

Zeedijk 6 13 kamers 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Amsterdam
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240731 01442 000 (ingediend op 31-07-2024) 20240731 01442 001 (ingediend op 26-08-2024) 20240731 01442 002 (ingediend op 26-08-2024) 20240731 01442 003 (ingediend op 07-11-2024) 20240731 01442 004 (ingediend op 07-11-2024) 20240731 01442 005 (ingediend op 27-11-2024) 20240731 01442 007 (ingediend op 28-01-2025) 20240731 01442 006 (ingediend op 21-01-2025) 20240731 01442 008 (ingediend op 04-02-2025) 20240731 01442 010 (ingediend op 22-02-2025) 20240731 01442 009 (ingediend op 07-02-2025) 20240731 01442 011 (ingediend op 19-03-2025)

Project

Naam van dit project

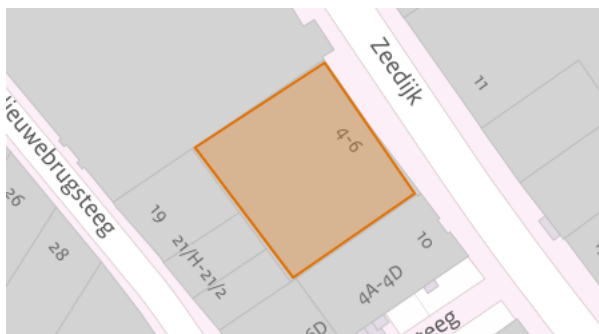
Zeedijk 6 13 kamers

Projectomschrijving

wijzigen aantal en indeling kamers

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
Mail M&A 230906 RE Afspraak Zeedijk 4-6.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Zeedijk 6 13 kamers 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

61573981

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Springtij architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

854397358

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Haarlemmerstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

9

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

a

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2042NA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Zandvoort

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Dit betreft een interne verbouwing waarbij onderdelen met monumentale waarde onaangeroerd blijven en er vinden geen constructieve wijzigingen plaats.

Is hier wel een vergunning nodig? Als het mogelijk is om de procedure te vereenvoudigen of verkorten wordt dat op prijs gesteld.

De bestaande indeling (uitgevoerd in MS wanden) wordt verwijderd en tbv de nieuwe indeling worden nieuwe MS wanden geplaatst. Er wordt ook een nieuwe installatie geplaatst.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

-

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

300000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Zie bijlage: 241115 Begroting Verbouwing Zeedijk Hotel.pdf

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
logies

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

enkel een interne verbouwing. tbv toegang dak wordt een dakluik geplaatst: zie bijlage:
PJT 2024-00047A dakluik in beton Hotel Zeedijk Versie A.pdf

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

122

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?**

15,1

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

geen wijziging. verbouwing is volledig intern

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

5

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bouwactiviteit (technisch)**Algemeen****Wat gaat u bouwen?**

Dit betreft een interne verbouwing waarbij onderdelen met monumentale waarde onaangeroerd blijven. de enige constructieve wijziging betreft een dakluik in de betonconstructie van nr. 6.

Is hier wel een vergunning nodig? Als het mogelijk is om de procedure te vereenvoudigen of verkorten wordt dat op prijs gesteld.

De bestaande indeling (uitgevoerd in MS wanden) wordt verwijderd en tbv de nieuwe indeling worden nieuwe MS wanden geplaatst. Er wordt ook een nieuwe installatie geplaatst.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Logiesfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke logiesfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor logiesfunctie in een logiesgebouw

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

6542 en 6543

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

-

Om welk soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

-

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.

-

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.

Monumentale waarde wordt niet aangetast. Het betreft een interne verbouwing. Er worden enkel niet monumentale interieure wanden (MS of KZS wanden) en vloer en plafondafwerkingen verwijderd en herplaatst in een nieuwe indeling.

Geef aan welke andere wijziging van het aangelegd monument u van plan bent.

nvt

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

logies

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Profieltekening

Geen documenten.

Totaalberekening opvangen hemelwater

Geen documenten.

Systeembeschrijving

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2311a 240723a OV situatie bestaand+nieuw.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
21909_memo BF & AK_Hotel Zeedijk_240823.pdf	Nee
2311a 241115 OV overzicht aanvullingen.pdf	Nee
2311A OV250317 constructie dakluik.pdf	Nee
2311A OV250318 memo constructie.pdf	Nee
241115 Begroting Verbouwing Zeedijk Hotel.pdf	Nee
241115 Werkomschrijving Zeedijk Hotel.pdf	Nee
AERIUS Zeedijk , gebruiksfase hotel.pdf	Nee
AERIUS Zeedijk verbouwing hotel.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Memo stikstof 10-2024 Zeedijk Amsterdam.pdf	Nee
PJT 2024-00047 versie E dakluik in kanaaplaat Hotel Zeedijk te Amsterdam via Springtij.pdf	Nee
PJT 2024-00047B dakluik in beton Hotel Zeedijk te Amsterdam B.pdf	Nee
TRON 240924 risicomatrix.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
21909 ra Ak. onderzoek Hotel Zeedijk 250205.pdf	Nee
250204 Klima Engineering - Toelichting installaties.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
PJT 2024-00047A dakluik in beton Hotel Zeedijk Versie A.pdf	Nee
PJT 2024-00047B dakluik in beton Hotel Zeedijk te Amsterdam B.pdf	Nee
PJT 2024-00047C dakluik in beton Hotel Zeedijk te Amsterdam versie C.pdf	Nee
PJT 2024-0047 dakluik in kanaalplaat Hotel Zeedijk te Amsterdam Versie D.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
21909 - Bb Hotel Zeedijk - aanpassing ventilatieberekening 241104.pdf	Nee

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2311a 240723a OV.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument**Aanvullende tekeningen**

Document	Vertrouwelijk
2311a 241105 OV met aanvullingen.pdf	Nee
2311a 241115 OV overzicht aanvullingen.pdf	Nee
2311a 250121 OV wijziging installaties.pdf	Nee
2311a 250128a OV wijziging installaties.pdf	Nee

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
21909_ra BV_Hotel Zeedijk _240823.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
2311A 241012 Werkomschrijving.pdf	Nee
2311a 250128 Werkomschrijving wijziging.pdf	Nee
241115 Werkomschrijving Zeedijk Hotel.pdf	Nee

Gebrekekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
ME_Zeedijk4_10.pdf	Nee
ME_Zeedijk6-8_10.pdf	Nee

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
2311a 240723 OV sloop.pdf	Nee