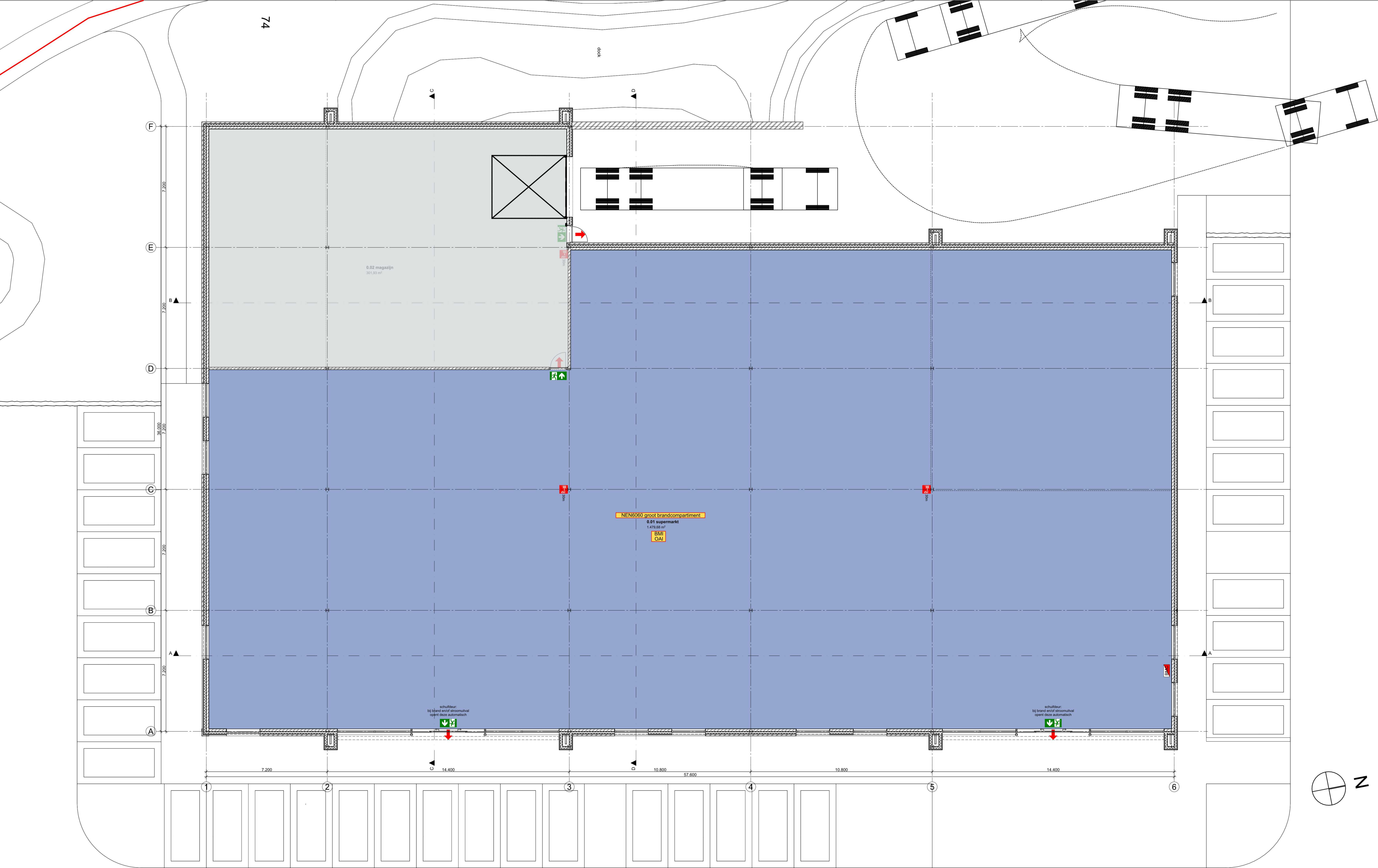




- RENVOOI ALGEMEEN:**
- Luchtdichtheid uitvoeren conform eis BENG berekening/rapportage.
Advies: aan aannemer om advisering producten/uitvoering op te laten stellen door fabrikant/leverancier van de dichtingsmaterialen.
Advies: luchtdichtheid controleren als de woning wind-/waterdicht is voordat de afwerking wordt gestart middels blowerdoortest. Mogelijk is blowerdoortest verplicht, dit is afhankelijk van gestelde Qv10 waarde in BENG berekening.
 - Voor DETAILS zie detailboek
 - Brandveiligheid/brandklassen materialen conform eisen bouwbesluit
 - Vloeren vlgs. opgave fabrikant/leverancier
 - Funderings, beton-, staal-, latei- balk- en kapconstructies vlgs. berekening en tekening constructeur
 - Technische installaties conform advies, tekeningen en berekeningen van de installateur.
 - Maatvoeringen in het werk controleren
 - Elektravoorzieningen minimaal conform NEN 1010
 - Een doorgang conform BB afd 4.4 heeft een vrije breedte van ten minste 850 mm en een vrije hoogte van ten minste 2300 mm
 - Het hoogteverschil van de toegang van de woonfunctie en het aansluitende terrein is maximaal 20 mm
 - Alle binnendeuren (deurmaat) 2315mm hoog
 - Alle buitenglasopeningen v.v. Triple beglazing, eigenschappen conform BENG berekening
Waar nodig veiligheidsbeglazing toepassen (NEN3569 en NEN2608)
 - Alle gevelelementen dienen minimaal te voldoen aan weerstandklasse 2 (NEN5087 en NEN5096)
 - Buitenkozijnen, -ramen en deuren uitvoeren in geïsoleerd aluminium
 - Alle draaiende delen v.v. dubbele kierdichting
 - Trap: optrrede max.210 mm, aantrede min. 185 mm
 - Trapleuning buiten zijdes trap, min. 800mm+ tredenvlak
 - Openingen tot 700 mm+tredenvlak max.100 mm breed;
 - Geen opstapmogelijkheden tussen 200 mm+ tredenvlak en 700 mm+ tredenvlak
 - Balustrade rondom trappgaten / vloerafscheidingen; min.1000 mm+ vloer
 - Openingen tot 700 mm+vloer max.100 mm breed;
 - Geen opstapmogelijkheden tussen 200 mm+ vloer en 700 mm+ vloer
 - Een scheidingconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1200 mm hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s) en op geen enkele plaats groter dan 0.2 kg/(m².s).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3000 mm, tot een hoogte van 2100 mm boven de vloer van die ruimte.
 - Openingen in de uitwendige scheidingconstructie max. 10mm breed, m.u.v. openingen van uitmondungen voor luchtversing/rookafvoerbe- en ontluchting nolering
 - Dilataties vlgs. opgave fabrikant/leverancier stenen
 - baksteen, wf, schoonwerk
 - kalkzandsteen, kwaliteit vlgs. opgave constructeur
 - betonsteen, schoonwerk
 - betonsteen, funderingsmetselwerk
 - isolatie, Rc waarde conform BENG berekening (minimaal conform bouwbesluit)
 - prefab betonwanden

Indeling/installaties pand vlgs. nadere opgave huurder(s)
Voor RENVOOI BRANDVEILIGHEID zie tekening DO1-02



project: Supermarkt Oude Holstraat
Nieuwe Hegelsomseweg ong. Hegelsom

onderwerp: DEFINITIEF ONTWERP t.b.v. OMGEVINGSVERGUNNING
plattegrond begane grond

projectnr: 22013

tekening: DO1-01

datum: 21-12-2023

formaat: 594x1050

schaal: 1:100

getekend: BNW/WEF