

Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Datum
24 april 2025

Zaaknummer
2023-002789

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 17

Midden Nederland Consultancy B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Renswoudseweg 6
6744 WE Ederveen

Locatie
Kievitsmeent e.o. te Ede

Gemeente
Ede

Activiteit
Sloop en nieuwbouw

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een sloop en nieuwbouw waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus, gewone grootoorvleermuis en bunzing. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen. In bijlage 3 is een kaart van de tijdelijke mitigatiemaatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Een ieder kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht. Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Wet natuurbescherming en de Omgevingswet

De oorspronkelijke ontheffingsaanvraag is ingediend volgens de Wet natuurbescherming (Wnb) en conform het overgangsrecht van de Omgevingswet is het besluit genomen onder deze wetgeving.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum
24 april 2025

Zaaknummer
2023-002789

Blad
2 van 17

Een onherroepelijke ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten geldt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Indien de procedure voor het verlenen van de ontheffing nog niet is afgerond, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is. Dit geldt ook in het geval van een ingediende wijzigingsaanvraag vóór 1 januari 2024. Het oude recht blijft van toepassing wanneer er tegen het besluit beroep openstaat, of indien het besluit van kracht is en er geen mogelijkheid tot beroep meer openstaat. Dit volgt uit artikel 2.9, eerste lid van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vallen eventuele vervolgaanvragen die zijn ingediend na deze datum, zoals wijzigingsverzoeken, onder de Omgevingswet en zullen op basis daarvan beoordeeld worden.

Andere vergunningen

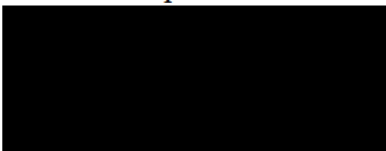
Misschien heeft u naast deze ontheffing ook vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze ontheffing terwijl u wacht op de eventuele vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [Gelderland.nl](https:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Midden Nederland Consultancy B.V. (hierna Mineco), Renswoudseweg 6 6744 WE Ederveen, hierna te noemen de aanvrager, van 20-02-2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 20-02-2023 ontvingen wij een aanvraag van Mineco voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.1 l lid 4 voor het verstoren van huismussen.

In het vergunningverleningsproces is naar voren gekomen dat er voor bunzing en gewone grootoorvleermuis ook een ontheffing noodzakelijk was. In overleg met de initiatiefnemer zijn de volgende soorten en verboden aan de aanvraag toegevoegd:

- artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.
- artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de bunzing.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen:

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 22-4-2024 hebben wij van Laneco (gemachtigde) aanvullende stukken ontvangen waarom wij per email op 27-02-2024, 27-3-2024, 24-4-2024, 20-6-2024, 22-8-2024 hebben verzocht.

Op 31-10-2024, 10-12-2024 en 3-4-2025 hebben wij van de Teus' Advies (gemachtigde) aanvullende stukken ontvangen waarom wij per email op 2-10-2024, 4-11-2024, 6-2-2025, 20-3-2025 en 1-4-2025 hebben verzocht.

Datum
24 april 2025

Zaaknummer
2023-002789

Blad
4 van 17

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, 3.8 lid 1 en lid 5 en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Mineco, Renswoudseweg 6, 6744 WE Ederveen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	C

Belang:

- Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

- De ontheffing geldt voor het plangebied deelgebied A en deelgebied B zoals aangegeven in afbeelding 1 van bijlage 2.
- De werkzaamheden moeten uiterlijk 01-08-2028 zijn uitgevoerd¹.
- De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 26 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

24 april 2025

Zaaknummer

2023-002789

Blad

5 van 17

4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-002789.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-002789.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-002789.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van de huismus, kleine marterachtige en vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2023-002789. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2023-002789.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 15-10-2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden naar huismus en vleermuizen. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huisumus

20. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, worden de woningen vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.

Datum

24 april 2025

Zaaknummer

2023-002789

Blad

7 van 17

21. Alle te slopen bebouwing worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
22. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door huismussen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
23. De tijdelijke huismuskasten worden op het noorden of oosten gericht. Er mogen uitsluitend huismuskasten op het westen gericht worden indien de kasten in de schaduw liggen.
24. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant (bijlage 3, figuur 5).
25. De locaties van de permanente voorzieningen van huismus worden, uiterlijk vier weken voor de start van de nieuwbouw, ter goedkeuring aangeboden aan de provincie Gelderland, via post@gelderland.nl onder vermelding van zaaknummer 2023-002789.
26. De permanente voorzieningen van huismus dienen gerealiseerd te worden binnen 50m van alternatieve leefgebied.
27. Daar waar het leefgebied van huismus is aangetast dient per direct na verlenen van de vergunning herstelt te worden/gemitigeerd te worden binnen 3 maanden na vergunningverlening. Dit moet aan de hand van het inrichtingsplan.

Gewone grootoorvleermuis

28. Alle te slopen woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.

29. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
30. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de verstorende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
31. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 26. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
32. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
33. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
34. Voor de permanente mitigatie voor de gewone grootoorvleermuis wordt de zolder van de oude boerderij en de naastgelegen schuur geschikt gemaakt voor de soort. De mitigatie moet conform de richtlijnen uit het kennisdocument Gewone grootoorvleermuis (BIJ12) gerealiseerd worden.
35. Het te realiseren alternatief leefgebied/foerageergebied voor bunzing geldt ook als alternatief foerageergebied voor de gewone grootoorvleermuis.
36. Verlichting van het alternatieve foerageergebied moet beperkt worden tot een maximale lichtintensiteit van 1,1 lux.
37. Verlichting van de essentiële vliegroute moet voorkomen worden zowel bij de bouwwerkzaamheden als tijdens het gebruik van het industrieterrein.

Datum

24 april 2025

Zaaknummer

2023-002789

Blad

9 van 17

38. Indien het achterwegen laten van verlichting van het industrieterrein niet mogelijk is, dient de verlichting naar beneden gericht en van het foerageergebied en de essentiële vliegroute af gericht te worden. De verlichting moet met lampenkappen afgeschermd (zie activiteitenplan) of er moeten schermen geplaatst worden. Deze maatregelen moeten gecombineerd worden met een bewegingssensor met dimlicht. De verlichting gaat dan alleen aan als er een weggebruiker langskomt. Het licht moet na 1 minuut na het passeren van het verkeer weer uit zijn. Hierdoor wordt uitstraling van licht naar het foerageergebied van gewone grootoorvleermuis voorkomen.
39. Er wordt vier weken voorafgaand aan de plaatsing van verlichting op het industrieterrein een verlichtingsplan ter goedkeuring aangeleverd aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2023-002789.

Bunzing

40. Om verstoring van de verblijfplaats van de bunzing te voorkomen, dienen de sloopwerkzaamheden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van bunzing (1 maart–31 augustus) uitgevoerd te worden.
41. Minimaal een week voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden wordt dekking biedende beplanting en rommel direct rond de te verwijderen bebouwing verwijderd en het gras kort gemaaid. Hierbij wordt zoveel mogelijk in één richting gewerkt. De vegetatie mag enkel buiten de voortplantingsperiode van de bunzing (1 maart – 31 augustus) worden verwijderd. Een deel van de aanwezige vegetatie blijft behouden (bijlage 2, figuur 4).
42. De marterhopen dienen minimaal drie meter lang, twee meter breed en één meter hoog te zijn. Indien de marterhopen uit takken bestaan dienen de marterhopen elke vijf jaar aangevuld te worden met nieuw materiaal. De marterhopen dienen 3 maanden voor de start van de werkzaamheden te zijn gerealiseerd.
43. De aan te leggen takkenrillen dienen minimaal 1,5 meter hoog, 1,5 breed en 5 meter lang te zijn. De takkenrillen dienen elke vijf jaar aangevuld te worden met nieuw materiaal.
44. Het leefgebied dat is verwijderd/aangetast dient na verlenen van de vergunning gecompenseerd te worden. Struwelen en heesters dienen binnen 3 maanden na vergunningverlening gerealiseerd te zijn. De struwelen moeten bij aanplant minimaal 50cm hoog zijn en een dichtheid hebben van 3-4 struiken/heesters per m². Bomen dienen voor eind 2025 aangeplant te zijn. De locaties van de compensatie moet aan de hand van het inrichtingsplan (bijlage 3, figuur 4 en 5).
45. Het ongeschikt maken van het plangebied dient buiten periodes met sneeuw of dag vorst plaats te vinden.
46. Het plangebied moet ingericht worden volgens het compensatieplan (bijlage 3, figuur 5).
47. Er dient een beheerplan van het alternatief leefgebied van alle beschermde soorten ingediend te worden. Het beheerplan dient ongeveer 1 A4'tje te zijn met een beschrijving van het beheer van alle aangelegde struiken/heesters, bomen, bermen, het vogelbosje en andere onderdelen van het alternatief leefgebied. Het beheerplan wordt een half jaar na aanleg van het alternatief leefgebied ter goedkeuring aangeboden aan provincie Gelderland, via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2023-002789.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

De werkzaamheden in het plangebied zullen, niet exclusief in deze volgorde, als volgt zijn:

- 1) De sloop van de bebouwing aan de Kievitsmeent;
- 2) Het verwijderen van enkele houtopstanden en het verhogen van de grond;
- 3) De aanleg van groene elementen in en rondom het bedrijventerrein en rond de naastgelegen boerderij aan de Rijksweg 31;
- 4) De opbouw en aanleg van het bedrijventerrein.

Ten behoeft van het nieuwe bedrijfsterrein wordt er een nieuwe ontsluitingsweg op de N224 aangelegd. Langs de N224 loopt een essentiële vliegroute van vleermuizen. Voor de aanleg van de ontsluitingsweg is er mogelijk een vergunning noodzakelijk. De ontsluitingsweg aan de N224 valt buiten deze ontheffingsaanvraag.

In 2024 is een deel van het leefgebied van bunzing, huismus en gewone grootoorvleermuis verwijderd. Dit is uitgevoerd zonder ontheffing. Het verwijderd leefgebied wordt in deze ontheffing gecompenseerd.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplannen 'Kievitsmeent te Ede' (Laneco, 2023) en 'Compensatieplan beschermde soorten Kievitsmeent' (Teus' Advies, 2025) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een quickscan flora en fauna plaatsgevonden in 2019 en ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2021.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12. Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	10 nesten Essentieel leefgebied	10 nesten Essentieel leefgebied
Gewone grootoorvleermuis	1 zomer- en/of transitieverblijfplaats	1 zomer- en/of transitieverblijfplaats
Bunzing	Potentiële verblijfplaatsen Essentieel leefgebied (~17.000m ²)	Potentiële verblijfplaatsen Essentieel leefgebied (3.790 m ²)

Datum

24 april 2025

Zaaknummer

2023-002789

Blad

11 van 17

Preventieve maatregelen

Het verwijderen van de beplanting wordt buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gewone grootoorvleermuis en bunzing. De voorzieningen zijn/ worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 10 dubbele nestkasten (type HMT2 van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Er worden 20 inbouwnestkasten (type HMP2 van Unitura of vergelijkbaar) binnen het plangebied gerealiseerd. Aanplant van doornige struiken als vuurdoorn en meidoorn, groenblijvende heesters, klimplanten als klimop of wingerd, beukenhagen, en dergelijke binnen 2-5 meter van plekken waar gevoerd wordt. Aanplant van inheemse soorten bomen en ander opgaand groen binnen 5 à 10 meter van de permanente huismuskasten (bij voorkeur binnen 2,5 meter). Het ontwikkelen van overhoekjes of stroken ruigte met onkruiden als bron voor zaden en kleine zachte insecten, minimaal 100 m². Er wordt een vogelbosje aangelegd bij de tijdelijke huismuskasten (bijlage 3, figuur 5)
Gewone grootoorvleermuis	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen worden 4 vleermuiskasten (type ANS-1/2 Vleermuiskast) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Voor de permanente mitigatie wordt de zolder van de oude boerderij en de naastgelegen schuur geschikt gemaakt voor gewone grootoorvleermuis. Het essentieel leefgebied voor bunzing wordt zo min mogelijk verlicht (zie voorschrift 35 t/m 38). Hierdoor is het leefgebied geschikt als foerageergebied voor de gewone grootoorvleermuis.
Bunzing	n.v.t.	Vier marterhopen eventueel met marterkast (type ZK EM 01).

Datum
24 april 2025

Zaaknummer
2023-002789

Blad
12 van 17

		Er wordt essentieel leefgebied gecompenseerd (6610 m ² , zie bijlage 3, figuur 5).
--	--	---

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: In de quickscan flora en fauna wordt er verwezen naar de steenmarter. Er zijn in alle te slopen gebouwen intern inspecties uitgevoerd. Hierbij zijn geen sporen aangetroffen. Daarnaast heeft er een verkennend onderzoek plaatsgevonden naar kleine marterachtigen. Er zijn potentiële sporen van bunzing aangetroffen. Deze soort is aan de aanvraag van de ontheffing toegevoegd. Er zijn sporen van gewone grootoorvleermuis en bunzing aangetroffen in het plangebied. Deze soorten zijn aan de aanvraag van de ontheffing toegevoegd.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Het onderzoek naar huismus is als voldoende beoordeeld. Het onderzoek naar vleermuizen is als voldoende beoordeeld. Een verblijfplaats van gewone grootoorvleermuis is op basis van sporen aangetoond. Er heeft geen onderzoek plaatsgevonden naar bunzing, deze soort is op basis van sporen worst-case aangevraagd.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De compenserende en mitigerende maatregelen voldoen aan de eisen die provincie Gelderland hieraan stelt. Het essentieel leefgebied van bunzing en huismus wordt meer dan 1:1 gecompenseerd. Daarnaast worden er zowel tijdelijke (indien nodig) als permanente voorzieningen aangebracht. Het aan te leggen foerageergebied voor bunzing is ook geschikt als foerageergebied voor de gewone grootoorvleermuis.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting: De ingreep betreft de sloop van bestaande woningen ten behoeve van industriële ontwikkeling aan de Kievitsmeent te Ede en is hiermee locatie specifiek. Andere locaties binnen Ede zijn overwogen, maar zijn gezien reeds bestaande bedrijvigheid op voorgenomen locatie en beschikbare ruimte binnen de gemeente afgevalen. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de periode waarin de soorten het meest kwetsbaar zijn en alternatieve verblijfplaatsen worden tijdig gerealiseerd.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja

Datum

24 april 2025

Zaaknummer

2023-002789

Blad

13 van 17

Toelichting: Het plan betreft een ontwikkeling gericht op de realisatie van een bedrijventerrein, zoals afgesproken in het RPW (regionaal programma werklocatie) met de provincies Gelderland en Utrecht. Dit is een bindende afspraak met de provincie en de regio Foodvalley, waarvan de overkoepelende afspraken over realisatie van de noodzaak in Gelderland 889 hectare betreft. Kievitsmeent II maakt, met 13 ha aan uitgeefbare bedrijfskavels, onderdeel uit van de zachte plancapaciteit in het RPW. Hiermee is voldoende onderbouwd dat de huidige ontwikkeling valt onder een ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden met inbegrip van het daarop volgende gebruik. Een tekort aan bedrijventerrein, en daarmee werkgelegenheid heeft een negatieve impact op de sociaaleconomische omstandigheden van mensen. Daarom is de voorgenomen ontwikkeling ook van belang voor de volksgezondheid. Verminderde sociaaleconomische omstandigheden leiden immers tot een verminderde fysieke en mentale gezondheid van mensen. Het bedrijventerrein Kievitsmeent II wordt bovendien een circulair bedrijventerrein. Hier komen onder meer bedrijven die zich richten op het hergebruiken van afvalmaterialen. Zij maken nieuwe grondstoffen of halffabricaten van afval. Daarmee zullen de bedrijven gezamenlijk een bijdrage leveren aan de algemene volksgezondheid. Het verminderen van afvalstoffen en het zuiniger omgaan met oorspronkelijke grondstoffen, levert een schoner milieu op. En een schoner milieu komt de volksgezondheid rechtstreeks ten goede.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde soorten en verboden.

De aanvraag voor artikel 3.1 lid 4 voor het verstoren van huismussen was niet noodzakelijk en is door de initiatiefnemer ingetrokken. Aan de aanvraag is later toegevoegd: de soort bunzing met verbod artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen en soort gewone grootoorvleermuis met verbod artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen en het opzettelijk verstoren.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Ligging van het plangebied (met deelgebieden A en B).



Figuur 2. Ligging van de te slopen opstallen met adressen in het deelgebied B (Bron: google Earth, 2021).

Datum

24 april 2025

Zaaknummer

2023-002789

Blad

15 van 17



Figuur 3. Te verwijderen essentieel leefgebied van kleine marterachtige in het plangebied. Element 1: 200 meter lang, 7 meter breed: 1.400 m², Element 2: 230 meter lang, 7 meter breed: 1.610 m², Element 3: 60 meter lang, 13 meter breed: 780 m². In totaal gaat er 3.790 m² aan essentieel leefgebied verloren.

Datum
24 april 2025

Zaaknummer
2023-002789

Blad
16 van 17



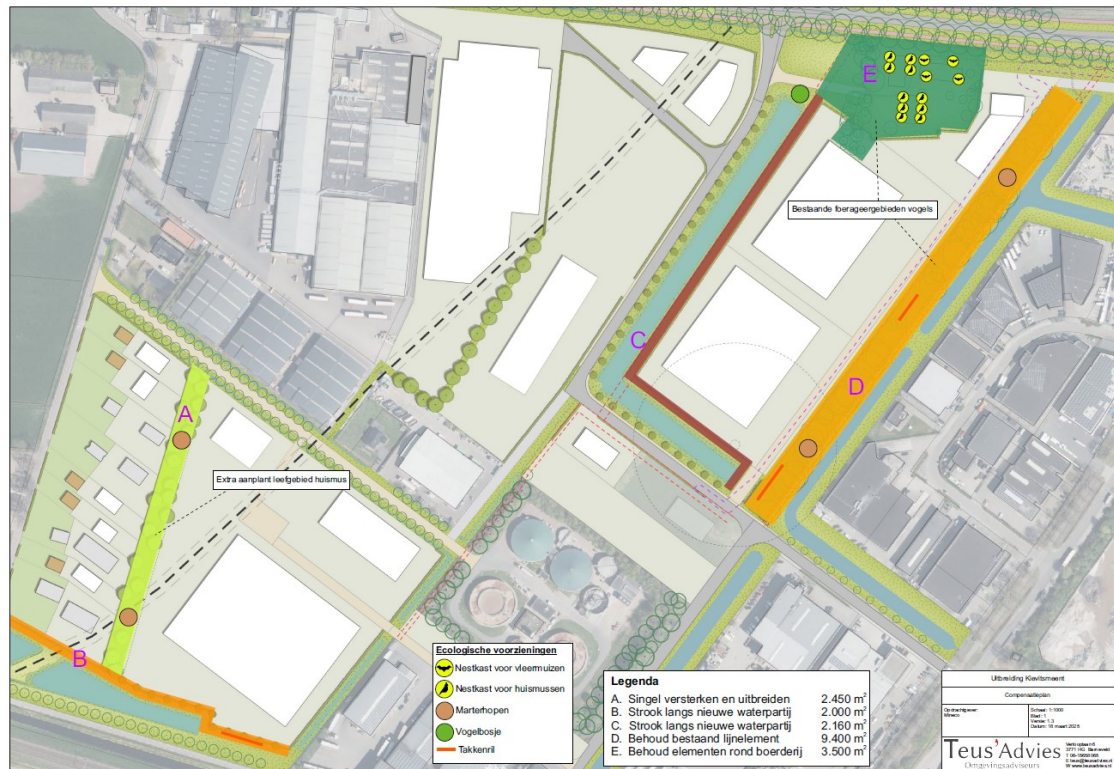
Figuur 4. Schetsontwerp van de toekomstige situatie van de deelgebieden A, B en de omgeving.

Datum
24 april 2025

Zaaknummer
2023-002789

Blad
17 van 17

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 5. Alternatief leefgebied voor gewone grootoorvleermuis, huismussen en bunzing inclusief marterhopen en locaties van de tijdelijke vleermuiskasten en tijdelijk huismuskasten (de huismuskasten in westelijke richting worden in de schaduw gerealiseerd).