]@ laneco.nl >

Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-016340 Tarweweg 2 Nijmegen

Beste [redacted],

Bedankt voor het advies over de planning.

Ik heb u net geprobeerd te bellen over het onderstaande, betreffende de Tarweweg 2 te Nijmegen:

Tijdens nadere inspectie van de quickscan viel op dat de beredenering achter het uitsluiten van Gierzwaluw en huismus heel zwak is. Het gebouw heeft een pannendak en is vanaf de grond niet volledig te overzien, waardoor uitsluiting van huismus en gierzwaluw niet vanzelfsprekend is. Doordat dit pas laat opviel is het niet meer mogelijk om onderzoek te doen naar huismus. Echter is het wel noodzakelijk om ten minste één bezoek te doen voor de gierzwaluw. Voor de huismus kunnen voorzieningen in de permanente situatie worden gecreëerd in het kader van natuur inclusieve nieuwbouw.

Excuus voor het late doorgeven van deze eis. Echter wordt het onderzoek wel noodzakelijk.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener Omgevingswet - soortbescherming

Mobiel, sms of whatsapp op [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [redacted]

 provincie
Gelderland

 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [redacted]@laneco.nl>

Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 11:40

Aan: [redacted]@ gelderland.nl>; [redacted]@ gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-016340 Tarweweg 2 Nijmegen

Ha [redacted],

Een iets specifiekere periode-indeling was handiger geweest voor jullie inderdaad.

Ik kan me iets voorstellen als:

- Bovengronds verwijderen van begroeiing in de minst kwetsbare periode voor marters en vogels; (september tot maart; met voorkeur voor september-december vanwege temperaturen/zorgplicht).
- Daarna bijhouden/kort houden van begroeiing.
- Verwijderen stobben in de periode mei-september (geen overwintering kamsalamander) en mits er geen broedvogels aanwezig zijn (check vooraf).

Kun je hier misschien iets mee?

Groet [redacted]

Van: [redacted]@ gelderland.nl>

Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 10:45

Aan: [redacted]@ gelderland.nl>

CC: [redacted]@laneco.nl>

Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-016340 Tarweweg 2 Nijmegen

Hoi [redacted],

Ik heb een beetje moeite met het bedenken van een goed antwoord op onderstaande mail. Wil je helpen? Het gaat voornamelijk om de periode van uitvoer. Het ongeschikt maken in de juiste periode heeft mogelijk invloed op Ik heb eerder aangegeven dat Laneco een plan moest bedenken, maar de aanvrager legt het nu bij ons.

Beste [redacted],

Het is mogelijk om inderdaad zoiets op te nemen in de voorwaarde van de ontheffing.

Het is aan Laneco om de best mogelijke scenario qua planning te bedenken qua effecten op de ecologische waarde.

Mijn gedachte:

Dus bovengrondse grond verwijderen in de winter (december-januari). Dan is het buiten de kwetsbare periode voor broedvogels en marterachtige. Wel in de winterperiode voor kamsalamander. Deze kan overwinteren in struweel, maar er wordt niet ondergronds gewerkt, dus eventuele muizenholletjes zijn veilig? Na verwijderen begroeiing niet meer geschikt voor broedvogels, marters of winterverblijf

kamsalamander. Dus geen effecten van latere ondergrondse werkzaamheden. Ik denk dat we kunnen instemmen met de planning, maar ik weet weinig over de kamsalamander.

Grasland en bosschage blijven behouden, dus er is blijft (essentieel) leefgebied over.

Voor de alternatieve afweging is het wel belangrijk dat er niet gesloopt wordt ver voordat duidelijk is wanneer er gebouwd wordt.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@rhdhv.com](mailto:[REDACTED]@rhdhv.com)>

Verzonden: woensdag 15 mei 2024 13:28

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@gelderland.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@laneco.nl](mailto:[REDACTED]@laneco.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@laneco.nl](mailto:[REDACTED]@laneco.nl)>

Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-016340 Tarweweg 2 Nijmegen

Hallo [REDACTED],

Op dit moment is het lastig 100% antwoord te geven op je vragen, aangezien onze opdrachtgever nog geen VO/DO heeft liggen van de geplande nieuwbouw. Dat betekent dat er dus ook nog geen exacte planning is. Wel is duidelijk dat het bosschage, zoals eerder aangegeven, aan de noordzijde behouden zal blijven. Daarnaast is duidelijk dat het aansluitende oostelijke perceel onaangeroerd zal blijven.

Is het een mogelijkheid om in de ontheffing op te nemen wanneer de betreffende groenstructuren juist wel of niet verwijderd mogen worden? Start uitvoering in het voorjaar kunnen we bv voorkomen. Aangezien ook nog niet 100% zeker duidelijk is wanneer gestart wordt met de sloop, kunnen we daar ook nog op sturen.

Is het volgende een optionele werkbare planning?

Ondergrondse sloop zal niet in de winterperiode mogen. Ik kan me voorstellen dat start sloopwerkzaamheden (bovengronds) dan begint in december-januari, zodat we ondergronds ca maart-april te werk gaan. Bij start sloop bovengronds zullen dan de omliggende groenstructuren verdwijnen. Of zijn er groenstructuren die behouden dienen te blijven of ongeacht welke uitvoeringsperiode onderzocht dienen te worden, alvorens tot verwijderen kan worden overgegaan?

Ik zie je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider, Asset Management

Business Line Industry & Buildings

[REDACTED]
M +31 6 [REDACTED] | E [REDACTED] <[\[REDACTED\]@rhdhv.com](mailto:[REDACTED]@rhdhv.com)> W www.royalhaskoningdhv.com

HaskoningDHV Nederland B.V., a company of Royal HaskoningDHV | Postbus 302, 6199 ZN Maastricht Airport, Amerikalaan 110, 6199 AE Maastricht Airport, Nederland



We encourage, foster and value #diversityofthought

Van: [redacted]@gelderland.nl>

Verzonden: woensdag 8 mei 2024 15:09

Aan: [redacted]@rhdhv.com>; [redacted]@laneco.nl>

CC: [redacted]@laneco.nl>

Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-016340 Tarweweg 2 Nijmegen

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@gelderland.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted],

Fijn dat het bosschage aan de noordkant en het grasland aan de zuidoost kant behouden blijven. Echter heb ik nog steeds behoefte aan een duidelijk overzicht welke groenstructuren wel verdwijnen.

Vlak bij het gebouw en de parkeerplaatsen lijken ook groenstructuren aanwezig die geschikt zijn voor marterachtige en algemene broedvogels (zie afbeeldingen).

De periode dat de sloop gepland is, is in het voorjaar van 2025. Dat is in het broedseizoen van algemene broedvogels en in de kwetsbare periode van marterachtige. Voor de alternatieve afweging en de zorgplicht dienen hiervoor maatregelen genomen te worden of een andere periode van uitvoer gekozen te worden. Graag zie ik hiervoor een ecologische onderbouwing waarom er wel in die periode kan worden gewerkt of een aanpassing in de werkwijze en/of periode.

Voor de kamsalamander is er in de worst-case scenario land-leefgebied tussen het gebouw en de vijver. Het grootste deel hiervan ligt buiten de aangegeven kadastrale kaders. Dit loopt echter vlak langs het gebouw. Daarom is het noodzakelijk dat er niet in de kwetsbare winterperiode in geschikt leefgebied van de kamsalamander wordt gegraven.

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@rhdhv.com](mailto:[REDACTED]@rhdhv.com)>

Verzonden: maandag 6 mei 2024 11:17

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@gelderland.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@laneco.nl](mailto:[REDACTED]@laneco.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@laneco.nl](mailto:[REDACTED]@laneco.nl)>

Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-016340 Tarweweg 2 Nijmegen



Hallo [REDACTED],

Daar waar ik antwoord kan geven op de vragen van [REDACTED], heb ik dat gedaan (in rood).

De volgende foto is als toelichting op vraag 2.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider, Asset Management

Business Line Industry & Buildings

[REDACTED]



We encourage, foster and value #diversityofthought

Van: [redacted]@ gelderland.nl>

Verzonden: vrijdag 3 mei 2024 9:49

Aan: [redacted]@ laneco.nl>

CC: [redacted]@ laneco.nl>; [redacted]@ rhdhv.com>

Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-016340 Tarweweg 2 Nijmegen

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@ gelderland.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted],

Naar aanleiding van de aanvullende gegevens:

1. Is er al iets bekend over de toekomstige terrein inrichting? **Nee, het ontwerp van de nieuwbouw is nog niet zo ver gevorderd.**

Het plangebied in alle onderzoeken is inclusief het bosschage aan de noordoostzijde van het plangebied. In de quickscan staat dat het bosschage geschikt is voor meerdere beschermde soorten zoals marterachtige en vogels met jaar rond beschermde nesten. Hier is geen vervolgonderzoek naar gedaan.

1. Wordt het bosschage behouden? **Ivm de ecologische waarde is besloten dat het bosschage behouden blijft.**

In de quickscan staat ook dat het grasland (niet gazon) mogelijk geschikt is voor beschermde vaatplanten. Hier is geen vervolgonderzoek naar gedaan.

2. Wordt het grasland behouden? **De werkzaamheden hebben betrekking op percelen: 5495, 5496 en 3817. Het betreffende grasland behoort m.i. niet tot het plangebied.**
3. Graag onderbouwen waarom de vleermuiskasten niet op meerdere windrichtingen zijn opgehangen. **Laneco, Ruben.**

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet - soortbescherming

Mobiel, sms of whatsapp 06 [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@laneco.nl](mailto:[redacted]@laneco.nl)>

Verzonden: donderdag 2 mei 2024 17:00

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@gelderland.nl](mailto:[redacted]@gelderland.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@laneco.nl](mailto:[redacted]@laneco.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@rhdhv.com](mailto:[redacted]@rhdhv.com)>

Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-016340 Tarweweg 2 Nijmegen

Beste [redacted],

Naar aanleiding van onderstaande vraag de volgende aanvullende gegevens:

- In de bijlage vinden jullie een memo die antwoord geeft op punten 1 en 2.
- De exacte planning van de activiteit is nog niet bekend, maar de sloopwerkzaamheden zullen op zijn vroegst in het voorjaar van 2025 aanvangen.
- Tijdens de sloopwerkzaamheden zullen de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis worden verstoord. Bouwwerkzaamheden zullen geen verdere verstoring van beschermde soorten opleveren, mits verlichting wordt beperkt.

Hopend dat onderstaande punten hiermee voldoende zijn beantwoord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ecoloog

[redacted] <[\[redacted\]@laneco.nl](mailto:[redacted]@laneco.nl)> | 06-[redacted]



Laneco www.laneco.nl

 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen

Van: [redacted] <[\[redacted\]@gelderland.nl](mailto:[redacted]@gelderland.nl)>

Verzonden: donderdag 28 maart 2024 16:35

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@laneco.nl](mailto:[redacted]@laneco.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@laneco.nl](mailto:[redacted]@laneco.nl)>

Onderwerp: Ontheffing aanvraag 2023-016340 Tarweweg 2 Nijmegen

Beste [redacted],

Op 20-12-2023 is er een ontheffing aangevraagd voor Tarweweg 2 te Nijmegen voor de soort gewone dwergvleermuis. Ik heb de zaak inhoudelijk bekeken en heb aanvullende gegevens nodig.

1. Kaart met de locatie van de mitigerende maatregelen.
2. Specifiek type van vleermuiskasten en vleermuispalen
3. Geüpdatet planning van de activiteiten.
4. Onderbouwing waarom de ontheffing uitsluitend voor de sloopwerkzaamheden is aangevraagd, terwijl er sprake is van mogelijk negatieve effecten op beschermde soorten tijdens de bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Vergunningverlener Omgevingswet - soortbescherming

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]



 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately