

**Besluit van het college van gedeputeerde
staten van de provincie Utrecht**

Datum	7 april 2025	Contactpersoon	De heer H. Slabbekoorn
Ons zaakkenmerk	Z/24/1123349	Telefoonnummer	0655498035
Ons briefnummer	D2025-124064	E-mailadres	h.slabbekoorn@rudutrecht.nl
DSO-nummer	2024083001054	Aantal bijlage(n)	-
Onderwerp	Besluit verlenen Omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken	Pagina	1 van 10

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 30 augustus 2024 hebben wij van Jacomij Metalen B.V., via het Omgevingsloket met verzoeknummer 2024083001054, een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet. Deze aanvraag gaat over voor een gevelwijziging van een kantoorpand en het verhogen van het dak op de locatie Hoge Maat 4 in Wijk bij Duurstede.

Besluit

Wij besluiten om aan Jacomij Metalen B.V. voor bovengenoemde locatie:

- Op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a, 5.1, lid 2 onder a en artikel 5.21 van de Omgevingswet, juncto artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Wijk bij Duurstede (verder OP), een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken te verlenen.

En:

- Aan deze omgevingsvergunning de voorschriften te verbinden zoals weergegeven in hoofdstuk I van deze omgevingsvergunning;
- De volgende stukken van de aanvraag deel uit te laten maken van deze omgevingsvergunning:
 - o aanvraagformulier met DSO-nummer: 2024083001054
 - o 24.10-D.10_29-08-2024-overzichtsblad
 - o Toetsingsrapport constructie, Constructie Adviesbureau J.N. van Santen, 23 september 2024

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending van dit besluit. Dit betekent dat de vergunde activiteit direct mag plaatsvinden.

Bezwaar

Als een belanghebbende het niet eens is met dit besluit, dan kan diegene per post een bezwaarschrift indienen bij: Provincie Utrecht, t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie, postbus 80300, 3508 TH Utrecht, via het daarvoor bestemde formulier, te vinden op de website van de provincie: www.provincie-utrecht.nl. Het is niet mogelijk om digitaal of per e-mail bezwaar te maken. Wie belanghebbende is, leggen wij hieronder uit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken. Deze termijn begint op dag nadat dit besluit is verzonden. Dit betekent dat uiterlijk op 19 mei 2025 een bezwaarschrift kan worden ingediend. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Bezwaarschrift

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- de naam en het adres van de indiener
- de datum waarop het bezwaar wordt ingediend
- een omschrijving van (het gedeelte van) het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt
- de gronden van het bezwaar (de motivering)
- een handtekening van de indiener

Belanghebbende

Bezwaar tegen dit besluit kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende. Een persoon of rechtspersoon is belanghebbende als diegene, als gevolg van dit besluit, rechtsreeks in een eigen belang wordt geraakt. Dit belang moet voldoende persoonlijk, objectief en actueel zijn. Een rechtspersoon kan ook belanghebbende zijn als uit de doelstellingen en feitelijke werkzaamheden van die rechtspersoon blijkt dat deze in het bijzonder het belang behartigt dat door dit besluit wordt geraakt. Dit staat in artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), en blijkt hiernaast uit rechtspraak.

Voorlopige voorziening

Zoals hierboven beschreven, treedt dit besluit in werking op de dag na verzending van dit besluit. Dit betekent dat de vergunde activiteit direct mag plaatsvinden. Dit geldt ook als er een bezwaarschrift is ingediend. Het indienen van bezwaar schorst de inwerkingtreding van dit besluit namelijk niet. In sommige gevallen kan of wil de indiener van het bezwaar niet wachten tot er op het bezwaarschrift is beslist. Bijvoorbeeld bij onverwijlde spoed of bij beslissingen met onomkeerbare gevolgen.

In die gevallen kan de indiener van het bezwaar een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht, o.v.v. voorlopige voorziening. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal ingediend worden via het digitale loket van de rechtspraak: <https://loket.rechtspraak.nl>. Aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De indiener van het verzoek moet namelijk griffierecht betalen aan de rechtbank. Er kan pas om een voorlopige voorziening worden verzocht nadat het bezwaarschrift is ingediend. De voorzieningenrechter besluit vervolgens of dit besluit wordt geschorst. Als dit besluit wordt geschorst, dan mag de vergunde activiteit voorlopig nog niet plaatsvinden.

Afschrift

Wij hebben een afschrift van dit besluit verzonden aan Jacomij Metalen B.V. en:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede;
- Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU).

Meer informatie?

Voor vragen over besluit kan contact opgenomen worden met de heer H. Slabbekoorn, bereikbaar op telefoonnummer 0655498035 of via h.slabbekoorn@rudutrecht.nl. Vermeld hierbij ons zaakkenmerk: Z/24/1123349.

Ondertekening

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Utrecht,
namens hen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B.B.' followed by a flourish. Below the signature, the initials 'B.B.' are printed in a small, sans-serif font.

B.B. (Boris) van de Water
Strategisch manager/teamleider
RUD Utrecht

Inhoudsopgave

I. Voorschriften 5

1. Algemeen 5

 1.1.1. 5

 1.1.2. 5

 1.1.3. 5

 1.1.4. 5

 1.1.5. 5

 1.1.6. 5

2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk 5

 1.2.1. 5

 1.2.2. 5

 1.2.3. 6

 1.2.4. 6

 1.2.5. 6

 1.2.6. 6

 1.2.7. 6

 1.2.8. 6

II. Procedurele overwegingen..... 7

1. Inleiding 7

2. Omschrijving van de activiteit 7

3. Vergunnings situatie 7

4. Vergunningplicht 7

5. Bevoegd gezag..... 7

6. Coördinatie..... 7

7. Voorbereidingsprocedure..... 7

8. M.e.r.-beoordelingsbesluit 8

9. Kennisgeving 8

III. Inhoudelijke overwegingen 9

1. Toetsing 9

IV. Advies, instemmingen en zienswijzen10

1. Advies.....10

2. Instemming10

I. Voorschriften

1. Algemeen

1.1.1.

De omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet ten allen tijde op de projectlocatie aanwezig zijn.

1.1.2.

Eventuele nadere aanwijzingen van een door de Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) niet van de RUD? aangewezen toezichthouder moet worden opgevolgd.

1.1.3.

Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze omgevingsvergunning.

1.1.4.

Het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening).

1.1.5.

Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van gemeente Wijk bij Duurstede ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet, overeenkomstig de (technische) vereisten, binnen twee weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente Wijk bij Duurstede, telefoon 0343-595637.

1.1.6.

Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente Wijk bij Duurstede de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.

2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.2.1.

Het bouwen geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

1.2.2.

Het cluster Bouwen van het team Beleid & Vergunningen van de ODRU moet in kennis worden gesteld van:

- verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- de aanvang van de werkzaamheden (twee dagen voor aanvang).

1.2.3.

Bouw- en sloopafval moet worden afgevoerd naar een erkende inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. Op geen enkele wijze mag het bouw- en sloopafval in het milieu (bodem en/of oppervlaktewater) terechtkomen.

1.2.4.

Indien door de ODRU aan u een vergunning is verstrekt voor bouwactiviteiten, dient u aan de ODRU te melden wanneer de activiteiten gaan plaatsvinden en wanneer deze geëindigd zijn.

1.2.5.

Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden moet worden gemeld dat wordt gestart. Naar aanleiding van deze melding controleert de inspecteur van de ODRU, afhankelijk van de aard van het bouwwerk, eenmaal of vaker de gang van zaken.

1.2.6.

Wanneer de werkzaamheden zijn afgerond, dient dit direct na het gereedkomen te worden gemeld.

1.2.7.

Start- en beëindiging bouwwerkzaamheden kunnen worden doorgeven via www.omgevingswet.overheid.nl. Aanmelden kan met een Digi-D of E-herkenning. Kies het betreffende project. Selecteer de betreffende aanvraag en voeg daaraan de activiteit "Bouwactiviteit (technisch) – informatie" toe om een start- en beëindiging bouwwerkzaamheden in te dienen.

1.2.8.

Als er geen toegang is tot het Omgevingsloket, dan kan de start of en beëindiging bouwwerkzaamheden worden doorgeven via een formulier van de ODRU. Dit kan via www.odru.nl.

II. Procedurele overwegingen

1. Inleiding

Op 30 augustus 2024 heeft Jacomij Metalen B.V., via het Omgevingsloket, een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor een gevelwijziging van een kantoorpand op de locatie Hoge Maat 4 in Wijk bij Duurstede. De aanvraag is geregistreerd onder DSO-nummer: 2024083001054.

2. Omschrijving van de activiteit

Het betreft een gevelwijziging van een bestaand kantoorpand op de locatie Hoge Maat 4 in Wijk bij Duurstede.

Aanwijzing activiteit in de Omgevingswet

De aangevraagde activiteit valt onder artikel 5.1, lid 1, onder a, 5.1, lid 2 onder a en artikel 5.21 van de Omgevingswet, juncto artikel 22.26 van het OP.

Voor de technische bouwactiviteit geldt op grond artikel 2.25 van het Bbl geen vergunningplicht.

-

Stukken bij de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- aanvraagformulier met DSO-nummer: 2024083001054
- 24.10-D.10_29-08-2024-overzichtsblad
- Toetsingsrapport constructie, Constructie Adviesbureau J.N. van Santen, 23 september 2024

3. Vergunnings situatie

Voor de locatie waar de gevraagde activiteit zal gaan plaatsvinden is nog geen omgevingsvergunning verleend voor de aangevraagde activiteit.

4. Vergunningplicht

- Op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.26 van het OP is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om een besluit te nemen op de aanvraag. Dit volgt uit artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder b, van het Omgevingsbesluit.

6. Coördinatie

De coördinatieregeling van afdeling 3.5 van de Awb is niet van toepassing op de aangevraagde activiteit.

7. Voorbereidingsprocedure

De reguliere voorbereidingsprocedure zoals beschreven in titel 4.1 van de Awb en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is van toepassing.

8. M.e.r.-beoordelingsbesluit

Voor de aangevraagde activiteit hoeft geen milieueffectrapport te worden gemaakt zoals beschreven in artikel 16.43 van de Omgevingswet.

9. Kennisgeving

Een kennisgeving van de aanvraag hebben wij gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl
Wij zullen een kennisgeving van dit besluit publiceren op: www.officielebekendmakingen.nl.

III. Inhoudelijke overwegingen

1. Toetsing

Op grond van artikel 5, lid 1, onder a van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning het dak te verhogen. De aanvraag is getoetst aan de volgende besluiten:

- aan het OP van de gemeente Wijk bij Duurstede
- Op basis van de Bijlage 1: Typologiekaart 2013 van de Welstandsnota 2014 van de gemeente Wijk bij Duurstede, valt het perceel binnen welstandsvrij gebied.

Toets Omgevingsplan

Het perceel Hoge Maat 4 in Wijk bij Duurstede ligt binnen het plangebied van het vigerende omgevingsplan "bestemmingsplan bedrijventerreinen" en heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein-2', met de functieaanduiding 'detailhandel volumineus'. Daarnaast is het OP 'Paraplubestemmingplan Kleinschalige windturbines' van toepassing. De aanvraag omgevingsvergunning is gesitueerd op beide bestemmingen. Het plan betreft het verhogen van het dak. Het plan past in de hierboven genoemde omgevingsplannen.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a en artikel 5.21 van de Omgevingswet, juncto artikel 22.26 van het OP is het verboden om een bouwwerk te bouwen zonder omgevingsvergunning. Op basis van artikel 22.26 van het OP kan de omgevingsvergunning worden verleend indien naar het oordeel van het bevoegd gezag wordt voldaan aan het OP.

Op basis van het bepaalde in artikel 8.0a, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 22.29, eerste lid van het OP is de aanvraag getoetst aan de gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken in het OP. Er zijn geen redenen om de gevraagde vergunning te weigeren.

Conclusie

Het verzoek om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken in verband met het verhogen van het dak kan worden toegekend. Er zijn voorschriften verbonden aan deze omgevingsvergunning.

IV. Advies, instemmingen en zienswijzen

1. Advies

In de Omgevingswet kunnen bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid worden aangewezen als adviesorgaan. Voor de activiteit is geen advies nodig. Wel hebben wij op grond van werkafspraken advies gevraagd aan de ODRU en de gemeente Wijk bij Duurstede. Deze adviezen zijn verwerkt in dit besluit.

2. Instemming

Op grond van de Omgevingswet kan voor een omgevingsvergunning ook instemming nodig zijn van een adviesorgaan. Voor de activiteit is geen instemming nodig.