

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Teus' Advies [REDACTED]@teusadvies.nl>
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 08:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] | Teus' Advies'; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
[REDACTED] | HSR'
Onderwerp: Re: Ontheffing voor Uitbreiding Kievitsmeent, Ede
Bijlagen: 241209 Compensatieplan.pdf; 241202 Machtiging.pdf; 241114 Schetsontwerp Kievitsmeent_7 november 2024.pdf; 241210 Compensatieplan tekening.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste [REDACTED],

Naar aanleiding van de opmerkingen hebben we weer een slag over het compensatieplan gedaan. Zie in de bijlage ook het ingevulde machtigingsformulier. Over de inrichting waren nog een aantal vragen gesteld. Zie hieronder de antwoorden:

- Wat is de meest up-to-date inrichting? **Zie bijlage**
- Komt er een rotonde bij de boerderij of wordt de huidige aansluiting behouden? **Er komt geen rotonde maar een nieuw kruispunt.**
- Komt er een groenstrook naast rijksweg 39? **Er komt geen groenstrook naast de Rijksweg 39, maar wel een groene haag met gazon.**
- Komt er wel of geen wadi bij de aansluiting van de kievitsmeent op de N224? **Er komt geen wadi**
- Blijft de kievitsmeent als weg behouden? **Ja, maar als doodlopende weg.**
- Worden de waterlichamen ingericht als natuurvriendelijke oevers of als wadi's met gazongras? **Wadis met gazongras**

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Teus' Advies

T 06-[REDACTED]
E [REDACTED]@teusadvies.nl

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@ gelderland.nl>
Datum: maandag 4 november 2024 om 15:31
Aan: [REDACTED] | Teus' Advies [REDACTED]@teusadvies.nl>
CC: [REDACTED] | Teus' Advies' <[REDACTED]@teusadvies.nl>, [REDACTED]@mineco.nl>, [REDACTED]@quadraat.nu>
Onderwerp: RE: Ontheffing voor Uitbreiding Kievitsmeent, Ede

Beste [REDACTED],

Bedankt voor het compensatieplan voor bunzing en gewone grootoorvleermuis. Wij zullen deze soorten voor u toevoegen aan de ontheffing aanvraag.
Het wisselen van gemachtigde is geen probleem. U dient hiervoor alleen een machtigingsformulier toe te voegen aan de ontheffing aanvraag. Het formulier moet getekend zijn door u en de aanvrager in dit geval [REDACTED] namens Mineco.

In de bijlage kunt u onze reactie vinden op de aangeleverde aanvullingen en de nog benodigde informatie.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener Wet natuurbescherming - soortbescherming

Mobiel, sms of whatsapp 06 [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [redacted] |



 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [redacted] | Teus' Advies <[redacted]@teusadvies.nl>

Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 15:56

Aan: [redacted]@ gelderland.nl>

CC: [redacted] | Teus' Advies' <[redacted]@teusadvies.nl>; [redacted]@mineco.nl>; [redacted]
[redacted]@quadraat.nu>

Onderwerp: RE: Ontheffing voor Uitbreiding Kievitsmeent, Ede

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@teusadvies.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted],

Allereerst wil ik even mededelen dat wij Laneco vervangen als gemachtigde voor deze ontheffingsaanvraag. Inmiddels hebben we een compensatieplan gemaakt voor de bunzing en gewone grootoorvleermuis, zie bijlage. Wilt u deze stukken bij de ontheffingsaanvraag voegen en beoordelen?

Met vriendelijke groet,



T 06-[redacted]
E [redacted]@teusadvies.nl

Van: [redacted]@ gelderland.nl>

Datum: 24 april 2024 om 12:15:43 CEST

Aan: [redacted]@laneco.nl>, [redacted]@mineco.nl>, [redacted]
<[redacted]@laneco.nl>

Kopie: [redacted]@ gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvullingen zaak 2023-002789 Kievitsmeent Ede

Beste [redacted],

De aanvullende gegevens zijn bekeken. Op een aantal punten zijn we het niet eens met de aangeleverde onderbouwing. [redacted] hebben hier telefonisch contact over gehad. Hieronder kort wat er is besproken:

Bunzing

In het quickscan onderzoek van Cozijnsen (2023) zijn verse sporen aangetroffen van waarschijnlijk een bunzing. Dit wijst op aanwezigheid van bunzing in het plangebied. Dit is aannemelijk gezien de omgeving. Het niet waarnemen van de bunzing in de omgeving is niet voldoende om de soort uit te sluiten als er al bewijs is van de aanwezigheid. Er moet redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat er een verblijfplaats en essentieel leefgebied in het plangebied aanwezig is. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk met mitigatie en compensatie. Het huidige plan voorziet daar niet voldoende in.

Gewone grootoorvleermuis

In het onderzoek van Cozijnsen staat dat het bevoegd gezag akkoord is met het vleermuisonderzoek. De provincie Gelderland is het bevoegd gezag en wij hebben deze onderzoeken niet goedgekeurd. In het nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd door Laneco (2021) is een gewone grootoorvleermuis foeragerend waargenomen. In combinatie met de waarneming van [REDACTED] in 2019 (quickscan) wijst dit op foerageergebied van de gewone grootoorvleermuis. Gezien de omgeving is het aannemelijk dat de gewone grootoorvleermuis een verblijfplaats heeft in een van de te slopen gebouwen. Voor deze soort is ook een ontheffing noodzakelijk inclusief mitigatie en compensatie.

Steenmarter

In het onderzoek van Econsultancy (in Cozijnsen) wordt de steenmarter weggeschreven met de onderbouwing dat een vervallen schuur te tochtig is om te dienen als verblijfplaats. Deze onderbouwing is niet voldoende. Een vervallen schuur kan dienen als verblijfplaats van een steenmarter. Daarnaast is het plangebied geschikt voor de steenmarter.

Gewone dwergvleermuis

In Bijlage F- maatregelen op de kaart staat een nieuwe rotonde weergegeven die aansluit op de N224. In het nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd door Laneco (2021) is aangegeven dat er langs de N224 sprake is van een essentiële vliegroute van gewone dwergvleermuis. Deze zou niet aangetast worden. Deze rotonde is niet meegenomen in de oorspronkelijke effectbeoordeling. Er is een onderbouwing noodzakelijk waarom de aanleg van de rotonde niet leidt tot een onderbreking van de essentiële vliegroute. Hierbij moet ook rekening worden gehouden met eventueel benodigde verlichting van de rotonde.

Huismus

Voor de aanvraag van de huismus ontbreken ook nog steeds de locaties van de tijdelijke mitigatie.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

COMPENSATIEPLAN

Betreft: Compensatieplan beschermde soorten Kievitsmeent

Opdrachtgever: Midden Nederland Consultancy, [REDACTED]

Uitgevoerd door: Teus' Advies, [REDACTED]@teusadvies.nl, 06-[REDACTED]

Versie / datum: 1.1 / 9 december 2024

Bijlagen: 1. Situatietekening

Inleiding

Aan de Kievitsmeent in Ede wordt momenteel een nieuw bedrijventerrein ontwikkeld, als uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Kievitsmeent. Voor de realisatie en vanwege de aanwezigheid van huismus is in januari 2023 ontheffing aangevraagd op grond van de toenmalige Wet natuurbescherming. Op aangeven van de provincie Gelderland is de reikwijdte van de ontheffing uitgebreid met de bunzing en gewone grootoorvleermuis. Voor beide soorten is een compensatieplan nodig. Deze notitie beschrijft het compensatieplan voor die soorten. Daarnaast wordt ingegaan op waar de mitigatie voor de huismus gerealiseerd wordt. Voor de overzichtelijkheid wordt het projectplan van Laneco, dat initieel onderdeel uitmaakte van de ontheffingsaanvraag, in zijn geheel vervangen. Dit compensatieplan is opgesteld in samenwerking met adviesbureau Cozijnsen.

Aanleiding

Door adviesbureau Cozijnsen is in het kader van de ontwikkeling aan de Kievitsmeent een quickscan en nader onderzoek naar kleine marterachtigen uitgevoerd. Uit dat nadere onderzoek blijkt dat de locatie geen essentiële functie voor kleine marterachtigen vervult. In de quickscan wordt echter verwezen naar een oudere quickscan. Bij dat oudere onderzoek zijn verse sporen aangetroffen van waarschijnlijk een bunzing. Volgens de provincie is dat reden genoeg om de aanwezigheid van de bunzing te veronderstellen en daarom ook voor deze soort ontheffing aan te vragen. Datzelfde geldt ook voor de gewone grootoorvleermuis: in de quickscan van Cozijnsen is die niet aangetoond, maar in een eerder onderzoek wel waargenomen. Voor beide genoemde soorten is nu ontheffing, inclusief compensatie nodig. Waar en hoe die compensatie gerealiseerd wordt, wordt hierna beschreven.

Benodigde compensatie

Kleine marters

Om te kunnen bepalen wat gecompenseerd moet worden zijn de bestaande landschapselementen opgemeten en is aan weerszijden 1 meter extra aangehouden. Kleine marters foerageren vooral door en langs groene elementen. De essentiële onderdelen liggen daarmee naar verwachting door en langs de bestaande lijnelementen.

Op onderstaande afbeelding zijn de lijnelementen in het plangebied weergegeven. Deze elementen hebben de volgende oppervlaktes:

- Element 1: 200 meter lang, 7 meter breed: 1.400 m²
- Element 2: 230 meter lang, 7 meter breed: 1.610 m²
- Element 3: 60 meter lang, 13 meter breed: 780 m²

In totaal gaat het om 3.790 m² aan essentiële elementen die gecompenseerd moeten worden. Met de beoogde ontwikkeling is instandhouding van de elementen namelijk niet mogelijk.



Essentiële elementen in het plangebied die verdwijnen

Deze vierkante meters aan verlies moet gecompenseerd worden aansluitend aan bestaand leefgebied. Dit moet in de vorm van (bijvoorbeeld) houtwallen en singels, bosjes e.d. waaronder een grassige ruigte (extensief) van een meter breed ernaast/eromheen. Dit moet aan weerszijden worden, zo nodig, uitgerasterd met draad of gaas tegen vraat, betreding of bewerking. Als beplanting wordt toegepast dient dat te bestaan uit inheemse soorten met lokale oorsprong, zoals: zomereik, zomerlinde winterlinde, beuk, fladderiep, walnoot (uitzondering; vanwege voedsel), zoete wilde kers, wilde appel, hazelaar, Gelderse roos, kardinaalsmuts, vuilboom, inheemse vogelkers, meidoorn (indien nat), wegedoorn.

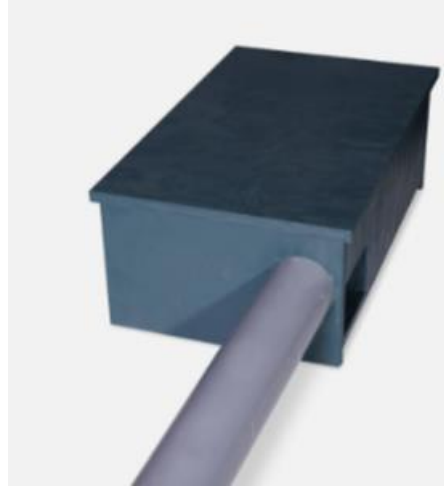
Invulling marterachtigen

Het plangebied wordt volledig ontwikkeld als bedrijventerrein. Het plangebied ligt in de huidige situatie vrij geïsoleerd door omliggende infrastructuur. Daardoor is het niet haalbaar om aansluitend of in de directe nabijheid van het plangebied in compensatie te voorzien die ook effectief is voor de bunzing. Daarom is in het plangebied zelf gekeken hoe de compensatie gerealiseerd kan worden.

Het nieuwe ontwerp voorziet in een nieuwe en aanvullende landschapselementen die waardevol zijn voor de bunzing. In de zuidwestelijke hoek wordt de singel achter de bestaande woningen en de geplande woon-/werkkavels versterkt en uitgebreid met 2.450 m². Ten zuiden daarvan wordt een nieuwe waterpartij aangelegd, met daarlangs een rij bomen. Daarmee wordt een waardevolle strook langs het water gecreëerd van 2.000 m². Ook langs de andere, nieuw aan te leggen waterpartij, ontstaat een nieuwe waardevolle strook van 2.160 m². In totaal wordt hiermee 6.610 m² gecompenseerd. Dat is 2.820 m² meer dan het verlies aan elementen.

Naast de compensatie, blijven een aantal waardevolle groenelementen behouden. Het gaat dan om de elementen rond de boerderij, waar het gaat om 4.000 m², en de 25 meter brede singel aan de oostkant, waar het gaat om 9.400 m². In die singel worden aanvullend 4 marterhopen aangelegd.

Door de marterhopen te voorzien van kunstmatige holten of nestkasten specifiek ontworpen voor bunzing, wezel en hermelijn, kunnen deze verblijfplaatsen als veilige nest- en rustplaatsen dienen. Op bijgevoegde tekening zijn de locaties waar de marterhopen worden gerealiseerd weergegeven. Door deze maatregelen te implementeren, zal het leefgebied voor de bunzing en andere marterachtigen aanzienlijk verbeteren.



Voorbeeld van de te plaatsen verblijfplaatsen in de marterhopen

Verder worden extra schuilplaatsen en nestgelegenheden gecreëerd door het plaatsen van takkenrillen en het integreren van houtstapels. Deze elementen bieden zowel voedselbronnen als beschutting voor diverse diersoorten. Het behouden van natuurlijke overgangen tussen verschillende vegetatielagen, zoals boom- en struiklagen, helpt bij het bevorderen van biodiversiteit en ondersteunt de ecologische verbindingen binnen het leefgebied. Takkenrillen bieden schuilplaatsen voor kleine marterachtigen en dienen als voedselbron voor insecten, die op hun beurt weer voedsel zijn voor de marterachtigen.



Voorbeeld takkenril

Door deze maatregelen te implementeren, zal het leefgebied voor de bunzing en andere marterachtigen aanzienlijk verbeteren.

Vleermuizen

Voor de gewone grootvleermuis worden 4, houtbetonnen kasten opgehangen als tijdelijke mitigatiemaatregel. Het type dat gekozen wordt is de ANS-1 Vleermuiskast. Op bijgevoegde tekening zijn de locaties waar de kasten worden opgehangen weergegeven. Deze kasten zullen worden geplaatst in een beschutte, donkere omgeving op een hoogte van tenminste 3 meter, met een vrije aanvliegroute en de invliegopening gericht op verschillende richtingen.



Vleermuiskast

De ANS-1 vleermuiskast is de ideale verblijfplaats voor vleermuizen voor bevestiging aan een boom of gevel. De kast is geschikt voor veel soorten waaronder dwergvleermuizen, grootoren, rosse vleermuis, laatvlieger, watervleermuis en franjestaart.

Voor de permanente mitigatie worden enkele vleermuiskasten gemetseld in de muren van de nieuwe bedrijfsgebouwen, vlakbij de bestaande groene elementen, geschikt gemaakt voor vleermuizen. Dat kan door:

- Grote open stootvoegen van 5-7 cm aan te brengen in gemetselde muren naar een luchtsponw toe.
- Op minimaal 4 meter hoogte
- Nabij een groen element.
- Op een plek zonder nabijgelegen verlichting (straat/gebouw, of anderszins).
- Op minimaal 2 windrichtingen.

Het openstellen van spouwmuuren biedt een effectieve oplossing voor het creëren van vleermuisvoorzieningen. Dit kan ook worden gerealiseerd door het gebruik van speciale entreestenen. Bij de toepassing van isolatie is het noodzakelijk om deze af te schermen met gripgaas.

Verlichting

Rekening houdend met de gevoeligheid van de gewone grootoorvleermuis voor lichtvervuiling, zal bij het opstellen van het lichtplan voor het industrieterrein aandacht worden besteed aan het minimaliseren van versturende verlichting. Er zullen maatregelen worden genomen om ervoor te zorgen dat de verlichting zo ontworpen is dat de vleermuizen minimaal worden beïnvloed. Dit houdt in dat er gekeken wordt naar manieren om lichtverspreiding te beperken en donkere zones te behouden. Het industrieterrein zal geen licht uitstralen richting de N224, zodat de vliegroute niet aangetast wordt.

Met het gebruik van vleermuisvriendelijke verlichting kan de essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis bij de aanleg van de rotonde worden behouden. Deze maatregelen zorgen voor minimale verstoring en dragen bij aan veilige en effectieve vliegroutes voor deze soort.



Voorbeeld afgeschermd verlichting

Compenseren foerageergebied

Het foerageergebied voor vleermuizen zal worden verbeterd door diverse bomen en struiken te planten, zoals eiken, beuken en elzen, die insecten aantrekken. Ook worden bloeiende planten, zoals wilde bloemen, toegevoegd om nachtvlinders aan te trekken. Op bijgevoegde tekening zijn deze locaties weergegeven.

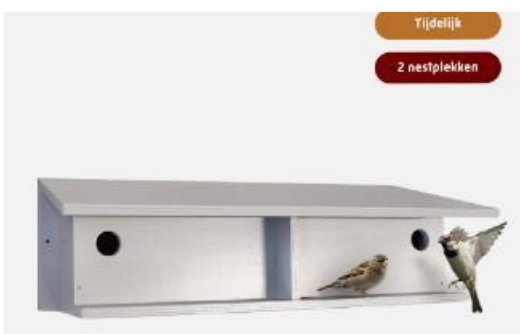
Daarnaast worden nieuwe waterlichamen aangelegd, die dienen als drinkplaatsen voor vleermuizen en insecten aantrekken. Planten langs waterlopen, zoals riet en lisdodde, bieden leefruimte voor watergebonden insecten en amfibieën. Waar mogelijk worden de waterlichamen ingericht als natuurvriendelijke oevers met flauwe taluds en inheemse plantensoorten. Strategisch gebruik van onverlichte gebieden, vleermuisvriendelijke verlichting, afschermingen en extra beplanting draagt bij aan het behoud en de verbetering van het foerageergebied.

Huismus

Naast compenserende maatregelen voor de vleermuis, moeten ook tijdelijke en permanente maatregelen getroffen worden voor de huismus. Voor de tijdelijke mitigatie worden in totaal 10 huismuskasten opgehangen aan de gevel van de boerderij (zie bijgevoegde tekening), waarbij de volgende uitgangspunten van belang zijn:

- De openingen liggen minimaal 50 centimeter uit elkaar;
- De nestplekken worden op een minimale hoogte van 3 meter geplaatst;
- De nestplekken hebben een minimale broedruimte van 15 x 8 centimeter

De kasten zijn van het type HMT2 van Unitura of kasten met gelijkwaardige binnenmaten conform kennisdocument BIJ12. De huismuskasten worden aan de gevel van de boerderij onder de dakrand geplaatst.



Tijdelijke huismuskast

Voor de permanente voorzieningen worden huismuskasten ingemetseld in nieuwe gevels, van het type HMP2 van Unitura of vergelijkbaar. De kasten worden op tenminste 3 meter hoogte en bij voorkeur op het noorden of oosten worden geplaatst. Daarnaast moeten de kasten een minimale binnenruimte hebben van 12,5 x 12,5 x 17 cm (l x b x h) en beschikken over een invliegopening van circa 3,4 cm.



Permanente huismuskast

Het essentieel leefgebied wordt als volgt gecompenseerd:

- Aanplant van doornige struiken als vuurdoorn en meidoorn, groenblijvende heesters, klimplanten als klimop of wingerd, beukenhagen, en dergelijke binnen 2-5 meter van plekken waar gefoerageerd wordt. Bladverliezende soorten zijn in de winterperiode minder effectief;
- Aanplant van inheemse soorten bomen en ander opgaand groen binnen 5 à 10 meter (bij voorkeur binnen 2,5 meter) van de plekken waar gebroed wordt;
- Het ontwikkelen van overhoekjes of stroken ruigte met onkruiden als bron voor zaden en kleine zachte insecten, minimaal 100 m².



Machtiging voor vertegenwoordiging

Blad
1 van 4

Met dit formulier geeft u toestemming aan een ander om u (als particulier) of uw organisatie in het kader van uw procedure te laten vertegenwoordigen. Deze gemachtigde kan een organisatie of een particulier zijn. Ook als er sprake is van een penvoerder kan deze machtigingsverklaring gebruikt worden.

1. Gegevens aanvrager

De aanvrager of melder is, indien van toepassing, de betalingsplichtige in het kader van de legesverordening en handelende als opdrachtgever van de bij 2 genoemde gemachtigde.

De aanvrager is ☐ een particulier ☒ een organisatie

Toelichting: Alleen invullen als de aanvrager een particulier is.

Naam aanvrager

Straatnaam en huisnummer

Postcode en woonplaats

Toelichting: Alleen invullen als de aanvrager een organisatie is.

Naam organisatie

HSR Holding B.V.

Naam contactpersoon

Functie

Officemanager

Straatnaam en huisnummer of postbusnummer

Kade 7

Postcode en woonplaats

6718WS Ede

KvK-nummer

09014232

 provincie
Gelderland

2. Gegevens gemachtigde

De gemachtigde is ☒ een particulier ☐ een organisatie

Toelichting: Alleen invullen als de gemachtigde een particulier is.

Naam gemachtigde

Straatnaam en huisnummer

Postcode en woonplaats

Toelichting: Alleen invullen als de gemachtigde een organisatie is.

Is er sprake van een penvoerder? ☒ ja ☐ nee

Naam organisatie

Teus' Advies

Naam gemachtigde

Functie

Adviseur

Straatnaam en huisnummer of postbusnummer

Kade 7

Postcode en woonplaats

3772MP Barneveld

KvK-nummer

68487479

3. Locatiegegevens

Naam van de betreffende locatie, het project of wegnummer

Uitbreiding Kievitsmeent

Straatnaam en huisnummer

Postcode en woonplaats

Toelichting (niet verplicht)

Indien geen adres, kadastraal bekend onder:
Gemeente

Sectie

Nummer

Indien de machtiging betrekking heeft op de Wet Bodembescherming
Nummer(s) van verontreiniging

4. Geef aan welke acties de gemachtigde voor u mag uitvoeren

De gemachtigde mag handelen in het kader van de Wet:

Ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming / Omgevingswet

Het indienen van een vergunningaanvraag.

☒ ja ☐ nee

Het indienen van een ontheffingsaanvraag.

☒ ja ☐ nee

Het indienen van een melding.

☒ ja ☐ nee

Het indienen van een jaaropgave.

☒ ja ☐ nee

Het uitvoeren van (rechts)handelingen die te maken hebben met de aanvraag, melding en/of jaaropgave. Inclusief correspondentie met de provincie.

☒ ja ☐ nee

Het vertegenwoordigen in bestuursrechtelijke procedures.

☒ ja ☐ nee

5. Ondertekening door de aanvrager

Ik verklaar hierbij dat ik:

- bevoegd ben deze machtiging te ondertekenen;
- dit formulier naar waarheid heb ingevuld.

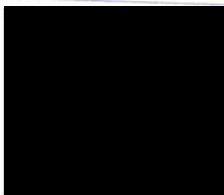
Naam



Datum

02-12-2024

Handtekening



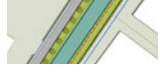
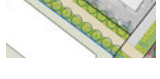
Voor uw handtekening vragen we u dit machtigingsformulier te printen en te ondertekenen. Daarna kunt u het formulier scannen en bij het betreffende webformulier uploaden als bijlage.

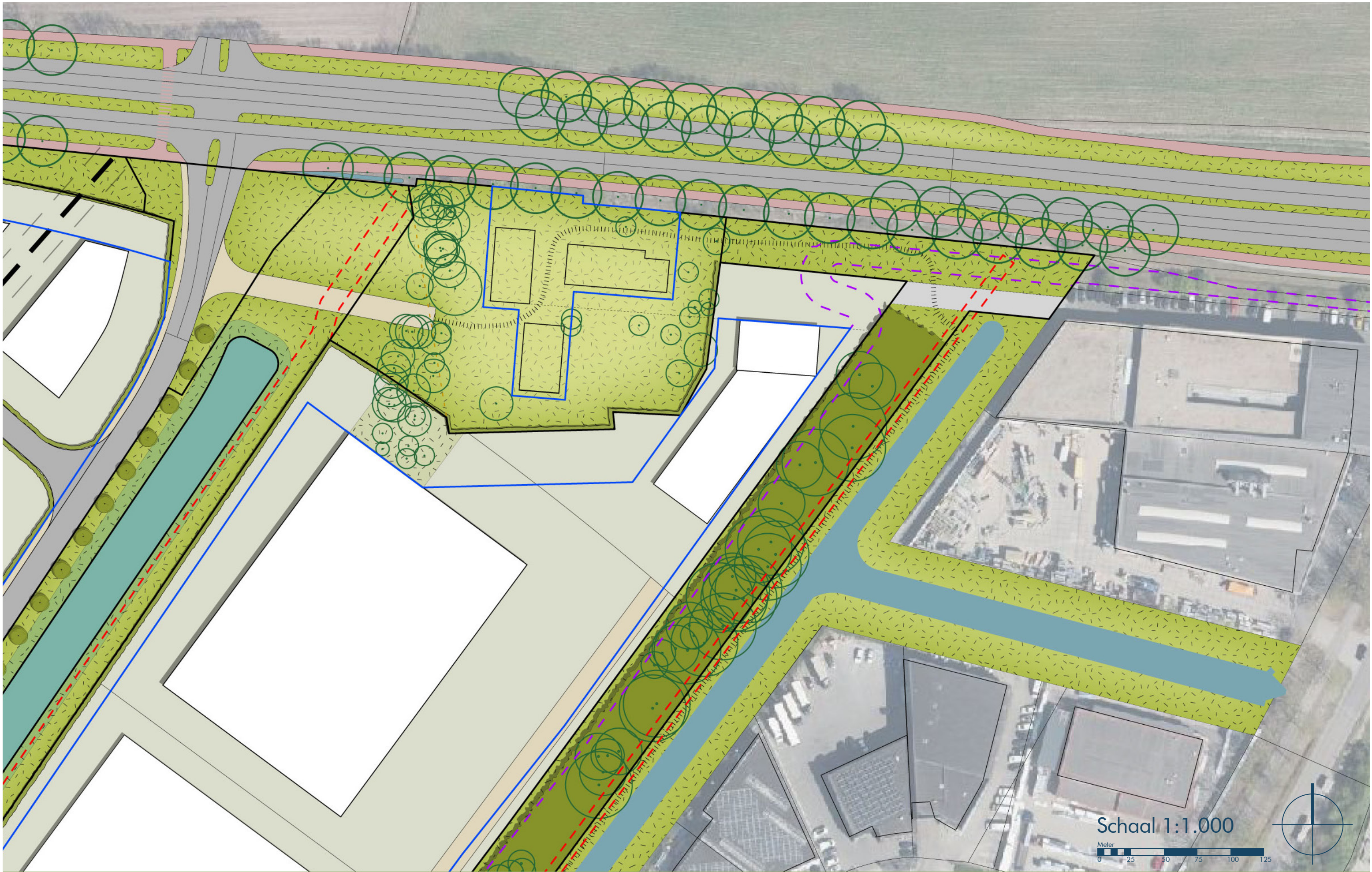
Als u deze machtiging na het indienen van een aanvraag of melding verstuurt, kunt u deze mailen naar post@gelderland.nl of per post sturen naar provincie Gelderland, afdeling VVHH of BOW, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Vermeld hierbij altijd het zaaknummer van uw aanvraag of melding.

Toelichting: De ondertekening van deze machtiging heeft tot gevolg dat de gemachtigde degene wordt met wie de provincie Gelderland in overleg treedt. Hierdoor is het mogelijk dat medewerkers van de provincie Gelderland met de gemachtigde afspraken maken (bijvoorbeeld met betrekking tot de inhoud van onderzoeken) die de houder binden. De houder zal dan ook juridisch gezien voor die afspraken aansprakelijk zijn. Na ondertekening van deze machtiging zal de correspondentie met de gemachtigde plaatsvinden en zal een afschrift hiervan aan de houder worden gezonden.



Legenda

-  Uitbreiding bedrijventerrein Kievitsmeent (tussenliggende perceelsgrens indicatief)
-  Bestaande boerderij met erf en bestaande bomen inpassen
-  Woon-werkkavels aan de Kade als overgang naar buitengebied
-  Openbare hoofdontsluiting (grijs)
-  Eigen wegen en inritten (beige)
-  Aansluiting via nader uit te werken kruising op N224
-  Centrale groenstructuur gecombineerd met waterberging
-  Bestaande houtsingel en watergang behouden
-  Groene houtsingel op terrein uitbreiding Heko
-  Groene inpassing en waterberging zuidzijde Kievitsmeent
-  Handhaven toegangsweg gierzuivering
-  Mogelijk toekomstige ontsluiting, nu particulier perceel
-  Nieuw trafostation Liander (separate ontwikkeling)
-  Kerosineleiding met bebouwingsvrije zone
-  Zoekgebied windmolen met indicatieve hindercontour 70 m
-  Inkomend 50kV kabeltracé trafostation
-  Uitgaand 10kV kabeltracé trafostation



Schaal 1:1.000

