

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8303357
Aanvraagnaam	Supermarkt Hegelsom
Uw referentiecode	22013
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Supermarkt Oude Holstraat, Nieuwe Hegelsomseweg ong. Hegelsom
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Kwaliteitsverklaringen & door uitvoerende partij(-en)_ Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden & door uitvoerende partij(-en) Gelijkwaardigheid & door brandadviseur
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gegevens tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	Applicatiebeheer.Squit@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Rocco Blommers

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Horst aan de Maas
Kadastrale gemeente	Horst
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	4113
Bouwplannaam	Oude Holstraat
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Zie situatie tekening



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2300

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10795

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1874

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

bouwkavel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

winkelfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_RO_versie_4_compleet_pdf	01 RO versie 4 compleet.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
rkt_Hegelsom__0146-41-20230419-R1_04_pdf	02 behoefteonderz supermarket Hegelsom 014641-20230419-R1.04.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
03a_22013-DO1-00-20-231221_pdf	03a 22013-DO1-00-2-0231221.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
03b_22013-DO1-01-20-231221_pdf	03b 22013-DO1-01-2-0231221.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
03c_22013-DO1-02-20-231221_pdf	03c 22013-DO1-02-2-0231221.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
03d_22013-DO1-03-20-231221_.pdf	03d 22013-DO1-03-2-0231221.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
03e_22013-DO1-04-20-231221_.pdf	03e 22013-DO1-04-2-0231221.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
03f_22013-DO1-05-20-231221_.pdf	03f 22013-DO1-05-2-0231221.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
03g_22013-DO1-det-2-0231221_.pdf	03g 22013-DO1-det--20231221.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
22013-BBgegevens-su- permarkt-20231221_pdf	03h 22013- BBgegevens-su- permarkt-202312- 21.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
04_M23-688upd-01-19- dec2023_pdf	04 M23-688upd-01-- 19dec2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
15010-001_Oude_Hols- traat_te_Hegelsom_pdf	05a arch Econsultancy 15010-001 Oude Holstraat te Hegelsom.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
sleuvenonderzoek_15- 010-003__Hegelsom_pdf	05b rapport archeologisch proefsleuvenon- derzoek 15010-003 Hegelsom.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
06a__Ecologie_Quick- scan_mei_2020_pdf	06a Ecologie Quickscan mei 2020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
enonderzoek_eindrap- port_29_juni_2021_pdf	06b Hegelsom PTC terrein vleermuizenond- erzoek eindrapport 29 juni 2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
zenonderzoek_tussen- tijdse_resultaten_pdf	06c Hegelsom PTC M terrein vleermuizenond- erzoek tussentijdse resultaten.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
07__bodemonderzoek_- 20292901A_pdf	07 bodemonderzoek 20292901A.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
_Holstr_Hsom_2_juni- 2023_ pdf	08a omgevingsdialo- og Gespr versl Oude Holstr Hsom 2 juni 2023_ pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	22-12-2023	In behandeling
at_Hegelsom_25_mei_- 2023_ pdf	08b Gespreksversla- g Oude Holstraat Hegelsom 25 mei 2023_ pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	22-12-2023	In behandeling
aat_Hegelsom_25_mei- 2023_ pdf	08c Gespreksversla- g Oude Holstraat	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Hegelsom 25 mei 2023 [REDACTED].pdf	Anders		
09__geluid_Ako_8_april_2021_.pdf	09 geluid Ako 8 april 2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
91-BENG-Supermarkt_-Hegelsom-20231221_.pdf	10a 23091-BENG-Supermarkt Hegelsom-20231-221.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
NTA8800-Supermarkt_-Hegelsom-20231221_.pdf	10b Rapportage NTA8800-Supermarkt Hegelsom-20231-221.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
11a_22013-MPG-supermarkt--20231220_.pdf	11a 22013-MPG-supermarkt-202-31220-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling