



Nummer DOC-25-1034148
Zaaknummer Z-23-458707
Datum 3 april 2025

Beschikking saneringsprogramma gemeente Medemblik

Inzake: Project geluidsanering Medemblik bestaande uit vier percelen:

perceel 1: 180 woningen Wervershoof – Andijk,	projectnummer 2020.153.00
perceel 2: 84 woningen Zwaagdijk	projectnummer 2020.154.00
perceel 3: 129 woningen Wognum – Nibbixwoud	projectnummer 2020.155.00
perceel 4: 168 woningen Medemblik rest	projectnummer 2020.156.00

Inleiding

In de gemeente Medemblik zijn 561 woningen gelegen die een hoge geluidsbelasting door het wegverkeerslawaai ondervinden. Voor deze woningen is de saneringsregeling van de Wet geluidhinder van toepassing. Deze woningen komen zo nodig in aanmerking voor maatregelen om de geluidsbelasting op en/of in de woningen te verminderen. Het is de taak van de gemeente om hiervoor een saneringsprogramma op te stellen. Op basis hiervan neemt de minister een besluit over de maatregelen die zullen worden genomen. Vervolgens is het de taak van de gemeente om het saneringsprogramma met de betrokken maatregelen uit te voeren.

Het saneringsprogramma heeft betrekking op (sanerings-)objecten. In het saneringsprogramma wordt aan de minister voorgesteld om op de gevels van 561 woningen een hogere waarde voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen en in samenhang daarmee een besluit te nemen, over welke woningen in aanmerking komen voor eventuele extra geluidsisolatie van de gevel van de woning.

Het is de verantwoordelijkheid van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat om de gemeente financieel in staat te stellen dit saneringsprogramma uit te voeren. Het ministerie heeft laten weten hiertoe in principe bereid te zijn.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd. De ontwerpbeschikking heeft van 2 januari tot en met 2 maart 2025 ter inzage gelegen op het gemeentehuis van gemeente Medemblik in Wognum. De gemeente is verantwoordelijk voor het akoestisch onderzoek en de voorbereiding van het saneringsprogramma.

De minister van Infrastructuur en Waterstaat is bevoegd gezag en neemt een besluit over het saneringsprogramma en stelt hogere waarden vast voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de betrokken woningen.





Wettelijk kader

De Wet geluidhinder voorziet in een saneringsregeling voor bestaande woningen die een te hoge geluidsbelasting door wegverkeerslawaaï ondervinden. Op grond van artikel 89 van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders de taak om een saneringsprogramma op te stellen met maatregelen om de geluidsbelasting te beperken op deze woningen.

In een saneringsprogramma op grond van de Wet geluidhinder kunnen maatregelen worden opgenomen die gericht zijn op:

Bronmaatregelen: dat wil zeggen een vermindering van het geluid, veroorzaakt door het verkeer op de weg;

Overdrachtsmaatregelen zoals geluidsschermen;

Gevelisolatie: het aanbrengen van geluidswerende maatregelen aan de betrokken woningen;

Onttrekking aan de woonbestemming van een of meer van de betrokken woningen.

Het wettelijke kader voor de sanering van wegverkeerslawaaï is vastgelegd in:

Artikel 89, 90, 111b, lid 3 van de Wet geluidhinder;

Paragraaf 3.1.3. (sanering) van het Besluit geluidhinder;

De Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï;

De Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder.

Beoordeling

Onder de saneringsregeling van de Wet geluidhinder vallen woningen die op 1 maart 1986 een geluidsbelasting ondervonden van 60 dB(A) of meer vanwege wegverkeerslawaaï en die gemeld zijn via de zogenaamde A- of B-lijst of voor 1 januari 2009 via de Eindmeldingslijst.

In het verleden is door de gemeente Medemblik onderzoek gedaan naar de heersende geluidbelasting in 1986 en zijn de woningen boven de saneringsdrempel van 60 dB(A) gemeld aan de minister. Deze woningen komen in aanmerking voor geluid reducerende maatregelen op kosten van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. De gemeente Medemblik is verantwoordelijk voor de uitvoering van de maatregelen.

Perceel 1 Wervershoof – Andijk

Voor het saneringsprogramma is voor perceel 1 nagegaan welke woningen langs de Middenweg en Dijkweg te Andijk en Dorpsstraat, Zeeweg, Kagerdijk, Zeedijk en Zijdwijk te Wervershoof aanmerking komen voor maatregelen op grond van de saneringsregeling van de Wet geluidhinder. Voor dit saneringsproject is uitgegaan van 180 adressen.

Voor de voorbereiding van het saneringsprogramma is op 19 december 2022 door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord een akoestisch onderzoek opgesteld. Daaruit blijkt dat alle 180 adressen op de saneringslijst in aanmerking komen voor een uitvoeringssubsidie.

Voor 180 saneringsobjecten dient onderzocht te worden welke geluid reducerende maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting op de gevels te verlagen. De lijst met de (sanerings-) woningen is te vinden in bijlage 1 van het akoestisch onderzoek.





Perceel 2 Zwaagdijk

Voor het saneringsprogramma is voor perceel twee nagegaan welke woningen langs de Zwaagdijk en Zijdwerk te Zwaagdijk aanmerking komen voor maatregelen op grond van de saneringsregeling van de Wet geluidhinder. Voor dit saneringsproject is uitgegaan van 85 adressen.

Voor de voorbereiding van het saneringsprogramma is op 9 januari 2023 door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord een akoestisch onderzoek opgesteld. Daaruit blijkt dat 84 van de 85 adressen op de saneringslijst in aanmerking komen voor een uitvoeringssubsidie.

Voor 84 saneringsobjecten dient onderzocht te worden welke geluid reducerende maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting op de gevels te verlagen. De lijst met de (sanerings-) woningen is te vinden in bijlage 2 van het akoestisch onderzoek.

Perceel 3 Wognum – Nibbixwoud

Voor het saneringsprogramma is voor perceel drie nagegaan welke woningen langs de Oosteinderweg, Kerkstraat, Rijksweg A7 en de Hoornseweg te Wognum en de Dorpsstraat te Nibbixwoud aanmerking komen voor maatregelen op grond van de saneringsregeling van de Wet geluidhinder. Voor dit saneringsproject is uitgegaan van 133 adressen.

Voor de voorbereiding van het saneringsprogramma is op 19 december 2022 door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord een akoestisch onderzoek opgesteld. Daaruit blijkt dat 129 van de 133 adressen op de saneringslijst in aanmerking komen voor een uitvoeringssubsidie.

Voor 129 saneringsobjecten dient onderzocht te worden welke geluid reducerende maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting op de gevels te verlagen. De lijst met de (sanerings-) woningen is te vinden in bijlage 3 van het akoestisch onderzoek.

Perceel 4 Medemblik rest

Voor het saneringsprogramma is voor perceel vier nagegaan welke woningen langs de Oosterstraat en Dokter de Vriesstraat te Benningbroek, N239 te Lambertschaag, Westersingel te Medemblik, Zuiderweg te Opperdoes, Gangwerf te Twisk, Oostwouder Dorpsstraat te Oostwoud, Midwouder Dorpsstraat en Buurt te Midwoud en de A.C. de Graafweg te Wognum aanmerking komen voor maatregelen op grond van de saneringsregeling van de Wet geluidhinder. Voor dit saneringsproject is uitgegaan van 191 adressen.

Voor de voorbereiding van het saneringsprogramma is op 22 december 2022 door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord een akoestisch onderzoek opgesteld. Daaruit blijkt dat er 168 adressen op de saneringslijst in aanmerking komen voor een uitvoeringssubsidie.

Voor 168 saneringsobjecten dient onderzocht te worden welke geluid reducerende maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting op de gevels te verlagen. De lijst met de (sanerings-) woningen is te vinden in bijlage 4 van het akoestisch onderzoek.



Bron- en overdrachtsmaatregelen

Overeenkomstig de bepalingen van de Wet geluidhinder moet bij woningen, waarvoor een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld, onderzoek uitgevoerd worden naar de mogelijkheden om de geluidsbelasting terug te dringen. Bij het onderzoek naar maatregelen dienen maatregelen in het bron- en overdrachtsgebied beschouwd te worden. Bij bronmaatregelen kan worden gedacht aan het toepassen van een geluid reducerend wegdek. Bij overdrachtsmaatregelen kan worden gedacht aan het toepassen van een geluidsscherm of geluidswal.

Wanneer de geluidsbelasting minder bedraagt dan de maximale grenswaarde van 68 dB (waarde inclusief aftrek op grond van artikel 110g WGA) mag ervoor gekozen worden om af te zien van het toepassen van bron- en overdrachtsmaatregelen. Hierbij worden de volgende overwegingen aangevoerd:

- De gemeente Medemblik en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hebben aangegeven de komende 7 jaar geen groot onderhoud te plegen aan de wegen in het project. De aanleg van een geluid reducerend asfalt is om deze reden niet van toepassing op de wegen in het project.
- De woningen in het project zijn zo gelegen dat het plaatsen van schermen niet mogelijk door: de ligging van in- en uitritten naar de percelen (lintbebouwing), een stoep, een fietspad, parallelweg, dichte ligging van woningen aan de weg/kruispunt en parkeerhavens. Het toepassen van geluidsafscherming in de vorm van een geluidsscherm of geluidswal is om redenen van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard niet te overwegen.
- De wegen in het project hebben een belangrijke verkeersfunctie voor de verkeersafwikkeling van de omliggende dorpen. Daarom zijn deze wegen aangewezen en ingericht als gebiedsontsluitingsweg (50 km/uur). Vanuit oogpunt van verkeer (veiligheid, doorstroming etc.) is er voor de gemeente geen aanleiding om de verkeersfunctie van de weg te wijzigen naar een erftoegangsweg (30 km/uur).

Op grond van de hiervoor genoemde overwegingen is in de onderhavige situatie geen onderzoek naar het effect van geluid reducerende maatregelen (bron- en overdrachtsmaatregelen) uitgevoerd.

Gevelmaatregelen

Voor 561 saneringsobjecten dient een hogere waarde te worden vastgesteld. Alle 561 saneringsobjecten komen in aanmerking voor een aanvullend onderzoek naar geluidswerende maatregelen aan de gevel.

Een woning komt alleen voor aanvullende isolatiemaatregelen in aanmerking als de huidige isolatie van de geveldelen onvoldoende is. In het geval van een 'saneringswoning' mag de geluidbelasting in de woning niet hoger zijn dan 43 dB. Is in een of meer geluidsgevoelige ruimten het geluidsniveau hoger dan 43 dB, dan komt die woning in aanmerking voor aanvullende gevelisolatie. In dat geval zullen zodanig maatregelen worden aangebracht dat het geluidsniveau in de woning niet hoger is dan maximaal 38 dB.

Of een woning in aanmerking komt voor aanvullende isolatie kan pas worden vastgesteld na het uitvoeren van een bouwkundig isolatieonderzoek. Dit onderzoek zal in opdracht van de gemeente Medemblik uitgevoerd worden.





Cumulatie

Op grond van het gestelde in artikel 110f van de Wet geluidhinder dient onderzoek te worden gedaan naar de cumulatieve geluidbelasting vanwege de verschillende geluidsbronnen. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd als van meerdere geluidsbronnen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. In dit geval zijn de saneringsobjecten niet gelegen binnen de invloedssfeer van een spoorweg of industrieterrein. Er is wel rekening gehouden met de cumulatie van alle relevante wegen in de omgeving.

Zienswijzen

Er zijn totaal drieëntwintig reacties ontvangen en afgehandeld in de periode dat een zienswijze kon worden gestuurd. *De zienswijzeprocedure gaf geen aanleiding het ontwerp aan te passen.*

besluit:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik is op grond van artikel 89 van de Wet geluidhinder bevoegd tot het opstellen van een saneringsprogramma wegverkeerslawaaï. Bij het opstellen van het saneringsprogramma is tevens artikel 3.7 en 3.8 van het Besluit geluidhinder in acht genomen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Medemblik, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht:

een voorstel voor te leggen aan de minister van Infrastructuur en Waterstaat tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevels van 561 (sanerings-)woningen, zoals vastgelegd in de 4 bijlagen met de akoestische onderzoeken;

het 'Saneringsprogramma wegverkeerslawaaï Wervershoof-Andijk, gemeente Medemblik' vast te stellen en in te dienen bij de minister van Infrastructuur en Waterstaat.

Aldus vastgesteld in de vergadering van

het college van Medemblik op 15 april 2025

Mevrouw C. Minnaert
Gemeentesecretaris

De heer M. Pijl
burgemeester

