

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Teus' Advies <[REDACTED]@teusadvies.nl>
Verzonden: donderdag 20 maart 2025 08:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] | HSR'
Onderwerp: Re: Ontheffing voor Uitbreiding Kievitsmeent, Ede
Bijlagen: 250318 Compensatieplan tekening.pdf; 250319 Compensatieplan.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste [REDACTED],

Zie in de bijlage het aangepaste en aangevulde compensatieplan. Graag wil ik daarbij aangeven dat initiatiefnemers voor 15 oktober 2025 ongeschikt gaan maken. Verder is het punt over het kruispunt niet meegenomen in het compensatieplan. Het huidige plan houdt wel rekening met het kruispunt door ruimte te reserveren, maar het maakt nu geen onderdeel uit van de plannen. Op de tekening hebben we daarom de bestaande bomen in laten tekenen. Wanneer het kruispunt wel gerealiseerd gaat worden, zal uiteraard wel beoordeeld moeten worden of de essentiële vliegroute daarbij aangetast wordt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Teus' Advies

T 06-[REDACTED]
E [REDACTED]@teusadvies.nl

Van: "[REDACTED]"
Datum: dinsdag 18 maart 2025 om 08:57
Aan: [REDACTED] | Teus' Advies'
Onderwerp: RE: Ontheffing voor Uitbreiding Kievitsmeent, Ede

Beste [REDACTED],

U heeft nog niet geantwoord op de onderstaande mail.
Wilt u hier zo snel mogelijk antwoord op geven of aangeven hoeveel tijd u nog nodig heeft?

Voor de gewone grootoorvleermuis is als tijdelijke mitigatie ook 6x Swegler 2FN kasten aan bomen toegestaan. Hopelijk helpt dit bij het tijdelijk realiseren van de voorzieningen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 februari 2025 09:19
Aan: [REDACTED] | Teus' Advies
Onderwerp: RE: Ontheffing voor Uitbreiding Kievitsmeent, Ede

Beste [REDACTED],

Bedankt voor de aanvullende informatie.

Ik heb uw compensatieplan bekeken en inhoudelijk beoordeeld. Wij missen op een aantal punten nog informatie of hebben opmerkingen:

U stelt dat uw plan het projectplan van Laneco volledig vervangt. Echter staat er in uw plan niets over een alternatieve afweging, staat van instandhouding van huismus of wettelijk belang. Wij houden de onderbouwing aan die Laneco daar eerder voor heeft aangeleverd, tenzij u hiervoor nog een aanvulling stuurt.

Onderzoek:

De nadere onderzoeken zijn uit 2021. Hiervoor is de geldigheid verlopen. Het is echter onze schuld dat de aanvraag voor de ontheffing al vrij lang bij ons ligt. Daarom hebben wij opgenomen in de ontheffing u alleen een update nodig heeft voor het huismus en vleermuisonderzoek als u niet voor 15 oktober 2025 ongeschikt maakt.

Vleermuizen:

De essentiële vliegroute bij de N224 wordt (waarschijnlijk) onderbroken door de aanleg van het kruispunt. Graag onderbouwen waarom het kruispunt niet leidt tot een onderbreking van de aangetroffen essentiële vliegroute.

Gewone grootoorvleermuis:

De staat van instandhouding voor gewone grootoorvleermuis is niet onderbouwt. Graag een onderbouwing aanleveren.

De tijdelijke mitigatie voor gewone grootoorvleermuis is niet voldoende. De kast die u heeft opgehangen is niet geschikt voor gewone grootoorvleermuis. Graag een alternatief aangeven. Het verblijf van de gewone grootoorvleermuis was aangetroffen in een gebouw. Hierdoor is het noodzakelijk dat de kasten aan bebouwing komen te hangen. Slechts 25% van de benodigde tijdelijke kasten mogen aan bomen worden gehangen. Er mag ook gekozen worden om direct permanente mitigatie aan te brengen in de boerderij, als deze o.a. vrij is van verlichting en beschikt over vrije uitvliegopeningen.

Voor de permanente mitigatie voor de gewone grootoorvleermuis worden inbouwkasten of een open spouw aangeraden. Het heeft echter de voorkeur dat er een zolderruimte geschikt wordt gemaakt voor gewone grootoorvleermuis. Dit is het meest vergelijkbaar met de te verwijderen verblijfplaats. Niet alle inbouwkasten zijn geschikt voor gewone grootoorvleermuis. De locaties van de permanente kasten mogen ook later aangeleverd. Graag aangeven welke type mitigatie voor gewone grootoorvleermuis worden toegepast. Indien er gewerkt wordt met open spouw ruimte hebben wij een standaard voorschrift:

Permanente verblijfplaatsen die ingericht worden doordat een deel van de spouwruimte niet wordt geïsoleerd worden voorzien van een entreesteen. Indien een open stootvoeg wordt gebruikt moet die minimaal 2,5 cm breed en 5 cm hoog zijn en op tekening aangegeven (minimaal 2 open stootvoegen per verblijf). De voor vleermuizen opengestelde spouwruimte moet minimaal > 3cm diep zijn (minimale tussenruimte tussen buitenblad en isolatie). Er mogen in de spouwruimte geen scherpe randen of andere voor vleermuizen schadelijke stoffen of gassen aanwezig zijn en er mag geen direct contact met dampopen folies of (pluizende) isolatiematerialen zijn waarin ze verstrikt kunnen raken, tenzij deze zijn afgedekt met bijvoorbeeld gripgaas of speciaal voor vleermuizen ontwikkelde folies.

Bunzing:

De staat van instandhouding voor bunzing is niet onderbouwt. Graag een onderbouwing aanleveren. Welke beplanting wordt er in deel C en B aangebracht is dat de beplanting zoals aangegeven in het compensatieplan op pagina 2? 'Als beplanting wordt toegepast dient dat te bestaan uit inheemse soorten met lokale oorsprong, zoals: zomereik, zomerlinde winterlinde, beuk, fladderiep, walnoot (uitzondering; vanwege voedsel), zoete wilde kers, wilde appel, hazelaar, Gelderse roos, kardinaalsmuts, vuilboom, inheemse vogelkers, meidoorn (indien nat), wegedoorn'.

Huisumus:

Waar bestaat het 'vogelbosje' uit? Is dat de locatie voor de aangegeven beplanting zoals beschreven in het compensatieplan? Daar staan namelijk zowel bomen als struiken als stroken met ruigte. Waar wordt wat gecompenseerd?

Een aantal tijdelijke huismuskasten lijken naar het westen gericht. Ik het kennisdocument huismus staat: *'voorkeur heeft een noord of oost expositie of een ligging in de schaduw van een dakgoot, dakoverstek of iets dergelijks'*. Graag aangeven of de huismuskasten op het westen in de schaduw liggen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED] |



 **Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.**
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [REDACTED] | Teus' Advies <[REDACTED]@teusadvies.nl>
Verzonden: maandag 27 januari 2025 09:15
Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>
CC: [REDACTED] | Teus' Advies' <[REDACTED]@teusadvies.nl>; [REDACTED]@mineco.nl>;
[REDACTED]@quadraat.nu>; [REDACTED] | HSR' [REDACTED]@hsr.nl>
Onderwerp: RE: Ontheffing voor Uitbreiding Kievitsmeent, Ede

Dag [REDACTED],

Hoe ver staat het inmiddels met de beoordeling hiervan?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Teus' Advies

T 06-[REDACTED]
E [REDACTED]@teusadvies.nl

Van: [REDACTED] | Teus' Advies <[REDACTED]@teusadvies.nl>
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 08:56
Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>
CC: [REDACTED] | Teus' Advies' <[REDACTED]@teusadvies.nl>; [REDACTED]@mineco.nl>;
[REDACTED]@quadraat.nu>; [REDACTED] | HSR' [REDACTED]@hsr.nl>
Onderwerp: Re: Ontheffing voor Uitbreiding Kievitsmeent, Ede

Beste [REDACTED],

Naar aanleiding van de opmerkingen hebben we weer een slag over het compensatieplan gedaan. Zie in de bijlage ook het ingevulde machtigingsformulier. Over de inrichting waren nog een aantal vragen gesteld. Zie hieronder de antwoorden:

- Wat is de meest up-to-date inrichting? **Zie bijlage**
- Komt er een rotonde bij de boerderij of wordt de huidige aansluiting behouden? **Er komt geen rotonde maar een nieuw kruispunt.**
- Komt er een groenstrook naast rijksweg 39? **Er komt geen groenstrook naast de Rijksweg 39, maar wel een groene haag met gazon.**
- Komt er wel of geen wadi bij de aansluiting van de kievitsmeent op de N224? **Er komt geen wadi**
- Blijft de kievitsmeent als weg behouden? **Ja, maar als doodlopende weg.**
- Worden de waterlichamen ingericht als natuurvriendelijke oevers of als wadi's met gazongras? **Wadis met gazongras**

Met vriendelijke groet,

Teus'Advies

T 06-
E [@teusadvies.nl](mailto:teusadvies.nl)

Van: "[@gelderland.nl](mailto:teusadvies.nl)>

Datum: maandag 4 november 2024 om 15:31

Aan: | Teus' Advies <[@teusadvies.nl](mailto:teusadvies.nl)>

CC: | Teus' Advies' <[@teusadvies.nl](mailto:teusadvies.nl)>, [@mineco.nl](mailto:mineco.nl)>, [@quadraat.nu](mailto:quadraat.nu)>

Onderwerp: RE: Ontheffing voor Uitbreiding Kievitsmeent, Ede

Beste ,

Bedankt voor het compensatieplan voor bunzing en gewone grootoorvleermuis. Wij zullen deze soorten voor u toevoegen aan de ontheffing aanvraag.

Het wisselen van gemachtigde is geen probleem. U dient hiervoor alleen een machtigingsformulier toe te voegen aan de ontheffing aanvraag. Het formulier moet getekend zijn door u en de aanvrager in dit geval namens Mineco.

In de bijlage kunt u onze reactie vinden op de aangeleverde aanvullingen en de nog benodigde informatie.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener Wet natuurbescherming - soortbescherming

Mobiel, sms of whatsapp 06- | [@gelderland.nl](mailto:teusadvies.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: |

 provincie
Gelderland

 **Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.**

De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: | Teus' Advies <[@teusadvies.nl](mailto:teusadvies.nl)>

Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 15:56

Aan: [@gelderland.nl](mailto:teusadvies.nl)>

CC: | Teus' Advies' <[@teusadvies.nl](mailto:teusadvies.nl)>; [@mineco.nl](mailto:mineco.nl)>;

██████████@quadraat.nu>

Onderwerp: RE: Ontheffing voor Uitbreiding Kievitsmeent, Ede

U ontvangt niet vaak e-mail van ██████████@teusadvies.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste ██████████,

Allereerst wil ik even mededelen dat wij Laneco vervangen als gemachtigde voor deze ontheffingsaanvraag. Inmiddels hebben we een compensatieplan gemaakt voor de bunzing en gewone grootoorvleermuis, zie bijlage. Wilt u deze stukken bij de ontheffingsaanvraag voegen en beoordelen?

Met vriendelijke groet,

██████████
Teus'Advies

T 06-██████████
E ██████████@teusadvies.nl

Van: ██████████@ gelderland.nl>

Datum: 24 april 2024 om 12:15:43 CEST

Aan: ██████████@laneco.nl>, ██████████@mineco.nl>, ██████████
██████████@laneco.nl>

Kopie: "██████████@ gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvullingen zaak 2023-002789 Kievitsmeent Ede

Beste ██████████,

De aanvullende gegevens zijn bekeken. Op een aantal punten zijn we het niet eens met de aangeleverde onderbouwing. ██████████ hebben hier telefonisch contact over gehad. Hieronder kort wat er is besproken:

Bunzing

In het quickscan onderzoek van Cozijnsen (2023) zijn verse sporen aangetroffen van waarschijnlijk een bunzing. Dit wijst op aanwezigheid van bunzing in het plangebied. Dit is aannemelijk gezien de omgeving. Het niet waarnemen van de bunzing in de omgeving is niet voldoende om de soort uit te sluiten als er al bewijs is van de aanwezigheid. Er moet redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat er een verblijfplaats en essentieel leefgebied in het plangebied aanwezig is. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk met mitigatie en compensatie. Het huidige plan voorziet daar niet voldoende in.

Gewone grootoorvleermuis

In het onderzoek van Cozijnsen staat dat het bevoegd gezag akkoord is met het vleermuisonderzoek. De provincie Gelderland is het bevoegd gezag en wij hebben deze onderzoeken niet goedgekeurd. In het nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd door Laneco (2021) is een gewone grootoorvleermuis foeragerend waargenomen. In combinatie met de waarneming van ██████████ in 2019 (quickscan) wijst dit op foerageergebied van de gewone grootoorvleermuis. Gezien de omgeving is het aannemelijk dat de gewone grootoorvleermuis een verblijfplaats heeft in een van de te slopen gebouwen. Voor deze soort is ook een ontheffing noodzakelijk inclusief mitigatie en compensatie.

Steenmarter

In het onderzoek van Econsultancy (in Cozijnsen) wordt de steenmarter weggeschreven met de onderbouwing dat een vervallen schuur te tochtig is om te dienen als verblijfplaats. Deze onderbouwing is niet voldoende.

Een vervallen schuur kan dienen als verblijfplaats van een steenmarter. Daarnaast is het plangebied geschikt voor de steenmarter.

Gewone dwergvleermuis

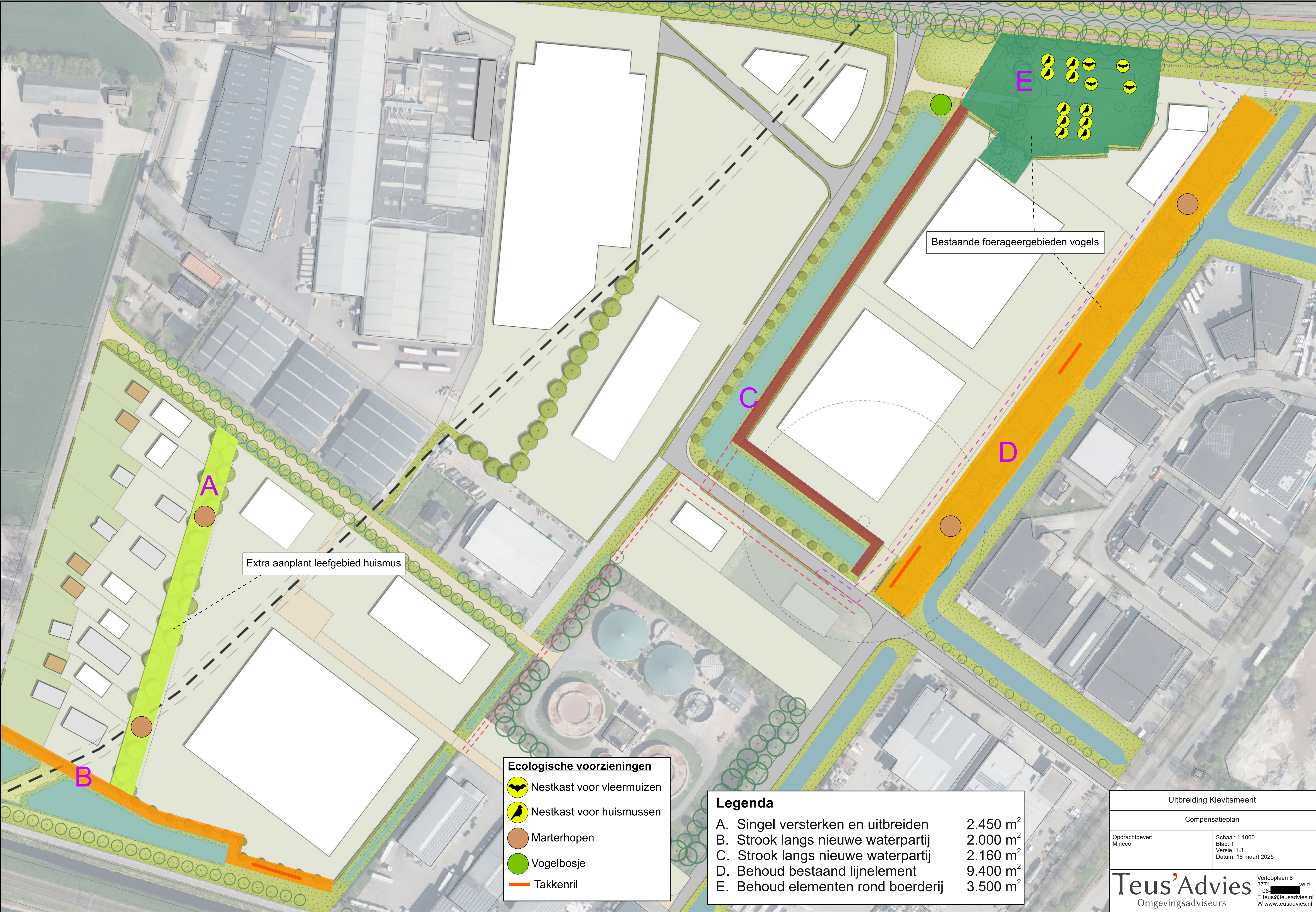
In Bijlage F- maatregelen op de kaart staat een nieuwe rotonde weergegeven die aansluit op de N224. In het nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd door Laneco (2021) is aangegeven dat er langs de N224 sprake is van een essentiële vliegroute van gewone dwergvleermuis. Deze zou niet aangetast worden. Deze rotonde is niet meegenomen in de oorspronkelijke effectbeoordeling. Er is een onderbouwing noodzakelijk waarom de aanleg van de rotonde niet leidt tot een onderbreking van de essentiële vliegroute. Hierbij moet ook rekening worden gehouden met eventueel benodigde verlichting van de rotonde.

Huismus

Voor de aanvraag van de huismus ontbreken ook nog steeds de locaties van de tijdelijke mitigatie.

Met vriendelijke groeten,

████████████████████



Ecologische voorzieningen

- Nestkast voor vleermuizen
- Nestkast voor huismussen
- Marterhopen
- Vogelbosje
- Takkenril

Legenda	
A. Singel versterken en uitbreiden	2.450 m ²
B. Strook langs nieuwe waterpartij	2.000 m ²
C. Strook langs nieuwe waterpartij	2.160 m ²
D. Behoud bestaand lijnelement	9.400 m ²
E. Behoud elementen rond boerderij	3.500 m ²

Uitbreiding Kievitsmeent	
Compensatieplan	
Opdrachtgever: Mineco	Schaal: 1:1000 Blad: 1 Versie: 1.3 Datum: 18 maart 2025
Teus'Advies Omgevingsadviseurs	
Verlooplaan 6 3771 T 06- E teus@teusadvies.nl W www.teusadvies.nl	

COMPENSATIEPLAN

Betreft: Compensatieplan beschermde soorten Kievitsmeent

Opdrachtgever: Midden Nederland Consultancy, [REDACTED]

Uitgevoerd door: Teus' Advies, [REDACTED]@teusadvies.nl, 06-[REDACTED]

Versie / datum: 1.1 / 19 maart 2025

Bijlagen: 1. Situatietekening

Inleiding

Aan de Kievitsmeent in Ede wordt momenteel een nieuw bedrijventerrein ontwikkeld, als uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Kievitsmeent. Voor de realisatie en vanwege de aanwezigheid van huismus is in januari 2023 ontheffing aangevraagd op grond van de toenmalige Wet natuurbescherming. Op aangeven van de provincie Gelderland is de reikwijdte van de ontheffing uitgebreid met de bunzing en gewone grootoorvleermuis. Voor beide soorten is een compensatieplan nodig. Deze notitie beschrijft het compensatieplan voor die soorten. Daarnaast wordt ingegaan op waar de mitigatie voor de huismus gerealiseerd wordt. Voor de overzichtelijkheid wordt het projectplan van Laneco, dat initieel onderdeel uitmaakte van de ontheffingsaanvraag, met dit compensatieplan vervangen, met uitzondering van de alternatievenafweging, de staat van instandhouding van huismus en de onderbouwing van het wettelijk belang. Dit compensatieplan is opgesteld in samenwerking met adviesbureau Cozijnsen.

Aanleiding

Door adviesbureau Cozijnsen is in het kader van de ontwikkeling aan de Kievitsmeent een quickscan en nader onderzoek naar kleine marterachtigen uitgevoerd. Uit dat nadere onderzoek blijkt dat de locatie geen essentiële functie voor kleine marterachtigen vervult. In de quickscan wordt echter verwezen naar een oudere quickscan. Bij dat oudere onderzoek zijn verse sporen aangetroffen van waarschijnlijk een bunzing. Volgens de provincie is dat reden genoeg om de aanwezigheid van de bunzing te veronderstellen en daarom ook voor deze soort ontheffing aan te vragen. Datzelfde geldt ook voor de gewone grootoorvleermuis: in de quickscan van Cozijnsen is die niet aangetoond, maar in een eerder onderzoek wel waargenomen. Voor beide genoemde soorten is nu ontheffing, inclusief compensatie nodig. Waar en hoe die compensatie gerealiseerd wordt, wordt hierna beschreven.

Benodigde compensatie

Kleine marters

Om te kunnen bepalen wat gecompenseerd moet worden zijn de bestaande landschapselementen opgemeten en is aan weerszijden 1 meter extra aangehouden. Kleine marters foerageren vooral door en langs groene elementen. De essentiële onderdelen liggen daarmee naar verwachting door en langs de bestaande lijnelementen.

Op onderstaande afbeelding zijn de lijnelementen in het plangebied weergegeven. Deze elementen hebben de volgende oppervlaktes:

- Element 1: 200 meter lang, 7 meter breed: 1.400 m²
- Element 2: 230 meter lang, 7 meter breed: 1.610 m²
- Element 3: 60 meter lang, 13 meter breed: 780 m²

In totaal gaat het om 3.790 m² aan essentiële elementen die gecompenseerd moeten worden. Met de beoogde ontwikkeling is instandhouding van de elementen namelijk niet mogelijk.



Essentiële elementen in het plangebied die verdwijnen

Deze vierkante meters aan verlies moet gecompenseerd worden aansluitend aan bestaand leefgebied. Dit moet in de vorm van (bijvoorbeeld) houtwallen en singels, bosjes e.d. waaronder een grassige ruigte (extensief) van een meter breed ernaast/eromheen. Dit moet aan weerszijden worden, zo nodig, uitgerasterd met draad of gaas tegen vraat, betreding of bewerking.

Invulling marterachtigen

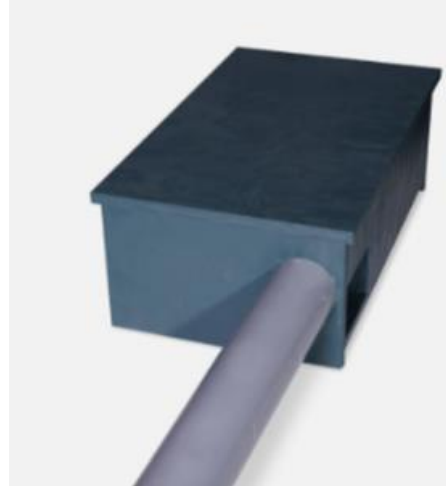
Het plangebied wordt volledig ontwikkeld als bedrijventerrein. Het plangebied ligt in de huidige situatie vrij geïsoleerd door omliggende infrastructuur. Daardoor is het niet haalbaar om aansluitend of in de directe nabijheid van het plangebied in compensatie te voorzien die ook effectief is voor de bunzing. Daarom is in het plangebied zelf gekeken hoe de compensatie gerealiseerd kan worden.

Het nieuwe ontwerp voorziet in een nieuwe en aanvullende landschapselementen die waardevol zijn voor de bunzing. In de zuidwestelijke hoek wordt de singel achter de bestaande woningen en de geplande woon-/werkkavels versterkt en uitgebreid met 2.450 m². Ten zuiden daarvan wordt een nieuwe waterpartij aangelegd, met daarlangs een rij bomen. Daarmee wordt een waardevolle strook langs het water gecreëerd van 2.000 m². Ook langs de andere, nieuw aan te leggen waterpartij, ontstaat een nieuwe waardevolle strook van 2.160 m². In totaal wordt hiermee 6.610 m² gecompenseerd. Dat is 2.820 m² meer dan het verlies aan elementen.

In de elementen B en C wordt nieuwe beplanting aangebracht. Die beplanting zal bestaan uit inheemse soorten van lokale oorsprong: zomereik, zomerlinde, winterlinde, beuk, fladderiep, walnoot

(uitzondering; vanwege voedsel), zoete wilde kers, wilde appel, hazelaar, Gelderse roos, kardinaalsmuts, vuilboom, inheemse vogelkers, meidoorn (indien nat), wegedoorn.

Naast de compensatie, blijven een aantal waardevolle groenelementen behouden. Het gaat dan om de elementen rond de boerderij, waar het gaat om 4.000 m², en de 25 meter brede singel aan de oostkant, waar het gaat om 9.400 m². In die singel worden aanvullend 4 marterhopen aangelegd. Door de marterhopen te voorzien van kunstmatige holten of nestkasten specifiek ontworpen voor bunzing, wezel en hermelijn, kunnen deze verblijfplaatsen als veilige nest- en rustplaatsen dienen. Op bijgevoegde tekening zijn de locaties waar de marterhopen worden gerealiseerd weergegeven. Door deze maatregelen te implementeren, zal het leefgebied voor de bunzing en andere marterachtigen aanzienlijk verbeteren.



Voorbeeld van de te plaatsen verblijfplaatsen in de marterhopen

Verder worden extra schuilplaatsen en nestgelegenheden gecreëerd door het plaatsen van takkenrillen en het integreren van houtstapels. Deze elementen bieden zowel voedselbronnen als beschutting voor diverse diersoorten. Het behouden van natuurlijke overgangen tussen verschillende vegetatielagen, zoals boom- en struiklagen, helpt bij het bevorderen van biodiversiteit en ondersteunt de ecologische verbindingen binnen het leefgebied. Takkenrillen bieden schuilplaatsen voor kleine marterachtigen en dienen als voedselbron voor insecten, die op hun beurt weer voedsel zijn voor de marterachtigen.



Voorbeeld takkenril

Door deze maatregelen te implementeren, zal het leefgebied voor de bunzing en andere marterachtigen aanzienlijk verbeteren.

Vleermuizen

Voor de gewone grootoorvleermuis worden 4, houtbetonnen kasten opgehangen als tijdelijke mitigatiemaatregel. Het type dat gekozen wordt is de ANS-1/2 Vleermuiskast. Op bijgevoegde tekening zijn de locaties waar de kasten worden opgehangen weergegeven. Deze kasten zullen worden geplaatst in een beschutte, donkere omgeving op een hoogte van tenminste 3 meter, met een vrije aanvliegroute en de invliegopening gericht op verschillende richtingen.



Tijdelijke vleermuiskast

De ANS-1/2 vleermuiskast is de ideale verblijfplaats voor vleermuizen voor bevestiging aan een gevel. De kast is geschikt voor veel soorten waaronder dwergvleermuizen, grootoren, laatvlieger en franjestaart.

Voor de permanente mitigatie worden enkele vleermuiskasten gemetseld in de muren van de nieuwe bedrijfsgebouwen, vlakbij de bestaande groene elementen, geschikt gemaakt voor vleermuizen.



Permanente vleermuiskast: ANS-6

Het type dat gekozen wordt is de ANS-6 vleermuiskast. De ANS-6 vleermuiskast is een inbouw-nestkast die weggewerkt kan worden in de gevelbekleding. De kast is geschikt voor veel soorten waaronder dwergvleermuizen, grootoren, laatvlieger en franjestaart.

Verlichting

Rekening houdend met de gevoeligheid van de gewone grootoorvleermuis voor lichtvervuiling, zal bij het opstellen van het lichtplan voor het industrieterrein aandacht worden besteed aan het minimaliseren van verstoringende verlichting. Er zullen maatregelen worden genomen om ervoor te zorgen dat de verlichting zo ontworpen is dat de vleermuizen minimaal worden beïnvloed. Dit houdt in dat er gekeken wordt naar manieren om lichtverspreiding te beperken en donkere zones te behouden. Het industrieterrein zal geen licht uitstralen richting de N224, zodat de vliegroute niet aangetast wordt. Deze maatregelen zorgen voor minimale verstoring en dragen bij aan veilige en effectieve vliegroutes voor deze soort.



Voorbeeld afgeschermd verlichting

Compenseren foerageergebied

Het foerageergebied voor vleermuizen zal worden verbeterd door diverse bomen en struiken te planten, zoals eiken, beuken en elzen, die insecten aantrekken. Ook worden bloeiende planten, zoals wilde bloemen, toegevoegd om nachtvlinders aan te trekken. Op bijgevoegde tekening zijn deze locaties weergegeven.

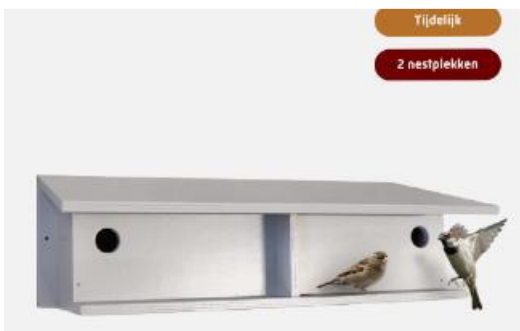
Daarnaast worden nieuwe waterlichamen aangelegd, die dienen als drinkplaatsen voor vleermuizen en insecten aantrekken. Planten langs waterlopen, zoals riet en lisdodde, bieden leefruimte voor watergebonden insecten en amfibieën. Waar mogelijk worden de waterlichamen ingericht als natuurvriendelijke oevers met flauwe taluds en inheemse plantensoorten. Strategisch gebruik van onverlichte gebieden, vleermuisvriendelijke verlichting, afschermingen en extra beplanting draagt bij aan het behoud en de verbetering van het foerageergebied.

Huismus

Naast compenserende maatregelen voor de vleermuis, moeten ook tijdelijke en permanente maatregelen getroffen worden voor de huismus. Voor de tijdelijke mitigatie worden in totaal 10 huismuskasten opgehangen aan de gevel van de boerderij (zie bijgevoegde tekening), waarbij de volgende uitgangspunten van belang zijn:

- De openingen liggen minimaal 50 centimeter uit elkaar;
- De nestplekken worden op een minimale hoogte van 3 meter geplaatst;
- De nestplekken hebben een minimale broedruimte van 15 x 8 centimeter

De kasten zijn van het type HMT2 van Unitura of kasten met gelijkwaardige binnenmaten conform kennisdocument BIJ12. De huismuskasten worden aan de gevel van de boerderij onder de dakrand geplaatst.



Tijdelijke huismuskast

Voor de permanente voorzieningen worden huismuskasten ingemetseld in nieuwe gevels, van het type HMP2 van Unitura of vergelijkbaar. De kasten worden op tenminste 3 meter hoogte en bij voorkeur op het noorden of oosten worden geplaatst. Daarnaast moeten de kasten een minimale binnenruimte hebben van 12,5 x 12,5 x 17 cm (l x b x h) en beschikken over een invliegopening van circa 3,4 cm.



Permanente huismuskast

Het essentieel leefgebied wordt als volgt gecompenseerd:

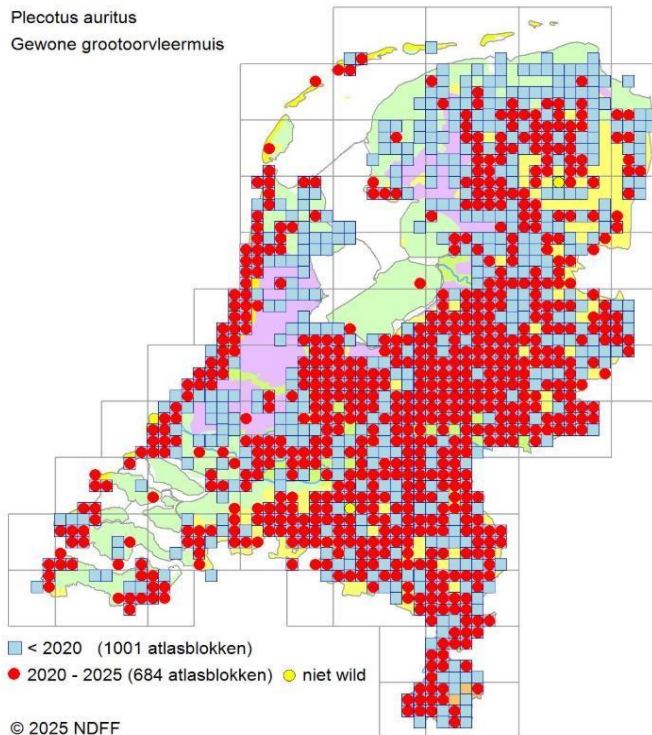
- Aanplant van doornige struiken als vuurdoorn en meidoorn, groenblijvende heesters, klimplanten als klimop of wingerd, beukenhagen, en dergelijke binnen 2-5 meter van plekken waar gefoerageerd wordt. Bladverliezende soorten zijn in de winterperiode minder effectief;
- Aanplant van inheemse soorten bomen en ander opgaand groen binnen 5 à 10 meter (bij voorkeur binnen 2,5 meter) van de plekken waar gebroed wordt;
- Het ontwikkelen van overhoekjes of stroken ruigte met onkruiden als bron voor zaden en kleine zachte insecten, minimaal 100 m².

Verder wordt er een vogelbosje aangelegd, bestaande uit de volgende soorten: vlier, sleedoorn, kardinaalsmuts en Gelderse roos, die zorgen voor bessen en schuilplekken. Daarnaast dragen gewone margriet en braam bij aan de biodiversiteit door insecten en vogels aan te trekken. Samen vormen deze soorten een gevarieerd landschap dat jaarrond voedsel en beschutting biedt voor vogels.

Staat van instandhouding

Gewone grootoorvleermuis

De gewone grootoorvleermuis is verspreid over heel Nederland te vinden, maar nergens in grote aantallen. De soort is nauw verbonden met kleinschalige landschappen en bosrijke gebieden, terwijl ze in de open polderlandschappen van West- en Noord-Nederland minder vaak voorkomt. Er ontbreken voldoende volledige, kwantitatieve gegevens over de populatiegrootte van de gewone grootoorvleermuis in Nederland. Ook is er geen wetenschappelijk goed onderbouwde schatting van de populatiegrootte, bijvoorbeeld gebaseerd op steekproeven en berekeningen. Uit de trendgegevens van het NEM-meetprogramma Wintertellingen (sinds 1986) blijkt echter een matige toename van de populatie. De winterpopulatie is sinds de start van het meetprogramma ongeveer verdubbeld, wat resulteert in een positieve beoordeling van de staat van de populatiegrootte. Voor de provincie Gelderland is er eveneens geen betrouwbaar kwantitatief inzicht in de populatiegrootte van de gewone grootoorvleermuis. Desondanks laat de trend in de winterpopulatie sinds het begin van de wintertellingen een matig positieve en betrouwbare groei zien. Het aantal is met minder dan 25% toegenomen, wat ook hier leidt tot een positieve beoordeling van de staat van de populatie. Het oordeel is daarom gunstig.



Waarnemingen van de gewone grootoorvleermuis in Nederland

Lokale staat van instandhouding Gewone grootoorvleermuis.

Uit eerdere onderzoeken blijkt dat de gewone grootoorvleermuis in het verleden in het plangebied is waargenomen. Hoewel het aanvullend onderzoek dit niet heeft bevestigd, wordt de soort, op basis van historische waarnemingen en de aanwezigheid van geschikt foerageergebied, als potentieel aanwezig beschouwd. Het gebied fungeert vermoedelijk als foerageergebied en mogelijk als tijdelijke rustplaats. Vaste verblijfplaatsen, zoals kraamkolonies, zijn echter niet vastgesteld.

De aanleg van een bedrijventerrein in het plangebied kan resulteren in een verlies van foerageergebied en verstoring door toenemende verlichting, wat invloed kan hebben op het vlieg- en jachtgedrag van de gewone grootoorvleermuis.

Om deze effecten te verminderen, is het volgende pakket aan maatregelen voorgesteld:

- Het plaatsen van vier ANS-1/2 vleermuiskasten als alternatieve verblijfplaatsen.
- Het integreren van ANS-6 vleermuiskasten in nieuwe gebouwen, met voldoende ruimte en donkere aan- en uitvliegroutes.
- Het implementeren van vleermuisvriendelijke verlichting om verstoring van vlieg- en jachtgedrag te minimaliseren.
- Het aanplanten van bomen en struiken die insecten aantrekken, als extra voedselbron.
- Het aanleggen van waterelementen die dienen als drinkplaatsen.

Om sterfte van vleermuizen tijdens de werkzaamheden te voorkomen, worden bestaande gebouwen voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt voor verblijfplaatsen. Vervolgens wordt tijdens het uitvliegmoment een controleronde uitgevoerd met batdetectors om de aanwezigheid van vleermuizen te controleren.

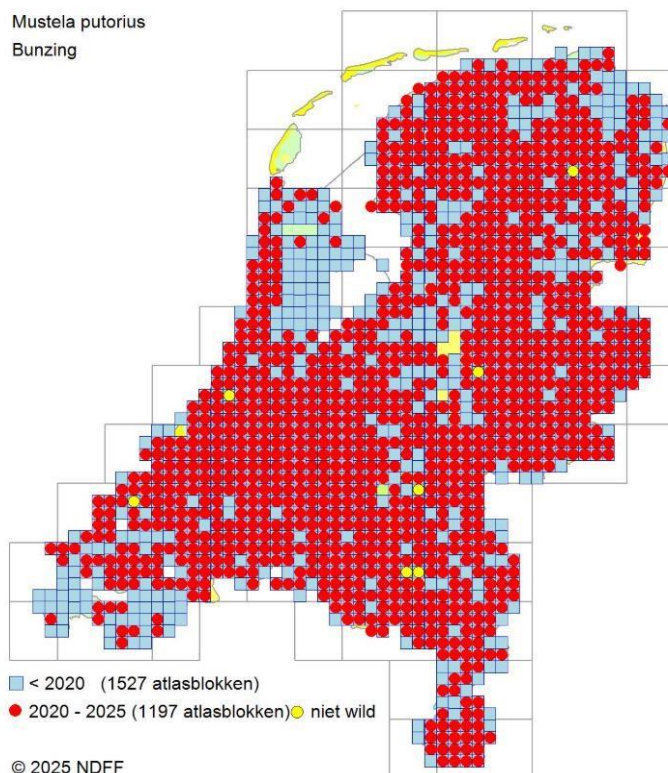
Conclusie

Met de voorgestelde mitigatie- en compensatiemaatregelen wordt ervoor gezorgd dat er voldoende toekomstbestendige alternatieve verblijfplaatsen en foerageermogelijkheden voor de gewone

grootoorvleermuis blijven bestaan. Hierdoor wordt voorkomen dat de staat van instandhouding van deze soort in het plangebied achteruitgaat.

Bunzing

Hoewel er in Nederland geen exacte gegevens beschikbaar zijn over de populatiegrootte van de bunzing, lijkt de soort zich redelijk te kunnen handhaven. De bunzing komt verspreid over het hele land voor, met uitzondering van de Waddeneilanden. In de provincie Gelderland is de bunzing vooral aanwezig in de lagere delen van de provincie. De centrale Veluwe wordt nauwelijks bewoond door bunzingen, waarschijnlijk vanwege het gebrek aan geschikt leefgebied, zoals water, voldoende bewoning en openheid. Het gebied is te dicht bebost om als leefgebied te dienen. Er zijn geen specifieke gegevens beschikbaar over de trend in de verspreiding van de bunzing in Gelderland, maar het is aannemelijk dat deze overeenkomt met het landelijke beeld. Op basis van beschikbare informatie wordt de trend van het verspreidingsgebied als 'verslechterend' beoordeeld (bron: Provincie Gelderland). De negatieve trend wordt toegeschreven aan verschillende factoren, waaronder toenemende verstedelijking, meer en drukker wegen, schaalvergroting in de landbouw en een minder rommelig landschap, wat geschikt leefgebied beperkt.



Waarnemingen van de bunzing in Nederland

Lokale staat van instandhouding Bunzing

Uit een oudere quickscan (2019) is gebleken dat er sporen van de bunzing zijn aangetroffen binnen het plangebied. Hoewel destijds uitgevoerd onderzoek en een recent aanvullend onderzoek de soort niet heeft waargenomen, gaat de provincie op basis van eerdere waarnemingen van sporen en NDFF uit van de aanwezigheid van de bunzing in het gebied. Het plangebied bevatte verschillende groenstructuren die geschikt waren als foerageergebied en schuilplaats. De aanleg van het bedrijventerrein kan daardoor leiden tot het verlies van bestaande schuilplaatsen en foerageergebieden, waardoor de lokale leefomstandigheden van de bunzing onder druk kunnen komen te staan.

Om het verlies aan leefgebied te compenseren, worden diverse maatregelen getroffen. Zo wordt er 6.610 m² nieuw groen gerealiseerd, wat een toename van 2.820 m² betekent ten opzichte van het verloren groen. Daarnaast worden er marterhopen aangelegd met vier schuilplaatsen voorzien van kunstmatige holten, die nest- en rustplekken bieden. Deze voorzieningen worden strategisch geplaatst, zodat de in- en uitgangen dekking bieden, verbonden zijn met groene elementen en jaarrond droog blijven. Ook worden er takkenrillen en houtstapels geplaatst om extra schuil- en foerageermogelijkheden te creëren.

Bestaande landschapselementen worden behouden en versterkt; zo blijft de singel aan de oostkant (9.400 m²) intact en wordt deze verder verrijkt. Om negatieve effecten op de bunzing te voorkomen, worden struiken, struweel en bosschages buiten de kwetsbare voortplantingsperiode (maartaugustus) verwijderd. Door een deel van de bestaande begroeiing te behouden en het verwijderde leefgebied te herstellen, blijft er leefgebied aanwezig binnen het projectgebied.

Conclusie

Met de aanleg van nieuw geschikt leefgebied en het ruimtelijk borgen van bestaand leefgebied blijven de leefomstandigheden van de bunzing in stand. De voorgestelde maatregelen bieden niet alleen voldoende compensatie voor het verdwijnen van bestaand leefgebied, maar dragen ook bij aan een verbetering van de leefomstandigheden. Hierdoor wordt de lokale staat van instandhouding van de bunzing gewaarborgd.