

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT**VERZONDEN 30 APR. 2025**

DSO-nummer : 20250116 01090
Zaaknummer : OMG-048013/DMS494743
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Jachtwagenstraat, Speelwagenstraat, Van Garderenstraat,
Overlanderstraat, Karosstraat, Vigilantestraat en Diligencehof te
Purmerend (Complex 14103-01)
Vergunninghouder : Van Venrooy B.V.

Samenvatting

Op 16 januari 2025 heeft Equipe Adviseurs B.V. namens Van Venrooy B.V. een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie gelegen aan de Jachtwagenstraat, Speelwagenstraat, Van Garderenstraat, Overlanderstraat, Karosstraat, Vigilantestraat en Diligencehof te Purmerend (zie bijlage 1 bij dit besluit). Het gaat hierbij om het uitvoeren van renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden. Door de werkzaamheden gaan verblijfplaatsen van huismus, spreeuw, gierzwaluw, etc. verloren. Hier ziet het besluit op.

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de methoden waarop de huidige nest- en verblijfplaatsen van de aanwezige soorten ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in (de nabij omgeving van) het plangebied. Tevens zien de voorschriften erop toe dat de huidige nest- en verblijfplaatsen na afloop van de werkzaamheden weer beschikbaar en functioneel zijn voor de aanwezige soorten en het realiseren van permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing voor het ongeschikt maken van de woningen op de aanwezigheid van de aanwezige soorten om zo het doden van exemplaren van deze soorten te voorkomen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief "Jachtwagenstraat e.o. te Purmerend (Complex 14103-01)" op de Jachtwagenstraat, Speelwagenstraat, Van Garderenstraat, Overlanderstraat, Karosstraat, Vigilantestraat en Diligencehof te Purmerend (zie bijlage 1 bij dit besluit). Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens om verduurzamings- en renovatiewerkzaamheden aan huurwoningen uit te voeren:

- woningen volledig in de steigers plaatsen, zonder gebruik van doeken/netten;
- oude dakpannen, panlatten en stoflatten e.d. verwijderen;
- extra isolatielaag aanbrengen van ca. 70 mm. dik;
- nieuwe stoflatten, panlatten en nokruiter plaatsen;
- nieuwe dakpannen aanbrengen, bij de dakvoet een knikpan plaatsen;
- dakramen en dakdoorvoeren vernieuwen;
- dakgoten blijven gehandhaafd. Indien nodig een EPDM rubber dakbedekking in aanbrengen als renovatielaag.

Bepaalde werkzaamheden binnen het projectgebied worden uitgevoerd onder een ecologisch werkprotocol. De locaties waar de werkzaamheden plaatsvinden onder het ecologisch werkprotocol zijn weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.

Voor bepaalde nest- en verblijfplaatsen binnen het plangebied is een vergunning noodzakelijk. De vastgestelde soorten en hun nest- en verblijfplaatsen die aangetast worden door de werkzaamheden en waarvoor u de vergunning aanvraagt, zijn weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

Gezien de aard van de werkzaamheden wordt verwacht dat met de beoogde werkzaamheden aan het dak een deel van de vastgestelde nest- en verblijfplaatsen verstoord en/of (al dan niet tijdelijk) verloren gaan. Na afloop van de werkzaamheden zullen de daken en de toegang tot de spouwmuur via de kopgevel weer toegankelijk zijn voor vleermuizen en vogels.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Van Venrooy B.V. een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen. Het gaat om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna activiteit ten behoeve van "Jachtwagenstraat e.o. te Purmerend (Complex 14103-01)" op de Jachtwagenstraat, Speelwagenstraat, Van Garderenstraat, Overlanderstraat, Karosstraat, Vigilantestraat en Diligencehof te Purmerend (zie bijlage 1 bij dit besluit).

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus, spreeuw en gierzwaluw;
- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis.

Wij besluiten geen omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handeling en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus, spreeuw en gierzwaluw.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de dag na de dag van de bekendmaking van het besluit tot en met 31 december 2027.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: plangebied;
- Bijlage 2: huidige nest- verblijfplaatsen;
- Bijlage 3: tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen;
- Bijlage 4: permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen;
- Bijlage 5: werkzaamheden onder ecologisch werkprotocol;
- Bijlage 6: faseringsplan.

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften huismus en spreeuw

11. De bebouwing met de oorspronkelijke nesten van de huismus en de spreeuw, zoals opgenomen in bijlage 2 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen met behulp van weringsborstels. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de nestplaatsen is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus en de spreeuw zijnde:
 - broedseizoen huismus en spreeuw: 1 maart tot en met 30 september; en
 - perioden van vorst².Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

13. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de fysieke aanwezigheid van huismussen en spreeuwen. Een controlerende dient enkele uren na zonsopkomst of enkele uren voor zonsondergang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een windkracht ≤ 4 Bft of hoge temperaturen).
14. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Indien er bij een controlerende nog exemplaren van de huismus en/of de spreeuw worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 11, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschrift 13 en 14, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soorten. Indien andere beschermde soorten worden aangetroffen, ten aanzien van welke soorten door uitvoering van de werkzaamheden eveneens een verbodsovertreding zal worden begaan, dan waarvoor deze vergunning is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
16. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen minimaal 12 huismuskasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve nestplaatsen.
17. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen minimaal 2 spreeuwenkasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve nestplaatsen.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke nestplaatsen van de huismus en de spreeuw.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat huismussen en spreeuwen worden verwond of verstoord.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de huismuskasten en spreeuwenkasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
22. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen;
- a. alle daken van de woningen in het plangebied geschikt gemaakt te worden voor de huismus. Hierbij dient het aanbrengen van een vogelschroot achterwege gelaten te worden of vanaf minimaal de derde panlat van onderen gerealiseerd te worden in combinatie met 135 huismuspannen voor toegang onder de dakbedekking;
 - b. alle kopgevels, conform de schematische weergave van de technische toepassing zoals weergegeven in figuur 3 van bijlage 4 bij dit besluit, na afronding van de werkzaamheden weer toegankelijk en functioneel te zijn.
23. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de spreeuw dienen minimaal 2 spreeuwenkasten te worden gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
24. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023, van BIJ12³. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:
- voldoende dekking te zijn in de vorm van hoog opgaand groen;
 - voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
 - voldoende drinkwater behouden te blijven;
 - voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of realiseren.

³ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huismus.pdf>

Specifieke voorschriften gierzwaluw

25. De werkzaamheden aan bebouwing met nestplaatsen van de gierzwaluw, zoals beschreven in bijlage 2 bij dit besluit, dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Dit is de periode waarin de gierzwaluw zich niet in Nederland bevindt. Het broedseizoen van de gierzwaluw loopt globaal van 15 april tot en met 15 september. Dat wil zeggen dat de werkzaamheden gestart dienen te worden na het broedseizoen en afgerond dienen te zijn vóór het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
26. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient de bebouwing door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen.
27. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
28. De oorspronkelijk aangetroffen nestplaatsen van de gierzwaluw op de locatie Speelwagenstraat 32 en Speelwagenstraat 75 zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen na afloop van de werkzaamheden en vóór 15 april weer beschikbaar en functioneel te zijn als permanente nestplaatsen voor de gierzwaluw conform de schematische weergave van de technische toepassing zoals weergegeven in figuur 3 van bijlage 4 bij dit besluit.
29. Ten behoeve van de nestplaats aan Vigilantestraat 16 dienen minimaal drie permanente alternatieve gierzwaluwkasten geplaatst te worden, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Deze kasten dienen vóór 15 april (voor de start van het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw) te worden gerealiseerd ten behoeve van vervangende nestgelegenheden tijdens de werkzaamheden en dienen gelijk te fungeren als permanente alternatieven.
30. De alternatieve nestplaatsen voor de gierzwaluw dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 2.0, juli 2023, van BIJ12⁴.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis

31. De bebouwing met de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. Deze verblijfplaats is opgenomen in bijlage 2 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
32. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
33. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis dient plaats te vinden in onderstaande periodes:
- Gewone dwergvleermuis: 1 oktober tot en met 15 oktober;
 - Laatvlieger: 1 oktober tot en met 15 oktober;
 - Gewone grootoorvleermuis: 15 oktober tot en met 1 november.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
34. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.

⁴ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Gierzwaluw.pdf>

35. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- in de kraamperiode: ochtend;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift⁵.
36. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 34 en 35 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
37. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 31 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 34 en 35 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
38. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 31 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 34 en 35 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
36. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen minimaal 32 vleermuis kasten, waaronder twaalf meerlaagse (drie lagen of meer) tijdelijke vleermuis kraamkasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
37. De vergunninghouder dient tussen het realiseren van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen en het ongeschikt maken van de aangetroffen verblijfplaatsen een periode in acht te nemen van minimaal de gewenningsperiode van de aangetroffen soorten en de functie van de verblijfplaats, zijnde voor de:
- a. Gewone dwergvleermuis:
 - zomer- en paarverblijfplaats: 3 maanden;
 - kraamverblijfplaats: één volledig kraamseizoen;
 - b. Laatvlieger: 6 maanden;
 - c. Gewone grootoorvleermuis: één maand.
- Alleen maanden in de actieve periode (april- oktober) functioneren als gewenningsperiode.
38. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
39. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
40. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.

⁵ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

41. Werkzaamheden aan de gevels waar de kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen mogen pas plaatsvinden wanneer aan de gewenningsperiode van minimaal één volledig kraamseizoen is voldaan waarbij de tijdelijke alternatieve kraamkasten gelijktijdig met de huidige verblijfplaatsen aanwezig zijn geweest.
42. Werkzaamheden aan de gevels waar de kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen, zoals opgenomen in de tabel in bijlage 2 bij dit besluit, dienen buiten de kraamperiode (15 mei tot en met 31 juli) plaats te vinden.
43. Gedurende de werkzaamheden dienen de kraamverblijfplaatsen functioneel en toegankelijk te blijven.
44. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis dienen alle kopgevels, conform de schematische weergave van de technische toepassing zoals weergegeven in figuur 3 van bijlage 4 bij dit besluit, na afronding van de werkzaamheden weer toegankelijk en functioneel te zijn.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier met kenmerk: 20250116 01090 000 (d.d. 16 januari 2025);
- Rapport 'Quickscan flora en fauna Jachtwagenstraat e.o. te Purmerend (opgesteld door Equipe Adviseurs, d.d. 6 november 2023);
- Rapport 'Nader onderzoek Jachtwagenstraat e.o. te Purmerend' (opgesteld door Equipe Adviseurs, d.d. 8 november 2024, Versie 1.1)
- Rapport 'Activiteitenplan Jachtwagenstraat e.o. te Purmerend' (opgesteld door Equipe Adviseurs, d.d. 15 januari 2025, Versie 1.2);
- Herziening tabel 13 van het activiteitenplan (opgesteld door Equipe Adviseurs, d.d. 24 maart 2025);
- Beantwoording aanvullende vragen Jachtwagenstraat e.o. Purmerend (opgesteld door Equipe Adviseurs, d.d. 18 april 2025).

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Het project is per definitie locatie gebonden omdat het renovatie en verduurzaming betreft van bestaande huurwoningen. Er is daarom gekozen voor een scenario waarbij de huidige woningen worden gerenoveerd en verduurzaamd. De woningen voldoen niet meer aan de hedendaagse duurzaamheidseisen. Met de renovatie worden de huizen verduurzaamd wat past binnen de huidige eisen en wensen van deze tijd. De huidige woningen zijn verouderd en niet meer van deze tijd. Landelijk is er een opgave om huurwoningen van woningcorporaties te verduurzamen naar label B (RVO, 2012). Op het moment voldoen de huurwoningen niet aan deze eis.

Onderzocht is welke maatregelen getroffen moeten worden om de woningen weer klaar te maken voor de toekomst. Uit dat onderzoek blijkt dat de geplande werkzaamheden allen nodig zijn om de huizen naar energielabel B te krijgen. Het aanleggen van duurzamere verwarmingsmethode, zoals een warmtepomp, om energie te besparen heeft in dit geval nog geen zin omdat de woningen daarvoor eerst goed geïsoleerd moeten worden.

Voor de wijze van uitvoering voor het renoveren bestaat naar uw oordeel geen ander alternatief dat tot dezelfde resultaten leidt als de voorgestelde werkwijze.

Worden de werkzaamheden niet uitgevoerd, dan zal de achteruitgang van de woningen doorzetten waardoor de panden ongeschikt raken als nestplaats voor beschermde soorten.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden is gekeken naar een werkwijze zonder of met zo min mogelijk negatieve effecten op de aangetroffen soorten. Middels maatregelen die worden opgenomen in het ecologisch werkprotocol (met betrekking tot de uitvoering), kan worden gewaarborgd dat de verblijfplaatsen toegankelijk blijven gedurende de werkzaamheden en er geen verstoring optreedt.

Met de beoogde werkzaamheden aan de daken van de huurwoningen, blijft de dakgoot behouden en wordt gerenoveerd. De spouwmuur aan de lang gevels is afgedicht aan de bovenzijde en blijft gedurende de werkzaamheden afgedicht. De verblijfplaatsen van de vleermuizen die hier verblijven zullen derhalve niet worden vernietigd. De werkzaamheden aan het dak en het bevestigen van het steigerwerk in de voegen van de woningen, zorgen hooguit voor kortstondige verstoring door trillingen en geluid.

Het heeft de voorkeur om te voorkomen dat er verstoring plaatsvindt middels uitvoering onder een ecologisch werkprotocol. Het werken conform ecologisch werkprotocol voorkomt namelijk naar uw oordeel dat deze verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt hoeven worden en de vleermuizen zich dienen te verplaatsen. In het geval dat er ongeschikt gemaakt moet worden, dienen normaliter namelijk ook potentieel geschikte verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden, vanwege preventie van verplaatsing vleermuizen binnen het projectgebied. Doordat er middels uitvoering onder ecologisch werkprotocol niet grootschalig ongeschikt gemaakt hoeft te worden, blijven er bovendien zeer veel alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar voor vleermuizen die elders in het gebied wel hun (vergunning plichtige) verblijfplaats (tijdelijk) verliezen vanwege de uitvoering van de beoogde werkzaamheden.

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd conform de routing zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit. Zodoende worden de woningen per circa vijftien woningen tegelijkertijd in de steigers gezet, waarbij de uitvoering per vier-vijf woningen één werkweek in beslag nemen. Hiermee kunnen de werkzaamheden naar uw oordeel binnen een relatief kort tijdsbestek uitgevoerd worden. Gedurende deze werkzaamheden, blijven de verblijfplaatsen toegankelijk en hoeven de vleermuizen zich niet te verplaatsen naar andere gecompenseerde verblijfplaatsen. Dit voorkomt eveneens veel verstoring voor de vleermuizen.

Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gebeurt in de minst kwetsbare periode voor de soorten. Hierdoor wordt voorkomen dat soorten gedurende de werkzaamheden aanwezig zijn en daarvan hinder ondervinden.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid

Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen, scholen en kindercentra was één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid. Hoewel Nationale aanpak Milieu en Gezondheid inmiddels is afgerond, zijn de speerpunten nog steeds actueel. De overheid rekent erop dat betrokken partijen hun acties voortzetten (RIVM, 2014). Dit resulteert in een situatie waarbij het te warm is in de zomer, te koud is in de winter en er continu sprake is van een slechte ventilatie en te hoge CO₂-gehalten. Dit laatste heeft invloed op de gezondheid van bewoners, aangezien ventilatie noodzakelijk is om een veilig en gezond binnenmilieu te waarborgen.

Door een slecht binnenklimaat en matige ventilatie kunnen bewoners last krijgen van de effecten van vocht, tocht en schimmelvorming. Grotere temperatuurverschillen in combinatie met slechte isolatie zorgen voor een binnenmilieu met condensatie en schimmelvorming. Schimmels en huismijt ontwikkelen zich beter in vochtige gebouwen waar minder goede temperatuur- en vochtregulatie is. Ook kan vocht ervoor zorgen dat chemische stoffen, zoals formaldehyde uit bouwmaterialen, vrijkomen. Mensen kunnen gezondheidsklachten ondervinden door vocht in de woning. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in een gebouw en een verhoogde prevalentie van respiratoire symptomen bij kinderen en volwassenen, zoals astma en reumatische aandoeningen (RIVM, 2015). Het terugdringen van vochtproblemen en verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu, kan de ziektelast verkleinen.

In onderzoek is een consistent verband gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Vocht in huis kan te wijten zijn aan verschillende oorzaken: optrekkend vocht, insijpelen van regenwater, condensatie, een lekke leiding, enz. Vocht in huis beschadigt eigendom en vormt een bedreiging voor de gezondheid. Vocht bevordert de ontwikkeling van schimmels; bacteriën en huismijt, die een bedreiging vormen voor de gezondheid van de bewoners. Studies bij adolescenten die ademhalingsstoornissen hebben, tonen aan dat 83% van de gevallen van astma, astmatische bronchitis en chronische bronchitis en 87% van de gevallen van chronische neusverkoudheid voorkomen bij adolescenten die in vochtige huizen wonen. 20 à 30% van de bevolking lijdt aan ademhalingsallergieën (Perfect keur, 2019). Dit is een landelijk erkend probleem bij alle niet goed geïsoleerde of gebrekkig na geïsoleerde woningen en daarmee ook speerpunt bij diverse, mede door de rijksoverheid betrokken akkoorden zoals het Lente-Akkoord. Daarnaast kan ook een te droge woning tot gezondheidsklachten leiden.

De uit te voeren werkzaamheden komen dan ook de gezondheid van bewoners ten goede, omdat de beoogde werkzaamheden onder andere verduurzamingswerkzaamheden betreffen waarbij het binnenklimaat voor de bewoners verbetert. Het aanbrengen van dakisolatie en/of vloerisolatie zorgt voor een stabiel binnenklimaat, waardoor de woningen in de zomer minder opwarmen, en in de winter minder afkoelen dan nu het geval is. Ook worden de temperatuurverschillen over de dag sterk verminderd, waardoor het effect hierboven beschreven accumulerende effect van een schimmelvorming wordt voorkomen.

Binnen het complex zijn de volgende problemen geconstateerd.

De woningen binnen het complex hebben veel lekkages/storingen (200 meldingen bij 87 woningen). De betonnen dakpannen naderen hun technische levensduur en hebben in de stevige vorstperiode van 2020/2021 veel vorstschade opgelopen, waardoor de pan kwetsbaar is geworden. Dit type betonpan, in de productieperiode eind jaren '70, staat erom bekend dat deze sneller degradeert door de betonsamenstelling die is toegepast. De daken hebben een zeer matige isolatiewaarde die nu verbeterd gaat worden gecombineerd met de dakpannen vernieuwing. De woningen in deze woonwijk zijn snel gebouwd met in het werk gestort betonnen casco.

Uit de storingen en aanvullende inspecties is naar voren gekomen dat de aansluitingen van de dakconstructie op dit casco stromingsdicht is uitgevoerd, waardoor er veel lucht/warmte lekkages zijn en het comfort in de woningen daar sterk door beïnvloed wordt (inclusief een toename in de energievraag). Het complex en de problematiek vanuit het dak staat ook bekend om de chronische schimmel problemen waar bewoners tegenaan lopen.

Dit zal met de renovatie verbeterd worden door enerzijds de vernieuwing van kozijnen en het dak dat stromingsdicht gemaakt wordt met de isolatietoepassing en nieuwe detaillering op de aansluitingen met de bouwmuren en gevels.

In de nok van het dak zit een asbesthoudende ondervorst die gesaneerd moet worden⁶. De brandoverslag tussen de woningen wordt bovendaks verbeterd. De kunststof indekmanchetten van de ventilatiedoorvoeren trekken krom door invloed van de zon en geven inwateringspunten. Tevens wordt de ventilatie in de woningen vernieuwd met CO₂ gestuurde toepassing, waarbij ook de dakdoorvoer vernieuwd moet worden. De vele dakramen (gemiddeld drie per woning) geven storingen/lekkages en zijn uitgevoerd in hout met oud thermopaneel glas en hebben veelal de technische levensduur bereikt (mede door bewonersgedrag), ze worden nu vernieuwd in een kunststof variant met HR++ glas.

In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

In het Energieakkoord³ is afgesproken dat de bebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Het gaat om naoorlogse woningen uit de jaren 1950-1980. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt.

Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs⁴ dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot. Om de benodigde CO₂-reductie tijdig genoeg mogelijk te maken zal op grote schaal en in snel tempo gewerkt moeten worden aan isolatie van oudere woningen. Door de verduurzaming wordt naar uw oordeel bijgedragen aan het terugdringen van de CO₂-uitstoot en hiermee de doelstellingen uit het Energie- en Klimaatakkoord.

Een belangrijk doel van de grootschalige woningverbetering, het verduurzamen van bestaande bebouwing is het terugdringen van energieverbruik door het verhogen van de isolatie van bestaande woningen en daarmee het verlagen van het energielabel. Hiermee wordt bijgedragen aan een verminderd energieverbruik en wordt de uitstoot van CO₂ gereduceerd, met gunstige effecten op het milieu en de volksgezondheid tot gevolg.

Op dit moment is het overgrote deel van het energiegebruik in Nederland afkomstig van fossiele bronnen. Om de klimaatdoelstellingen te halen is een transitie nodig naar andere energiebronnen. De overstap op hernieuwbare energie is alleen mogelijk als de energiebehoefte voor verwarming drastisch lager wordt. Tegelijkertijd zijn duurzamere verwarmingsmethoden, zoals warmtepompen, alleen inzetbaar in optimaal geïsoleerde gebouwen. Hiervoor moeten woningen dus veel beter geïsoleerd worden dan nu het geval is. Het verduurzamen van particuliere woningen is daarom een essentieel onderdeel van de energietransitie. Een reductie in de uitstoot van CO₂ en daarmee het beperken van de (gevolgen van) klimaatverandering is dan ook essentieel in het kader van klimaatmitigatie en dient een groot maatschappelijk belang, onder andere op het vlak van veiligheid en natuurbescherming.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

⁶ Rapportage Asbestinventarisatie Buitenzijde daken van complex 14103-01 - Jachtwagenstraat/Speelwagenstraat e/o Jachtwagenstraat 65 t/m 149, Karosstraat 41 t/m 61, Overlanderstraat 277 t/m 378, Speelwagenstraat 1 t/m 134, Diligencehof 19 t/m 51, Garderenstraat 1 t/m 20 en Vigilantestraat 16 t/m 45 1445 NH Purmerend (opgesteld door Compas Asbestmanagement, d.d. 11 juli 2024)

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als 'zeer ongunstig' beoordeeld⁷. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een stabiele trend in de periode 2009-2020. De provinciale trend in Noord-Holland laat een matige toename zien in de periode 2009-2020 en een stabiele trend in de periode 2007-2020⁸. In de periode 2018-2020 is de broedpopulatie in Noord-Holland geschat op 46.800-78.000. Dit is 8% van de Nederlandse populatie. Gelet op het voorgaande is er geen reden om aan te nemen dat de regionale staat van instandhouding afwijkt van de nationale. In de provincie Noord-Holland is de staat van instandhouding van huismus dan ook 'zeer ongunstig'. Binnen het plangebied zijn vier nestlocaties aangetroffen met zes nestplaatsen van de huismus aangetroffen.

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld⁹. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien¹⁰. De broedpopulatie in Noord-Holland wordt momenteel geschat op 5.760-8.960 (2018-2020). Dit is 13% van de Nederlandse populatie. De broeddichtheid van gierzwaluw in Noord-Holland wordt hoger ingeschat dan in het oosten en noordoosten van Nederland. Dat heeft wellicht te maken met het stedelijke karakter van, met name, het zuidelijke deel van Noord-Holland. De staat van instandhouding is daarmee op regionaal niveau wellicht nog gunstiger dan op nationaal niveau en kan algeheel als gunstig beschouwd worden. De grootste aantallen gierzwaluwen (broedparen) zijn te zien in de omgeving van steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Medemblik. Op provincieniveau zijn onvoldoende gegevens beschikbaar voor een broedvogeltrend. Binnen het plangebied zijn drie nestplaatsen van de gierzwaluw aangetroffen.

Spreeuw

De spreeuw is in Nederland een inheemse, maar niet bedreigde diersoort. De spreeuw is erg talrijk met een geschatte broedpopulatie van 450.000 tot 750.000 broedparen. In de winter wordt het aantal spreeuwen in Nederland zelfs geschat op 1.000.000 tot 3.000.000 vogels.¹¹ Wel loopt het aantal broedvogels in Nederland de laatste jaren terug. Er is al vanaf de jaren zestig een negatieve trend te zien in het aantal spreeuwen in Nederland. Over de periode 1984-2015 toont de broedvogeltrend een significante afname, waardoor momenteel minder dan 40% van de populatie van medio jaren tachtig resteert. In de laatste twaalf jaar is de trend licht positief geworden. De landelijke staat van instandhouding van de spreeuw als broedvogel is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig is beoordeeld, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig. Van het aantal spreeuwen dat in Noord-Holland in de jaren negentig voorkwam was in 2010 nog slechts 60-70% over (Scharringa et al. 2010). In Noord-Holland laat de broedpopulatie een significante afname (< 5% per jaar) zien. De broedpopulatie in Noord-Holland wordt momenteel geschat op 35.200-61.600 (2018-2020). Dit is 9% van de Nederlandse populatie. In de provincie Noord-Holland zal net als op landelijk niveau het voedselgebrek een oorzaak zijn voor de afname. Binnen het plangebied is één nestplaats van de spreeuw aangetroffen.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en spreeuw tot een minimum te beperken, stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Jachtwagenstraat e.o. te Purmerend' (opgesteld door Equipe Adviseurs, d.d. 15 januari 2025, Versie 1.2) en de aangeleverde aanvullende informatie van 18 april 2025.

Het ongeschikt maken wordt gedaan door het afdichten van alle potentiële invliegopeningen welke gedurende de uitvoering van de werkzaamheden ontoegankelijk zijn of ten aanzien waarvan aantasting/verstoring te verwachten is gedurende de werkzaamheden (open stootvoegen, ruimte onder pannen, et cetera).

⁷ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

⁸ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends

⁹ <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

¹⁰ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon, Provincies & CBS, Bron: <https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

¹¹ <https://stats.sovon.nl/stats/soort/15820>

Voor het afdichten worden speciale weringsborstels of rondschuim geplaatst. Voor plaatsing van de weringsborstels wordt (indien mogelijk) het verblijf gecontroleerd op aanwezigheid van beschermde soorten. Als de soort het verblijf heeft verlaten kan de borstel worden geplaatst. De nestplaatsen van de huismus, spreeuw en gierzwaluw worden in de periode tussen 1 oktober en 15 oktober ongeschikt gemaakt.

Ten behoeve van de huismus worden 12 tijdelijke huismuskasten geplaatst, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De gewenning voor de tijdelijke huismuskasten is drie maanden, binnen het broedseizoen van de huismus, waarin zowel het huidige verblijf als het alternatieve verblijf (functioneel) aanwezig moeten zijn.

Tijdens en na afloop van de beoogde werkzaamheden kan de nestplaats van de spreeuw niet worden behouden. Derhalve wordt ervoor gekozen om binnen het projectgebied de permanente alternatieve nestplaatsen te realiseren in de vorm van twee nestkasten, zoals ook als tijdelijke mitigatie is toegepast.

Ten behoeve van de gierzwaluw wordt middels de geplande uitvoering van het project gewaarborgd dat de werkzaamheden met betrekking tot twee van de drie vastgestelde nestlocaties (meerdere nestplaatsen) van de gierzwaluw binnen de periode van 1 oktober tot 1 april uitgevoerd en afgerond worden. Op deze manier wordt er gewerkt in de periode dat de gierzwaluwen Nederland hebben verlaten. Conform de beoogde werkwijze zullen de oorspronkelijke verblijfplaatsen opnieuw beschikbaar zijn na afronding van de werkzaamheden. Daarmee is de realisatie van alternatieve verblijfplaatsen niet noodzakelijk met betrekking tot de locaties Speelwagenstraat 32 en 75, aangezien deze oorspronkelijke verblijfplaatsen opnieuw toegankelijk zijn wanneer de gierzwaluwen terugkeren naar ons land. Voor de nestplaats aan Vigilantestraat 16 worden drie permanente alternatieve gierzwaluwkasten geplaatst.

Om de terugkeer van beschermde soorten mogelijk te maken is er een technische toepassing ontworpen met betrekking tot de kopgevels waardoor deze toegankelijk zijn voor de aangetroffen soorten en hun nest- en verblijfplaatsen. Zowel het dak als de spouwmuren worden weer toegankelijk. Om deze reden kunnen huismussen en gierzwaluwen opnieuw terugkeren naar hun oorspronkelijke nestplaatsen. Een schematische weergave van de technische toepassing is weergegeven in figuur 3 van bijlage 4 bij dit besluit.

In deze toepassing kunnen de gierzwaluw en huismussen via de weergegeven "faunaroute" onder de dakbedekking en in de spouwmuur komen en verblijven. Deze toepassing wordt niet enkel gerealiseerd op de locaties waar de verblijven aanwezig zijn, maar bij alle kopgevels die worden aangepast.

Naast de toegangsroute voor huismussen, wordt op alle daken vogelschroot geplaatst op de vierde panlat. Hierdoor is er voldoende ruimte voor nestbouw van huismussen. In combinatie hiermee worden er ook huismuspannen (135 stuks) toegepast door het hele projectgebied om extra mogelijkheden te bieden voor deze soort. Omdat enkele woningen in particulier bezit zijn en deze daken niet worden aangepast, resulteert dit erin dat hier huismuspannen essentieel zijn voor toegang onder de dakbedekking. Dit aangezien ze niet via de dakgoot onder het dak kunnen vanwege de knikpannen die worden toegepast.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort¹². Over de periode van 2015 tot 2022 is er een matige toename in het populatieaantal¹³. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹⁴. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria¹⁵. Binnen het plangebied zijn drie kraamverblijfplaatsen, drie zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen die vergunningplichtig zijn.

¹² <https://www.zoogdierveniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

¹³ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 14 november 2022, Compendium voor de Leefomgeving, <https://www.clo.nl/indicatoren/nl107023-trend-van-vleermuizen-1986-2022>

¹⁴ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

¹⁵ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierveniging, d.d. 1 oktober 2020

Laatvlieger

De laatvlieger komt in heel Nederland vrij algemeen voor¹⁶. De populatiegrootte wordt geschat op 10.000-25.000 voortplantende dieren, wat leidt tot de zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam op de rode lijst 2020¹⁷. De laatvlieger laat een stabiele trend zien in de periode 2015-2020 op basis van de waarnemingen in het meetnet Vleermuis Transecttellingen¹⁸. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is als ongunstig beoordeeld, waarbij alleen het leefgebied als onbekend en de populatie en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹⁹. Binnen is één zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen die vergunningplichtig is.

Gewone grootoorvleermuis

De gewone grootoorvleermuis komt verspreid over heel Nederland voor, maar nergens in grote aantallen. De soort komt relatief vaak in het bosgebied van de hogere zandgronden in het midden en oosten van het land en de duinstreek²⁰. De soort is sterk gebonden aan kleinschalig landschap en bosgebieden en is in de open polderlandschappen in West- en Noord-Nederland zeldzamer. De populatieaantallen van de gewone grootoorvleermuis worden over de laatste periode beoordeeld als stabiel of toegenomen in de periode 1986-2020^{21,22,23}. Sinds 2009 is echter sprake van een matige afname.²⁴ Het aantal gewone grootoorvleermuizen in Nederland wordt geschat op 5.000 tot 7.500. Binnen is één zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis aangetroffen die vergunningplichtig is.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis tot een minimum te beperken, stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Jachtwagenstraat e.o. te Purmerend' (opgesteld door Equipe Adviseurs, d.d. 15 januari 2025, Versie 1.2) en de aangeleverde aanvullende informatie van 18 april 2025.

De zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden in de periode tussen 1 oktober en 15 oktober ongeschikt gemaakt. De verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis wordt in de periode tussen 15 oktober en 1 november ongeschikt gemaakt.

De zomerverblijfplaats van de laatvlieger wordt conform de beoogde werkwijze, ongeschikt gemaakt tussen 1 en 15 oktober. Het ongeschikt maken kan plaatsvinden na afloop van eerder gerealiseerde alternatieve verblijfplaatsen binnen het projectgebied en na de gehanteerde gewenningsperiode van zes maanden binnen het actieve seizoen. Derhalve zal het ongeschikt maken van de verblijfplaats van de laatvlieger circa een jaar later (2026) plaatsvinden in vergelijking tot de andere vleermuisverblijfplaatsen.

Het ongeschikt maken wordt gedaan door het afdichten van alle potentiële invliegopeningen welke gedurende de uitvoering van de werkzaamheden ontoegankelijk zijn of ten aanzien waarvan aantasting/verstoring te verwachten is gedurende de werkzaamheden (open stootvoegen, ruimte onder pannen, et cetera). Voor het afdichten worden speciale weringsborstels geplaatst, al dan niet in combinatie met exclusion flaps (in geval van vleermuizen). De ruimte tussen exclusion flaps mag maximaal drie meter zijn. Voor het afdichten worden speciale weringsborstels of rondschuim geplaatst. Dit is alleen toegestaan indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan en minstens één van deze invliegopeningen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. Voor plaatsing van de weringsborstels wordt (indien mogelijk) het verblijf gecontroleerd op aanwezigheid van beschermde soorten. Als de soort het verblijf heeft verlaten kan de borstel worden geplaatst. Het gebruik van exclusion flaps voor vleermuizen zorgt ervoor dat eventueel nog aanwezige vleermuizen hun verblijf nog kunnen verlaten en vervolgens niet meer in kunnen.

Er zijn drie kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen vastgesteld binnen het projectgebied. De kraamverblijfplaatsen worden tijdens de werkzaamheden niet vernietigd en blijven gedurende de uitvoering toegankelijk. In de actieve en kwetsbare periode van de kraamverblijfplaatsen (15 mei tot en met 31 juli) wordt niet gewerkt bij en rondom de kraamverblijfplaatsen.

¹⁶ <https://vleermuis.net/vleermuizen-en-bescherming/vleermuis-soorten/laatvlieger>

¹⁷ [REDACTED] en [REDACTED] (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹⁸ <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen>

¹⁹ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

²⁰ [REDACTED] en [REDACTED] (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

²¹ <http://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen>

²² <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496204#>

²³ Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis *Plecotus auritus*, versie 1.0, juli 2017, BIJ12

²⁴ <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen>

Veiligheidshalve houdt u de periode van 1 april tot en met 31 juli aan waarbinnen werkzaamheden vermeden moeten worden, waardoor een extra marge is aan de voorkant van de kraamperiode. Aangezien dit essentiële ecologische functies in het projectgebied zijn, is het naar uw oordeel gewenst dat extra tegemoet wordt gekomen aan deze functies. Hiervoor wordt tijdelijke kraamkasten gerealiseerd met betrekking tot de aanwezige kraamverblijfplaatsen, hierbij wordt de gewenningsperiode van één volledig kraamseizoen in de maanden april tot en met half juli gehanteerd, voordat wordt gestart met de werkzaamheden.

Vanwege de werkwijze ten behoeve van de drie kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis blijven óók de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (Overlanderstraat 374) en de paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (Overlanderstraat 283 en 360) in de nabijgelegen woningen onaangetast en blijven deze toegankelijk. Derhalve zijn voor deze verblijfplaatsen geen tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen nodig.

Voor de acht verblijfplaatsen van de vleermuissoorten die zijn vastgesteld (gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis) worden in totaal 32 tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Bij de alternatieve verblijfplaatsen wordt rekening gehouden met de gewenningsperiodes voor een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (minimaal drie maanden), laatvlieger (zes maanden) en de gewone grootoorvleermuis (minimaal één maand).

De verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis is onder de dakbedekking vastgesteld. Deze verblijfplaats wordt vernietigd door de uitvoering van de beoogde werkzaamheden. Na afronding van de werkzaamheden wordt deze verblijfplaats opnieuw toegankelijk gemaakt. Om deze reden is noodzakelijk om de zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis (Karosstraat 53) in de nabij gelegen woning ook onder een vergunning plaats te laten vinden, aangezien werkzaamheden aan de naastgelegen woningen (Karosstraat 51 t/m 61) voor verstoring zou zorgen voor de zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis. De zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis blijft daarom gedurende de werkzaamheden ook toegankelijk.

Met betrekking tot de zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis worden binnen het projectgebied diverse kopgevels geschikt gemaakt conform toepassing zoals weergegeven in figuur 3 van bijlage 4 bij dit besluit. Deze bevinden zich binnen de straal van 200 meter welke kunnen dienen ter permanente compensatie voor de gewone grootoorvleermuis. De compensatieopgave bedraagt vier verblijven, er zijn minimaal vijf geschikte gevels te noemen. Bovendien zijn er binnen het projectgebied meerdere particuliere woningen welke buiten beschouwing gelaten worden als het gaat om deze werkzaamheden. Derhalve blijven deze gelijk aan de situatie zoals deze nu is in de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis. Zo blijven bijvoorbeeld de woningen aan de Karosstraat 51 en 59 ongemoeid, beiden op circa 8,5 meter afstand van de huidige verblijfplaats. Hierdoor zou het potentieel geschikt en aantrekkelijk zijn voor de gewone grootoorvleermuis om zich daarheen te verplaatsen.

Met betrekking tot de zomerverblijfplaats van de laatvlieger wordt bij aanvang van de werkzaamheden (beoogd Q4 2025) gestart aan de zijde van het projectgebied waar zich ook de zomerverblijfplaats van de laatvlieger bevindt. Hierbij wordt buiten de invloedssfeer van deze verblijfplaats gewerkt.

Door te starten in dit deel van het projectgebied zal voor aanvang van het daarop volgende actieve seizoen van de laatvlieger (april tot oktober 2026) een voor deze soort geschikte verblijfplaatsen worden gerealiseerd (figuur 3 van bijlage 4 bij dit besluit). De laatvlieger kan binnen de straal van 50-200 meter in het actieve seizoen deze nieuwe potentiële verblijfplaatsen vinden en inspecteren. Na een gewenningsperiode van zes maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober tellen) kan de huidige verblijfplaats ongeschikt gemaakt worden. Bovendien blijven de kopgevels van Speelwagenstraat 102 en Speelwagenstraat 88 ongemoeid met de werkzaamheden, aangezien het particuliere woningen zijn.

Deze kopgevels zijn op 16 en 30 meter afstand aanwezig en de condities gelijk aan de huidige verblijfplaats. De kopgevel van Speelwagenstraat 88 is bovendien op dezelfde windrichting gelokaliseerd.

Om de terugkeer van beschermde soorten mogelijk te maken is er een technische toepassing ontworpen met betrekking tot de kopgevels waardoor deze toegankelijk zijn voor de aangetroffen soorten en hun nest- en verblijfplaatsen. Zowel het dak als de spouwmuren worden weer toegankelijk. Om deze reden kunnen de aangetroffen vleermuisen opnieuw terugkeren naar hun oorspronkelijke verblijfplaatsen. Een schematische weergave van de technische toepassing is weergegeven in figuur 3 van bijlage 4 bij dit besluit.

In deze toepassing kunnen de vleermuizen via de weergegeven "faunaroute" onder de dakbedekking en in de spouwmuur komen en verblijven. Deze toepassing wordt niet enkel gerealiseerd op de locaties waar de verblijven aanwezig zijn, maar bij alle kopgevels die worden aangepast.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen voorschriften 13 t/m 15 en 34 t/m 38. In het voorschrift is opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die genomen zijn om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controlerondes kunnen worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te voorkomen dat de betreffende diersoorten worden verstoord en/of gedood door ervoor te zorgen dat ze tijdens de werkzaamheden niet meer in de bebouwing aanwezig zijn.

In voorschrift 20 en 38 zijn opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden. Tevens zijn voorschriften 19 en 39 opgenomen, waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. De voorschriften zijn opgelegd om de vleermuizen de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te verkennen.

Tevens worden in voorschriften 21 en 40 aangegeven dat de alternatieve verblijfplaatsen alleen verwijderd mogen worden, wanneer er vastgesteld is dat de verblijfplaatsen (zelfstandig) verlaten zijn. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en er voorkomen wordt dat diersoorten verstoord of gedood worden.

Voorschriften 25 t/m 30 zijn opgenomen ten behoeve van de gierzwaluw. In deze voorschriften is opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden of gierzwaluwen tijdens de werkzaamheden niet meer in de bebouwing aanwezig zijn en de werkzaamheden buiten de periode dat de gierzwaluw in Nederland is worden uitgevoerd.

Voorschriften 41 t/m 43 zijn opgenomen ten behoeve van het waarborgen van de aanwezige kraamverblijfplaatsen.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op huismus, spreeuw, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de gewone grootoorvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Voor de gemeente Purmerend is er een verleende gebiedsgerichte ontheffing op basis van een SMP (d.d. 19 september 2024, kenmerk OMG-013036/DMS428492). Echter, er zijn geen projecten gemeld of is sprake van nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van het plangebied. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, spreeuw en gierzwaluw en afbreuk doet aan het streven de populaties van gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de vogelrichtlijnsoorten: huismus, spreeuw en gierzwaluw. Vogelrichtlijnsoorten zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus en de gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Nesten van spreeuw vallen onder de categorie 5 nesten. Categorie 5 nesten zijn niet jaarrond beschermd, tenzij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen. Van het huidige nest is beoordeeld dat er zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden zijn die een jaarronde bescherming rechtvaardigen. Derhalve is het nest, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoorten gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de gewone grootoorvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast zijn de laatvlieger en de gewone grootoorvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en zomerverblijven bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Essentiële foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74l, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij het totstandkomen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 16 januari 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 21 januari 2025 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld.

Verlengen procedure

Op 21 januari 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088-1021 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hochachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,
namens dezen,



geving
d (OD NHN)

Kopie aan: • Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: plangebied



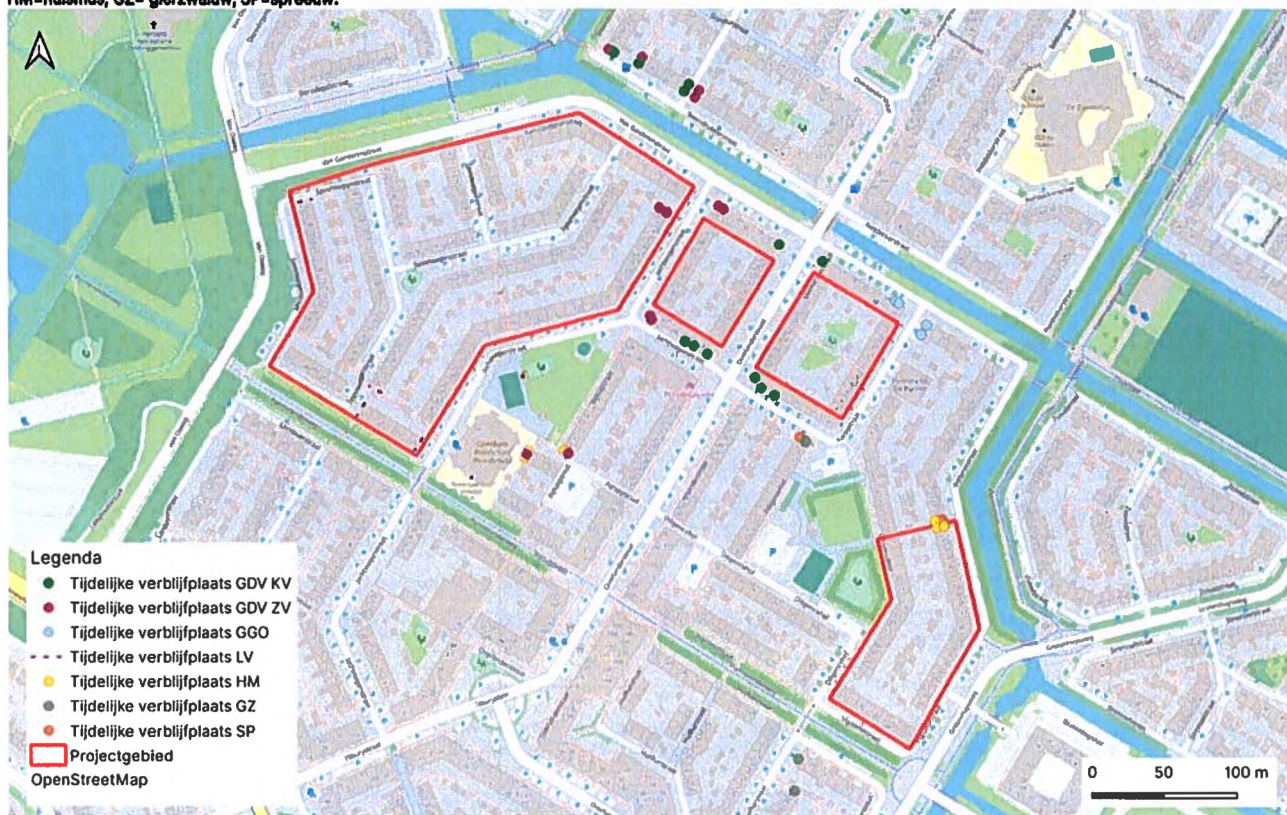
Bijlage 2: huidige nest- en verblijfplaatsen

tabel 7: vastgestelde vergunning plichtige functies beschermde soorten

Soort	Functie/type verblijfplaats	Aantal dieren	Locatie (adres)	Locatie (toelichting)
Gewone dwergvleermuis	Kraamverblijfplaats*	20	Van Garderenstraat 11	In spouwmuur noordgevel
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	1	Van Garderenstraat 12	In spouwmuur zuidoostelijke kopgevel
Gewone dwergvleermuis	Kraamverblijfplaats*	57/13	Overlanderstraat 273-277	In spouwmuur zuidoostgevel
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats*	1	Overlanderstraat 374	In spouwmuur zuidoostgevel
Gewone dwergvleermuis	Kraamverblijfplaats*	7	Overlanderstraat 378	In spouwmuur noordwestgevel
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	2	Jachtwagenstraat 79	In open stootvoeg op de zuidelijke kopgevel
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	2	Jachtwagenstraat 149	Onder dakgoot zuidoostgevel
Ruige dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats**	1	Karosstraat 53	In spouwmuur noordoostgevel
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats*	1	Overlanderstraat 283	In spouwmuur oostgevel
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats*	1	Overlanderstraat 360	In open stootvoeg westgevel
Laatvlieger	Zomerverblijfplaats	1	Speelwagenstraat 104	Onder nokpan op de zuidelijke kopgevel
Gewone grootoorvleermuis	Zomerverblijfplaats **	1	Karosstraat 55	Onder dakbedekking, achterzijde woning
Huismus	Verblijfplaats	1	Speelwagenstraat 77	Onder dakbedekking
Huismus	Verblijfplaats	1	Speelwagenstraat 16	Onder kantpannen oostelijke kopgevel
Huismus	Verblijfplaats	4	Speelwagenstraat 32	Onder kantpannen zuidelijke kopgevel
Huismus	Verblijfplaats (3x)	6	Diligencehof 19	1x onder kantpannen zuidelijke nokverhoging 2x nest onder kantpannen noordelijke kopgevel
Gierzwaluw	Verblijfplaats	1	Speelwagenstraat 32	Onder kantpan op de zuidelijke kopgevel
Gierzwaluw	Verblijfplaats	1	Speelwagenstraat 75	Onder kantpannen oostzijde nokverhoging
Gierzwaluw	Verblijfplaats	3	Vigilantestraat 16	Onder kantpannen op de westelijke kopgevel
Spreeuw	Verblijfplaats	2	Vigilantestraat 16	Links naast het kleinste (bovenste) dakraam

Bijlage 3: tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen

Figuur 7: locaties tijdelijke alternatieven (QGIS, 2023). GDV= gewone dwergvleermuis, KV=kraamverblijf, ZM= zomerverblijf, GGO= gewone grootoorvleermuis, LV= laatvlieger, HM=huismuis, GZ= gierzwaluw, SP=spreeuw.



tabel 13: Overzicht locaties en types tijdelijke compensatie.

Locatie	Soort			
	Vleermuizen	Hulamus	Oierwaluw	Spreeuw
Jachtwagenstraat 80 (zuidgevel)	2 kast (Model Bats & Birds Kurk, div. kleuren)			
Jachtwagenstraat 94 (zuidgevel)	1 kast (Model Bats & Birds Kurk, div. kleuren)			
Karosstraat 1-9 (zuidwestgevel)	2 kast (Model Bats & Birds Kurk, div. kleuren)			
Karosstraat 11 (zuidgevel)	1 kast (Model Bats & Birds Kurk, div. kleuren)			
Van Garderenstraat 31 (noordoostgevel)	1 kast (Model Bats & Birds Kurk, div. kleuren)			
Van Garderenstraat 86-90 (westgevel)	1 kast (Model Bats & Birds Kurk, div. kleuren)			
Jachtwagenstraat 98 (westgevel)	1 kast (Model Bats & Birds Kurk, div. kleuren)			
Jachtwagenstraat 100 (zuidgevel)	1 kast (Model Bats & Birds Kurk, div. kleuren)			
Karosstraat 17-19 (zuidgevel)	1 kast (Model Bats & Birds Kurk, div. kleuren)			
Karosstraat 39 (zuidgevel)	1 kast (Model Bats & Birds Kurk, div. kleuren)			
Jachtwagenstraat 102/106 (zuidwestgevel)	2 kast (Model Bats & Birds - Mark 1-laags, div. kleuren)			
Van Garderenstraat 21 (noordgevel)	2 kast (Model Bats & Birds - Mark 1-laags, div. kleuren)			
Jachtwagenstraat 90 (zuidgevel)	2 kast (Model Bats & Birds - Mark 1-laags, div. kleuren)			
Jachtwagenstraat 98 (westgevel)	1 kast (Model Bats & Birds - Mark 1-laags, div. kleuren)			
Jachtwagenstraat 100 (zuidgevel)	2 kast (Model Bats & Birds - Mark 1-laags, div. kleuren)			
Karosstraat 17-19 (zuidwestgevel)	1 kast (Model Bats & Birds - Mark 1-laags, div. kleuren)			
Overlanderstraat 80 (noordwestgevel)	2 kasten (Model Bats & Birds - Mark 1-laags, div. kleuren)			
Rijtuigstraat 12 (westgevel)		3 kast (Model Bats & Birds - Anton 2-voudige kast)		
Vigilantestraat 47 (noordgevel)		3 kast (Model Bats & Birds - Anton 2-voudige kast)		
Sjoesstraat 30 (westgevel)			3 kast (Model Bats & Birds - Jort)	
Vigilantestraat 71-75 (westgevel)	2 kasten (Model Vivara Pro - VK WS 08)			
Karosstraat 39 (zuidgevel)	2 kasten (Model Vivara Pro - VK WS 08)			
Speelwagenstraat 115 (zuidwestgevel)	Maatwerk (t.b.v. laatvlieger)			
Jachtwagenstraat 77 (zuidoostgevel)	Maatwerk (t.b.v. laatvlieger)			
Jachtwagenstraat 65 (noordwestgevel)	Maatwerk (t.b.v. laatvlieger)			
Speelwagenstraat 134 (noordgevel)	Maatwerk (t.b.v. laatvlieger)			
Vigilantestraat 71-75 (noordgevel)				2 kast (Model Vivara Pro - NK SP 02)
Totaal	32	12 (6 tweevoudige kasten)	3	2

Bijlage 4: permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen



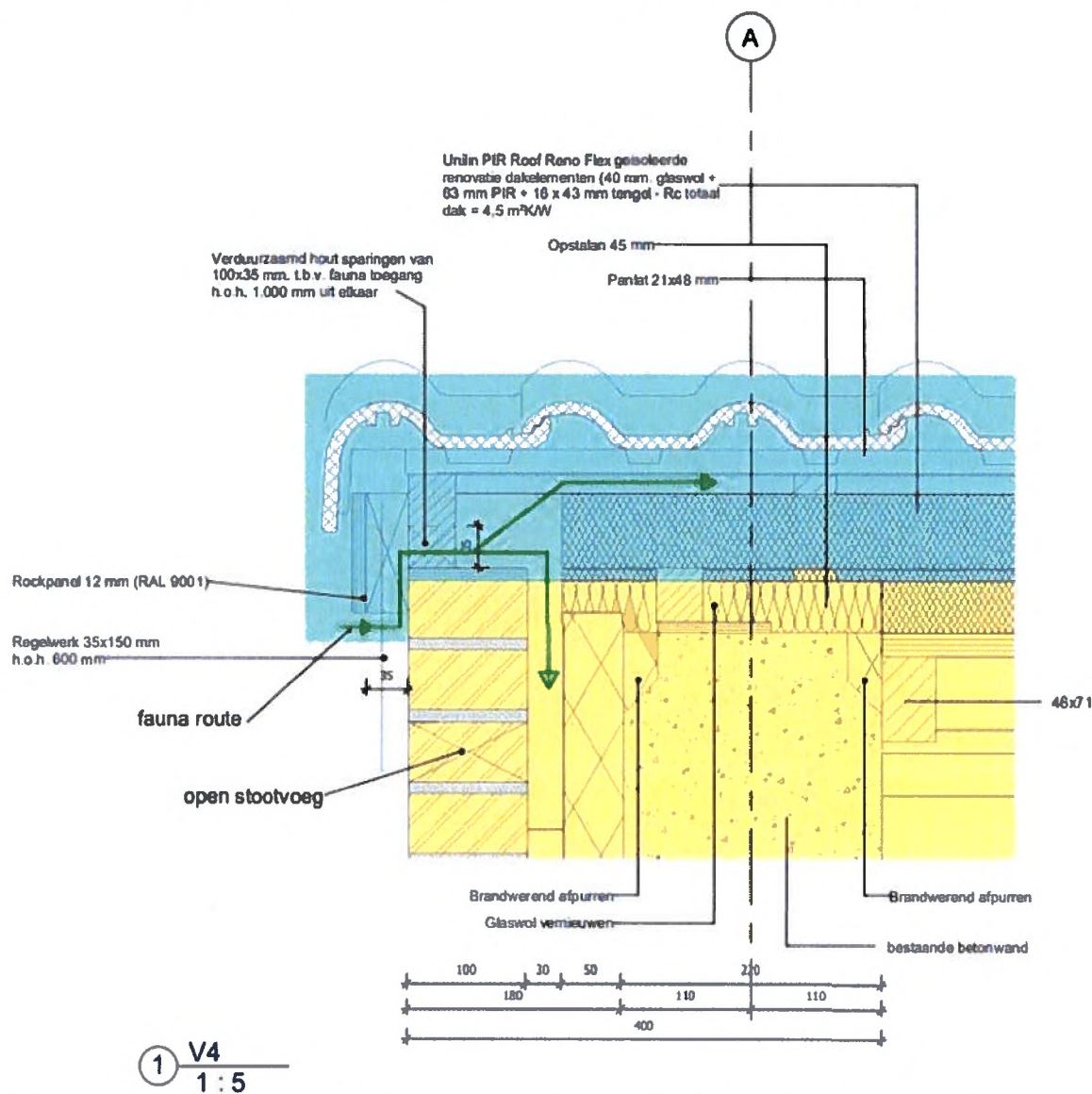
Figuur 1 locatie permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen

tabel 14: Vergunning plichtige functies + aanduiding opnieuw toegankelijkheid

Soort & type verblijfplaats	Locatie (adres)	Locatie (toelichting)	Opnieuw toegankelijk na afronding van de werkzaamheden?
Gewone dwergvleermuis kraamverblijfplaats	Van Garderenstraat 11	In spouwmuur noordgevel	Ja
Gewone dwergvleermuis zomerverblijfplaats	Van Garderenstraat 12	In spouwmuur zuidoostelijke kopgevel	Ja
Gewone dwergvleermuis kraamverblijfplaats	Overlanderstraat 273-277	In spouwmuur zuidoostgevel	Ja
Gewone dwergvleermuis paarverblijfplaats	Overlanderstraat 374	In spouwmuur zuidoostgevel	Ja
Gewone dwergvleermuis kraamverblijfplaats	Overlanderstraat 378	In spouwmuur noordwestgevel	Ja
Gewone dwergvleermuis zomerverblijfplaats	Jachtwagenstraat 79	In open stootvoeg op de zuidelijke kopgevel	Ja
Gewone dwergvleermuis zomerverblijfplaats	Jachtwagenstraat 149	Onder dakgoot zuidoostgevel	Ja
Ruige dwergvleermuis zomerverblijfplaats	Karosstraat 53	In spouwmuur noordoostgevel	Ja
Ruige dwergvleermuis paarverblijfplaats	Overlanderstraat 283	In spouwmuur oostgevel	Ja
Ruige dwergvleermuis paarverblijfplaats	Overlanderstraat 360	In open stootvoeg westgevel	Ja
Laatvlieger zomerverblijfplaats	Speelwagenstraat 104	Onder nokpan op de zuidelijke kopgevel	Ja
Gewone grootoorvleermuis zomerverblijfplaats	Karosstraat 55	Onder dakbedekking, achterzijde woning	Nee
Huismus verblijfplaats	Speelwagenstraat 77	Onder dakbedekking	Ja
Huismus verblijfplaats	Speelwagenstraat 16	Onder kantpannen oostelijke kopgevel	Ja
Huismus verblijfplaats	Speelwagenstraat 32	Onder kantpannen zuidelijke kopgevel	Ja
Huismus verblijfplaats (3x)	Diligencehof 19	1x onder kantpannen zuidelijke nokverhoging 2x nest onder kantpannen noordelijke kopgevel	Ja
Gierzwaluw verblijfplaats	Speelwagenstraat 32	Onder kantpan op de zuidelijke kopgevel	Ja
Gierzwaluw verblijfplaats	Speelwagenstraat 75	Onder kantpannen oostzijde nokverhoging	Ja
Gierzwaluw verblijfplaats	Vigilantestraat 16	Onder kantpannen op de westelijke kopgevel	Ja
Spreeuw verblijfplaats	Vigilantestraat 16	Links naast het kleinste (bovenste) dakraam	Nee

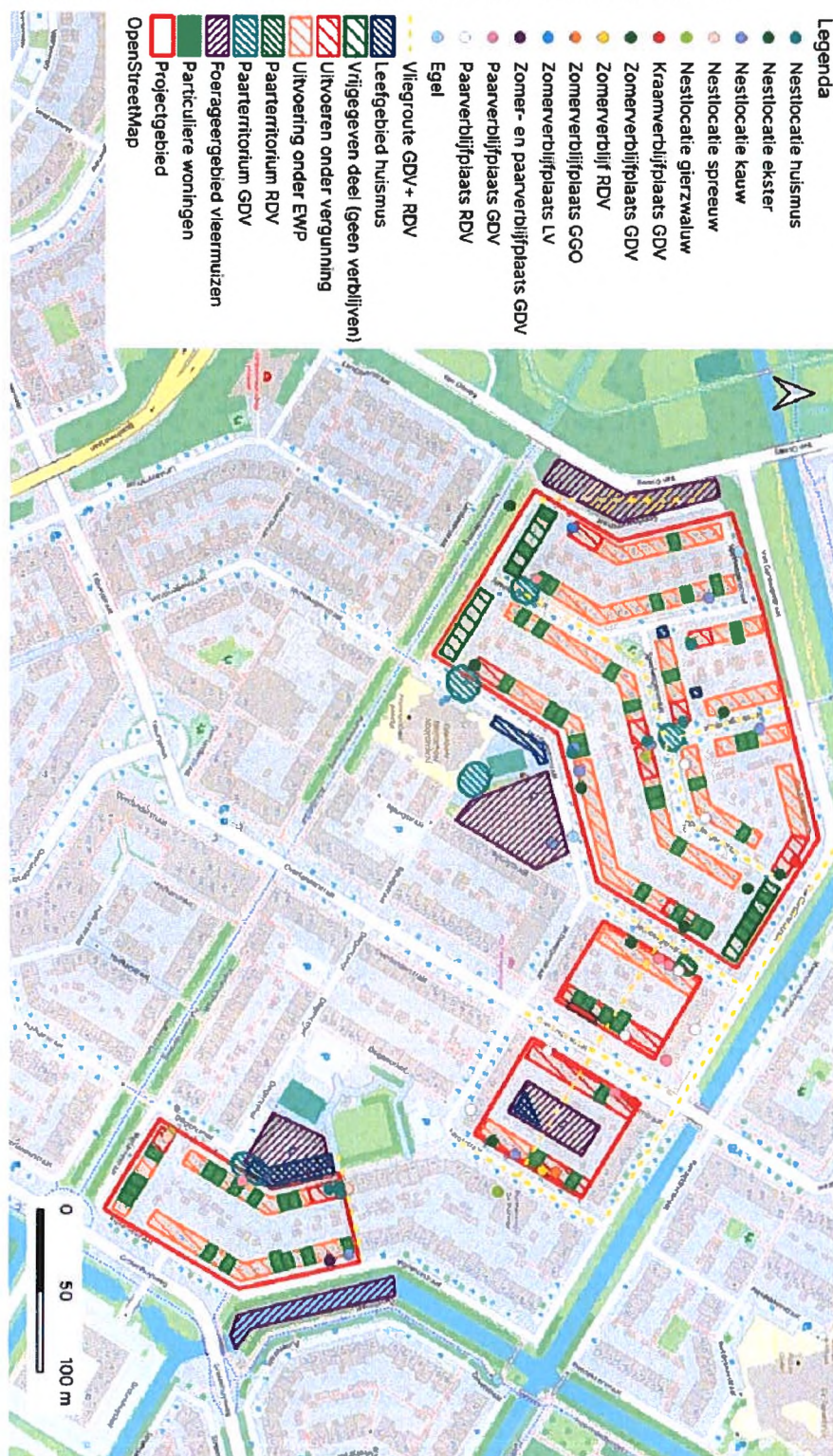
Figuur 2 Beschikbaarheid nest- en verblijfplaatsen na afronding werkzaamheden

figuur 8: toepassingen "Detail 4" ten behoeve van VM, HM, GZ. (bron: Van Venrooy).



Figuur 3 schematische weergave opnieuw toegankelijk maken van het dak voor beschermde soorten

Bijlage 5: werkzaamheden onder ecologisch werkprotocol



Figuur 1 werkzaamheden onder ecologisch werkprotocol

tabel 4: Vastgestelde verblijfplaatsen beschermde soorten met uitvoering EWP.

Soort	Functie/type verblijfplaats	Aantal dieren	Locatie (adres)	Locatie (toelichting)
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Speelwagenstraat 88	Onder kantpannen op de zuidelijke kopgevel
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	1	Speelwagenstraat 12	In open stootvoeg op de oostgevel
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	1	Jachtwagenstraat 113	In spouwmuur zuidgevel
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Jachtwagenstraat 124	In spouwmuur noordwestgevel
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Jachtwagenstraat 122	In spouwmuur noordwestgevel
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	2	Jachtwagenstraat 116-118	In spouwmuur noordwestgevel
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	1	Karosstraat 43	In spouwmuur noordoostgevel
Gewone dwergvleermuis	Zomer- en paarverblijfplaats	1	Vigilantestraat 44	In spouwmuur zuidoostgevel
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Diligencehof 41	Westgevel
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Jachtwagenstraat 126	In spouwmuur westgevel
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Speelwagenstraat 17	In spouwmuur zuidgevel
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Speelwagenstraat 29	In spouwmuur zuidgevel
Huismus	Verblijfplaats	1	Jachtwagenstraat 107	Onder kantpannen oostelijke kopgevel

Figuur 2 nest- en verblijfplaatsen onder ecologisch werkprotocol

Bijlage 6: faseringsplan
figuur 11: routing uitvoering werkzaamheden

