



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2025041401853
ZAAKNUMMER
Z-25-127935
DOCUMENTNUMMER
D-25-152290
DELFT
29 april 2025

CAH Infra
[REDACTED]
Kerkweg 7
2631 CB NOOTDORP

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Geachte [REDACTED]

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : Weboma Vastgoed B.V.
Datum aanvraag : 14 april 2025
Verzoeknummer : 2025041401853
Uw referentie : 2021-051
Projectnaam : Heenweg, 's Gravenzande - De nieuwe tuinen
Locatie : De nieuwe Tuinen, Lugtigheidstraat 2, 's-Gravenzande

Aanleiding

Op 28 maart 2024 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-23-107536) verleend voor onder meer het graven van oppervlaktewater. Een deel van het oppervlaktewater is voorzien langs het perceel aan de Hyacinthstraat 17 en is kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenzande, sectie L, nummer 7813.

Langs het geplande tracé te graven oppervlaktewater is recentelijk op initiatief van de eigenaar van het kadastraal perceel een bijgebouw geplaatst. Vanwege de beperkte ruimte tussen het nog te graven oppervlaktewater en het bijgebouw en het gehanteerde (hoge) vloerpeil van het bijgebouw is het realiseren van een stabiel (bovenwater)talud naar de beschoeiing op de oeverlijn niet meer mogelijk. Tussen de eigenaar en de aanvrager is geen consensus bereikt over het aanbrengen van een maaiveldhoge beschoeiing, waardoor het nieuw te graven oppervlaktewater verlegd wordt richting het oosten om ruimte te creëren voor dit (bovenwater)talud naar de beschoeiing op de oeverlijn. De eerder geplande maaiveldhoge beschoeiing langs de bestaande bebouwing langs het te graven oppervlaktewater komt hiermee ook te vervallen.

Het bovenstaande leidt ertoe dat een aantal vergunde activiteiten gaan wijzigen:

- over een lengte van circa 45 m wordt het tracé van het te graven water verlegd richting het noordwesten;
- door de verlegging van het tracé van het te graven water wordt 12 m² aan oppervlaktewater extra gegraven.

De voorgenomen werkzaamheden op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waardoor een wijziging op de eerder verleende watervergunning noodzakelijk is.

Toetsingskader

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst van Delfland (2022) geraadpleegd.

Overwegingen

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Verlegging tracé te graven water

- Met het verleggen van een deel van het tracé te graven oppervlaktewater wordt 12 m² extra gegraven. De hoeveelheid te graven oppervlaktewater neemt daarmee toe van 1.793 naar 1.805 m². Het bergend vermogen van het boezemsysteem wordt hiermee aantoonbaar verbeterd.
- De verspringing van het tracé te graven water wordt met een flauwe bocht uitgevoerd, waarmee opstuwing van oppervlaktewater zoveel mogelijk wordt voorkomen en impact op de doorstroming van het oppervlaktewater geminimaliseerd wordt. Daarnaast voorkomt een flauwe bocht onwenselijke ophoping van drijfvuil in het watersysteem.

Onderhoud

- Met het verleggen van een deel van het tracé van het te graven oppervlaktewater wijzigen de watervoerende breedte en waterdiepte niet. Uitvoeren van varend (buiten)gewoon onderhoud kan daarom onverminderd en zonder beperkingen plaatsvinden.
- De geplande bomen en vegetatie binnen de beschermingszone van 4 m langs de insteek van het bovenwatertalud van de natte ecologische zone langs de westelijke oeverlijn van het te verleggen oppervlaktewater worden door de verbreding gelijkmatig verplaatst richting het westen. De gemeente Westland heeft als onderhoudsplichtige van de natte ecologische zone eerder bevestigd dat de posities van deze bomen geen beperkingen vormen tijdens het (rijdend) uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud van de natte ecologische zone. De gelijkmatige verplaatsing door het te verleggen water leidt daarom niet tot aanvullende beperkingen in het uitvoeren van onderhoud aan de natte ecologische zone.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d en 2a, 2b en 2d t/m 2h van de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in dit wijzigingsbesluit.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-23-107536 en documentnummer D-23-104124 van 28 maart 2024 als volgt te wijzigen:

1. Voorschriften 1 en 2 in § 4.2.2 wordt vervangen door:

1. *Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:*

Uitbreiding secundair boezemwater (POL30401420)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	tekening met kenmerk 2021-051-DO-VA-01, versie 5.0 van 25 maart 2025
Lengte	
Bodembreedte	
Toekomstige leggerdiepte	0,5 m (NAP -0,93 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -0,43 m

Nieuw te graven water tussen primair boezemwater en de duikerverbinding

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	tekening met kenmerk 2021-051-DO-VA-01, versie 5.0 van 25 maart 2025
Lengte	
Bodembreedte	
Toekomstige leggerdiepte	1,0 m (NAP -1,43 m)
Taluds	1 : 1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -0,43 m

2. *Er moet ten minste 1.805 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt.*
2. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:
- a. *Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Weboma Projecten B.V. Stoelmatter 16, 2292 JL Wateringen, voor het:*
- graven van 1.676 m² aan nieuw secundair water tot 1,0 m ten opzichte van schouwpeil;*
 - graven van 129 m² aan nieuw secundair water tot 0,5 m ten opzichte van schouwpeil;*
 - verdiepen van 347 m² aan bestaand secundair water tot 0,5 m ten opzichte van schouwpeil;*
 - aanleggen en hebben van een brug over secundair water;*
 - aanleggen en hebben van een beschoeiing onder en aan weerszijden (tot minimaal 2,0 m) afstand van de brug;*
 - aanleggen en hebben van een dam en duiker;*
 - aanleggen en hebben van een natte ecologische zones langs nieuw te graven secundair water.*

3. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:

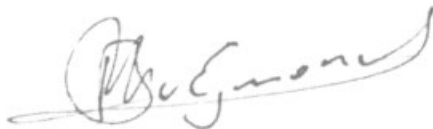
- *Tekening 'aanvraag watervergunning', opgesteld door CAH Infra met kenmerk 2021-051-DO-VA-01, versie 5.0 van 25 maart 2025;*
- *Tekening 'KW01; Overzichtstekening', opgesteld door Aannemersbedrijf Damsteegt B.V. met kenmerk AD23-0473-KW01-TEK-001, versie 02 van 27 februari 2024;*
- *Tekening 'KW01; Overzichtstekening', opgesteld door Aannemersbedrijf Damsteegt B.V. met kenmerk AD23-0473-KW01-TEK-002, versie 02 van 27 februari 2024;*
- *Notitie 'beantwoording verzoek om aanvullende gegevens', opgesteld door CAH Infra met kenmerk 2021-051-B-03-Rha van 29 januari 2024;*
- *Notitie 'Onderhoudsplan Heenweg 's-Gravensande', afgetekend door de gemeente Westland op 13 maart 2023;*
- *E-mail 'RE: Heenweg 's Gravensande | overleg onderhoudsplan', verstuurd door de gemeente Westland op 19 februari 2024 (15:30u)*
- *Notitie 'besprekingsverslag De Nieuwe Tuinen, Heenweg 's Gravensande' verslaegging van een overleg op 28 februari 2024.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland
De afdelingsmanager Regulering en Planadvisering



B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.

