

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20241212 01624
Zaaknummer : OMG-044329/DMS493066
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : MOB-terrein gelegen tussen de Rading en de Noodweg te Hilversum
Vergunninghouder : Gemeente Hilversum

VERZONDEN 24 APR. 2025**Samenvatting**

Op 12 december 2024 heeft Nijmeijer & Mocking Milieuadvies B.V. namens gemeente Hilversum een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op het voormalig MOB-complex gelegen tussen de Rading en de Noodweg te Hilversum. Het gaat hierbij om het herinrichten van het voormalig MOB-terrein, waarbij de bosschage met oude loodsen wordt omgevormd tot een gedeelte natuurgebied en een circulair gemeentedeput.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 11.54, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de das (*Meles meles*), de boomarter (*Martes martes*) en de steenarter (*Martes foina*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op het voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt maken van de aangetroffen verblijfplaatsen en het aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Verder richten de voorschriften zich op het gefaseerd werken en realiseren en verbeteren van functioneel leefgebied voor de das, boomarter en steenarter.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Hilversum MOB-complex', gelegen tussen de Rading en de Noodweg te Hilversum (zie bijlage 1 bij dit besluit). Dit naar aanleiding van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer, gemeente Hilversum, is voornemens om het voormalig MOB-terrein opnieuw in te richten. Hierbij worden vijf loodsen gesloopt, vegetatieve toplagen verwijderd, de bodem gesaneerd, bomen en struiken gekapt en gerooid en verharding verwijderd. Verder worden er bomen getopt ten behoeve van de vliegveiligheid voor vliegveld Hilversum. Na deze werkzaamheden wordt het noordelijke deel van het gebied ingericht als circulair gemeentedeput en het zuidelijke deel ingericht als natuurgebied.

Bij het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden gaat er één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren. Verder wordt essentieel foerageer- en migratiegebied, behorend bij verblijfplaatsen in de omgeving buiten het plangebied, van de das, boommarter en steenmarter tijdelijk minder geschikt gedurende de werkzaamheden. Na het uitvoeren van de werkzaamheden gaat een deel van het essentieel foerageer- en migratiegebied verloren, maar wordt een deel van het gebied verbeterd door dit om te zetten in natuurgebied.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Gemeente Hilversum een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. De omgevingsvergunning, als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet, wordt verleend ten behoeve van 'Hilversum MOB-complex', gelegen tussen de Rading en de Noodweg te Hilversum zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
- artikel 11.54, eerste lid, onder b van het Bal voor betreft het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de das, de boommarter en de steenmarter.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de dag na verzenden van het besluit tot en met 1 september 2029.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Weergave plangebied;
- Bijlage 2: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen en essentieel foerageer- en migratiegebied;
- Bijlage 3: Locaties tijdelijke mitigerende en compenserende maatregelen;
- Bijlage 4: Locaties permanente mitigerende en compenserende maatregelen.

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.

4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De vergunninghouder dient het uitvoeren van werkzaamheden binnen het essentiële foerageer- en migratiegebied van de aanwezige beschermde soorten, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, gefaseerd uit te voeren. De werkzaamheden dienen op zo'n wijze gefaseerd uitgevoerd te worden dat er te allen tijde, tijdens en na het uitvoeren van de werkzaamheden, naar beoordeling van een ecologisch deskundige voldoende essentieel foerageer- en migratiegebied beschikbaar is voor de aanwezige beschermde soorten om te foerageren en migreren. Bij het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden dient verder rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode van de aanwezige beschermde soorten.
De geschiktheid van de periode en locatie voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
12. Van de beslissingen rondom de geschiktheid van de periode en de locatie voor het uitvoeren van de werkzaamheden, als genoemd in voorschrift 11, dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van de betreffende werkzaamheden;
 - Onderbouwing van de geschiktheid van de locatie en periode voor het uitvoeren van de betreffende werkzaamheden;
 - Namen van de betrokken ecologisch deskundigen.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Specifieke voorschriften voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis

13. Minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze vergunning ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps' in combinatie met vulschuim. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een ecologisch deskundige.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

14. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de nest- en of verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige of gecertificeerd (isolatie)bedrijf is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
15. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze vergunning, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden, zijnde de:
 - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
 - Paarperiode, gewone dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - Paarperiode, ruige dwergvleermuis: 15 augustus tot 1 oktober.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
16. Na het ongeschikt maken, maar voor de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
17. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >100 Celsius: ochtend of avond
 De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
18. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 16 en 17 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
19. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de woningen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 16 en 17 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
20. De op 12 november 2024 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, in de vorm van minimaal twaalf vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden.
22. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dienen minimaal één actief seizoen, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis functioneel te blijven.
23. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.

24. Op de locaties zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 4 bij dit besluit, dienen minimaal twaalf inbouwkasten gerealiseerd te worden ten behoeve van permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.
25. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024 en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 2.0 september 2024, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Specifieke voorschriften voor de das

26. Het blokkeren en vernielen van dassenwissels bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden voorkomen. Dassenwissels die toegang geven tot het plangebied dienen voor zonsondergang (of uiterlijk 19.00 uur als de zon later onder gaat) weer toegankelijk te zijn.
27. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient voorkomen te worden dat obstakels, zoals greppels, grondwallen, hekken en takkenrillen de weg naar essentieel foerageer- en migratiegebied van de das blokkeren.
28. Uiterlijk 1 september 2029 dient het zuidelijke deel van het plangebied, zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 4 bij dit besluit, weer geschikt gemaakt te worden als foerageer- en migratiegebied voor de das. Derhalve dient het gebied weergegeven op bijlage 4 bij dit besluit omgevormd te worden tot een natuurgebied dat aansluit bij de natuurwaarden van het nabijgelegen NNN (Natuurnetwerk Nederland) gebied 'Gooi Midden en Zuid'.
29. De te realiseren dassentunnel, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dient te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Das *Meles meles*, Versie 1.0 juli 2017, van BIJ12. Verder dienen de toegangen van de dassentunnel vrij te zijn van obstakels, zoals greppels, grondwallen, hekken en takkenrillen, zodat de wissels vrij toegankelijk te zijn voor de das.

Specifieke voorschriften voor de boommarter en steenmarter

30. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dienen takkenhopen en bladhopen handmatig verwijderd te worden. Dit dient minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden in het desbetreffend werkgebied uitgevoerd te worden.
31. Ten behoeve van het aanbieden van essentieel foerageer- en migratiegebied met dekking, dienen tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden takkenrillen gerealiseerd te worden, gemaakt van gebiedseigen natuurlijk materiaal, zoals weergegeven op bijlage 3 en 4 (figuur 1) bij dit besluit.
32. De vergunninghouder dient minimaal twee boommarterkasten en één marterhoop te realiseren op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 en 4 (figuur 1) bij dit besluit. De locaties van kasten en marterhoop dienen gekozen te zijn in overleg met een ecologisch deskundige.
33. De te realiseren marterhoop dient te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Kleine Marterachtigen *Bunzing – Hermelijn – Wezel*, Versie 1.1 juli 2024, van BIJ12.
34. De boommarterkasten, de marterhoop en het direct omliggende gebied met een straal van 25 meter mogen op geen enkele manier aangelicht worden.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen.

Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Vergunningaanvraagformulier (kenmerk 20241212 01624, d.d. 12 december 2024);
- Quicksan Wet natuurbescherming MOB Hilversum, opgesteld door Royal Haskoning DHV (d.d. 18 juli 2023);
- MOB complex te Hilversum; inventarisatie beschermde soorten in het kader van de natuurwetgeving, opgesteld door Van der Goes en Groot (d.d. 4 november 2024);
- Activiteitenplan MOB terrein Hilversum; Toelichting aanvraag vergunning ingevolge de Omgevingswet, opgesteld door Van der Goes en Groot (d.d. 2024);
- Rapport Asbestinventarisatie, opgesteld door Sweco (d.d. 2 oktober 2024);
- 'Beschikking E-S Rading 113A, 144001-165719', van Provincie Noord-Holland, (d.d. 14 juni 2013);
- De door u aangeleverde aanvullende informatie van 25 februari 2025 beschreven in de 'Aanvulling Zaaknummer OMG-044329/DMS493066';
- Memo Ecologie; Inventarisatie steen- en boommarter MOB-terrein Hilversum, opgesteld door Negam (d.d. 17 februari 2025);
- Ecologisch werkprotocol; MOB-terrein Hilversum, opgesteld door Negam (d.d. 19 februari 2025);
- V4 Stappenplan Sloop MOB-complex Hilversum, opgesteld door Dusseldorp (d.d. 2025).

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

U geeft aan dat het initiatief 'Hilversum MOB-complex' van belang is voor onder andere de vliegveiligheid,⁹ duurzaamheidsinitiatieven, het reduceren van de woningnood en het opruimen van bodemvervuiling² en asbest³. Volgens u zijn zowel de werkzaamheden die een veilige aanvliegroute van vliegveld Hilversum moeten garanderen, het saneren van vervuilde bodem en asbest, als het verbeteren van de natuurkwaliteit binnen het terrein locatie gebonden. De aanvliegroute voor vliegverkeer is bepaald aan de hand van de landings- en startbanen van vliegveld Hilversum. Afwijken van deze route is hierbij niet mogelijk. Verder is er volgens u op het voormalig MOB-complex sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging². Bij herontwikkeling van het terrein moet de bodem worden gesaneerd. Dit geldt volgens u ook voor de asbestsanering, die omwille van de volksgezondheid noodzakelijk is.⁸ Om deze redenen geeft u aan dat het niet uitvoeren van de werkzaamheden geen bevredigende oplossing is.

U geeft aan dat de plannen voor het voormalig MOB-complex locatie gebonden zijn. Om woningbouw te realiseren op het Circusterrein aan de Diependaalselaan in het zuidwesten van Hilversum dienen de aanwezige groundbank en het gemeentedeput verplaatst te worden. Volgens u is het Circusterrein een van de weinige plekken binnen Hilversum waar woningbouw nog mogelijk is. Het Circusterrein aan de Diependaalselaan in Hilversum is de laatste grote binnenstedelijke (her)ontwikkelingslocatie in eigendom van de gemeente Hilversum.¹⁰ Om de (om Hilversum heen liggende) natuur te beschermen, moeten vernieuwing en ontwikkeling binnen de bestaande stadsgrenzen plaatsvinden.

² 'Beschikking E-S Rading 113A, 144001-165719', van Provincie Noord-Holland, (d.d. 14 juni 2013)

³ Rapport Asbestinventarisatie, opgesteld door Sweco (d.d. 2 oktober 2024)

Dit blijkt ook uit de omgevingsvisie van de gemeente.¹¹ Het Circusterrein is hierbij onherroepelijk toegewezen als planlocatie voor de realisatie van 379 flexwoningen in het sociale huur segment.^{4,5} Hierbij zorgt het inruimen van ruimte voor het gemeentedept voor het faciliteren van woningbouw en geeft dit de mogelijkheid om de woningnood te verminderen.

Het voormalig MOB-terrein is volgens u een terrein dat zich leent voor de realisatie van dit gemeentedept en grondbank. Tijdens een B&W college is een B&W besluit genomen om het zoekgebied voor een gemeentedept (noordwestelijk deel van het MOB-complex) vast te stellen.⁶ Een haalbaarheidsonderzoek heeft uitgewezen dat het MOB-complex een kansrijke locatie is voor huisvesting van deze functie.⁵ Overige (geschikte) locaties in Hilversum waar op korte termijn ca. 10.000 m² ruimte beschikbaar is voor het gemeentedept en grondbank, zijn er volgens u niet.

Aangezien het gemeente depot maar beperkte ruimte inneemt binnen het plangebied, is er een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd⁵ naar welk deel van het terrein het meest geschikt is. Hierbij is het noordelijke deel als beste naar voren gekomen. Mede door de ecologische waarden in het midden en zuidelijke deel en het hoge aandeel verharding en gebouwen in het noordelijke deel. Hierdoor is de gemeente voornemens het gemeentedept in het noordelijke deel te realiseren.

Verder zijn de werkzaamheden ten behoeve van het saneren van de bodem, het verwijderen van asbest, het garanderen van de vliegveiligheid en het verbeteren van de natuurkwaliteit binnen het gebied gebonden aan de locatie.

Om deze redenen geeft u aan dat het uitvoeren van de werkzaamheden op een andere locatie geen bevredigende oplossing is.

U geeft aan dat bij de planning, fasering en werkwijze zo veel mogelijk wordt afgestemd op de aangetroffen beschermde soorten en hun kwetsbare periodes. U geeft verder aan dat, om de sanering en sloop in samenhang met de herontwikkeling van het MOB-complex zo compact mogelijk te laten zijn, alle werkzaamheden volgordevol gedurende een periode van ca. 2 jaar worden uitgevoerd. Volgens u is er gedurende deze periode van 2 jaar op meerdere momenten sprake van een kwetsbare periode van beschermde soorten, om welke reden het uitvoeren van de werkzaamheden in een andere periode niet zinvol is. Door het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden en het tijdens de werkzaamheden toegankelijk houden van het terrein voor dieren, zal sprake zijn van een blijvend gebruik van het MOB-complex door beschermde soorten (met name das, boomkruiper en steenkruiper). Daarnaast wordt alleen overdag gewerkt en niet 's nachts. De belangrijke functie die het plangebied heeft als verbindingzone kan zo intact blijven. Tijdens de werkzaamheden hebben dieren ten allen tijde de mogelijkheid om onder voldoende dekking te migreren naar ander te gebruiken leefgebied.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

U geeft aan dat er voor het initiatief 'Hilversum MOB-complex' meerdere belangen gelden. Volgens u is het project van openbaar belang vanwege de realisatie van het circulaire gemeentedept. U geeft aan dat voor de realisatie van woningbouw op het Circusterrein aan de Diependaalselaan elders in Hilversum, het huidige gemeentedept en de grondbank plaats dienen te maken voor alternatieve ontwikkeling.⁷

⁴ <https://experience.arcgis.com/experience/55526679c66e4467938c9f91007ee8f5>

⁵ <https://www.bouwenaanhilversum.nl/woonvisie/documenten+woonvisie/handlerdownloadfiles.ashx?idnv=2935608>

⁶ Gemeente Hilversum. (21-11-2023). Vastgestelde Besluitenlijst College van B en W. Hilversum: Gemeente Hilversum. Opgeroepen op November 2024, 21, van <https://hilversum.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/54c9b46b-a44a-4fbf-a44b-8954a16e214e?documentId=8137cbfe-bd9e-4e8e-80fb-bc0c4014b247>

⁷ Royal HaskoningDHV. (2023). Haalbaarheidsonderzoek MOB-terrein Hilversum. Amsterdam: Royal HaskoningDHV.

Volgens u is het Circusterrein een van de weinige plekken binnen Hilversum waar woningbouw nog mogelijk is. Het Circusterrein aan de Diependaalselaan in Hilversum is de laatste grote binnenstedelijke (her)ontwikkelingslocatie in eigendom van de gemeente Hilversum.⁸ Om de (om Hilversum heen liggende) natuur te beschermen, moeten vernieuwing en ontwikkeling binnen de bestaande stadsgrenzen plaatsvinden. Dit blijkt ook uit de omgevingsvisie van de gemeente.⁹ U geeft verder aan dat vanwege de huidige vraag naar woningen het realiseren van de woonwijk en het verplaatsen van het gemeentedept en grondbank van openbaar belang is.¹⁰ Het inwonertal in Hilversum groeit, waardoor er druk op de woningmarkt ontstaat.^{11,12} Om deze reden heeft de gemeenteraad van Hilversum in de Woonvisie 2021-2030 de ambitie opgenomen om voor eind 2030 drieduizend nieuwe woningen te realiseren, waarvan 33% uit sociale huurwoningen dient te bestaan.⁸ Het Circusterrein is hierbij onherroepelijk toegewezen als planlocatie voor de realisatie van 379 flexwoningen in het sociale huur segment.^{13,14} U geeft aan dat het project 'Herontwikkeling Circusterrein' eind 2022 van start is gegaan, met een haalbaarheidsonderzoek voor de realisatie van ca. 400 flexwoningen. Medio 2023 is door de gemeente, het Rijk en drie woningcorporaties een intentieovereenkomst getekend, en in 2024 een samenwerkingsovereenkomst. De benodigde vergunningen zijn verleend, na een unaniem genomen raadsbesluit¹⁵, waarna het bouwrijp maken van het terrein is gestart. U geeft aan dat wordt verwacht dat de fundering voor de woningen in de loop van dit jaar wordt aangelegd en dat de woningen in 2026 worden geplaatst en opgeleverd. Hierbij zorgt het inruimen van ruimte voor het gemeentedept voor het faciliteren van woningbouw en geeft dit de mogelijkheid om de woningnood te verminderen.

U geeft aan dat de gemeente Hilversum niet voornemens is om het gemeentedept en de grondbank te schrappen uit de gemeente vanwege de functie die beide terreinen hebben. Op dit terrein zullen materialen en stoffen worden opgeslagen en verwerkt die zijn vrijgekomen bij verschillende projecten binnen de gemeente. Nadat deze vrijgekomen producten zijn geïnt inventariseerd, worden ze tijdelijk opgeslagen op de depot locatie tot ze voor een ander project hergebruikt kunnen worden. U geeft aan dat door materialen te oogsten tijdens werkzaamheden en ze elders weer terug te brengen, er wordt bijgedragen aan het milieu en duurzaamheid door cyclisch te werken, minder afval en uitstoot te produceren en meer materialen te hergebruiken. Volgens u heeft dit een wezenlijk gunstig effect voor het milieu. Dit initiatief draagt verder bij aan de doelen om in Nederland in 2050 een volledig circulaire bouweconomie gerealiseerd te hebben.¹⁶

Verder geeft u aan dat het van wezenlijk belang is dat de daken van de te slopen loodsen in het gebied gesaneerd worden in verband met de daar aanwezige asbest. Dit betreft onderdeel van rijksbeleid,¹⁷ de voortgaande verwerking van asbest zorgt voor schade en een gezondheidsrisico. U geeft aan dat ook het niet uitvoeren van de bodemsanering zorgt voor een gezondheidsrisico op lange termijn en zal ooit moeten worden opgepakt. Dit is volgens u ook van belang omdat de bewuste gronden onderdeel gaan uitmaken van het NNN natuurnetwerk.

Aangrenzend aan het plangebied bevindt zich het vliegveld Hilversum. Het vliegveld bestaat uit een drietal stijg- en landingsbanen waar momenteel voornamelijk kleine luchtvaartuigen landen en opstijgen. U geeft aan dat, om de vliegveiligheid te garanderen van het vliegveld, er in de aanvlieg route naar de landingsbaan een maximum hoogte voor bebouwing en begroeiing geldt. Het MOB-terrein ligt hierbij op een van de aangewezen aanvliegroutes. Uit onderzoek is gebleken dat een aanzienlijk deel van het MOB terrein begroeiing heeft die boven de maximum hoogtegrens komt.¹⁸ Volgens u zullen meerdere bomen getopt of gekapt moeten worden om de vliegveiligheid van stijgende en landende vliegtuigen te garanderen.

⁸ <https://www.bouwenaanhilversum.nl/circusterrein/circusterreinhome/default.aspx>

⁹ <https://hilversum.nl/sites/default/files/documents/Samenvatting%20omgevingsvisie-def.pdf>

¹⁰ <https://hilversum.incijfers.nl/dashboard/wonen>

¹¹ <https://allecijfers.nl/gemeente/hilversum/#:~:text=In%202024%20is%20het%20aantal,1995%20tot%20en%20met%202025>

¹² <https://www.bouwenaanhilversum.nl/woonvisie/documenten+woonvisie/HandlerDownloadFiles.ashx?idnv=2770356>

¹³ <https://experience.arcgis.com/experience/55526679c66e4467938c9f91007ee8f5>

¹⁴ <https://www.bouwenaanhilversum.nl/woonvisie/documenten+woonvisie/handlerdownloadfiles.ashx?idnv=2935608>

¹⁵ <https://hilversum.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/a4633595-d764-434d-a0dc-84b729b151ba?documentId=bf9c3b7c-b908-4e18-ae71-1392ca3ee7fc>

¹⁶ [Circulair bouwen | RVO.nl](https://www.circulairbouwen.nl/RVO.nl)

¹⁷ <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest/asbestbeleid#:~:text=Het%20kan%20tientallen%20jaren%20duren,nieuw%20producten%20sinds%201993%20verboden>

¹⁸ 'Bijlage 3 – Boomhoogte tekening aanvlieg route vliegveld Hilversum' van Activiteitenplan MOB terrein Hilversum; Toelichting aanvraag vergunning ingevolge de Omgevingswet, opgesteld door Van der Goes en Groot (d.d. 2024)

Tot slot geeft u aan dat de kwaliteit van natuur in Nederland achteruit gaat. Dit komt onder andere door stikstof neerslag, vergroting van het landbouw areaal en versnippering van leefgebieden. Om de lokale natuur rondom het MOB terrein een extra impuls te geven wordt het zuidwestelijke deel van het terrein gesaneerd en wordt de bebouwing en bestrating verwijderd om het vervolgens in te richten als natuurgebied dat aansluit op het aangrenzende natuurgebied van het Goois Natuurreservaat. Het terrein is al onderdeel van het NNN en is in 2017 onderzocht op de kwaliteit van het gebied.¹⁹ Hierin werd de kwaliteit van de bosstructuur als 'slecht' beoordeeld, net als de biotische kwaliteit. Door delen van het terrein te saneren en samen te werken met Goois Natuurreservaat wordt er volgens u ingezet op een meer divers natuurgebied dat qua kwaliteit erop vooruit gaat door de over het MOB-terrein verspreide en tussen gebouwen en verharding liggende natuurgebiedjes (lokale versnippering van leefgebieden) om te vormen naar een groot aaneengesloten natuur/leefgebied aan de zuidwestelijke zijde. Hierdoor wordt het gebied een geschiktere locatie voor de aangetroffen beschermde soorten.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort²⁰. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal²¹. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend²². Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria²³.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{24,25}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld²⁶. In de periode van 2015 tot 2021 vertoont de ruige dwergvleermuis een stabiele populatietrend²⁷.

Das

De populatiegrootte van de das wordt geschat aan de hand van de hoeveelheid bezette kilometerhokken. Het geschatte aantal dassen in Nederland ligt momenteel rond de 6.000 individuen (Zoogdierverseniging, 2018). Dit aantal is ruimschoots voldoende om de populatieomvang als 'gunstig' te beoordelen. Door herstelmaatregelen als ontsnippering en herintroducties sinds de jaren '90 is de dassenpopulatie inmiddels weer vitaal en aan het toenemen (Van Bommel et al., 2015). De populatietrend van de das kan dus worden beoordeeld als 'verbeterend'. Het verspreidingsgebied van de das in Nederland is beoordeeld als gunstig.

Boommarter

In Nederland komt de boommarter verspreid voor, behalve op de Waddeneilanden. De totale populatie van de boommarter in Nederland wordt anno 2010 geschat op 400 tot 500 individuen²⁸ en daarom staat de soort op de Rode Lijst van Bedreigde Zoogdieren als kwetsbaar. In het bewoonde gebied lijkt de soort zich uit te breiden door een toename in de leef-mogelijkheden.

¹⁹ Perk, M. J. (2017). Beoordeling kwaliteit Natuurnetwerk Nederland. Jaarsveld: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv.

²⁰ <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

²¹ [Trend van vleermuizen, 1986-2022](#) (indicator 1070, versie 23, 14 november 2023), [Trend van vleermuizen, 1986-2022 | Compendium voor de Leefomgeving](#)

²² Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

²³ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

²⁴ <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/ruige-dwergvleermuis>

²⁵ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

²⁶ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

²⁷ [Trend van vleermuizen, 1986-2020](#), d.d. 25 oktober 2021, [Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen](#)

²⁸ <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/boommarter>

Dit komt mede doordat de vele nieuwe bossen die zijn aangeplant, veelal met een recreatieve bestemming, ouder worden en daarmee geschikter en doordat de boommarter meer gebruik begint te maken van de daken van huizen in of aan de rand van bossen als verblijfplaats. Echter wordt de populatietrend nog geschat op een afname van 25-50%.²⁹

Steenmarter

In Nederland kwam de steenmarter vroeger bijna overal voor, maar in het begin van de tweede helft van de vorige eeuw was het areaal van de steenmarter teruggedrongen tot oostelijk en Nederland en Zuid-Limburg. De laatste decennia is het areaal weer sterk uitgebreid³⁰. De steenmarter is beoordeeld als een vrij zeldzame soort, waarvan de trend sinds 1950 stabiel of toegenomen is³¹.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden gaat er één zomer verblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verloren. Verder wordt er essentieel foerageer- en migratiegebied, behorend bij verblijfplaatsen in de omgeving buiten het plangebied, van de das, boommarter en steenmarter tijdelijk minder geschikt gedurende de werkzaamheden. In het plangebied zijn geen vaste voortplantings- en/of rustplaatsen van de das, boommarter en steenmarter aangetroffen. Op basis van het ecologisch onderzoek is echter vastgesteld dat het plangebied essentieel foerageer- en migratiegebied vormt, behorend bij vaste voortplantings- en/of rustplaatsen van de das, boommarter en steenmarter. Deze verblijfplaatsen bevinden zich in de omgeving buiten het plangebied. Na het uitvoeren van de werkzaamheden gaat een deel van het essentieel foerageer- en migratiegebied verloren (bijlage 2), maar wordt een deel van het gebied verbeterd door dit om te zetten in natuurgebied (bijlage 4).

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, das, boommarter en steenmarter tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan MOB terrein Hilversum; Toelichting aanvraag vergunning ingevolge de Omgevingswet' uit 2024 en de aanvullende informatie van 25 februari 2025.

Voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis worden de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt met behulp van exclusion flaps of vulschuim. Als uitwijkmogelijkheid zijn er op 12 november 2024 twaalf tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. In de uiteindelijke situatie worden twaalf inbouwstenen gerealiseerd, die zullen dienen als permanente alternatieve verblijfplaats, in het gebouw van het circulair gemeentedeput.

Voor de das, boommarter en steenmarter worden de werkzaamheden in het gebied gefaseerd en overdag uitgevoerd. Hierdoor is er altijd een gedeelte van het gebied beschikbaar om te foerageren en is er voldoende dekking aanwezig om het gebied te doorkruisen naar omliggende terreinen. Verder worden er takkenrillen, één marterhoop en twee boommarterkasten gerealiseerd in het gebied om voldoende functioneel leefgebied en dekking te bieden tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. In de uiteindelijke situatie wordt het zuidelijke deel van het plangebied omgevormd tot een stuk NNN-gebied dat qua natuurwaarden overeenkomt met de omliggende terreinen. Daarbij wordt een dassentunnel gerealiseerd onder de Noodweg door om een bestaande wissel te verbeteren. Hierdoor wordt het zuidelijke deel van het plangebied beter toegankelijk als foerageer- en migratiegebied voor de das, boommarter en steenmarter. De twee wissels in het noordelijke deel van het gebied (bijlage 2) worden gesloten. Hiermee wordt voorkomen dat de das, boom- en/of steenmarter gebied betreden dat minder geschikt is als foerageer- en migratiegebied, in verband met de realisatie van een circulair gemeentedeput.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, das, boommarter en steenmarter.

²⁹ <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496123#>

³⁰ <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/steenmarter>

³¹ <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496122#>

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort. Op dit moment zijn er geen vergunde nog niet gerealiseerde projecten met invloed op de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, boommarter, steenmarter of de das bekend in de nabije omgeving van het plangebied. Projecten in de omgeving met invloed op de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, boommarter, steenmarter of de das zijn inmiddels of afgerond of bevinden zich op een dermate afstand van het plangebied dat cumulatieve effecten van verschillende projecten op dit moment daarom niet worden voorzien.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, boommarter, steenmarter of de das in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van buizerd, laatvlieger, rosse vleermuis en vos in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soorten dient aan te vragen.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoorten gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en zomerverblijven bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Andere soorten

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de soorten boommarter, steenmarter en das. Deze soorten zijn genoemd in bijlage IX van het Bal. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze opzettelijk te doden of vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Essentiële foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74l, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij het tot stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 12 december 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 17 december 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Verlengen procedure

Op 17 december 2024 is de procedure verlengd met zes weken.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 12 februari 2025 hebben wij u per brief verzocht om aanvullende informatie. Op 25 februari 2025 hebben wij van u aanvullende informatie ontvangen.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,

[Redacted signature area]

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Gemeente Hilversum

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

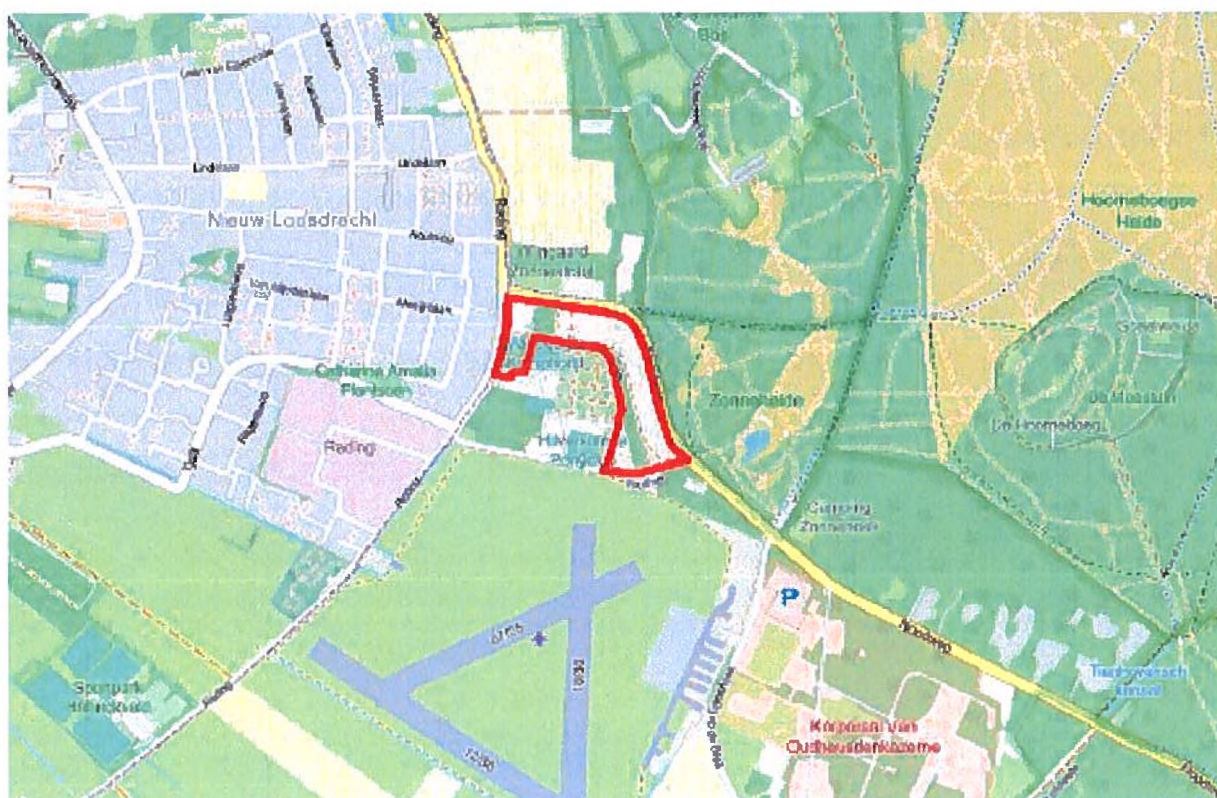
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

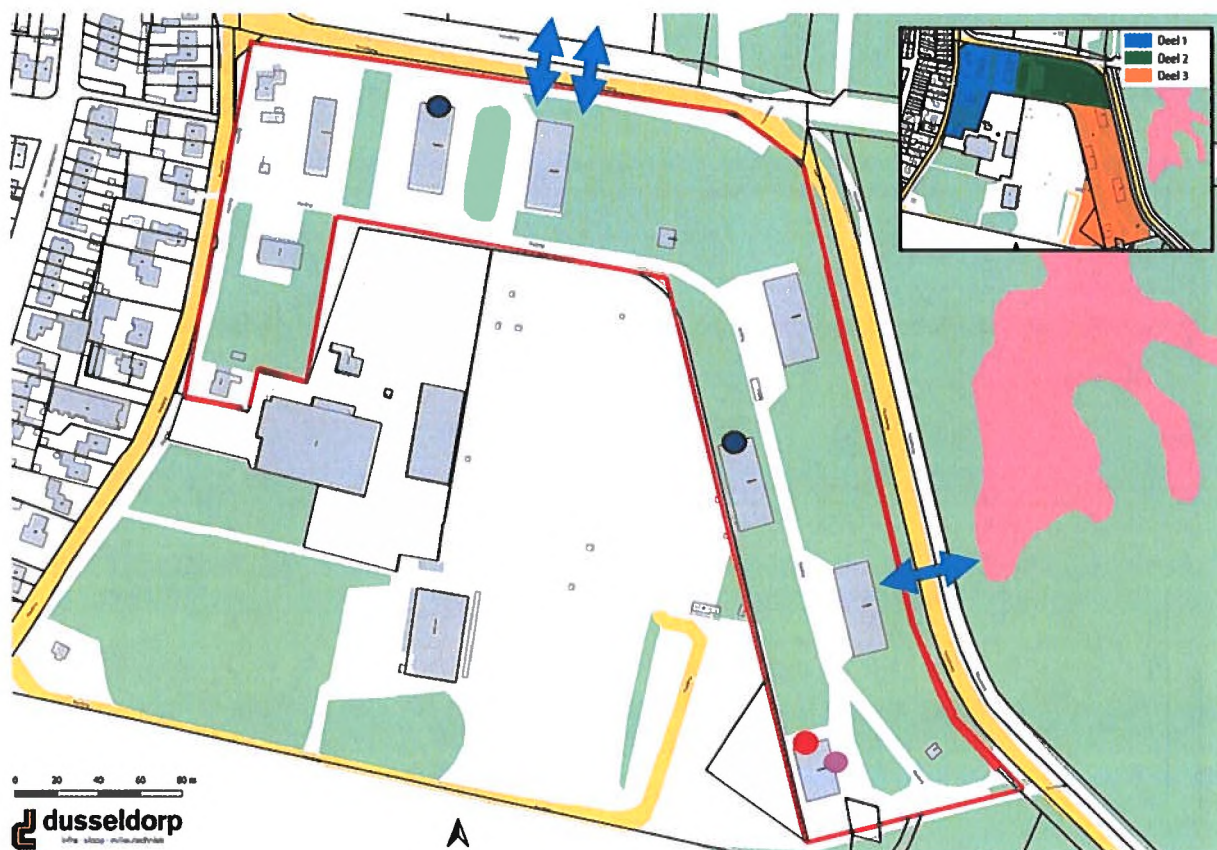
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Weergave plangebied



Figuur 1. Weergave plangebied, voormalig MOB-terrein gelegen tussen de Rading en de Noodweg te Hilversum.

Bijlage 2: Locaties aangetroffen verblijfplaatsen en essentieel foerageer- en migratiegebied



Figuur 1. Locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, das, boommarter en steenmarter.

Donkerblauwe stippen: twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (de meest noordelijke zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt niet aangetast door de werkzaamheden);

Paarse stip: één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;

Rode stip: één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis.

Het gehele plangebied (rood omlijnd) wordt gebruikt door de das, boommarter en steenmarter als foerageer en doorsteekgebied. Er zijn drie wissels gevonden in het hek die toegang verlenen tot het gebied vanaf de Noodweg (blauwe pijlen).

Bijlage 3: Locaties tijdelijke mitigerende en compenserende maatregelen



Figuur 1. Locaties van de tijdelijke mitigerende en compenserende maatregelen getroffen in en rondom het plangebied voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, das, boommarter en steenmarter. De maatregelen betreffen:

Paars/witte stippen: twaalf vleermuiskasten die dienen als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;

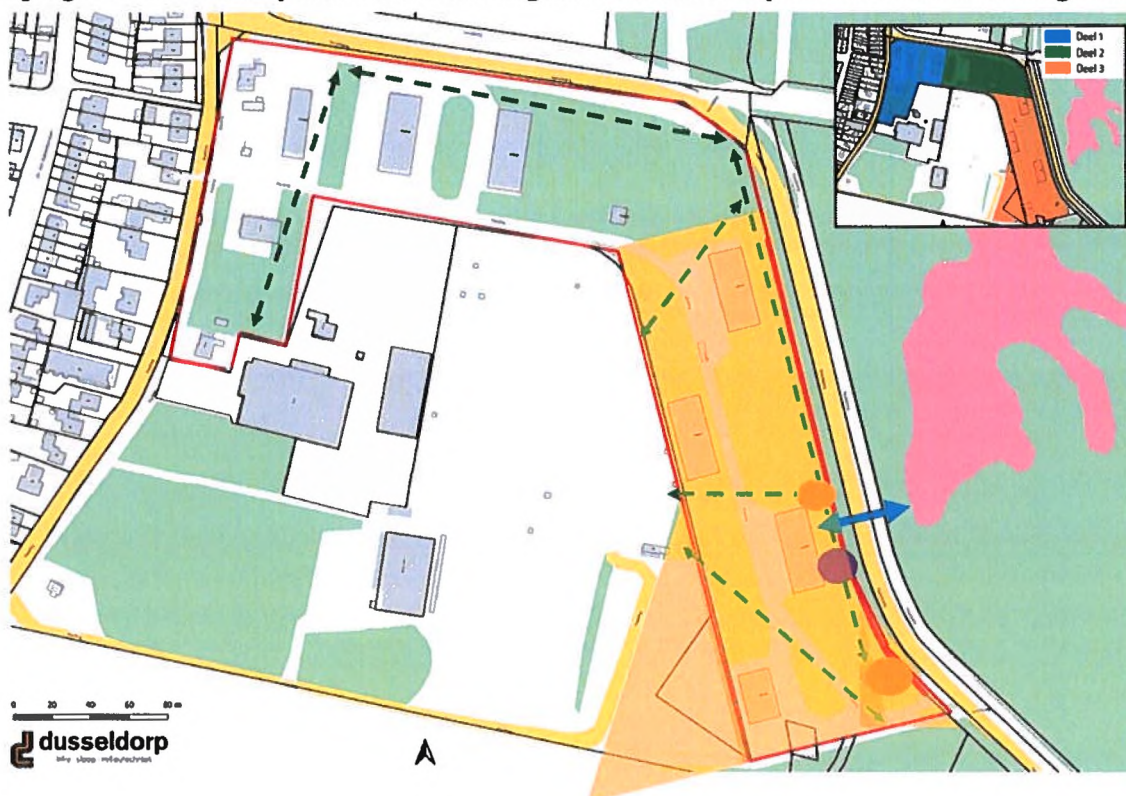
Oranje/witte stippen: vier vleermuiskasten aan bomen (oranje/witte stippen);

Groen geblokte pijlen: Takkenrillen die tijdens het gefaseerd uitvoeren van de werkzaamheden worden gerealiseerd om voldoende dekking te bieden voor de boommarter, steenmarter en das;

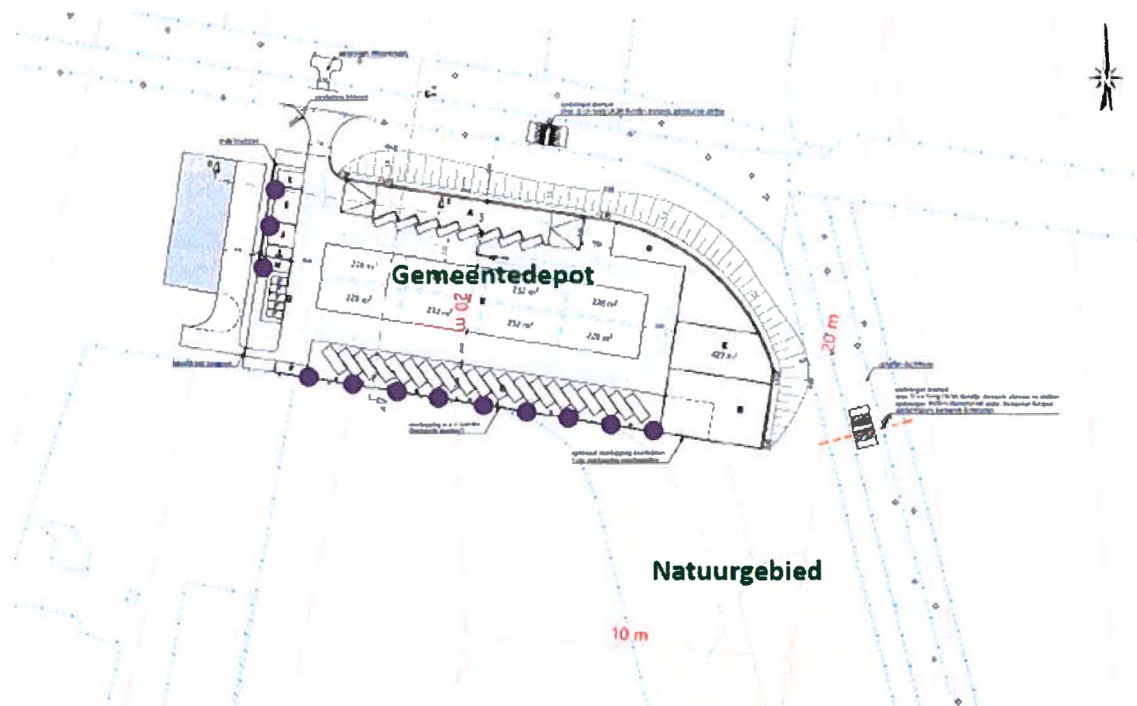
Gele ster: twee boommarterkasten (gele ster);

Blauwe stip: één marterhoop.

Bijlage 4: Locaties permanente mitigerende en compenserende maatregelen



Figuur 1. Locaties van de permanente mitigerende en compenserende maatregelen voor de das, boommarter en steenmarter. Het zuidelijk deel van het plangebied (oranje gearceerd in grote en kleine kaart) wordt omgevormd tot natuurgebied en biedt functioneel leefgebied voor de das, boommarter en steenmarter. Verder blijven de geplaatste boommarterkasten (oranje stippen), marterhoop (paarse stip) en takkenrillen (groene pijlen) behouden. De meest zuidelijke wissel wordt verbeterd door hier een dassentunnel van te maken die onder de Noodweg door loopt.



Figuur 2. Locaties van de permanente mitigerende en compenserende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Het betreffen twaalf inmetsele kasten (paarse stippen) gerealiseerd in het gemeentedeput in het noordelijk deel van het plangebied.

