

**BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT**

DSO-nummer : 20241212 01346  
Zaaknummer : OMG-044322/DMS493059  
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit  
Locatie : Sloterweg 992-994, Amsterdam  
Vergunninghouder : Hugo van Luling Beheer B.V.

**VERZONDEN 25 APR. 2025**

**Samenvatting**

Op 12 december 2024 heeft IDDS namens Hugo van Luling Beheer B.V. een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Sloterweg 992-994, Amsterdam. Het gaat hierbij om de sloop van de huidige bebouwing op het perceel voor de realisatie van nieuwbouw.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*);
- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de methode en periode van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de huismus en de gewone dwergvleermuis. Daarnaast richten de voorschriften zich op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de nabije omgeving van) het plangebied. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing voor het ongeschikt maken van de woningen op de aanwezigheid van de aanwezige soorten om zo het doden van exemplaren te voorkomen.

**Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

**A. Onderwerp aanvraag**

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'A3716-03 Sloterweg 992-994, Amsterdam' op Sloterweg 992-994, Amsterdam. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens de bebouwing op het perceel aan Sloterweg 992-994 te Amsterdam de slopen ten behoeve van nieuwbouw. Ook zal de grond op het perceel gesaneerd worden, omdat er sprake is van sterke bodemverontreiniging met zware metalen.

De huidige panden zullen worden gesloopt, vervolgens wordt de grond afgegraven, waarna nieuwe grond aangebracht zal worden, waar vervolgens drie panden (met in totaal vijf woningen) gerealiseerd zullen worden.

Binnen het plangebied zijn acht nesten van de huismus en twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis waargenomen. De nesten van de huismus en de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis gaan allen verloren.

## **B. Besluit**

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Hugo van Luling Beheer B.V. een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'A3716-03 Sloterweg 992-994, Amsterdam' op Sloterweg 992-994 te Amsterdam.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus;
- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Wij besluiten **géén** omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus.

### Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf 1 augustus 2025 tot en met 31 december 2027.

### Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: weergave plangebied en toekomstige situatie;
- Bijlage 2: locaties huidige nest- en verblijfplaatsen;
- Bijlage 3: locaties tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen;
- Bijlage 4: locaties permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen.

## **C. Voorschriften**

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

### Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

#### Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

#### Specifieke voorschriften huismus

11. De bebouwing met de oorspronkelijke nestplaatsen van de huismus, zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 2 bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het handmatig verwijderen van dakpannen in één richting. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare perioden van de huismus zijnde:
  - het broedseizoen: 1 maart tot en met 31 augustus; en
  - perioden van vorst<sup>2</sup>.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
13. Bij het ongeschikt maken in de periode van 1 september tot 30 september dient voorafgaand door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op late broedgevallen. Indien deze aanwezig zijn, dient gewacht te worden met ongeschikt maken tot de jongen zijn uitgevlogen.
14. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 1, bij dit besluit dienen een huismustil met minimaal zestien nestlocaties gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
15. Het met groen gemarkeerde deel van de coniferen- en buxushaag in bijlage 3, figuur 1, bij dit besluit dient behouden te blijven.
16. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke nestplaats van de huismus.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat huismussen worden verwond of verstoord.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
20. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen minimaal zestien huismuskasten te worden ingebouwd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

<sup>1</sup> <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

<sup>2</sup> Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

21. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023, van BIJ123. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:

- voldoende dekking te zijn in de vorm van hoog opgaand groen;
- voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplaatsen binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
- voldoende drinkwater behouden te blijven;
- voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of realiseren.

#### Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

22. De bebouwing met de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 2, bij dit besluit, dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden openingen dicht te zetten met exclusion flaps en schuimrubberen profielen of vulschuim. Bij het gebruik van schuimrubberen profielen of vulschuim dienen minimaal om de twee meter exclusion flaps toegepast te worden om te voorkomen dat vleermuizen de achterliggende ruimte niet meer kunnen verlaten. Daarnaast mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.

23. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de winterrustperiode. Deze periode loopt globaal van 1 november tot en met 31 maart. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

24. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.

25. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- in de kraamperiode: ochtend;
- buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
- buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift<sup>4</sup>

26. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 24 en 25 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:

- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
- aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
- namen van de betrokken deskundigen;
- klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

27. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 22 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschriften 24 en 25, blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

<sup>3</sup> <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huisumus.pdf>

<sup>4</sup> <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

28. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, zoals genoemd in voorschrift 22 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschriften 24 en 25, blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
29. Op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 2, bij dit besluit, dienen minimaal vier vleermuiskasten en twee paalkasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
30. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar zijn voor de start van de werkzaamheden.
31. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
32. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
33. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
34. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen de spouwmuren van het voorhuis, de stalwoning en de schuurwoning geschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis. Als toegang tot de spouwruimte van het voorhuis dienen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4, figuur 5 en 6, bij dit besluit open stootvoegen van minimaal 2,5 centimeter breed gerealiseerd te worden. De toegang tot de spouw van de stalwoning en de schuurwoning dient gerealiseerd te worden door bovenaan de gevel een kier van drie centimeter tussen de houten gevelbekleding en het dakoverstek open te laten, zoals weergegeven in bijlage 4, figuur 7 t/m 10, bij dit besluit.
35. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12<sup>5</sup>. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

#### *Vogels*

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### **D. Onderbouwing van het besluit**

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

<sup>5</sup> <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

### Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket 20241212 01346 (ingediend op 12 december 2024);
- "Quicksan Wet natuurbescherming Sloteweg 992-994, Amsterdam" d.d. 1 maart 2023;
- "Nader onderzoek Wet natuurbescherming Sloteweg 992-994, Amsterdam" d.d. 29 mei 2023;
- "Nader ecologisch onderzoek Sloteweg 992-994, Amsterdam" d.d. 22 oktober 2024;
- "Activiteitenplan Sloteweg 992-994, Amsterdam" d.d. 12 december 2024;
- "Sloteweg 992-994 te Amsterdam: Milieuhygiënisch vooronderzoek, Verkennend milieukundig bodemonderzoek, Verkennend asbestonderzoek, Indicatief verhardingsonderzoek" d.d. 26 april 2023;
- "Sloteweg 992-994 te Amsterdam Aanvullend bodemonderzoek" d.d. 5 maart 2024;
- "Asbestinventarisatie rapport incl. destructief onderzoek: De schuur aan de Sloteweg 994 te Amsterdam" d.d. 6 april 2023;
- "Asbestinventarisatie rapport incl. destructief onderzoek: De woningen en de schuurtjes aan de Sloteweg 992-994 te Amsterdam" d.d. 8 mei 2024;
- "Beantwoording aanvullende vragen Sloteweg 992 en 994, Amsterdam" d.d. 19 maart 2025;
- "Beantwoording aanvullende vraag Sloteweg 992 en 994, Amsterdam" d.d. 7 april 2025.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang, de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

### Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden betreffen de sloop van de panden op het perceel aan Sloteweg 992-994 te Amsterdam voor de realisatie van nieuwbouw en zijn daarmee locatiegebonden. Een alternatieve locatie is daarom volgens u niet van toepassing.

Uit bodemonderzoek op het perceel is gebleken dat de grond, zowel van het buitenterrein als onder de panden, sterk verontreinigd is<sup>6,7</sup>. De grond moet daarom gesaneerd worden, waarbij het niet mogelijk is de grond onder de panden te saneren zonder de woningen te slopen. Daarnaast blijkt uit asbestonderzoek dat er asbest aanwezig is in de panden, dat ook gesaneerd dient te worden<sup>8,9</sup>. Om deze redenen is het achterwege laten van de werkzaamheden volgens u geen optie.

Een andere werkwijze voor de sanering, met minder negatieve effecten op de huismus en de gewone dwergvleermuis, is ook niet mogelijk. Om het gehele perceel te saneren, moeten de panden gesloopt worden.

Een betere alternatieve planning is volgens u ook niet mogelijk. De nest- en verblijfplaatsen worden buiten de kwetsbare perioden van de huismus en de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Minimaal drie maanden voor het ongeschikt maken zullen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd worden, waardoor de aanwezige soorten voldoende tijd hebben om aan de alternatieven te wennen. Een betere planning, met minder negatieve effecten op de huismus en de gewone dwergvleermuis is daarom volgens u niet mogelijk.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

<sup>6</sup> "Sloteweg 992-994 te Amsterdam: Milieuhygiënisch vooronderzoek, Verkennend milieukundig bodemonderzoek, Verkennend asbestonderzoek, Indicatief verhardingsonderzoek" d.d. 26 april 2023

<sup>7</sup> "Sloteweg 992-994 te Amsterdam Aanvullend bodemonderzoek" d.d. 5 maart 2024

<sup>8</sup> "Asbestinventarisatie rapport incl. destructief onderzoek: De schuur aan de Sloteweg 994 te Amsterdam" d.d. 6 april 2023

<sup>9</sup> "Asbestinventarisatie rapport incl. destructief onderzoek: De woningen en de schuurtjes aan de Sloteweg 992-994 te Amsterdam" d.d. 8 mei 2024

### Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (vogelrichtlijn);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (habitatrichtlijn).

Uit bodemonderzoek op het perceel is gebleken dat de grond, zowel van het buitenterrein als onder de panden, sterk verontreinigd is met zware metalen<sup>10,11</sup>. Vanwege het risico dat deze sterke verontreiniging vormt voor de volksgezondheid en het milieu, moet het perceel gesaneerd worden. Hiervoor dient de bodem te worden ontgraven van tot een maximale diepte van 0,80 m ten opzichte van het huidige maaiveld. Hiervoor moeten alle panden op het terrein gesloopt worden.

Daarnaast is in de panden asbest aangetroffen, wat ook een risico voor de volksgezondheid met zich meebrengt<sup>12,13</sup>. Bij verder verval van de bebouwing als gevolg van leegstand of door vandalisme, ontstaat de kans dat asbestdeeltjes vrij komen in de lucht. Asbestdeeltjes die vrijkomen kunnen door omwonende ingeademd worden waardoor de kans op kanker vergroot wordt. Het kan bijvoorbeeld mesothelioom veroorzaken, een kwaadaardige vorm van kanker die in 85% van de gevallen het gevolg is van de blootstelling aan asbestvezels.

Daarnaast zijn de woningen op het perceel niet meer geschikt om in te wonen. De woningen zijn ongeveer 65 jaar oud, slecht onderhouden en vertonen daardoor verschillende gebreken. Het dak is lek, waardoor er op zolder vochtplekken op de muren aanwezig zijn en schimmelvorming op de houten constructie<sup>14</sup>. Vocht en schimmels hebben negatieve gevolgen voor de gezondheid en kunnen met name leiden tot luchtwegproblemen zoals hoesten en piepen en het vergroten van symptomen van astma en allergieën. Onderzoek van het RIVM heeft aangetoond dat het grootste deel van de klachten die bij de GGD binnenkomen betrekking hebben op het binnenmilieu van woningen<sup>15</sup>. Doordat de opstallen sinds 2021 leegstaan, en dus ook niet meer verwarmd en geventileerd worden, zijn deze problemen alleen maar groter geworden.

Ten slotte zal er door nieuwbouw een bijdrage geleverd worden aan het verminderen van het woningtekort. In Nederland, en ook Amsterdam, heerst al lang een woningtekort. Om het woningtekort tegen te gaan, heeft de gemeente Amsterdam in 2021 een 'Omgevingsvisie Amsterdam 2050' opgesteld<sup>16</sup>. Amsterdam heeft als doel gesteld om minimaal 150.000 woningen te realiseren tegen 2050, waarbij de voorkeur uitgaat naar het realiseren van woningen in reeds bebouwd gebied. Een voorbeeld uit de omgevingsvisie is de verdichting van de wijk Nieuw-West, waar het plangebied in ligt. Met de voorgenomen werkzaamheden worden extra woningen op een reeds bebouwd perceel gerealiseerd, waardoor het project binnen de omgevingsvisie past.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

### Staat van instandhouding

#### Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig<sup>17</sup>. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een lichte toename in de periode 2011-2023. De provinciale trend in Noord-Holland laat een toename zien in de periode 2007-2023<sup>18</sup>. Uit de gegevens in de NDFF blijkt dat de huismus ook in de omgeving algemeen voorkomt. Binnen het plangebied zijn acht nesten van de huismus waargenomen. Deze nesten gaan allen verloren.

<sup>10</sup> "Sloterweg 992-994 te Amsterdam: Milieuhygiënisch vooronderzoek, Verkennend milieukundig bodemonderzoek, Verkennend asbestonderzoek, Indicatief verhardingsonderzoek" d.d. 26 april 2023

<sup>11</sup> "Sloterweg 992-994 te Amsterdam Aanvullend bodemonderzoek" d.d. 5 maart 2024

<sup>12</sup> "Asbestinventarisatie rapport incl. destructief onderzoek: De schuur aan de Sloterweg 994 te Amsterdam" d.d. 6 april 2023

<sup>13</sup> "Asbestinventarisatie rapport incl. destructief onderzoek: De woningen en de schuurtjes aan de Sloterweg 992-994 te Amsterdam" d.d. 8 mei 2024

<sup>14</sup> "Activiteitenplan Sloterweg 992-994, Amsterdam" d.d. 12 december 2024

<sup>15</sup> Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), Gezondheid, binnenmilieu en energiebesparing (2011).

<sup>16</sup> <https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/stedelijke-ontwikkeling/>

<sup>17</sup> <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

<sup>18</sup> Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

De huidige verblijfplaatsen van de huismus onder het dak van de woning zullen ongeschikt gemaakt worden door het handmatig verwijderen van dakpannen in één richting. Voorafgaand aan het verwijderen van de dakpannen zal het dak gecontroleerd worden op de aanwezigheid van broedende vogels en late legfels. Indien deze aanwezig zijn, wordt gewacht tot de jongen zijn uitgevlogen. Als tijdelijke alternatieve nestlocaties wordt minimaal drie maanden voor het ongeschikt maken van de woning een huismustil met minimaal zestien nestlocaties gerealiseerd op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 1, bij dit besluit. Als permanente alternatieve nestlocaties worden in de gevels van het voorhuis en de stalwoning zestien inbouw nestkasten gerealiseerd, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4, figuur 1 t/m 4, bij dit besluit.

#### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort<sup>19</sup>. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal<sup>20</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend<sup>21</sup>. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria<sup>22</sup>. Uit de gegevens in de NDFF blijkt dat de gewone dwergvleermuis een algemeen voorkomende soort in de omgeving van het plangebied is. Hetzelfde blijkt uit een gemeente brede monitoring van vleermuizen in de gemeente Amsterdam, waarbij in de omgeving van het plangebied meerdere verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn waargenomen. Binnen het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Deze gaan verloren door de werkzaamheden.

De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt door het dichtzetten van openingen in de woning met exclusion flaps en schuimrubberen profielen of vulschuim. Bij het gebruik van schuimrubberen profielen of vulschuim dienen minimaal om de twee meter exclusion flaps toegepast te worden om te voorkomen dat vleermuizen de achterliggende ruimte niet meer kunnen verlaten. Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen worden minimaal drie maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de woning twee paalkasten en vier vleermuiskasten aan bebouwing gerealiseerd, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 2, bij dit besluit. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen zullen de spouwruimtes van het voorhuis, de stalwoning en de schuurwoning toegankelijk gehouden worden. Het voorhuis krijgt een luchtspouw van acht centimeter diep, waarbij de isolatielaag voorzien wordt van een ruwe laag, zodat vleermuizen voldoende grip hebben. In de kopgevels van het voorhuis worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4, figuur 5 en 6, bij dit besluit open stootvoegen gerealiseerd. De stalwoning en schuurwoning krijgen een luchtspouw van zes centimeter diep, waarbij de isolatielaag ook voorzien wordt van een ruwe laag zodat vleermuizen voldoende grip hebben. De toegang tot de spouw van deze woningen wordt gerealiseerd door bovenaan de gevel een kier van drie centimeter tussen de houten gevelbekleding en het dakoverstek open te laten, zoals weergegeven in bijlage 4, figuur 7 t/m 10, bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 16, 17, 18, 25, 30, 31 en 32. De voorschriften 16 en 31 beschrijven een gewenningsperiode na het opleveren van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis, zodat deze soorten voldoende tijd hebben om aan de alternatieven te wennen. De voorschriften 17 en 30 beschrijven een jaarlijkse controle van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, zodat deze functioneel blijven gedurende de werkzaamheden. De voorschriften 18 en 32 beschrijven een controle van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voorafgaand aan het verwijderen, om te voorkomen dat mogelijk aanwezige dieren verstoord of verwond worden. Ten slotte beschrijft voorschrift 25 de verslaglegging van de controlerondes welke uitgevoerd worden na het ongeschikt maken van de bebouwing voor de gewone dwergvleermuis, zodat ook later gecontroleerd kan worden of volgens de voorschriften gewerkt is.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de huismus en de gewone dwergvleermuis.

<sup>19</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

<sup>20</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, [www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen](http://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen)

<sup>21</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

<sup>22</sup> Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

### *Cumulatieve effecten*

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Er zijn geen projecten nabij het plangebied met negatieve effecten op de huismus en de gewone dwergvleermuis bekend. Cumulatieve effecten worden daarom niet verwacht.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en afbreuk doet aan het streven de populaties van gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan

### Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

### **E. Wettelijk kader**

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

### Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

### Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

### Flora- en fauna-activiteit

#### *Soorten van de Vogelrichtlijn*

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de vogelrichtlijnsoort de huismus. Vogelrichtlijnsoorten zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaar rond beschermd.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74j, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

#### *Soorten van de Habitatrichtlijn*

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort de gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en zomerverblijven bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren

Op grond van artikel 11.37 eerste lid onder b van het Bal is het verboden eieren van de gierzwaluw te vernielen, beschadigen of wegnemen. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

#### **F. Overige wet- en regelgeving**

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

#### **G. Procedure**

Bij het totstandkomen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure van deze beschikking zijn:

##### Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 12 december 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 17 december 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

##### Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 19 maart 2025 heeft u ons op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

##### Verlengen procedure

Op 17 december 2024 is de procedure verlengd met zes weken.

#### **H. Kennisgeving**

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### **I. Legesheffing**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

##### Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

**Heeft u nog vragen?**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,  
namens ~~dezen~~



Regulering Leefomgeving  
Noord-Holland Noord (OD NHN)

**Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

## Bijlage 1: weergave plangebied en toekomstige situatie



Figuur 1: Weergave van het plangebied aan Sloterweg 992-994 te Amsterdam (blauw omkaderd).



Figuur 2: Weergave van de toekomstige indeling van het plangebied met linksvoor het voorhuis, rechtsvoor de schuurwoning en aan de achterzijde de stalwoning.

## Bijlage 2: locaties huidige nest- en verblijfplaatsen

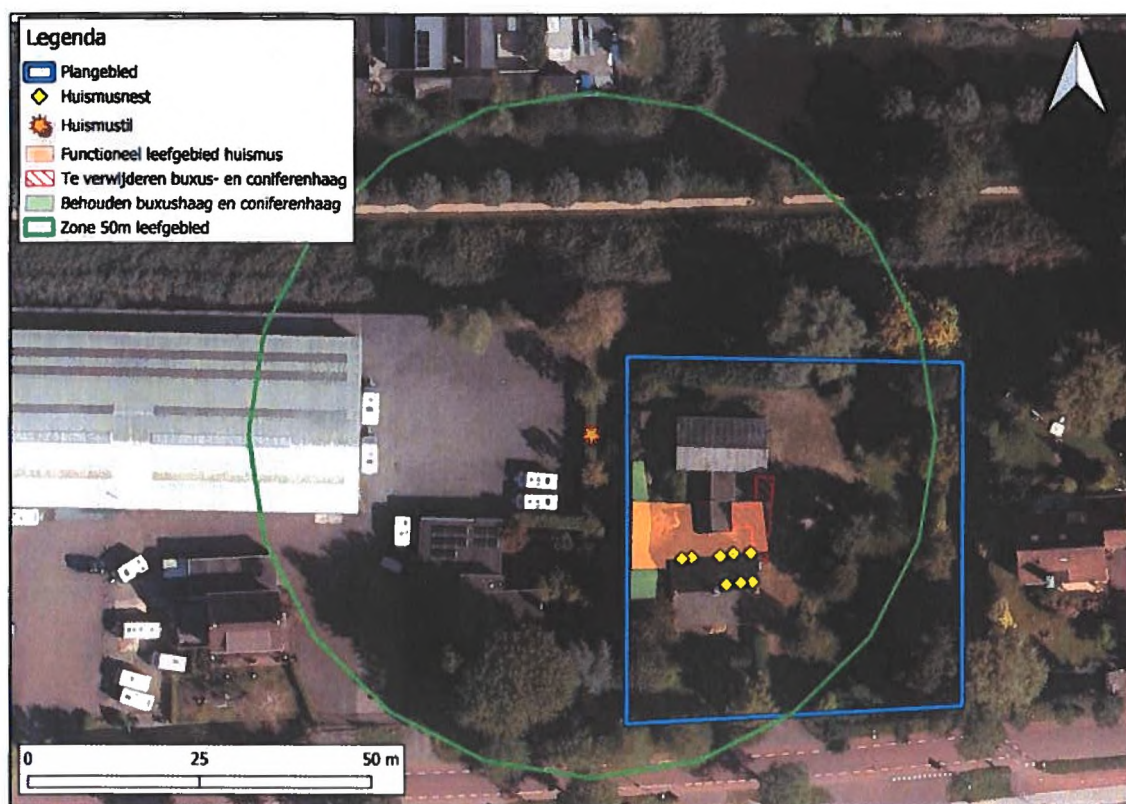


Figuur 2: Weergave van de huidige nestlocaties van de huismus (gele ruiten).

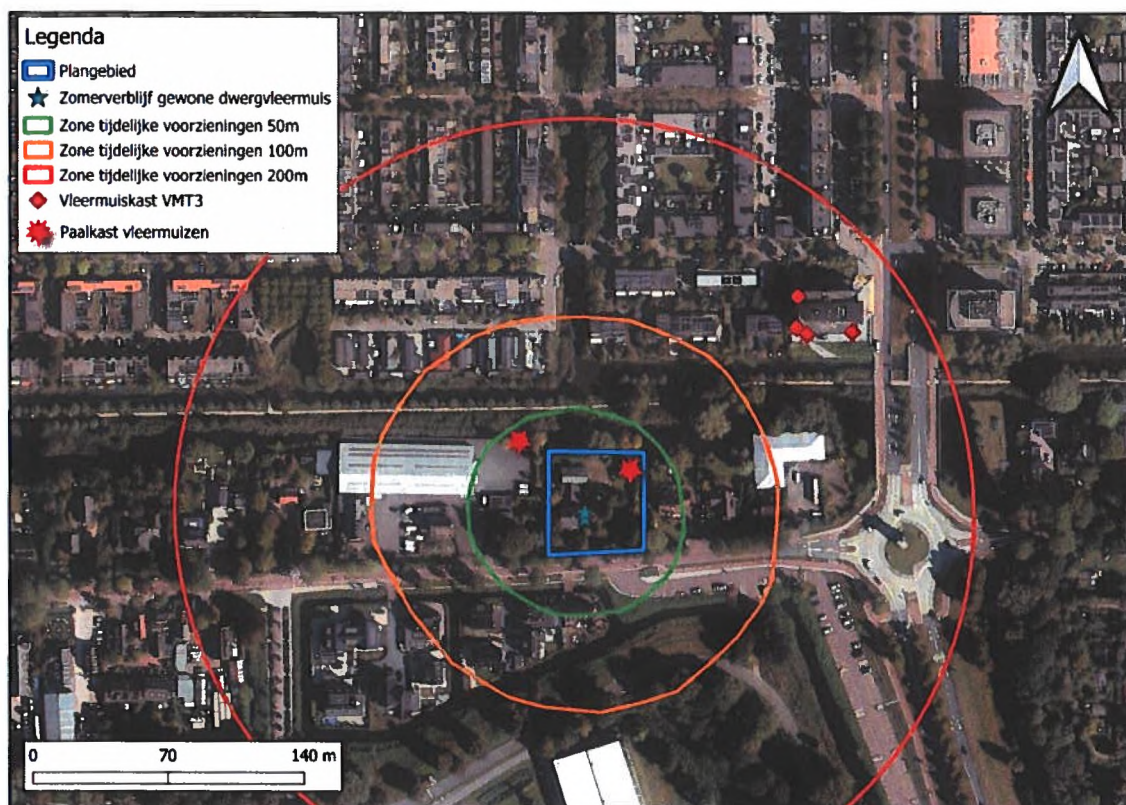


Figuur 2: Weergave van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (blauwe sterren).

### Bijlage 3: locaties tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen

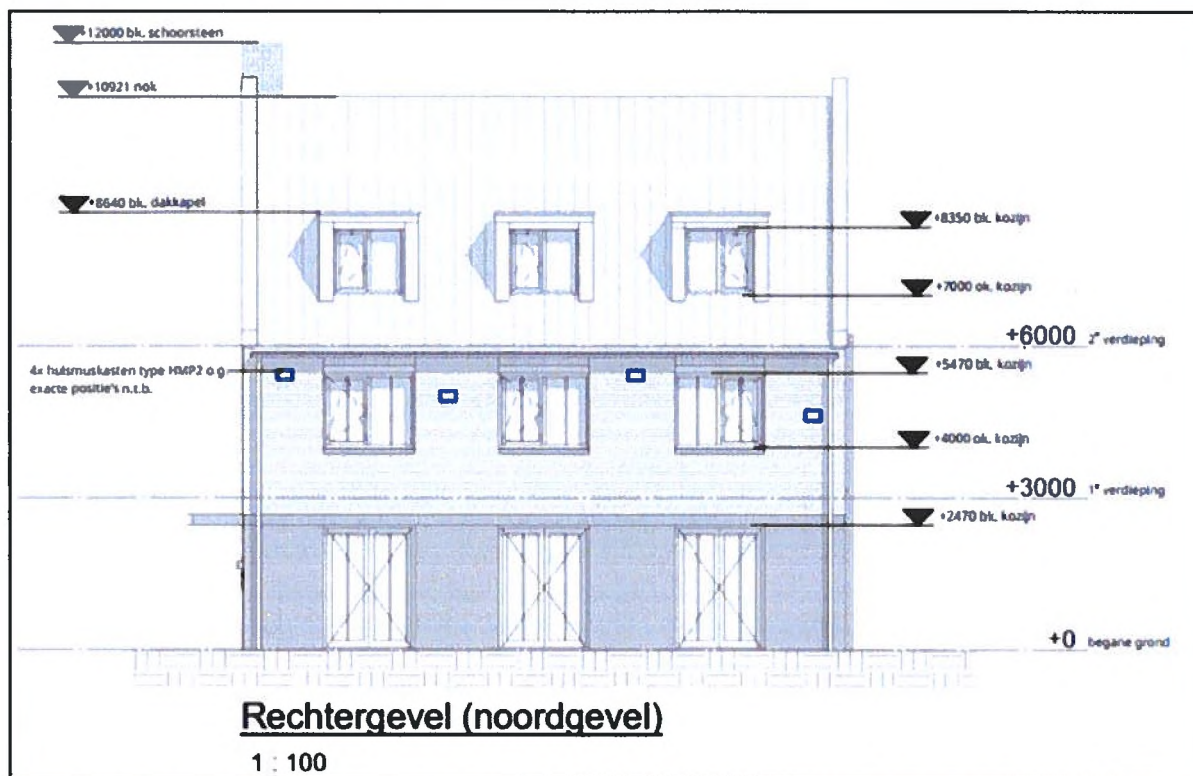


Figuur 3: Locatie van de tijdelijke alternatieve nestlocaties voor de huismus (oranje ster), bestaande uit een huismustil met 16 nestlocaties. Het met groen gemarkeerde deel van de coniferen haag en de buxushaag blijft behouden.

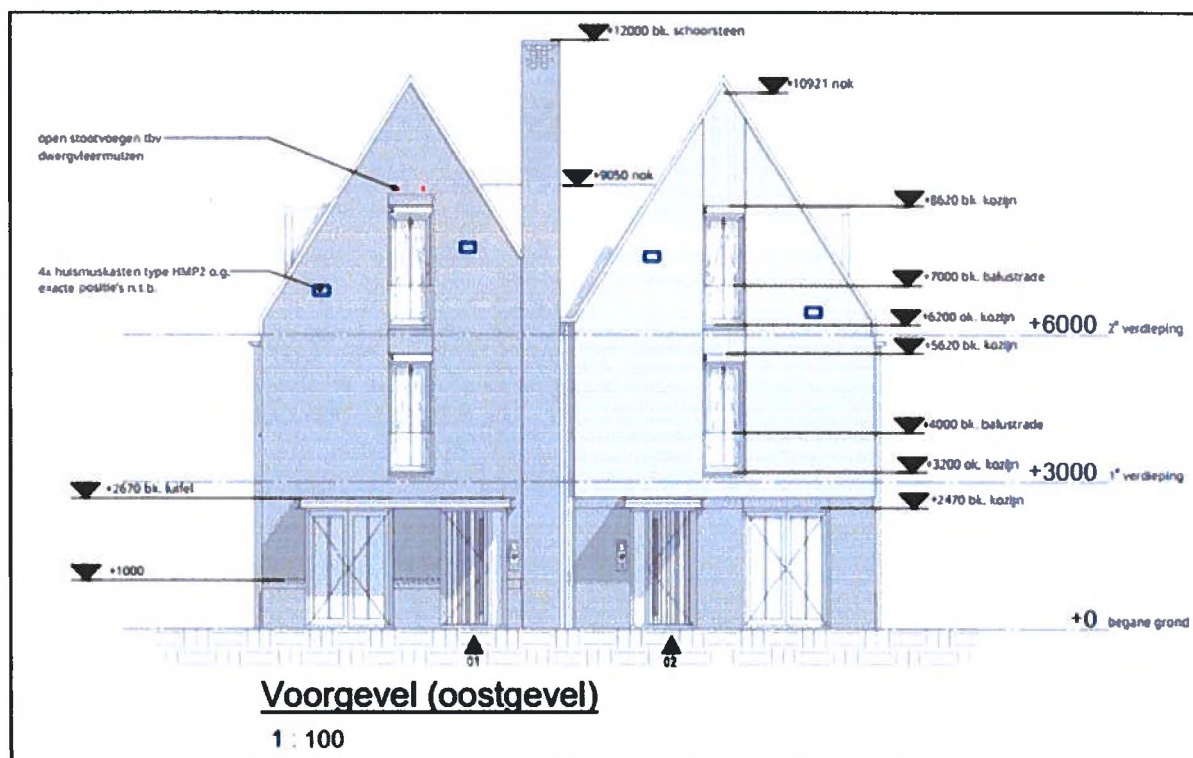


Figuur 2: Locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, bestaande uit een twee paalkasten (rode sterren) en vier kasten aan bebouwing (rode ruiten).

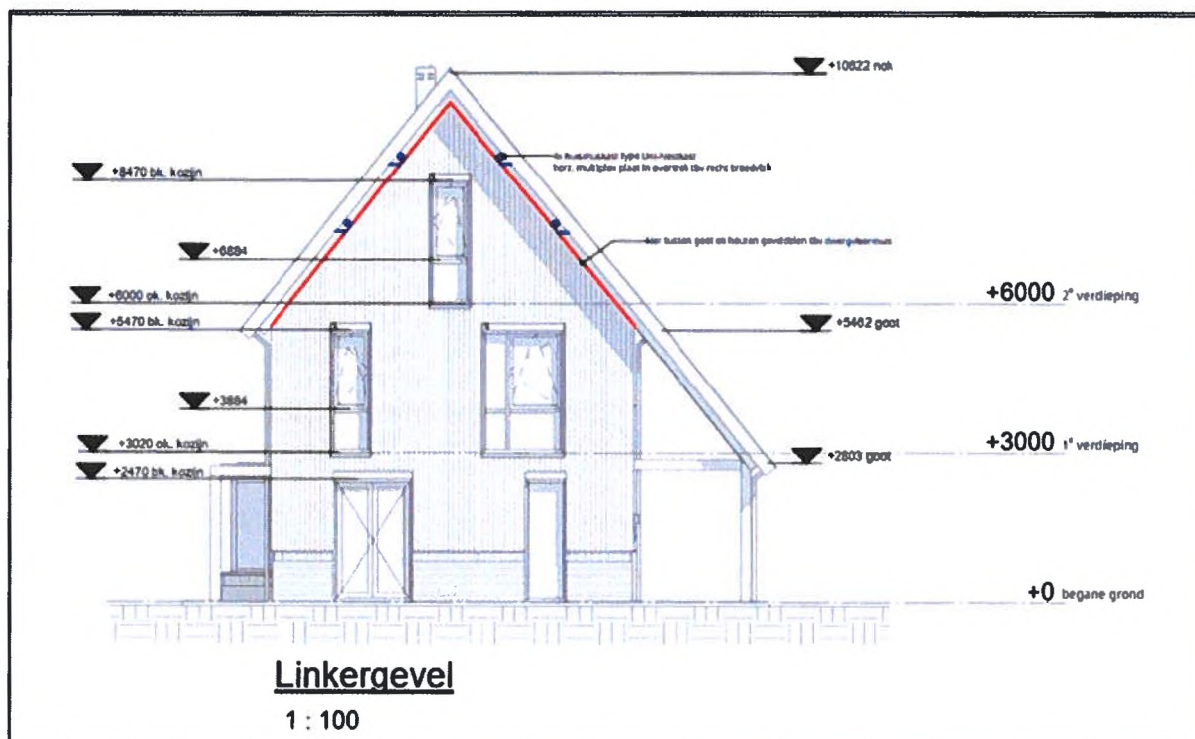
#### Bijlage 4: locaties permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen



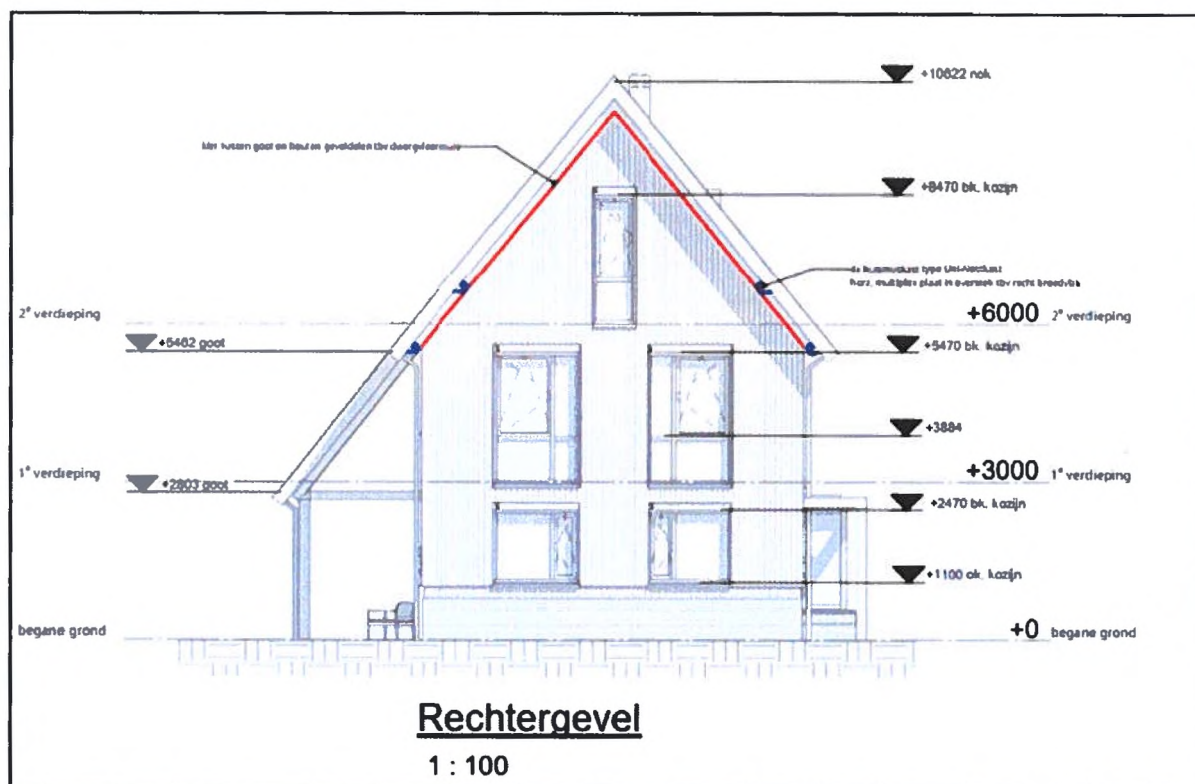
Figuur 4: Locatie van de permanente alternatieve nestlocaties voor de huismus (blauwe rechthoeken) in de noordgevel van het voorhuis, bestaande uit vier inbouwkasten.



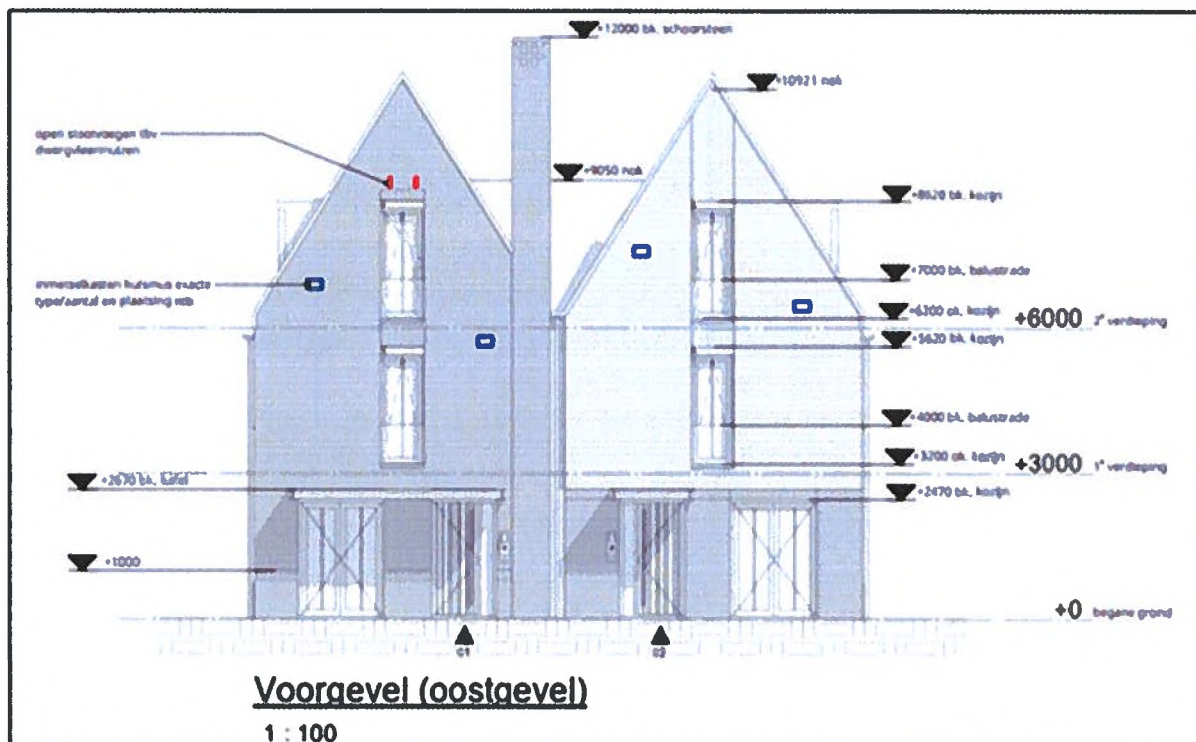
Figuur 2: Locatie van de permanente alternatieve nestlocaties voor de huismus (blauwe rechthoeken) in de oostgevel van het voorhuis, bestaande uit vier inbouwkasten.



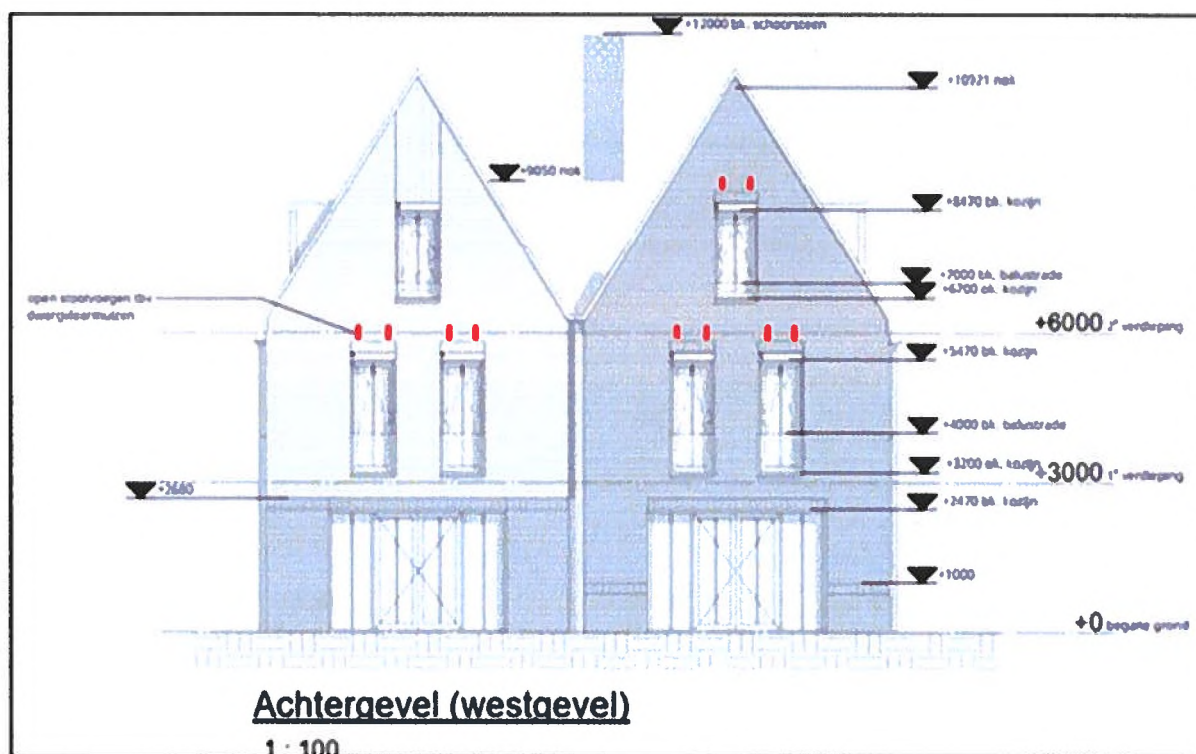
Figuur 3: Locatie van de permanente alternatieve nestlocaties voor de huismus (blauwe rechthoeken) in het dakoverstek van de linker gevel van de stalwoning, bestaande uit vier inbouwkasten.



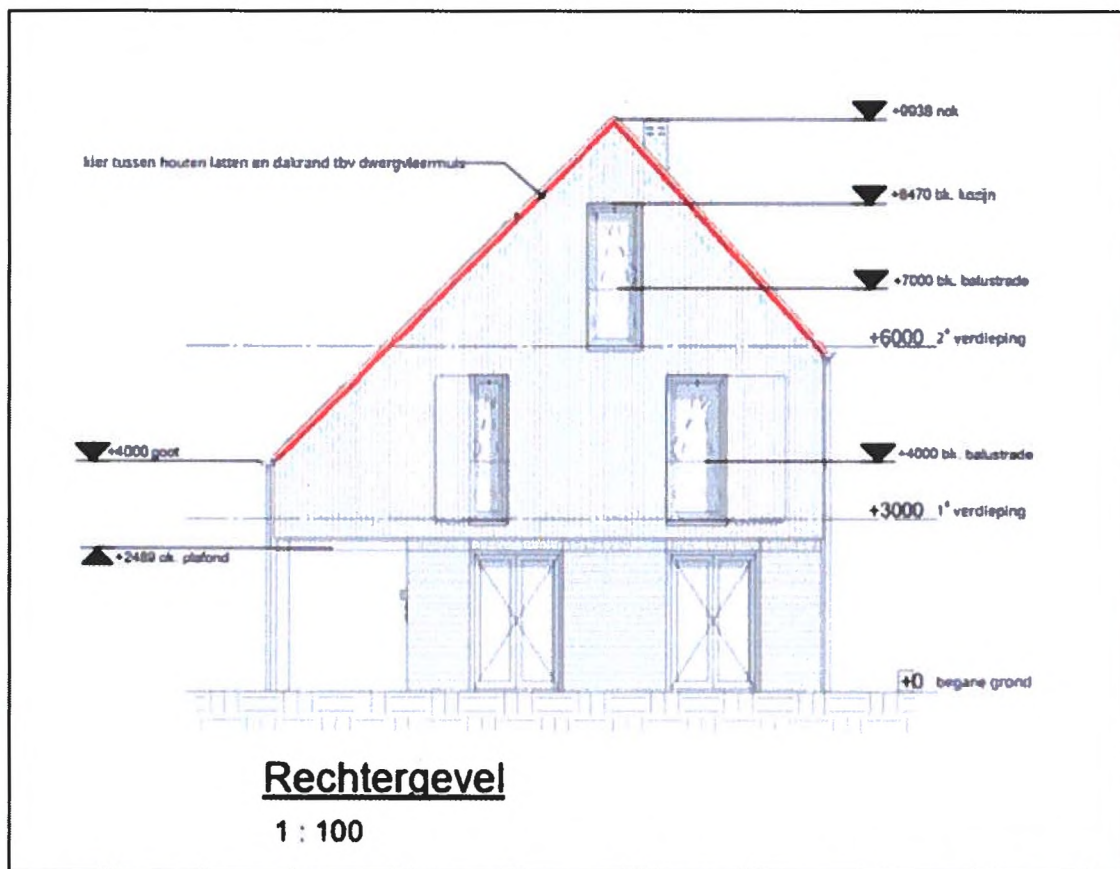
Figuur 4: Locatie van de permanente alternatieve nestlocaties voor de huismus (blauwe rechthoeken) in het dakoverstek van de rechter gevel van de stalwoning, bestaande uit vier inbouwkasten.



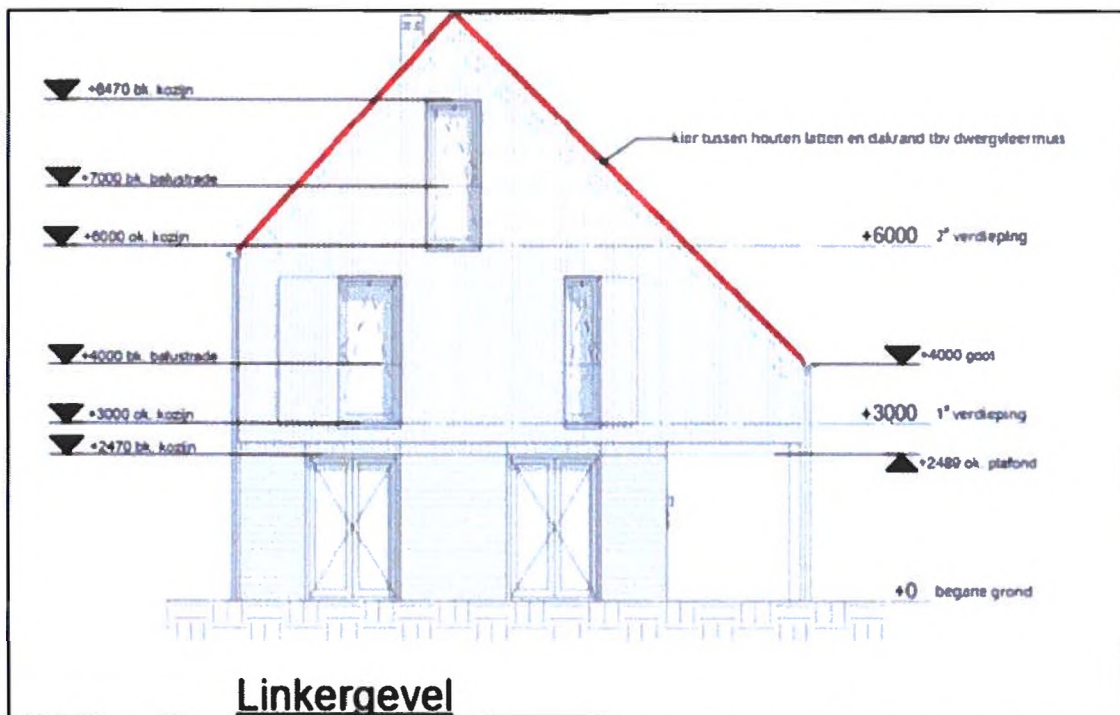
Figuur 5: Locaties van de open stootvoegen in de oostgevel van het voorhuis (rood gemarkeerd), welke toegang geven tot de spouw van de woning ten behoeve van permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.



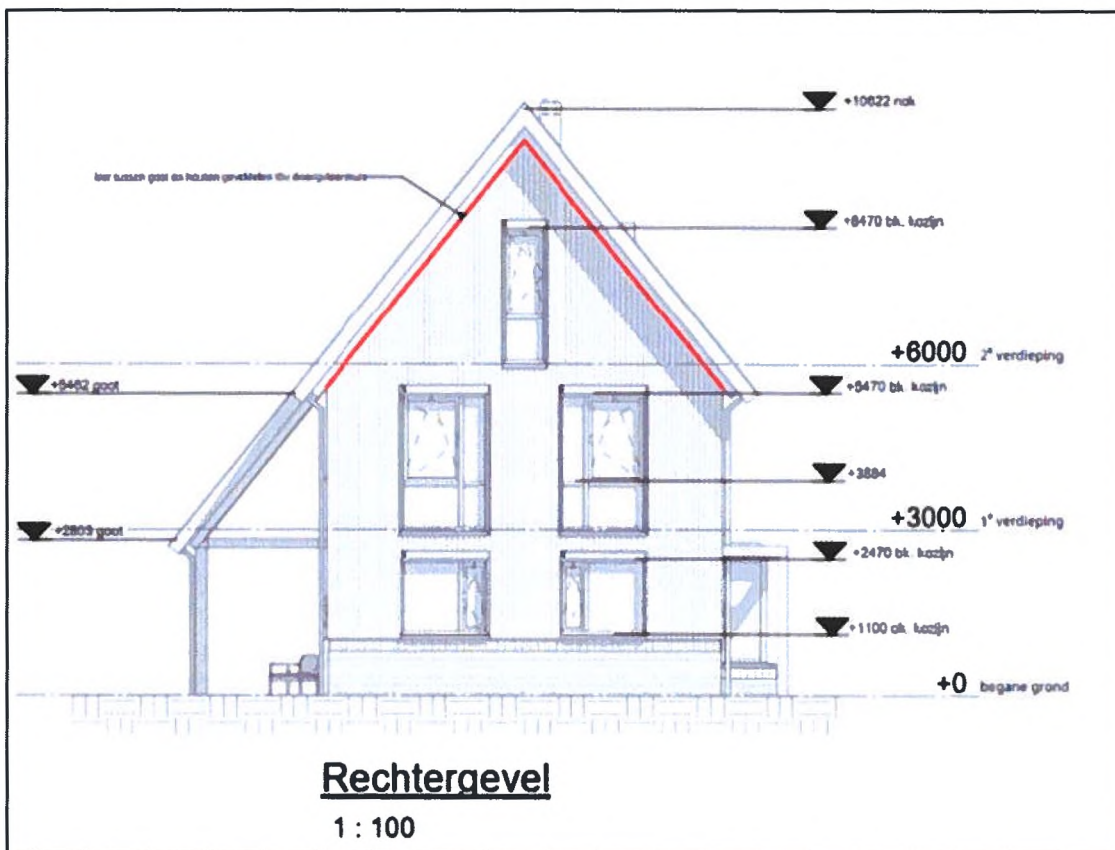
Figuur 6: Locaties van de open stootvoegen in de westgevel van het voorhuis (rood gemarkeerd), welke toegang geven tot de spouw van de woning ten behoeve van permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.



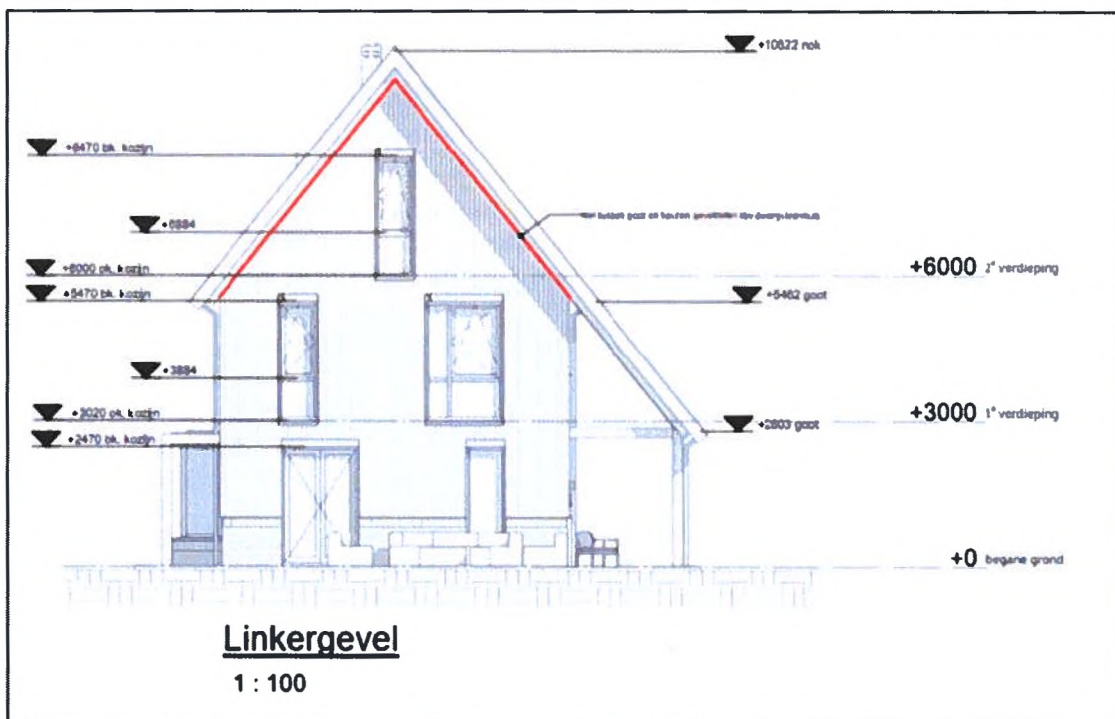
Figuur 7: Weergave van de opening tussen de houten gevelbekleding en het dakoverstek van de schuurwoning (rood gemarkeerd), welke toegang geeft tot de spouw ten behoeve van permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.



Figuur 8: Weergave van de opening tussen de houten gevelbekleding en het dakoverstek van de schuurwoning (rood gemarkeerd), welke toegang geeft tot de spouw ten behoeve van permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.



Figuur 9: Weergave van de opening tussen de houten gevelbekleding en het dakoverstek van de stalwoning (rood gemarkeerd), welke toegang geeft tot de spouw ten behoeve van permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.



Figuur 10: Weergave van de opening tussen de houten gevelbekleding en het dakoverstek van de stalwoning (rood gemarkeerd), welke toegang geeft tot de spouw ten behoeve van permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.

