

Er zijn bedrijven die risico's met zich mee brengen door gebruik of opslag van gevaarlijke stoffen (brand, explosie, vrijkomen giftige stoffen). De gemeente stuurt aan op het zo goed mogelijk scheiden van deze risico's en verblijfsfuncties. Met verblijfsfuncties worden woningen bedoeld, maar ook grote kantoor- en winkelpanden. Nieuwe risicovolle bedrijven zijn dan ook ongewenst op bedrijventerreinen met een hoge concentratie werkende personen en/of bezoekers. Dit locatiebeleid zal worden vastgelegd in de Uitvoeringsnota externe veiligheid.

De omgeving van de A67, de A73 en de spoorlijn Eindhoven-Venlo wordt blootgesteld aan risico's als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen. Dat geldt ook voor de omgeving van nationale ondergrondse aardgasleidingen. De gemeente voert een differentiatie in, waarbij dicht bij genoemde infrastructuur hogere eisen gelden voor ruimtelijke ontwikkeling dan in gebieden op grotere afstand. In het ruimtelijk en stedenbouwkundig ontwerp van nieuwe projecten langs het spoor en langs snelwegen wordt naast bereikbaarheidsaspecten rekening gehouden met de externe (on)veiligheidseffecten. Hiervoor wordt in samenwerking met de brandweer het toetsingskader externe veiligheid ontwikkeld.

#### **Positionering winkelgebieden**

De diverse winkelgebieden in de gemeente worden als volgt gepositioneerd:

- Horst-Centrum: het koopcentrum van de gemeente en omliggende kleine(re) dorpen voor dagelijkse boodschappen, recreatief winkelen en deels gerichte aankopen (onder andere bruin- en witgoed) met tevens een functie voor het toerisme;
- Overige detailhandel op perifere locaties: vooral in de klassieke PDV-branches; complementair aan Horst-Centrum;
- Sevenum: dagelijkse boodschappen voor de eigen inwoners, deels recreatief winkelen (m.n. modesegment) en een dorpshart dat aantrekkelijk is voor toeristen;
- Grubbenvorst: dagelijkse boodschappen voor de eigen inwoners en een dorpshart dat aantrekkelijk is voor toeristen;
- Overige dorpen: indien mogelijk dagelijkse boodschappen voor de eigen inwoners.

#### **Perifere detailhandel**

De bedrijfsmatige verkoop van:

- materialen voor de ruwbouw van gebouwen en dergelijke, zoals stenen, zand, beton bestratingsmateriaal en hout, zoals een bouwmarkt, een land- en tuinbouwcentrum of een tuincentrum;
- meubelen en artikelen ten behoeve van de inrichting van een woning en van de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals woninginrichting, sanitair en keukens;
- detailhandel in automeubelen, boten, caravans en tenten en de daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/ of materialen, zoals autohandelsbedrijven;

die vanwege de omvang en de aard van de geofferde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling (en uit dien hoofde niet binnen de aangewezen winkelconcentratiegebieden gevestigd kunnen worden).