

Omgevingsdialoog

Aanwezig:



Datum: 25-5-2023

 vertelt over de onherroepelijk status van het bestemmingsplan voor het woongebied van het plan Oude Holstraat en de laatste uitwerking aan de Stationsstraat.

Uit de terugkoppeling van de omgeving na dat het woningplan was uitgewerkt kwam naar voren dat men graag meer historie van de locatie en gebouwen terug had willen zien. Dit is door de stedenbouwkundige en architect als uitgangspunt genomen bij de uitwerking van de landschappelijke inrichting en massa-studie van de gebouwen van de laatste fase.

De agrarische gebouwen en met name de schuurvorm is het uitgangspunt voor zowel:

1. **De cultuurboerderij**, waarin een aantal cultuur ondersteunde en zorgfuncties kunnen worden ondergebracht;
2. **Het appartementencomplex**, met 18 geborgen wooneenheden met zorg ondersteuning;
3. **Full service supermarkt**, op de hoek nabij de rotonde.

De cultuurboerderij staat op de locatie waar vroeger aan de twee Linde bomen een langgevelboerderij stond. Het wordt een gebouw dat is bedoeld voor dienstverlening zoals bijvoorbeeld fysiotherapie, huisartsenpost en onder de kap de mogelijkheid voor huisvesting van de Heemkunde verenigingen/ of Kruisen en kapellen.

De appartementen worden in het sociale segment verhuurd en vanuit de wens van het Dorpsplatform wordt een zorgpunt ingericht, dat tevens extramuraal de achterliggende nieuwe en bestaande wijk kan bedienen.

Vorig jaar is door Peters Bouw en Onderhoud op de plaats van de kleine buurtsuper in het centrum een 6-tal sociale huurwoningen gerealiseerd. Het gemis van een buurtsuper en de grote groei van Hegelsom in inwoners heeft de vraag doen toenemen naar een full service supermarkt voor de dagelijkse (vers)boodschappen. Uitgebreid onderzoek hierna heeft de ruimte hiervoor in de markt reeds aangetoond.

In de basis zijn de gebouwen een-laags, met uitzondering van het twee-laags appartementencomplex en een hoger accent bij de rotonde.

Gebouw 1 en 2 hebben de ontsluiting aan het woongebied en de Supermarkt is vanaf Past. Debeijstraat toegankelijk direct na de rotonde. Hierdoor is er verkeerstechnisch een goede scheiding met de woonomgeving

Opmerkingen, vragen of suggesties van de omgeving over de verdere uitwerking?

[redacted] geeft aan dat hij het plezierig vindt dat hij uitgebreid op de hoogte gebracht wordt van de plannen en het verhaal erachter. Hij geeft aan dat hij het belangrijk vindt dat de ontsluiting niet aan Stationsstraat komt.

Tot slot vraagt [redacted] of het mogelijk is om extra aandacht te geven aan de afscheiding van het parkeren vanuit de supermarkt naar de Stationsstraat, zodat er niet onbedoelde paadjes ontsluitingen gaan ontstaan.

[redacted] geeft aan graag actief geïnformeerd te blijven over de ontwikkelingen.

Bijlage: Uitwerking uitbreidingsplan Oude Holstraat Hegelsom Mei 2023