

Documentenlijst Anoniem ontheffing pied-à-terre eigen gebruik (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202500522

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: het in gebruik nemen van de woning Smidswater 11 en 11A als pied-a-terre voor eigen gebruik

Adres: Smidswater 11-11A

Datum Anoniem ontheffing pied-à-terre eigen gebruik (GG): 07-05-2025

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem ontheffing pied-à-terre eigen gebruik

Bestandsnaam: A9024886.out.pdf

Documentid: 38488943

Bestandsgrootte: 0,21



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

ontheffing pied-à-terre voor eigen gebruik voor Smidswater 11 en 11A

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202500522/9024886

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

zie documentenlijst

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 24 april 2025 hebben wij uw verzoek ontvangen voor toestemming om de zelfstandige woning Smidswater 11 en 11A te gebruiken als pied-à-terre voor eigen gebruik. Een ontheffing voor het gebruiken van de woning als pied-à-terre voor eigen gebruik is verplicht op basis van artikel 21 lid 2 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:8 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de ontheffing voor het gebruiken van de zelfstandige woning als pied-à-terre voor eigen gebruik kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 21 lid 2 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:8 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde ontheffing om de zelfstandige woning Smidswater 11 en 11A te gebruiken als pied-à-terre voor eigen gebruik te verlenen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag

Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage:

In artikel 21 van de Huisvestingswet 2014 staat dat het verboden is zonder ontheffing een zelfstandige woonruimte in gebruik te geven als pied-à-terre voor eigen gebruik. In artikel 5:8 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 staat dat in afwijking van artikel 5:2 onder a van de verordening een zelfstandige woonruimte door de eigenaar in gebruik kan worden genomen ten behoeve van pied-à-terre, indien hiervoor een ontheffing is verleend.

Op grond van artikel 5:9 lid 1 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 worden aan deze vergunning de volgende voorwaarden gesteld:

Er staat niemand in de BRP ingeschreven op het adres Smidswater 11 en 11A en u staat niet ingeschreven in de BRP als bewoner van een woonruimte in de gemeente Den Haag.

Er is voor de woonruimte geen vergunning verleend als bedoeld in artikel 5:2 onder b van de verordening en er is geen vergunning verleend als bedoeld in artikel 5:18 eerste lid van de verordening.

Op grond van artikel 5:9 lid 2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 worden aan deze vergunning de volgende voorschriften verbonden:

De woning kan uitsluitend in gebruik worden gegeven voor gebruik ten behoeve van pied-à-terre voor de eigenaar en zijn duurzaam gemeenschappelijk huishouden.

Op het moment dat de woning als pied-à-terre gebruikt wordt, dienen de gebruikers elk over 12 m² gebruiksoppervlakte te beschikken.

Er mogen op de woonruimte geen bewoners in de BRP worden ingeschreven.

De woonruimte wordt niet voor andere vormen van toeristische verhuur in gebruik gegeven.

Deze ontheffing is niet overdraagbaar.

Indien de woning onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren (VVE) kunnen er in het splitsingsreglement van deze VVE bepalingen zijn opgenomen die betrekking hebben op het gebruik van de woning. Het is mogelijk dat toestemming van de VVE noodzakelijk is voor het gebruik van de woning als pied-à-terre voor eigen gebruik.