

Van: [REDACTED] | Teus' Advies <[REDACTED]@teusadvies.nl>
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 15:56
Aan: Tieman, Bianca
CC: [REDACTED] | Teus' Advies'; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ontheffing voor Uitbreiding Kievitsmeent, Ede
Bijlagen: 241029 Tekening compensatieplan.pdf; 241031 Compensatieplan Kievitsmeent bij Allemanskamp.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@teusadvies.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED],

Allereerst wil ik even mededelen dat wij Laneco vervangen als gemachtigde voor deze ontheffingsaanvraag. Inmiddels hebben we een compensatieplan gemaakt voor de bunzing en gewone grootoorvleermuis, zie bijlage. Wilt u deze stukken bij de ontheffingsaanvraag voegen en beoordelen?

Met vriendelijke groet,

Teus' Advies

T 06-[REDACTED]
E [REDACTED]@teusadvies.nl

Van: [REDACTED] " [REDACTED]@ gelderland.nl >
Datum: 24 april 2024 om 12:15:43 CEST
Aan: [REDACTED]@laneco.nl>, [REDACTED]@mineco.nl>, [REDACTED]
[REDACTED]@laneco.nl>
Kopie: [REDACTED]@ gelderland.nl >
Onderwerp: RE: Verzoek om aanvullingen zaak 2023-002789 Kievitsmeent Ede

Beste [REDACTED],

De aanvullende gegevens zijn bekeken. Op een aantal punten zijn we het niet eens met de aangeleverde onderbouwing. [REDACTED] hebben hier telefonisch contact over gehad. Hieronder kort wat er is besproken:

Bunzing

In het quickscan onderzoek van Cozijnsen (2023) zijn verse sporen aangetroffen van waarschijnlijk een bunzing. Dit wijst op aanwezigheid van bunzing in het plangebied. Dit is aannemelijk gezien de omgeving. Het niet waarnemen van de bunzing in de omgeving is niet voldoende om de soort uit te sluiten als er al bewijs is van de aanwezigheid. Er moet redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat er een verblijfplaats en essentieel leefgebied in het plangebied aanwezig is. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk met mitigatie en compensatie. Het huidige plan voorziet daar niet voldoende in.

Gewone grootoorvleermuis

In het onderzoek van Cozijnsen staat dat het bevoegd gezag akkoord is met het vleermuisonderzoek. De provincie Gelderland is het bevoegd gezag en wij hebben deze onderzoeken niet goedgekeurd. In het nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd door Laneco (2021) is een gewone grootoorvleermuis foeragerend waargenomen. In combinatie met de waarneming van [REDACTED] in 2019 (quickscan) wijst dit op foerageergebied van de gewone grootoorvleermuis. Gezien de omgeving is het aannemelijk dat de gewone grootoorvleermuis een verblijfplaats heeft in een van de te slopen gebouwen. Voor deze soort is ook een ontheffing noodzakelijk inclusief mitigatie en compensatie.

Steenmarter

In het onderzoek van Econsultancy (in Cozijnsen) wordt de steenmarter weggeschreven met de onderbouwing dat een vervallen schuur te tochtig is om te dienen als verblijfplaats. Deze onderbouwing is niet voldoende. Een vervallen schuur kan dienen als verblijfplaats van een steenmarter. Daarnaast is het plangebied geschikt voor de steenmarter.

Gewone dwergvleermuis

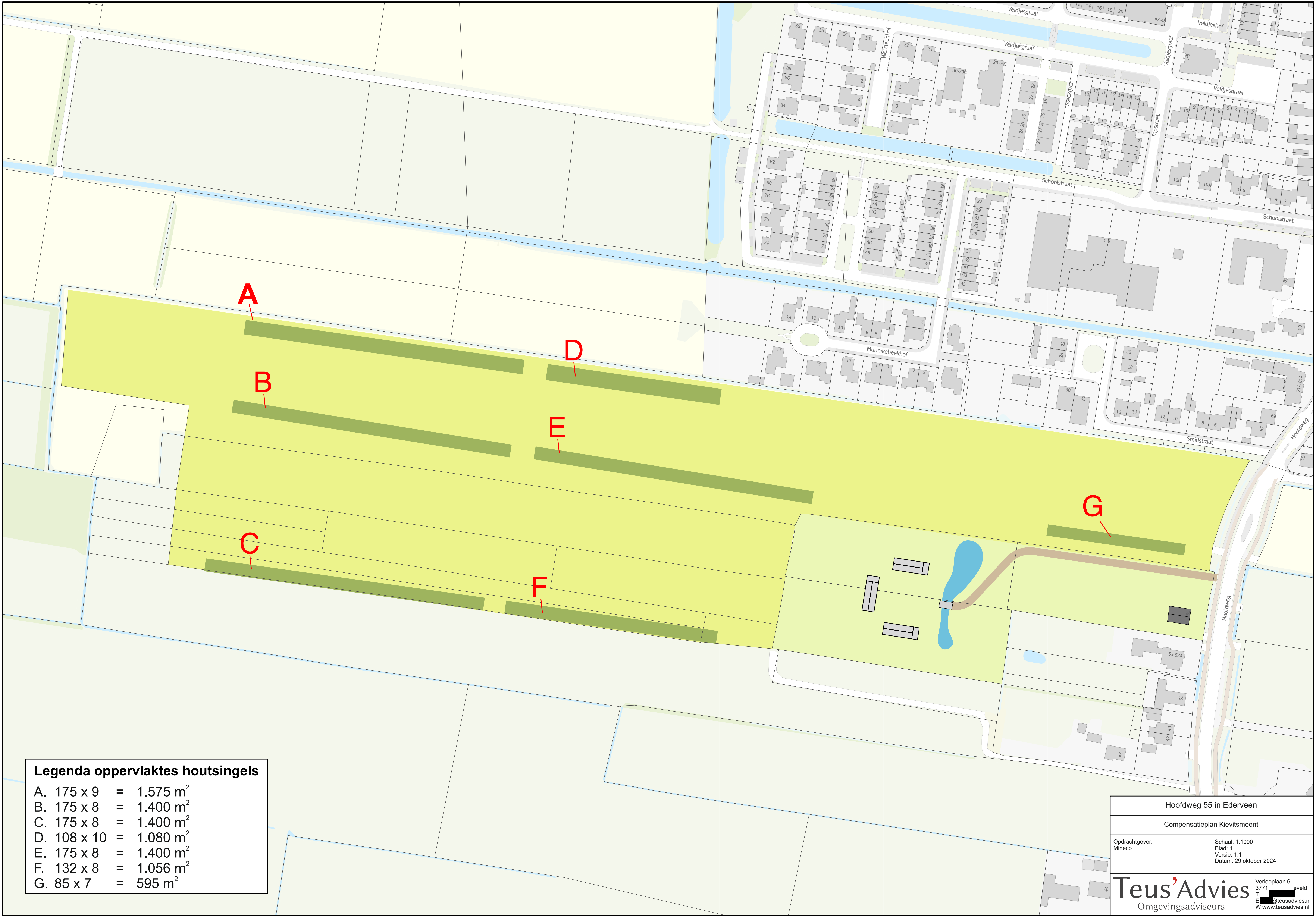
In Bijlage F- maatregelen op de kaart staat een nieuwe rotonde weergegeven die aansluit op de N224. In het nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd door Laneco (2021) is aangegeven dat er langs de N224 sprake is van een essentiële vliegroute van gewone dwergvleermuis. Deze zou niet aangetast worden. Deze rotonde is niet meegenomen in de oorspronkelijke effectbeoordeling. Er is een onderbouwing noodzakelijk waarom de aanleg van de rotonde niet leidt tot een onderbreking van de essentiële vliegroute. Hierbij moet ook rekening worden gehouden met eventueel benodigde verlichting van de rotonde.

Huismus

Voor de aanvraag van de huismus ontbreken ook nog steeds de locaties van de tijdelijke mitigatie.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]



Legenda oppervlaktes houtsingels		
A.	175 x 9	= 1.575 m ²
B.	175 x 8	= 1.400 m ²
C.	175 x 8	= 1.400 m ²
D.	108 x 10	= 1.080 m ²
E.	175 x 8	= 1.400 m ²
F.	132 x 8	= 1.056 m ²
G.	85 x 7	= 595 m ²

Hoofdweg 55 in Ederveen	
Compensatieplan Kievitsmeent	
Opdrachtgever: Mineco	Schaal: 1:1000 Blad: 1 Versie: 1.1 Datum: 29 oktober 2024
Teus'Advies Omgevingsadviseurs	
Verlooptaan 6 3771 E W teusadvies.nl www.teusadvies.nl	

COMPENSATIEPLAN

Betreft:	Compensatieplan bunzing en gewone grootoorvleermuis Kievitsmeent
Opdrachtgever:	Midden Nederland Consultancy, [REDACTED]
Uitgevoerd door:	Teus' Advies, [REDACTED]@teusadvies.nl, 06-[REDACTED]
Versie / datum:	1.1 / 31 oktober 2024
Bijlagen:	1. Situatietekening

Inleiding

Aan de Kievitsmeent in Ede wordt momenteel een nieuw bedrijventerrein ontwikkeld, als uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Kievitsmeent. Voor de realisatie en vanwege de aanwezigheid van huismus is in januari 2023 ontheffing aangevraagd op grond van de toenmalige Wet natuurbescherming. Op aangeven van de provincie Gelderland is de reikwijdte van de ontheffing uitgebreid met de bunzing en gewone grootoorvleermuis. Voor beide soorten is een compensatieplan nodig. Deze notitie beschrijft het compensatieplan.

Aanleiding

Door adviesbureau Cozijnsen is in het kader van de ontwikkeling aan de Kievitsmeent een quickscan en nader onderzoek naar kleine marterachtigen uitgevoerd. Uit dat nadere onderzoek blijkt dat de locatie geen essentiële functie voor kleine marterachtigen vervult. In de quickscan wordt echter verwezen naar een oudere quickscan. Bij dat oudere onderzoek zijn verse sporen aangetroffen van waarschijnlijk een bunzing. Volgens de provincie is dat reden genoeg om de aanwezigheid van de bunzing te veronderstellen en daarom ook voor deze soort ontheffing aan te vragen. Datzelfde geldt ook voor de gewone grootoorvleermuis: in de quickscan van Cozijnsen is die niet aangetoond, maar in een eerder onderzoek wel waargenomen. Voor beide genoemde soorten is nu ontheffing, inclusief compensatie nodig. Waar en hoe die compensatie gerealiseerd wordt, wordt hierna beschreven.

Benodigde compensatie

Kleine marters

Om te kunnen bepalen wat gecompenseerd moet worden zijn de bestaande landschapselementen opgemeten en is aan weerszijden 1 meter extra aangehouden. Kleine marters foerageren vooral door en langs groene elementen. De essentiële onderdelen liggen daarmee naar verwachting door en langs de bestaande lijnelementen.

Op onderstaande afbeelding zijn de lijnelementen in het plangebied weergegeven. Deze elementen hebben de volgende oppervlaktes:

- Rond de boerderij: 70x 25 en 50 x 35 meter: 3.500 m²
- Element 1: 200 meter lang, 7 meter breed: 1.400 m²
- Element 2: 230 meter lang, 7 meter breed: 1.610 m²
- Element 3: 60 meter lang, 13 meter breed: 780 m²

In totaal gaat het om 7.290 m² aan essentiële elementen die gecompenseerd moeten worden. Met de beoogde ontwikkeling is instandhouding van de elementen namelijk niet mogelijk.



Essentiële (lijn)elementen in het plangebied

Deze vierkante meters aan verlies met gecompenseerd worden aansluitend aan bestaand leefgebied. Dit moet in de vorm van (bijvoorbeeld) houtwallen en singels, bosjes e.d. waaronder een grassige ruigte (extensief) van een meter breed ernaast/eromheen. Dit moet aan weerszijden worden, zo nodig, uitgerasterd met draad of gaas tegen vraat, betreding of bewerking. Als beplanting wordt toegepast dient dat te bestaan uit inheemse soorten met lokale oorsprong, zoals: zomereik, zomerlinde, winterlinde, beuk, fladderiep, walnoot (uitzondering; vanwege voedsel), zoete wilde kers, wilde appel, hazelaar, Gelderse roos, kardinaalsmuts, vuilboom, inheemse vogelkers, meidoorn (indien nat), wegedoorn.

Vleermuizen

Voor de gewone grootoorvleermuis worden 4 holle, houtbetonnen kasten opgehangen als tijdelijke mitigatiemaatregel. Voor de permanente mitigatie worden enkele gemetselde muren in de nieuwbouw, vlak bij de bestaande groene elementen, geschikt gemaakt voor vleermuizen. Dat kan door:

- Grote open stootvoegen van 1,5-1,8 cm aan te brengen in gemetselde muren naar een luchtpouw toe (luchtpouw moet minimaal 1,5 cm zijn)
- Op minimaal 4 meter hoogte
- Nabij een groen element.
- Op een plek zonder nabijgelegen verlichting (straat/gebouw, of anderszins).
- Op minimaal 2 windrichtingen.

Invulling marterachtigen

Het plangebied wordt volledig ontwikkeld als bedrijventerrein. Ruimte voor compensatie is daar niet aanwezig. Daarom wordt een andere locatie gebruikt om de compensatie te realiseren. Die locatie ligt op 2,5 kilometer ten noordwesten van het plangebied, aan de Hoofdweg 55 in Ederveen. Daar wordt landgoed Allemanskamp ontwikkeld. Daar is ruimte genoeg om de benodigde compensatie, aansluitend aan bestaand leefgebied, te realiseren. De benodigde compensatie is geïntegreerd in het ontwerp voor het landgoed. De elementen die als compensatie dienen zijn op de bijgevoegde tekening aangegeven. In totaal worden 7 houtsingels aangelegd, die de volgende oppervlaktes krijgen:

- A. $175 \times 9 = 1.575 \text{ m}^2$
- B. $175 \times 8 = 1.400 \text{ m}^2$
- C. $175 \times 8 = 1.400 \text{ m}^2$
- D. $108 \times 10 = 1.080 \text{ m}^2$
- E. $175 \times 8 = 1.400 \text{ m}^2$
- F. $132 \times 8 = 1.056 \text{ m}^2$
- G. $85 \times 7 = 595 \text{ m}^2$

In totaal wordt hiermee 8.506 m^2 gecompenseerd. Dat is 1.216 m^2 meer dan het verlies aan elementen. Daarnaast wordt tussen deze lijnelementen nieuwe natuur ontwikkeld: de agrarische weilanden maken plaats voor de ontwikkeling van kruiden- en faunarijk grasland. Naast de nieuwe lijnelementen, biedt ook dat een goed foerageergebied voor de kleine marterachtigen. In feite is de compensatie dus nog groter.

De singels komen te bestaan uit een enkele rij boomvormers en meerdere rijen struikvormers, waarbij de volgende soorten gekozen worden: els, geoorde wilg, sleedoorn en Gelderse roos. De bomen worden op een afstand van 1 meter van elkaar geplant. De singels worden periodiek afgezet door middel van hakhoutbeheer.

De lijnvormige elementen staan tussen en langs nu nog agrarische percelen die ingericht gaan worden als kruiden- en faunarijk grasland. De agrarische exploitatie stopt hier en maakt plaats voor natuurbeheer. Hierom is het niet nodig en zelfs ongewenst om de compensatie af te rasteren.

Voor de gronden langs de singels is één- of tweemaal per jaar maaien nodig. Het maaisel moet kunnen worden afgevoerd. De eerste keer maaien vindt plaats rond juni en de tweede keer maaien in november. Maaisel blijft eerst twee weken liggen zodat de zaden vrij kunnen komen. Daarna wordt het afgevoerd. Bemesting van deze terreingedeelten zal niet plaatsvinden. Het struweel dient eens in de 4 jaar gedeeltelijk teruggezet te worden.

Om de ontwikkeling van de vegetatie op het landgoed goed te kunnen volgen en om het beheer eventueel bij te sturen vindt ecologische monitoring plaats.