

Bijlage A bij artikel II

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan van de gemeente Eindhoven in strijd zijn met deze voorbeschermingsregels, blijven de regels van het omgevingsplan van de gemeente Eindhoven buiten toepassing.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze voorbeschermingsregels zijn uitsluitend van toepassing op de locatie zoals vastgelegd op de bij dit voorbereidingsbesluit behorende kaart met planidentificatienummer NL.IMRO.0772.015Olieslagersweg.

Hoofdstuk 2 Verbod op activiteiten gebruik en/of bouwen bedrijven

Artikel 3 Verbod op activiteiten gebruik en/of bouwen bedrijven

1. Het is verboden, op de in artikel 2 bedoelde locatie activiteiten te verrichten die bestaan uit het gebruiken en/of bouwen ten behoeve van bedrijven, productiegebonden detailhandel en kantooractiviteiten en de daarmee samenhangende activiteiten, een en ander zoals omschreven in artikel 6 van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan gemeente Eindhoven (het betreft het bestemmingsplan Bedrijventerrein Eindhoven Airport).
2. Het verbod zoals bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing op activiteiten:
 - a. die reeds plaatsvinden voor zover die in overeenstemming zijn met het geldende (tijdelijk deel van het) omgevingsplan, of;
 - b. waarvoor op het moment van het inwerkingtreden van onderhavige voorbeschermingsregels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan is verleend, of;



- c. waarvoor op het moment van het inwerkingtreden van onderhavige voorbeschermingsregels een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) is verleend.
- 3. Dit artikel is niet van toepassing op activiteiten op grond van aanvragen om een omgevingsvergunning die zijn ingediend voor de datum van inwerkingtreding van onderhavige voorbeschermingsregels.

Toelichting

In de omgevingsvisie van de gemeente Eindhoven is de Brainport Industries Campus (BIC) aangemerkt als een bestaande campus waarvoor wordt onderzocht hoe deze versterkt en uitgebreid/geïntensiveerd kan worden. BIC bevindt zich in het noordwesten van Eindhoven en is aan de noordzijde begrensd door de A58, aan de oostzijde de A2, aan de zuidzijde de Anthony Fokkerweg en aan de westzijde door het Beatrixkanaal.

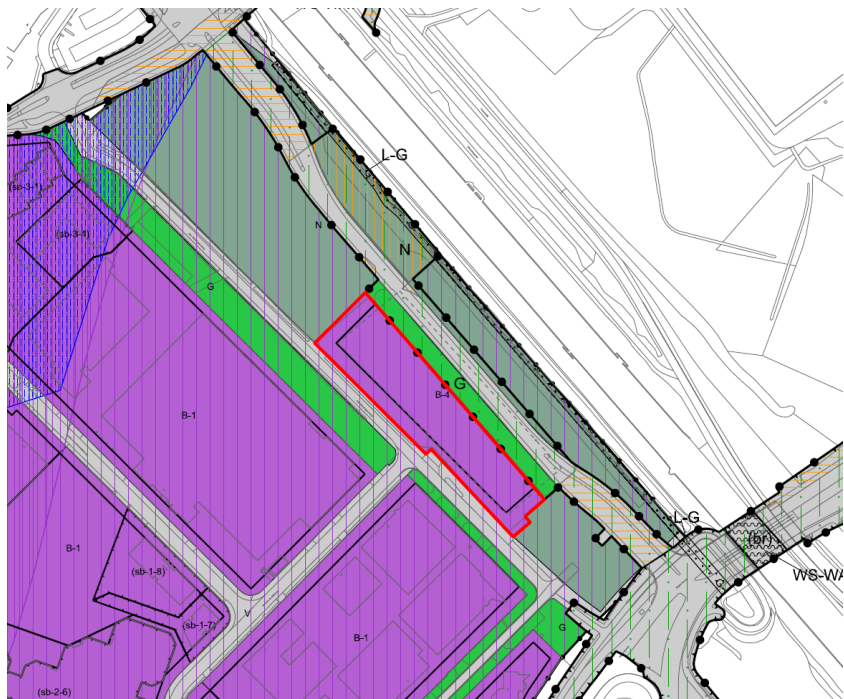
In het zuidelijke deel van BIC, ten zuiden van de Oirschotsedijk, bevindt zich het reeds voltooide BIC cluster 1. De bouw van BIC cluster 2 is hier ook gepland.

Voor het noordelijk deel van BIC wordt onderzocht of uitbreiding van ASML er kan plaatsvinden. Voor de uitwerking van deze ontwikkelingen is het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan (VOSP) opgesteld. Met dit VOSP wordt de basis gelegd voor verdere uitwerkingen en het voeren van planologische procedures (o.a. wijzigen omgevingsplan).

Voor deze ontwikkelingen op BIC Noord zijn op verschillende locaties in de omgeving infrastructurele maatregelen nodig om het extra verkeer goed te kunnen afwikkelen. De maatregelen betreffen onder andere het verbreden van de Spottersweg van 1x2 naar 2x2 rijstroken. Ter plaatse van het perceel aan de Jan Olieslagersweg 15 zal deze verbreding van de huidige Spottersweg plaatsvinden in westelijke richting vanwege de aanwezige natuur (Natuur Netwerk Brabant) aan de oostzijde van de Spottersweg.

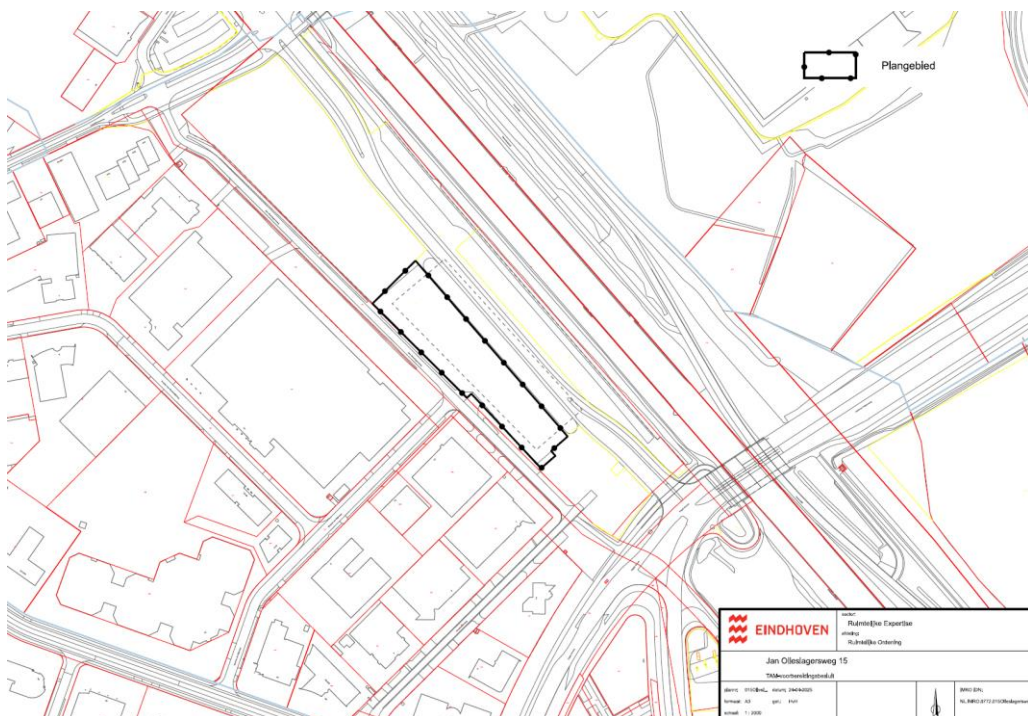
Om te voorkomen dat belanghebbenden gebruik maken van de nu geldende bouw- en gebruiksmogelijkheden voor bedrijfsdoeleinden van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan gemeente Eindhoven, wordt een voorbereidingsbesluit vastgesteld. Dit is nodig omdat deze bedrijfsdoeleinden zich niet verdragen met de in voorbereiding zijnde regels in het omgevingsplan voor infrastructurele maatregelen.

In het gebied van het voorbereidingsbesluit geldt volgens het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan gemeente Eindhoven een bedrijvenbestemming (artikel 6 ('Bedrijf-4') van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Eindhoven Airport). In figuur 1 is de begrenzing van het gebied van het voorbereidingsbesluit weergegeven op een fragment van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Eindhoven Airport.



Figuur 1: Fragment bestemmingsplan Bedrijventerrein Eindhoven Airport met rood omlind het gebied van het voorbereidingsbesluit.

In figuur 2 is het gebied opgenomen waar het voorbereidingsbesluit van toepassing is.





EINDHOVEN

**Kaart behorende bij het TAM-voorbereidingsbesluit Jan
Olieslagersweg 15 met planidentificatienummer
NL.IMRO.0772.015Olieslagersweg**

