

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

WONINGUITBREIDING MET DAKOPBOUW KANTERSHOF 286, AMSTERDAM

HANHARLEMAN.NL

DUURZAAM

BOUWKUNDIG

ADVISEUR

VERSIE 07.03.2025

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

VERSIE 18.04.2025

AANVULLINGEN

IN OPDRACHT VAN

CONCEPT DAKOPBOUW

WARMENHUIZERWEG 23

1749 CG WARMENHUIZEN

0224 552 080

HAN
HARLEMAN

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

WONINGUITBREIDING MET DAKOPBOUW KANTERSHOF 286, AMSTERDAM

HANHARLEMAN.NL

DUURZAAM

BOUWKUNDIG

ADVISEUR

IN OPDRACHT VAN

CONCEPT DAKOPBOUW

WARMENHUIZERWEG 23

1749 CG WARMENHUIZEN

0224 552 080

HAN
HARLEMAN

INLEIDING

De bestaande woning wordt uitgebreid met een dakopbouw. Door het duurzaam vergroten van de woning kunnen de huidige bewoners langer in de woning en de buurt blijven wonen.

UITVOERING ALS PREFAB DAKOPBOUW

De uitbreiding wordt gerealiseerd door Concept Dakopbouw uit Warmenhuizen. Concept Dakopbouw heeft ruime ervaring in het prefabriceren en op locatie plaatsen van alle soorten dakopbouwen.



Niet verhuizen maar
wél meer woonruimte





Overzichtsfoto's van de bestaande situatie voorzijde (links) en achterzijde.

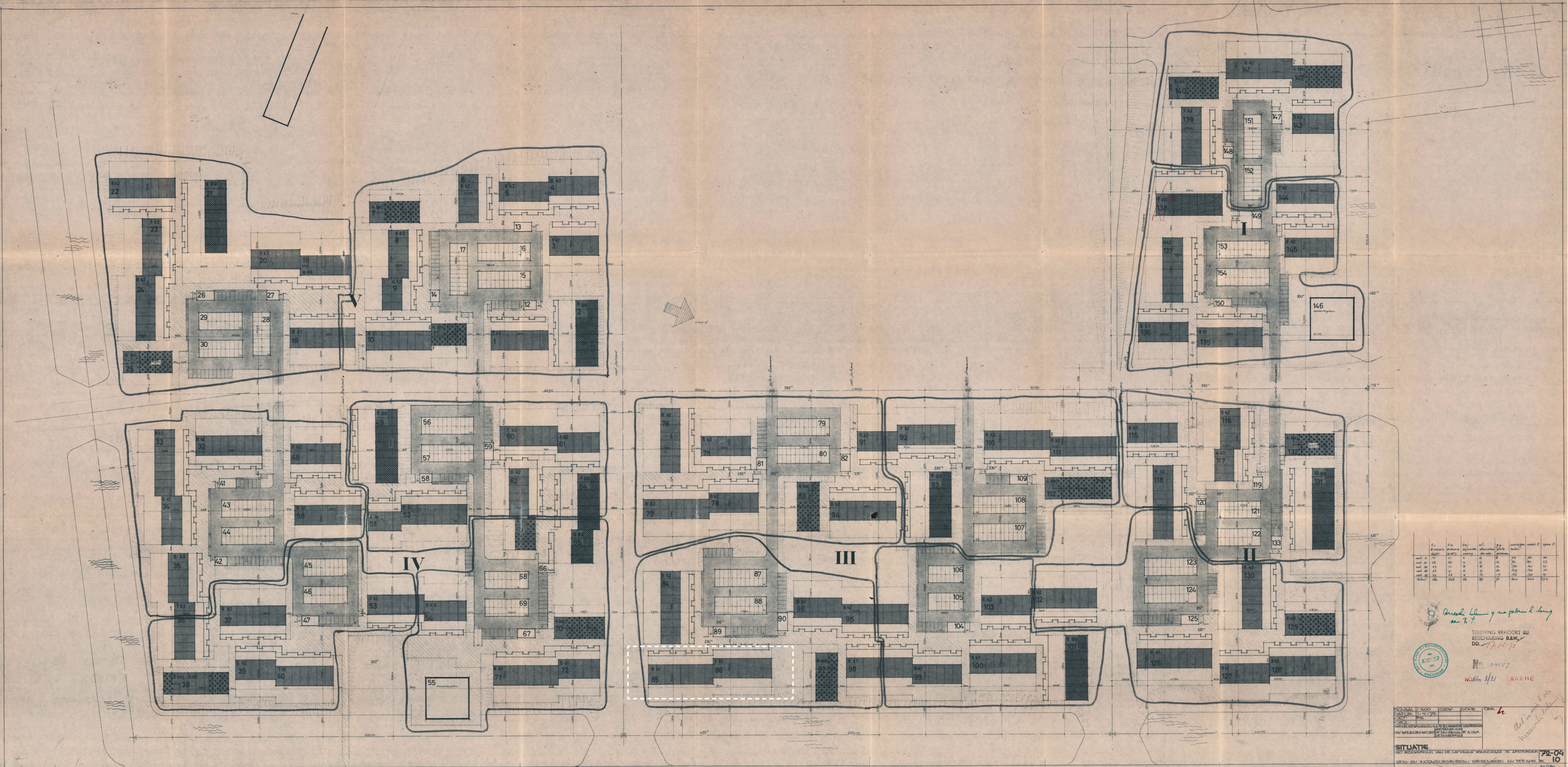


In de buurt zijn al veel vergelijkbare dakopbouwen gerealiseerd. De dakopbouwen liggen 50 cm terug ten opzichte van de dakrand. In het bestemmingsplan is voorzien dat er een dakopbouw gerealiseerd kan worden.



De woningen aan de Kantershof werden in de jaren '70 ontwikkeld als onderdeel van de Bijlmermeer, een uitbreidingswijk geïnspireerd door modernistische stedenbouwkundige idealen. Het ontwerp bestond oorspronkelijk uit hoogbouw omgeven door groen, maar Kantershof onderscheidde zich door de introductie van laagbouwoningen om beter aan te sluiten bij de vraag naar gezinsvriendelijke woonvormen.

De adressen kangtershof 282 (aparte aanvraag) en 286 zijn gelegen in het aangegeven bouwblok op de oorspronkelijke situatietekening.



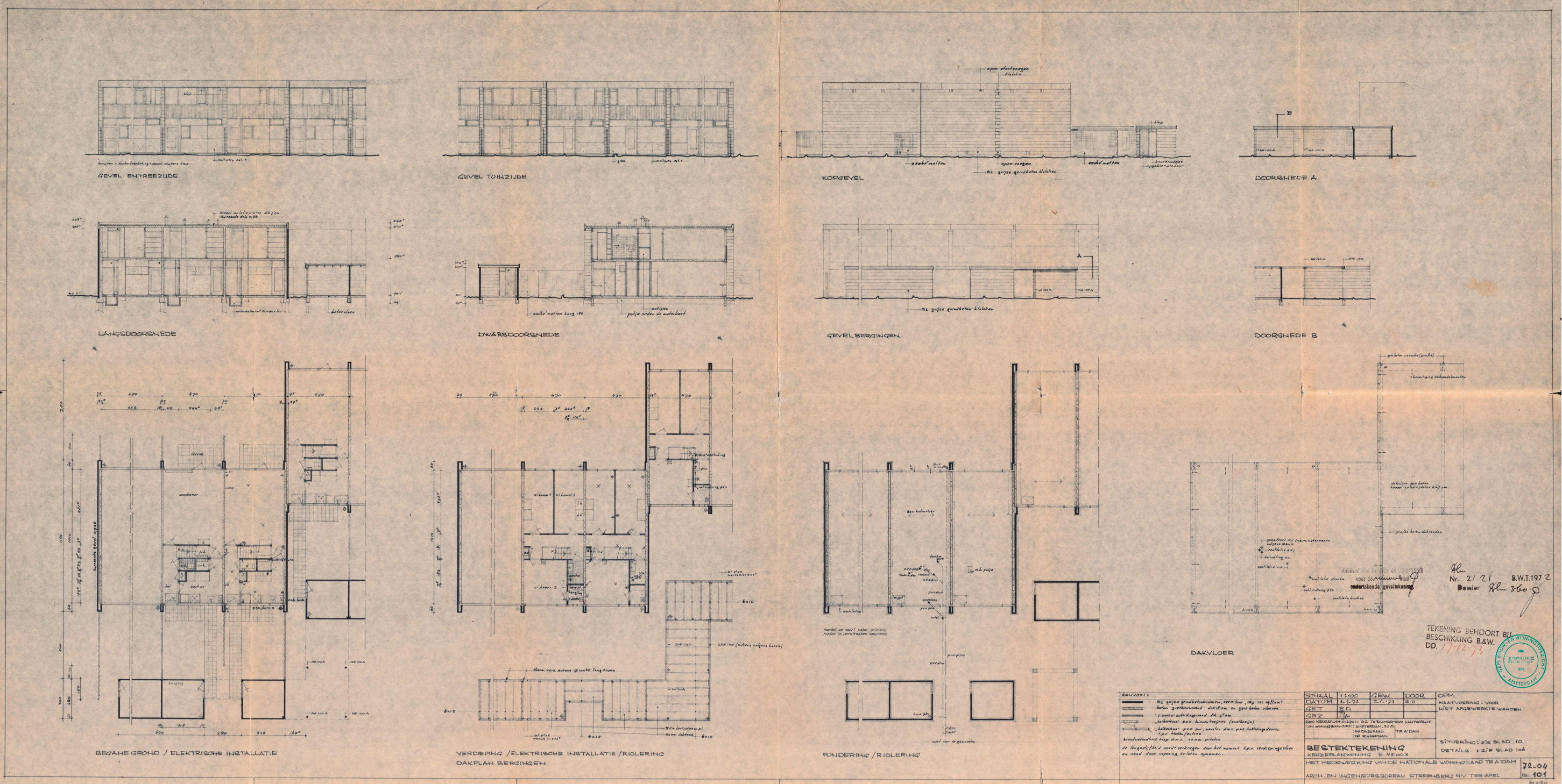
In de buurt zijn verschillende woningtypen aanwezig, nummers 282 en 286 zijn 2-laags geschakelde woningen. Er zijn archieftekeningen aanwezig. De funderings is uitgevoerd als betonnen fundering met heipalen en betonnen funderingsbalken.

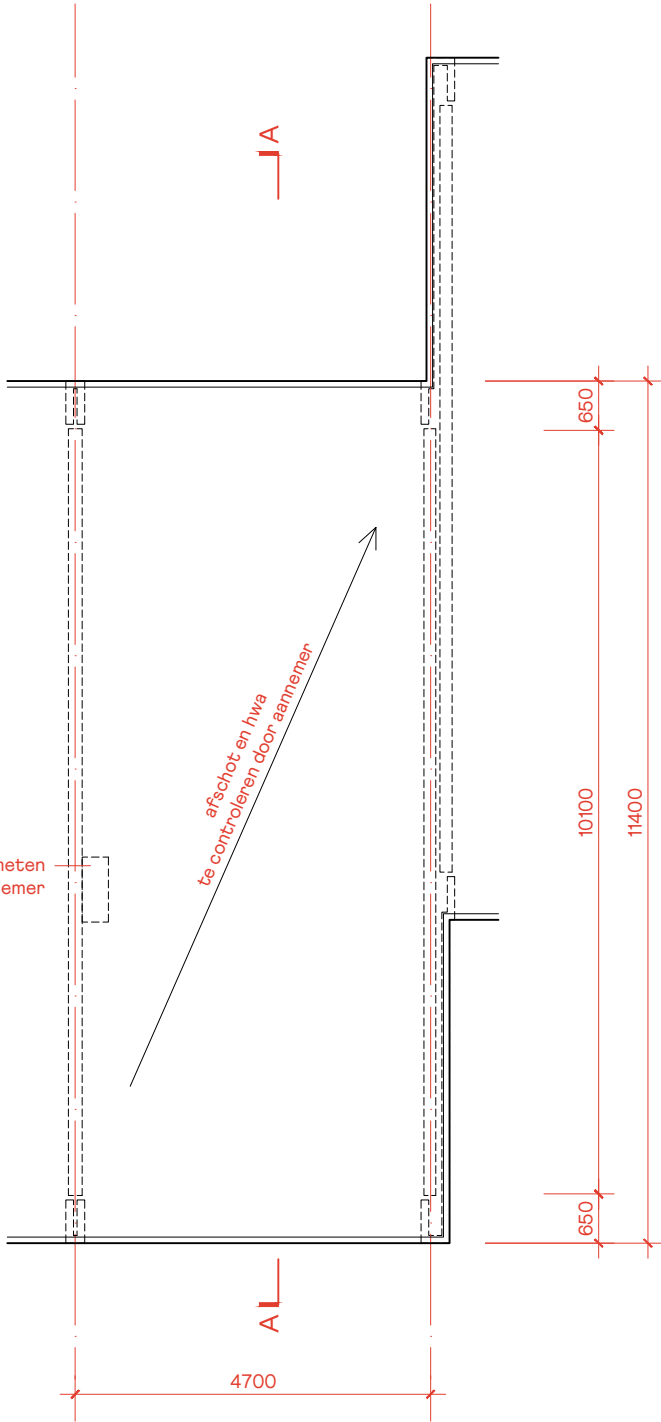
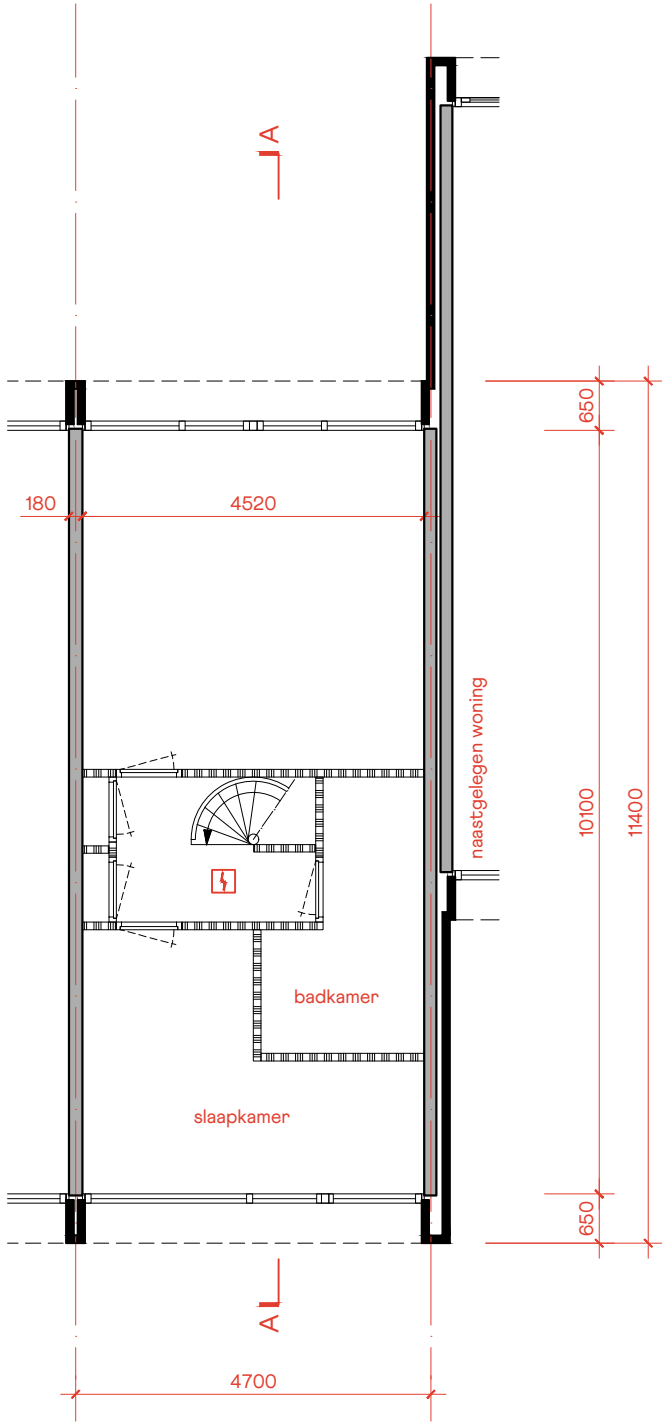
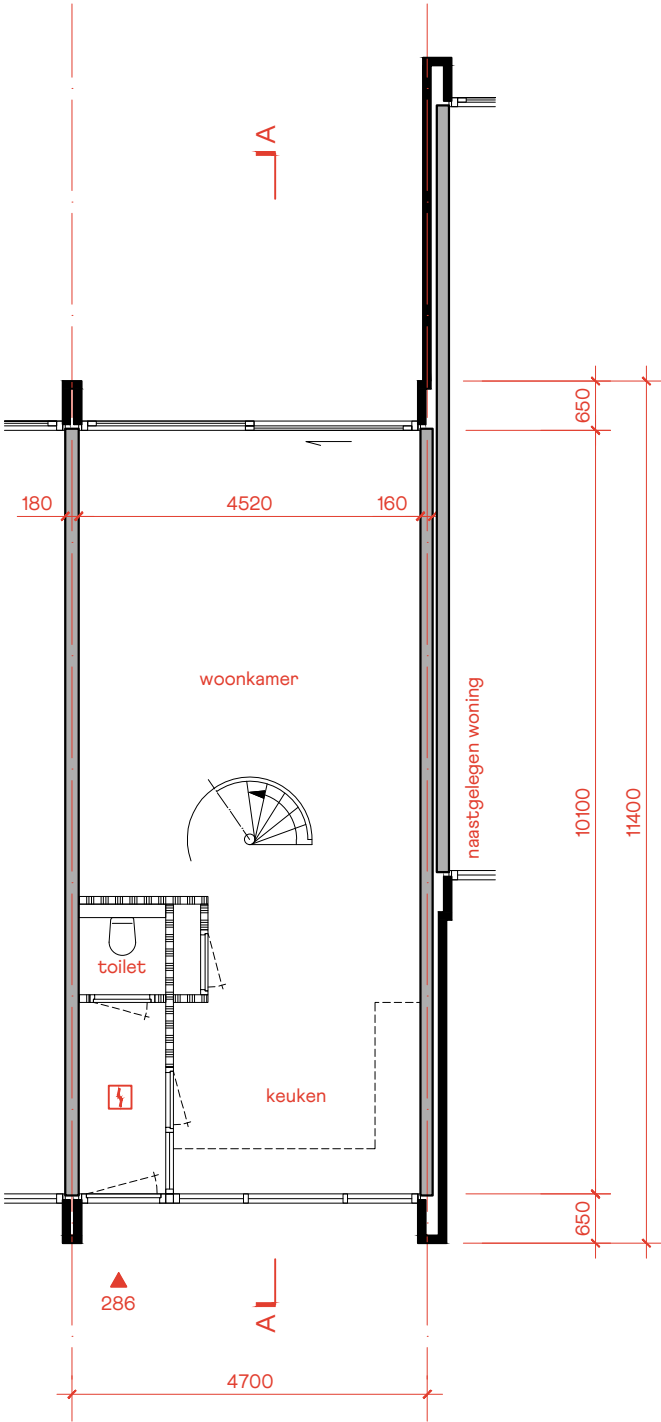
In de straat en op hetzelfde bouwblok zijn al een aantal dakopbouwen gerealiseerd.

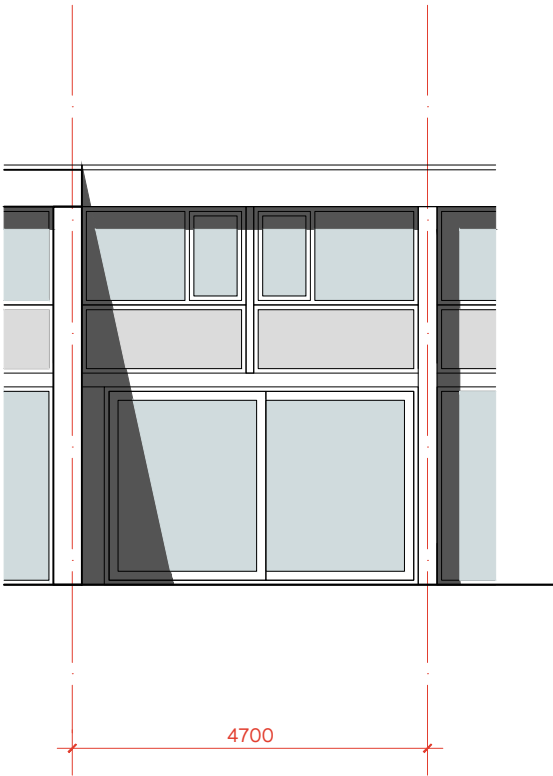
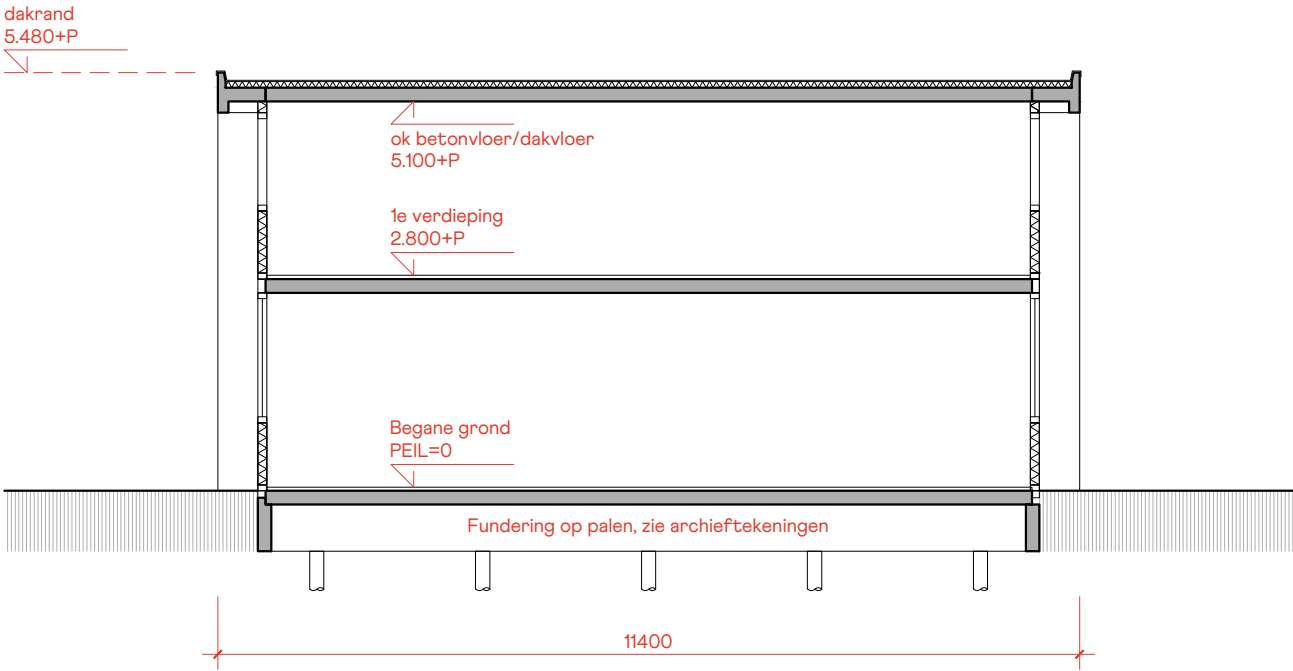
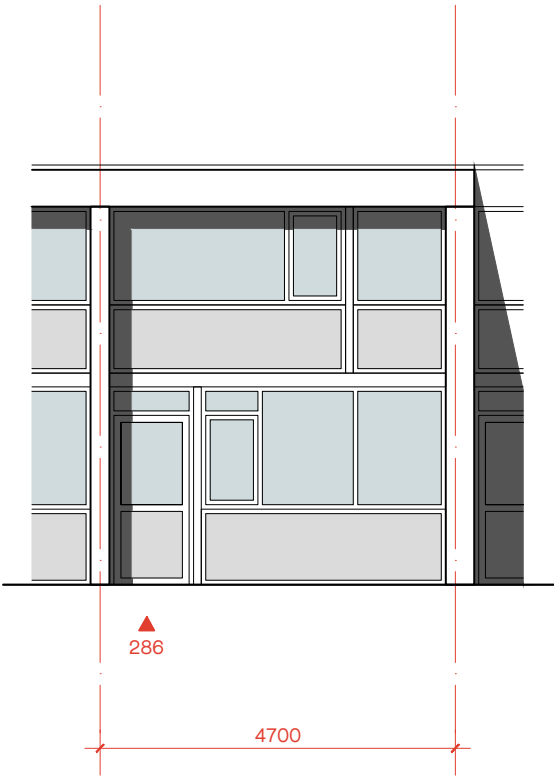
SIEM LANGEDIJK

KANTERSHOF 286

1104 GP AMSTERDAM







Oppervlaktegegevens

	BVO	GO	VR
Begane grond	49	45	25 m2
1e verdieping	49	45	31 m2
2e verdieping	47	42	33 m2
totaal	145	132	89 m2

Ventilatie dakopbouw

Volgens het BBL artikel 3.82 geldt voor een voorziening voor luchtverversing een minimale capaciteit van 0,7 ltr/s per m2 verblijfsruimte (VR) met een minimum van 7 ltr/s.

Benodigde capaciteit ventilatieroosters:

- verblijfsruimte 1 0,7 x 18,5 = 12,3 ltr/s
- verblijfsruimte 2 0,7 x 14,0 = 9,8 ltr/s.
- badkamer 14 ltr/s

De ruimte wordt voorzien van te openen delen (draaikiep-raam) en ventilatieroosters. Hiermee wordt voldaan aan de voorschriften.

Ventilatieroosters

Fabrikant Duco, type Duco klep Zr
Capaciteit 15,2 dm3/s per strekkende meter.

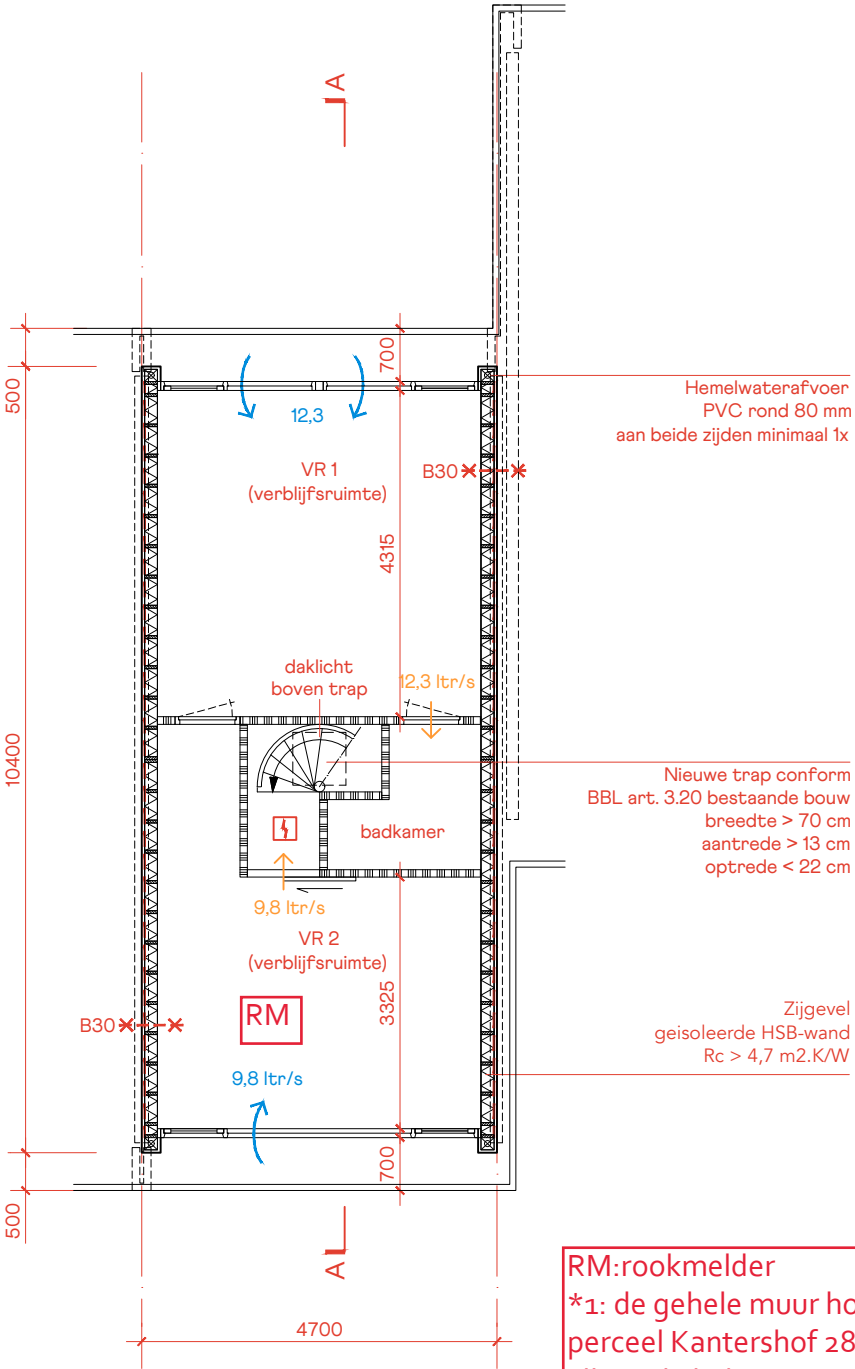
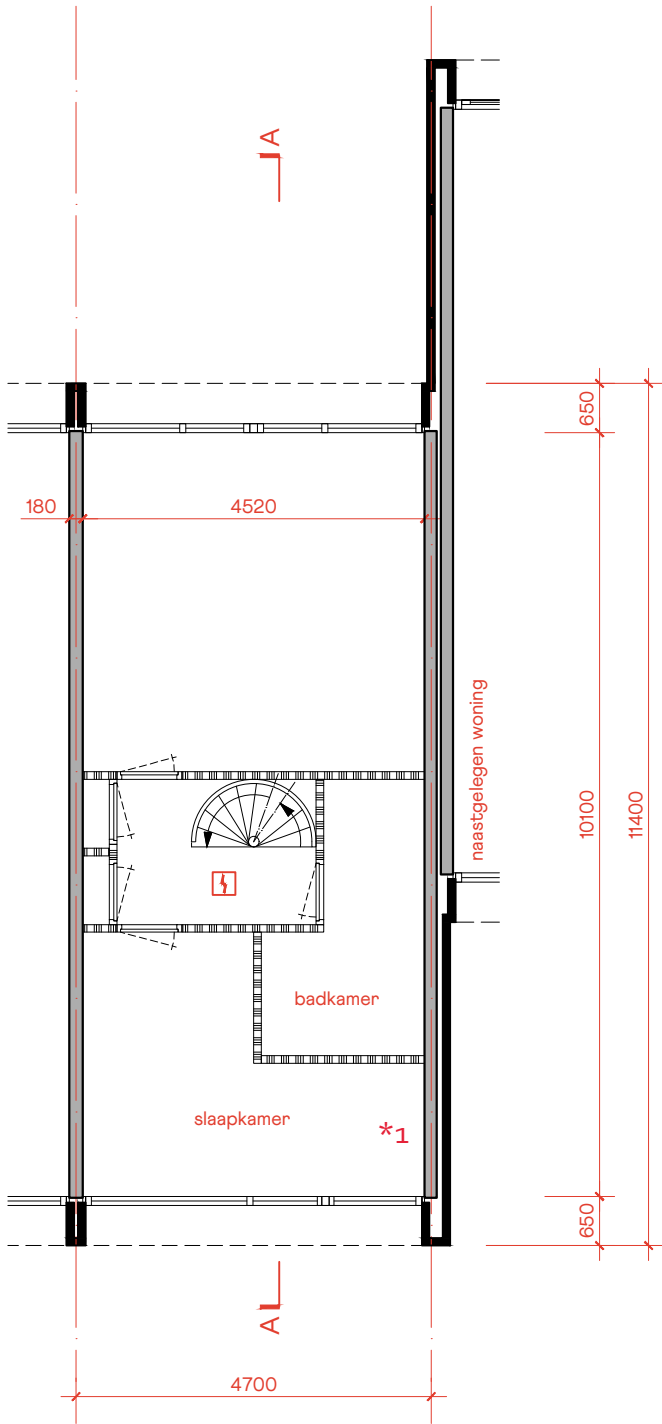
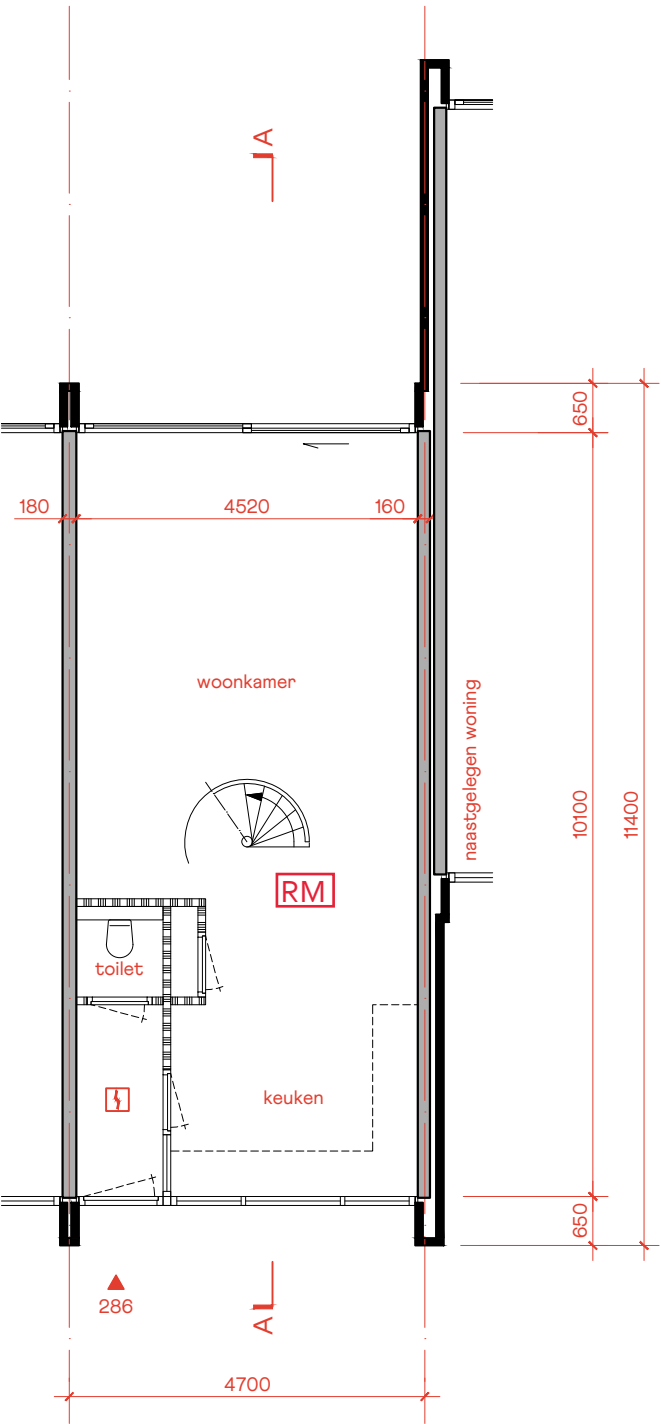
Benodigde rooster lengte per ruimte:

- verblijfsruimte 1 0,80 m.
- verblijfsruimte 2 0,65 m.

Daglichttoetreding dakopbouw

Volgens het BBL artikel 3.67 heeft een verblijfsruimte een equivalente daglichttoetreding die groter is dan 0,5 m2.

Gezien de hoeveelheid ramen per ruimte is het aannemelijk dat wordt voldaan aan de vereiste 0,5 m2 per verblijfsruimte.



Hemelwaterafvoer
PVC rond 80 mm
aan beide zijden minimaal 1x

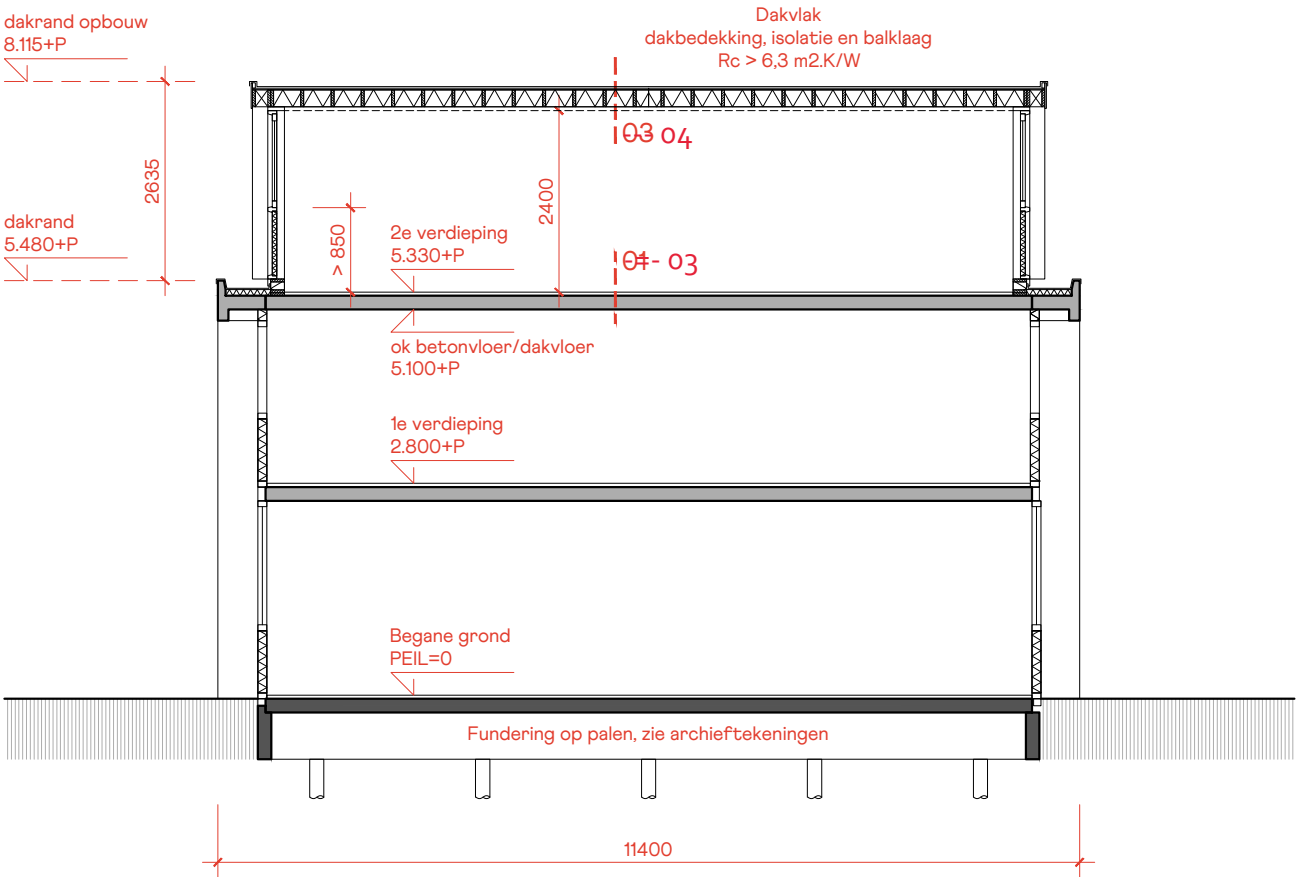
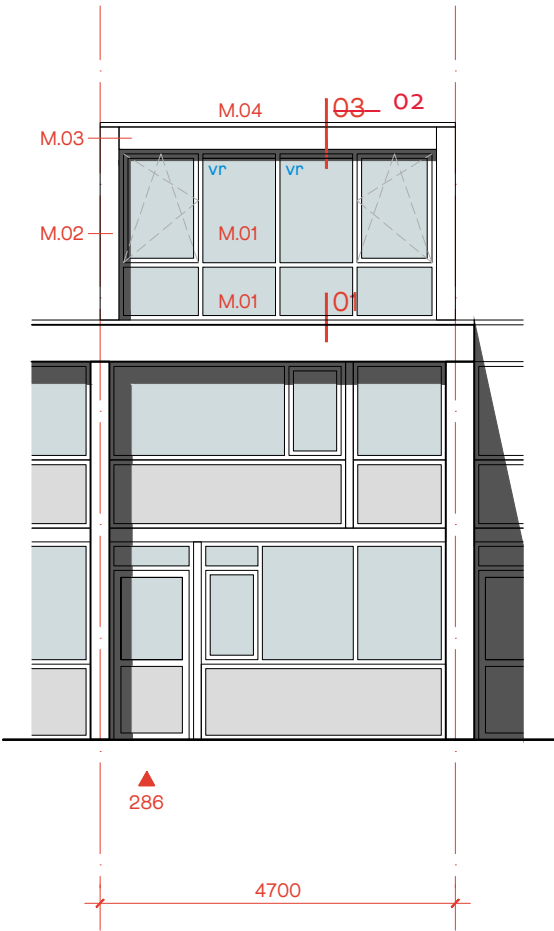
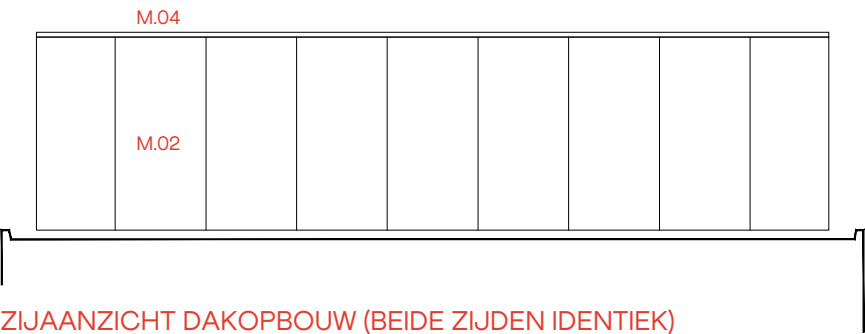
Nieuwe trap conform
BBL art. 3.20 bestaande bouw
breedte > 70 cm
aantrede > 13 cm
optrede < 22 cm

Zijgevel
geïsoleerde HSB-wand
Rc > 4,7 m2.K/W

RM:rookmelder
*1: de gehele muur hoort bij
perceel Kantershof 286 en niet
alleen de halve muur

Kleur- en materiaalstaat

M.01	kunststof kozijnen	RAL 9010 wit binnen- en buitenzijde glad
M.02	kunststof vlakke plaat Trespa	RAL 9010 wit
M.03	dakrand, kunststof vlakke plaat Trespa	Staalblauw
M.04	daktrim, aluminium	naturel



kunststof kozijn voorzien van isolerende beglazing
 $U_f < 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$
 $U_g < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
kleur, uitvoering en indeling volgens geveltekeningen

01

kunststof kozijn voorzien van dicht paneel
 $U_f < 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$
 $U_g < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
Dicht paneel: colorbel op EPS-isolatie en staalplaat
kleur, uitvoering en indeling volgens geveltekeningen
doorvalveilig conform NEN 3569

gevelopbouw (bu-bi)
onderste deel van de HSB-wand
waterkerende en dampopen folie
plaatmateriaal
isolatiemateriaal Unilin PIR
isolatie met $R_c > 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
dampdichte folie
spaanplaat en gipsplaat

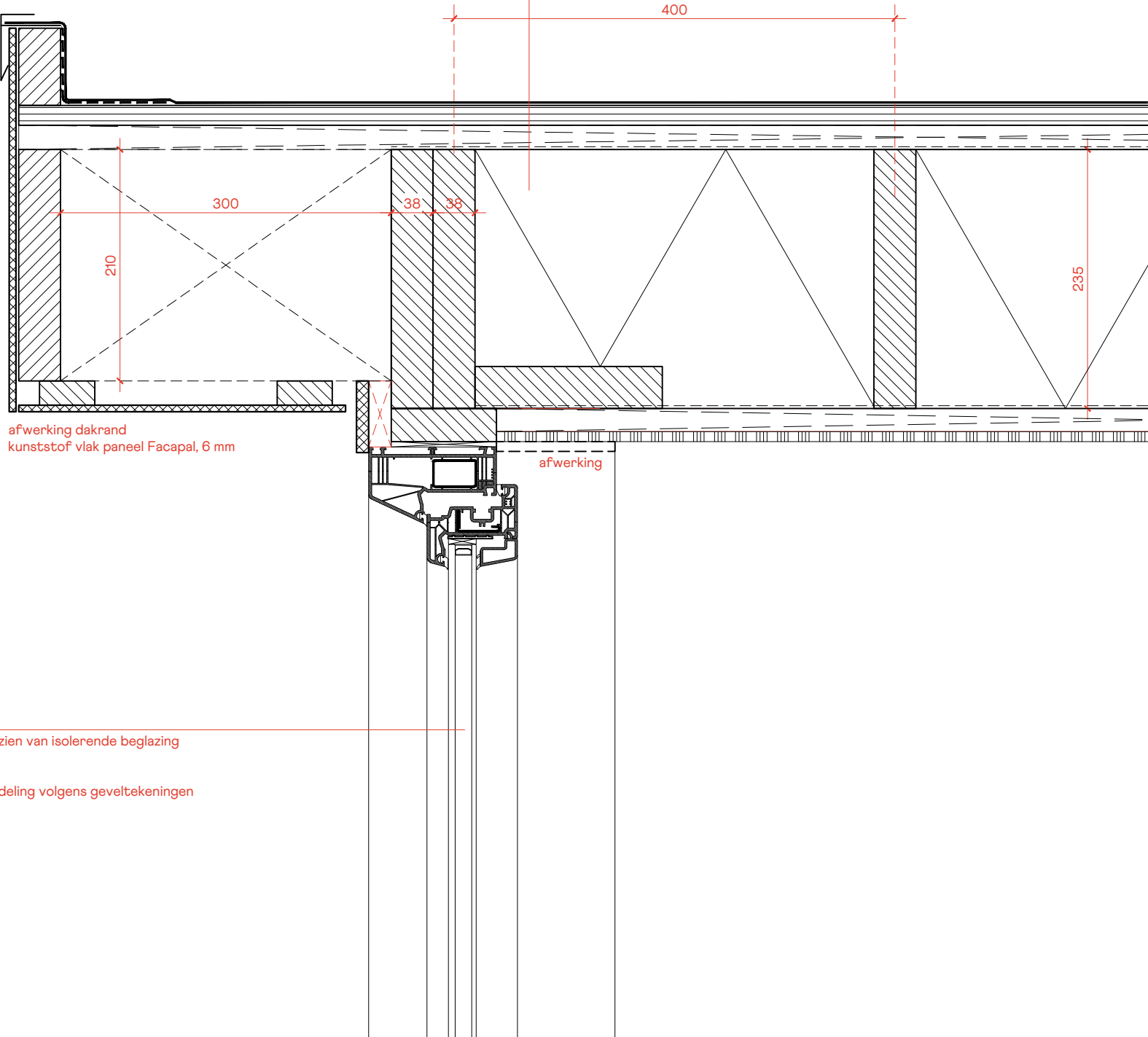
BESTAANDE DAKBEDEKKING/ISOLATIELAAG

BESTAANDE BETONVLOER

nieuwe dekvloer

> 850 mm

dakvlak (bu-bi)
dakbedekking EPDM
op 18 mm dakbeschot (underlayment)
en ventilatie regel / scheggen 21 mm
waterdichte en dampopen folie
balklaag afmeting 38x235 mm, h.o.h. 400 mm
isolatiemateriaal Unilin PIR
isolatie met Rc > 6,3 m2.K/W
dampdichte folie
binnenafwerking

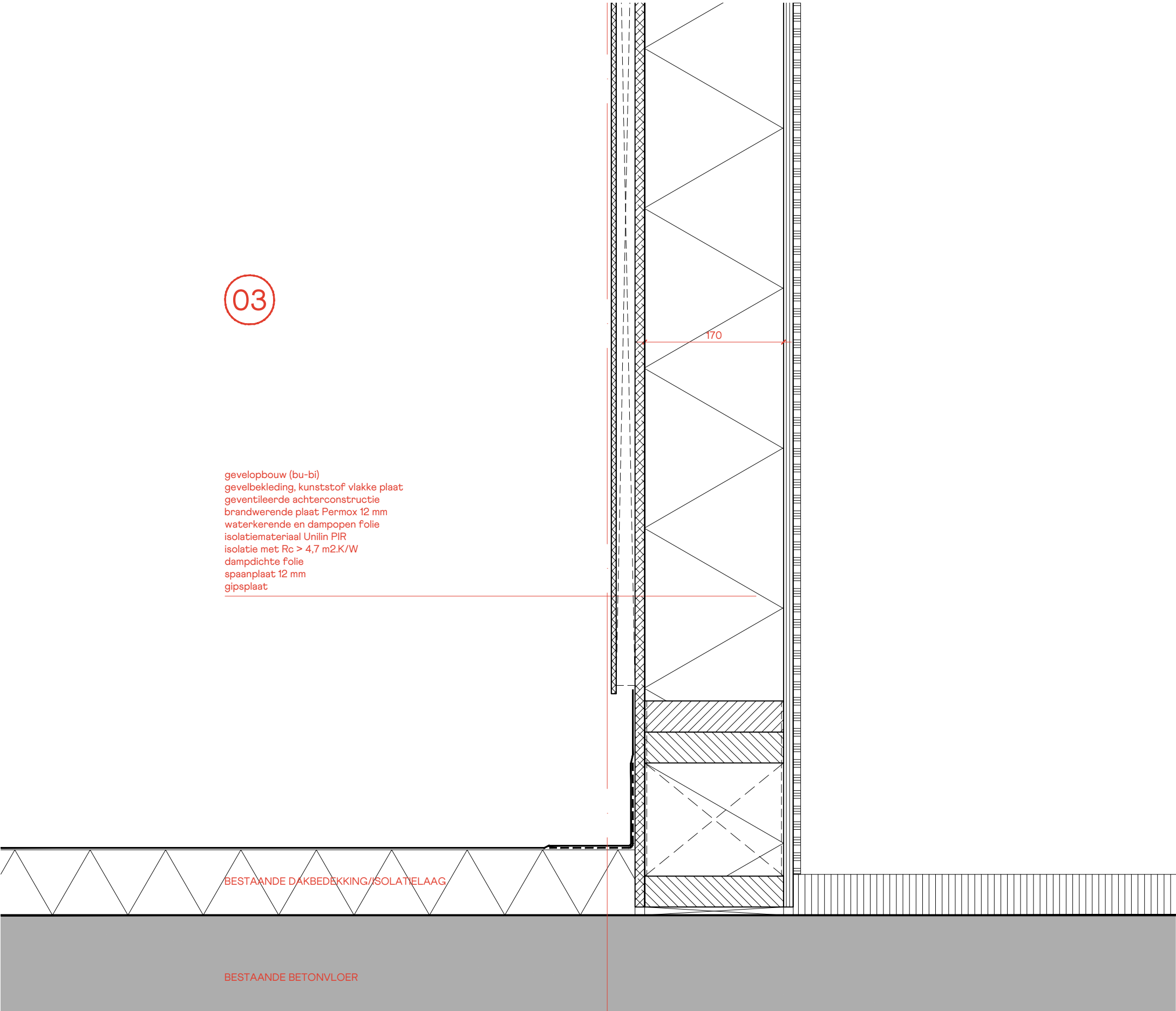


02

kunststof kozijn voorzien van isolerende beglazing
Uf < 1,65 W/m2.K
Ug < 1,1 W/m2.K
kleur, uitvoering en indeling volgens geveltekeningen

03

gevelopbouw (bu-bi)
gevelbekleding, kunststof vlakke plaat
geventileerde achterconstructie
brandwerende plaat Permox 12 mm
waterkerende en dampopen folie
isolatiemateriaal Unilin PIR
isolatie met $R_c > 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
dampdichte folie
spaanplaat 12 mm
gipsplaat

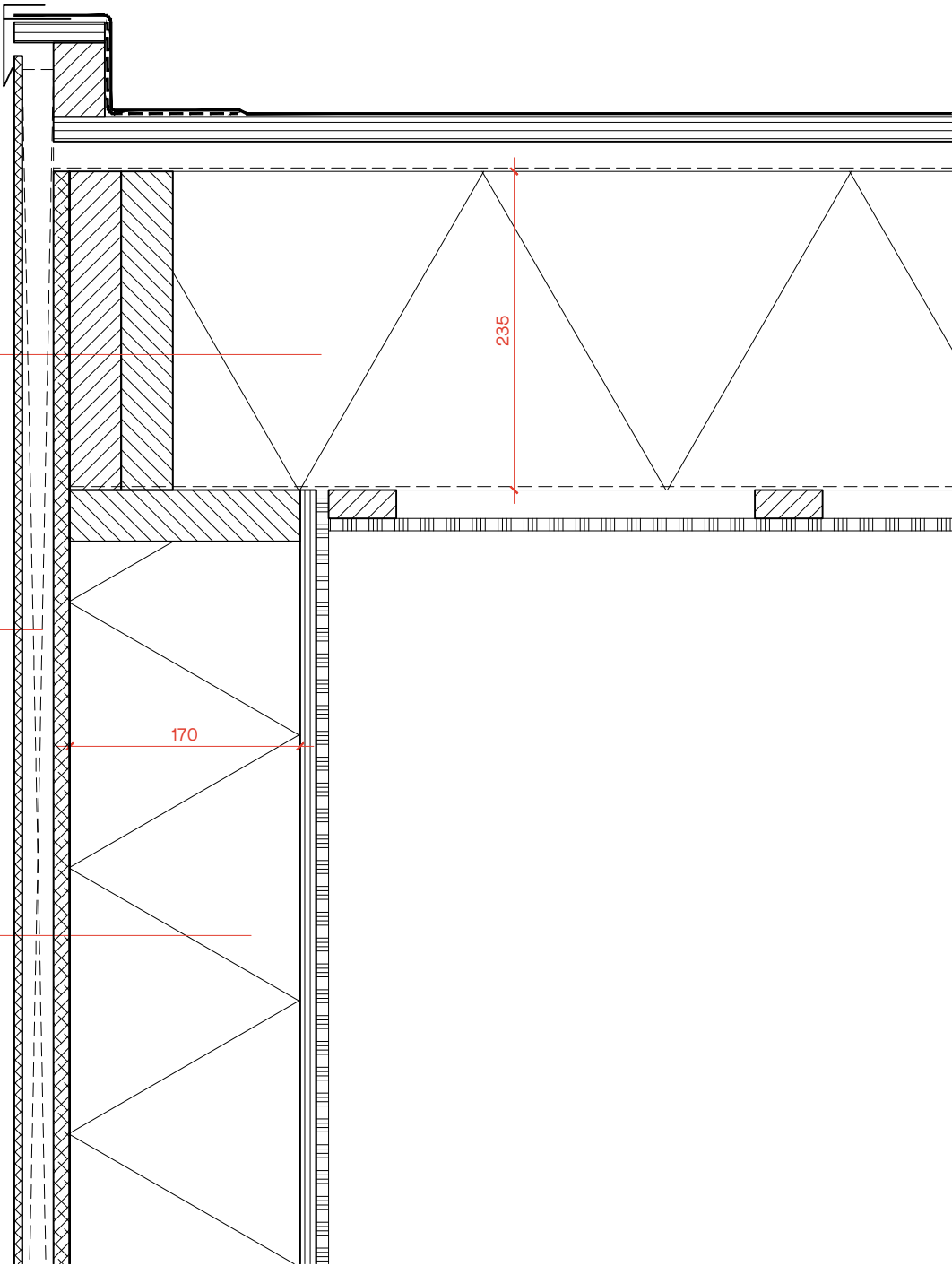


04

dakvlak (bu-bi)
dakbedekking EPDM
op 18 mm dakbeschot (underlayment)
en ventilatie regel / scheggen 21 mm
balklaag afmeting 38x235 mm, h.o.h. 400 mm
isolatiemateriaal Unilin PIR
isolatie met Rc > 6,3 m2.K/W
dampdichte folie
binnenafwerking

afwerking zijgevel
kunststof vlak paneel Facapal

gevelopbouw (bu-bi)
brandwerende plaat Permox 12 mm
waterkerende en dampopen folie
isolatiemateriaal Unilin PIR
isolatie met Rc > 4,7 m2.K/W
dampdichte folie
spaanplaat 12 mm
gipsplaat



GEBRUIKTE AFKORTINGEN

AC	airconditioner
CV	cv-ketel
dv	dakvenster
GAS	gasmeter
gem.	gemeenschappelijk
gem. vkr	gemeenschappelijke verkeersruimte
hwa	hemelwaterafvoer
k.	kast
kk	koelkast
MK	meterkast
MV	mechanische ventilatie
n.i.	niet ingemeten
RGA	rookgasafvoer
rm	rookmelder volgens NEN 2555
v.	ventilatiemogelijkheid (raam)
vkr	verkeersruimte
vr.	ventilatioerooster
VR	verblijfsruimte
WBDBO	weerstand brandoverslag/-doorslag
vzw	voorzetwand
wd	wasdroger
wm	wasmachine
WP	warmtepomp

	stromingsrichting luchtverversing
	component lucht- toevoer/afvoer

ARCERINGEN

	bestaand metselwerk
	kalkzandsteen
	betonwand in het werk gestort
	prefab betonwand
	isolatie materiaal
	HSB wand, geïsoleerd
	Lichte scheidingswand

BRANDVEILIGHEID

	R	optische rookmelder conform NEN 2555
	B30 B60	brandscheiding WBDBO 30 of 60 minuten
	A V	deur voorzien van dranger, zelfsluitend
	B30	deur voorzien van dranger, zelfsluitend combinatie kozijn+deur heeft WBDO van 30 min.
	B60	deur voorzien van dranger, zelfsluitend combinatie kozijn+deur heeft WBDO van 60 min.
	Pa	deur voorzien van knopcilinder (panieksluiting) is in de vluchtrichting zonder sleutel te openen

OPPERVLAKTE

