



Datum 1 mei 2025
Kenmerk Z2024-037055
DSO 2024111300423

Het college van burgemeester en wethouders

Besluit

de omgevingsvergunning voor het intern veranderen en het aanpassen van de kozijnen in de voorgevel van het gebouwgedeelte Nieuwe Prinsengracht 28-2 in Amsterdam **te verlenen** voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan)
 - een Bouwactiviteit (technisch) voor de constructieve ingrepen
 - een Omgevingsplanactiviteit voor het veranderen van een gemeentelijk monument
- overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot de Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken:

- Ten minste 1 week voor de start van de werkzaamheden, informeert u de omgeving over de werkzaamheden. Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:
 - een omschrijving van de werkzaamheden;
 - de geplande start- en einddatum;
 - een aanspreekpunt met contactgegevens;
 - het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
 - het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO-nummer.

Het informatiebord of de poster is van minimaal A3-formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.

U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of de posten downloaden via www.amsterdam.nl (zoek op 'Vertel het uw bureu', kies 'Verbouwen? Vertel het uw bureu').

Met betrekking tot het gemeentelijk monument:

Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1 en lid 3

- Aan de omgevingsvergunning worden in het belang van het gemeentelijk monumentenzorg voorschriften verbonden volgens artikel 13 van de Erfgoedverordening om te voorkomen dat de monumentale waarden van het monument worden aangetast. De schouw en de rookkanalen mogen niet worden verwijderd. Indien deze inmiddels zijn verwijderd, dient een herstelplan gemaakt te worden en ter beoordeling aan Monumenten & Archeologie te worden voorgelegd.

Met betrekking tot de bouwactiviteit:

- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat de constructieve veiligheid van het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - a. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - b. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie,

- c. moeten, volgens Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.3c, lid 1 en Omgevingsregeling, artikel 7.16, lid 1, onder a, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering worden overgelegd.
- Met de uitvoering van onderdelen, waarvan de benodigde gegevens en bescheiden op een later tijdstip dan de aanvraag zijn ingediend, mag pas worden begonnen nadat namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum met betrekking tot die gegevens en bescheiden goedkeuring is verkregen.

Opmerkingen

- **Andere gebruiker**

Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.

Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.

De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informerende gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').

- **Informatieplicht over start en beëindiging van bouwen**

Volgens Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.7, lid 1 moet u de gemeente ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden daarover informeren.

Volgens lid 2 van dat artikel moet u de gemeente uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden daarover informeren. U mag het bouwwerk pas gebruiken als de informatie is doorgegeven.

De informatie verstrekt u via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Bouwactiviteit' en kies 'Bouwactiviteit (technisch) – Informatie'; geef in de volgende stap aan welke informatie u wilt verstrekken: 'Start Bouwwerkzaamheden (datum)', of 'Beëindiging Bouwwerkzaamheden (datum)').

- **Geluid- of trillinghinder**

Volgens Besluit bouwwerken leefomgeving, artikelen 7.17 en 7.18 mag de uitvoering van de werkzaamheden alleen op werkdagen en zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur plaatsvinden. Daarbij mag vanwege de bescherming van de gezondheid van personen, slechts in beperkte mate geluid- en/of trillinghinder worden veroorzaakt.

Als op andere momenten werkzaamheden gaan worden verricht (denk daarbij ook aan continue functionerende apparatuur, zoals grondwaterpompen) en/of meer geluid- en/of trillinghinder gaat worden veroorzaakt, kunnen volgens artikel 7.5 van dat besluit maatwerkvoorschriften worden gesteld.

Een verzoek om maatwerkvoorschriften kunt u indienen via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Maatwerkvoorschrift' en kies 'Maatwerkvoorschrift aanvragen bij de gemeente, de rijksoverheid of de provincie'; beschrijf in stap 4 waarvoor u een maatwerkvoorschrift wilt hebben: 'werkzaamheden op andere tijdstippen', 'overschrijding van de grenswaarden voor geluidhinder' en/of 'overschrijding van de grenswaarden voor trillinghinder'; voeg in stap 5 rapportages toe (akoestisch onderzoek, trillinghinderonderzoek) waarin wordt onderbouwd dat er geen andere mogelijkheden zijn om de optredende hinder te voorkomen.

Omdat het om complexe materie gaat, raden wij u aan om het verzoek ten minste 8 weken voor de start van de werkzaamheden in te dienen

- **Later in dienen**

De nog aan te leveren gegevens en bescheiden kunt u via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl) aan het verzoek toevoegen:

- log in op 'Mijn Omgevingsloket'
- kies onder 'Mijn projecten' deze aanvraag

- bij '*Ingediende verzoeken*' staan vervolgens alle verzoeken die betrekking hebben op deze aanvraag; kies het verzoek dat u wilt aanvullen
 - klik in het volgende scherm op de knop 'Aanvullen'
 - bij de stappen '*1. Project*', '*2. Locatie*' en '*3. Vragen beantwoorden*' hoeft u niets te wijzigen; de documenten kunnen worden toegevoegd in stap 4
 - voor meer informatie: '*www.iplo.nl*', kies '*Digitaal stelsel*', kies '*Omgevingsloket*' en (aan de rechterzijde) '*Aanvraag aanvullen*'.
- **Meer aanwijzingen**
Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001, aanvraagtekeningen bestaand en nieuw
- B002, werkomschrijving

Voorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 13 november 2024 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- op 26 november 2024 is verzocht om aanvullende gegevens en bescheiden; de aanvullingen zijn op 6 januari 2025 ontvangen.
- op 14 maart 2025 is de beslistermijn volgens Omgevingswet, artikel 16.64, lid 2 met zes weken verlengd.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3 , Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Erfgoedverordening

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

De aangevraagde activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (Bouwactiviteit - omgevingsplan)

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7

Volgens deze bepaling is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Vergunning nodig

Volgens deze bepalingen is een omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wel nodig.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken beoordeelde wij als volgt.

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikel 5.18

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1

Omgevingsplan, § 4.2.4

Omgevingsplan

Ruimtelijke regels

Omgevingsplan, § 4.2.4.2, artikelen 4.16 tot en met 4.23, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13, geldende bestemmingsplannen

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.16, lid 1 alleen verleend als die activiteit in overeenstemming is met de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan.

De gronden zijn gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan 'Oostelijke binnenstad' van kracht is. Op deze gronden zijn ook de paraplu-bestemmingsplannen 'Winkeldiversiteit Centrum', 'Kantoren met baliefunctie Centrum', 'Grondwaterneutrale kelders' en 'Darkstores' van kracht.

De gronden zijn in het bestemmingsplan 'Oostelijke binnenstad' aangewezen als 'Gemengd - 1' en nader aangeduid als 'waarde - Archeologie C', 'waarde - Cultuurhistorie', 'specifieke bouwaanduiding - ensembles' en 'specifieke bouwaanduiding – orde 1'.

Deze gronden zijn (onder andere) aangewezen voor woonfuncties.

Het gebruik van (bouwwerken op) deze gronden is volgens deze ruimtelijke regels toegestaan.

De gevraagde werkzaamheden zijn toegestaan volgens de bouwvoorschriften in de ruimtelijke regels.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken is dus toelaatbaar volgens artikel 5.6, lid 2. De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt, volgens artikel 4.16, lid 1 niet geweigerd.

Uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk

Omgevingsplan, § 4.2.4.3, artikelen 4.24 tot en met 4.27

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.24, lid 1 alleen verleend als het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

In de Welstandsnota (volgens de Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.114, een beleidsregel volgens artikel 4.19 van de Omgevingswet) is invulling gegeven aan het criterium 'een goede omgevingskwaliteit'.

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 14 januari 2025:

Niet akkoord

Met het voorstel gaan te veel van de structuurwaarde, interieurwaarde en architectonische waarde van de gevels verloren. Een meer restauratieve aanpak met de monumentale waarde als uitgangspunt is noodzakelijk. Geadviseerd wordt voor een aangepast voorstel contact op te nemen met M&A, waarbij in ieder geval de volgende opmerkingen worden meegenomen;

Vervangen van ramen en deuren waarbij draaikiepsysteem, Wienersprosse, plakroeden en HR++ wordt toegepast is niet mogelijk. Uitgangspunt is behoud van bestaand houtwerk. Enkel de eenvoudige schuiframen zonder roedeverdeling zouden vervangen kunnen worden door ramen met gelijke vormgeving en detail, waarbij iets zwaarder raamhout (+10 mm) wordt toegepast. Voor alle ramen is het vervangen van glas mogelijk, wanneer dit past binnen bestaande profilering en detaillering. Bijvoorbeeld doormiddel van dun dubbelglas of vacuümglas. Zie aanvullende informatie in beleidskader monumenten artikel 5.2 en 9.2. Ter plaatse van de deuren is het uitgangspunt beeldherstel, waarbij het onderzijde van deuren weer van en paneel worden voorzien.

Daarnaast zijn bij een aangepast plan de volgende aanvullingen noodzakelijk:

- roedeverdeling ramen in het trappenhuis aangeven op overzichtstekening;
- duidelijkheid of er wijzigingen in de achtergevel plaatsvinden, indien dit het geval is zijn uitwerkingen noodzakelijk;
- doorsneden waar de doorbraak, inclusief hoogte, afleesbaar is;
- suitescheiding in doorsneden aangeven zodat afleesbaar is dat deze behouden blijft.
- werkschrijving aanvullen met omgang met monumentale afwerkingen.
- Aangeven van de historische plafonds op tekening.

Op 24 februari 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 3 maart 2025 over dit gewijzigde project:

Niet akkoord, tenzij

Met het aangepaste voorstel is grotendeels tegemoetgekomen aan het vorige advies. Echter zijn er nog een aantal opmerkingen. Voor een positief advies is van belang dat:

- het principedetail voor glasvervanging met juist glasdikte wordt aangeleverd;
- op de overzichtstekening nieuw de draaikiep aanduiding komt te vervallen.

De voorgestelde wijze van het vervangen van het glas in de ramen en deuren in de voorgevel is mogelijk. Het behoud van ramen en deuren is het uitgangspunt. Glasdikte van 6 mm is echter niet realistisch vanwege de afmeting van het glas, gevraagd wordt principe detail aan te leveren. De sponning diepte is voldoende, er hoeft

niet ingefreesd te worden. Het onderpaneel van de deuren wordt van hout voorzien en daarmee het beeld in aangezicht hersteld.

Op 16 april 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 28 april 2025 over dit gewijzigde project:

Akkoord.

Vervangen van het enkelglas naar dundubbelglas (2-3-2) past binnen de richtlijnen en is akkoord.

Dit advies nemen wij over.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk doen, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit.

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt niet geweigerd volgens artikel 4.24, lid 1.

Overige beoordelingsregels in het Omgevingsplan

De overige beoordelingsregels in § 4.2.4 zijn op deze aanvraag om een omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken niet van toepassing, of zo overduidelijk niet van belang dat we het resultaat van de beoordeling hier (korteheidshalve) niet vermelden.

De vergunning wordt volgens die beoordelingsregels dan ook niet geweigerd.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken wordt, onder het stellen van voorschriften, verleend.

Motivering (maatwerk) voorschriften

Omgevingswet, de artikelen 5.36 en 5.36a

Aan de omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken worden (maatwerk)voorschriften verbonden.

artikel 22.4 in combinatie met de artikelen 22.18 en 22.20:

- De ervaring leert dat de overlast vooral wordt ervaren door het ontbreken van informatie over en de periode waarbinnen de werkzaamheden zullen plaatsvinden. Daarom nemen wij een voorschrift op dat de vergunninghouder ertoe verplicht om omwonenden over deze zaken te informeren. Om de gevolgen voor de vergunninghouder te beperken, wordt daartoe een bord beschikbaar gesteld waarop de informatie kan worden aangegeven.

Omgevingsplanactiviteit voor het veranderen van een gemeentelijk monument

Grondslag

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Erfgoedverordening, artikelen 4 en 10

Volgens deze bepalingen is het verboden om zonder omgevingsvergunning een (voorbeschermd) gemeentelijk monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen, te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of de monumentale waarden in gevaar worden gebracht.

Vergunningsplicht

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Erfgoedverordening, artikelen 4 en 10

De activiteit heeft betrekking op het gemeentelijke monument met nummer 211031.

Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is nodig omdat deze bepalingen niet op deze aanvraag van toepassing zijn.

Beoordelingsregels

Monumentale waarden

Erfgoedverordening Amsterdam, artikel 12

Deskundigen hebben advies uitgebracht volgens artikel 11, lid 3 van de Erfgoedverordening:

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam beoordeeld volgens artikel 2, lid 2, onder a en onder 2 van de Verordening op de Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam (2023) met betrekking tot archeologische en/of cultuurhistorische waarden.

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 13 januari 2025:

Niet akkoord.

Met het voorstel gaan te veel van de structuurwaarde, interieurwaarde en architectonische waarde van de gevels verloren. Een meer restauratieve aanpak met de monumentale waarde als uitgangspunt is noodzakelijk.

Geadviseerd wordt voor een aangepast voorstel contact op te nemen met M&A, waarbij in ieder geval de volgende opmerkingen worden meegenomen;

Vervangen van ramen en deuren waarbij draaikiepsysteem, Wienersprosse, plakroeden en HR++ wordt toegepast is niet mogelijk. Uitgangspunt is behoud van bestaand houtwerk. Enkel de eenvoudige schuiframen zonder roedeverdeling zouden vervangen kunnen worden door ramen met gelijke vormgeving en detail, waarbij iets zwaarder raamhout (+10 mm) wordt toegepast. Voor alle ramen is het vervangen van glas mogelijk, wanneer dit past binnen bestaande profilering en detaillering. Bijvoorbeeld doormiddel van dun dubbelglas of vacuümglas. Zie aanvullende informatie in beleidskader monumenten artikel 5.2 en 9.2. Ter plaatse van de deuren is het uitgangspunt beeldherstel, waarbij het onderzijde van deuren weer van een paneel worden voorzien. Het geheel verwijderen van de bouwmuur en vervangen door staal is niet mogelijk, een ondergeschikte doorbraak van maximaal een breedte van een dubbele deur (1,8m) en in hoogte aansluitend op bestaande deurhoogte is mogelijk, waarbij een muurdam van minimaal 30 cm aan de achtergevel behouden blijft.

Uitgangspunt is behoud van bestaande rookkanaal. Rookkanalen kunnen ook voor andere doeleinden zoals lucht afvoer gebruikt worden.

Daarnaast zijn bij een aangepast plan de volgende aanvullingen noodzakelijk:

- roedeverdeling ramen in het trappenhuis aangeven op overzichtstekening;
- duidelijkheid of er wijzigingen in de achtergevel plaatsvinden, indien dit het geval is zijn uitwerkingen noodzakelijk;
- doorsneden waar de doorbraak, inclusief hoogte, afleesbaar is;
- suitescheiding in doorsneden aangeven zodat afleesbaar is dat deze behouden blijft.
- werkomschrijving aanvullen met omgang met monumentale afwerkingen.
- Aangeven van de historische plafonds op tekening.

Op 24 februari 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 3 maart 2025 over dit gewijzigde project:

Niet akkoord, tenzij

Met het aangepaste voorstel is grotendeels tegemoetgekomen aan het vorige advies. Echter zijn er nog een aantal opmerkingen. Voor een positief advies is van belang dat:

- het principedetail voor glasvervanging met juist glasdikte wordt aangeleverd;
- de doorbraak in de muur tussen keuken en achterkamer in hoogte aansluit op bestaande deurhoogte en een penant van 30 cm aan achtergevel behouden blijft;
- het rookkanaal in keuken behouden blijft;
- de werkomschrijving wordt aangevuld en bestaande monumentale afwerkingen behouden en/of hersteld worden;
- op de overzichtstekening nieuw de draaikiep aanduiding komt te vervallen.

De voorgestelde wijze van het vervangen van het glas in de ramen en deuren in de voorgevel is mogelijk. Het behoud van ramen en deuren is het uitgangspunt. Glasdikte van 6 mm is echter niet realistisch vanwege de afmeting van het glas, gevraagd wordt principe detail aan te leveren. De sponning diepte is voldoende, er hoeft niet ingefreesd te worden. Het onderpaneel van de deuren wordt van hout voorzien en daarmee het beeld in aangezicht hersteld. Uitgangspunt is behoud van bestaande rookkanaal. Rookkanalen kunnen ook voor andere doeleinden zoals lucht afvoer gebruikt worden. Uit documentatie, werkomschrijving en tekening is onvoldoende inzichtelijk wat de werkzaamheden nog meer betreffen en wat de omgang met monumentale afwerkingen betreft, de bestaande plafonds blijven behouden.

Op 16 april 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 28 april 2025 over dit gewijzigde project:

Akkoord onder voorwaarden.

Uit de werkomschrijving blijkt dat het rookkanaal al verwijderd is. Dit is een structurelement waarvoor behoud en restauratie geldt. Voor het kanaal en de schouw zal een herstelplan gemaakt moeten worden en ter beoordeling aan M&A voorgelegd te worden. Vervangen van het enkelglas naar dundubbelglas (2-3-2) past binnen de richtlijnen en is akkoord.

Wij nemen dit advies over.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het veranderen van een gemeentelijk monument wordt, onder het stellen voor voorschriften, verleend.

Bouwactiviteit (technisch)

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder a, slotzin

Besluit bouwwerken leefomgeving, artikelen 2.25 en/of 2.26

Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is nodig voor het bouwwerk omdat het geen dak heeft en er wordt voldaan aan het criterium in het Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.26, aanhef en onder xx.

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikelen 4.7, 5.18

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.3b

Besluit bouwwerken leefomgeving

De aanvraag beoordeelden wij als volgt.

Bouwtechnische eisen

Algemeen

Artikel 5.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving

Voor het project zijn de regels voor te verbouwen of te verplaatsen bouwwerken van toepassing als bedoeld in hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Monumenten

Artikel 2.8 van het Besluit bouwwerken leefomgeving

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een gemeentelijk monument, waarvoor met deze beschikking ook vergunning wordt verleend. De voorschriften in hoofdstuk 5 zijn alleen van toepassing voor zover zij niet in strijd zijn met die verleende omgevingsvergunning.

Samenvattend

Het is aannemelijk dat het bouwwerk, onder het stellen voor voorschriften, voldoet aan de voorschriften in het Besluit bouwwerken leefomgeving

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit wordt, onder het stellen voor voorschriften, verleend voor de voorgestelde constructieve ingrepen.

Motivering (maatwerk)voorschriften

Omgevingswet artikel 13.11, lid 1

Omgevingsplan, artikel 22.4, 22.18 en 22.20

Aan de omgevingsvergunning worden (maatwerk)voorschriften verbonden volgens:

- U moet nog aanvullende gegevens en bescheiden leveren om aannemelijk te maken dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen met betrekking tot de constructie op basis van het laatst gewijzigde plan.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Er kunnen **vergunningen** en/of **toestemmingen** nodig zijn volgens:

- de **Wegenverkeerswet 1994** voor **werkzaamheden en vervoer op straat (Wevos)**
 - Als u bij uw werkzaamheden ergens moet rijden waar dat normaal niet mag, tijdelijk ruimte wilt reserveren op straat, tijdelijk het verkeer moet stremmen of tijdelijk objecten wilt neerzetten, dan moet daarvoor toestemming zijn verleend.
 - Als uw voertuig zwaarder is dan 7,5 ton en u op wegen binnen een zone zwaar verkeer moet zijn, heeft u een ontheffing nodig. Nadere informatie vindt u via www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer; daar vraagt u ook (digitaal) toestemming of ontheffing van de gemeente Amsterdam.
 - Op kades en bruggen geldt een maximaal gewicht voor objecten en voertuigen. Speciale aandacht is er ook voor puntbelastingen bij het laden/lossen, hijsen en stempelen op of bij bruggen en kademuren.

Voor nadere informatie over werkzaamheden rond kades en bruggen:

www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/wevos/zwakke-kades-bruggen-extra-regels, mail naar bruggenkademuren@amsterdam.nl of bel 14 020

Er kunnen **meldingen** noodzakelijk zijn voor:

- het **uitvoeren van sloopwerkzaamheden, waaronder het verwijderen van asbest** (*Slopmelding; Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.10; zoekterm: 'Asbest' en kies 'Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan, of asbest verwijderen – Melding'*)

Een melding doet u via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm'); na het indienen van de melding aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.