



Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder

Bouw appartementencomplex met 9 appartementen op perceel Handelskade 1 t/m 1H in Noord-Scharwoude

Burgemeester en wethouders van gemeente Dijk en Waard

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden verkeerslawaaï voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning tot afwijking van het bestemmingsplan 'Noord- en Zuid-Scharwoude' voor het perceel Handelskade 1 tot en met 1H (voorheen 1 en 3b) in Noord-Scharwoude, gemeente Dijk en Waard, kadastraal bekend LGD00 B 3454 en LGD00 B 4;

Overwegende dat:

In het kader van de Wabo-aanvraagprocedure voor een omgevingsvergunning voor een afwijking van het bestemmingsplan 'Noord- en Zuid-Scharwoude' voor het perceel Handelskade 1 in Noord-Scharwoude een verzoek hogere waarde is ingediend;

Binnen de bebouwde kom van Noord-Scharwoude, in binnenstedelijk gebied, de bouw van een appartementencomplex met 9 appartementen worden gerealiseerd;

De geluidbelasting vanwege de N504 is ontleend aan het akoestisch rapport 'Handelskade 1 Noord-Scharwoude, Akoestisch onderzoek' van Sweco, d.d. 20 januari 2021, kenmerk 372426 revisie 2;

Uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege verkeerslawaaï op de gevel van het appartementencomplex ten hoogste 63 dB Lden zal bedragen, na aftrek van 5 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen in deze situatie om verkeers- en vervoerskundige, financiële en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk zijn;

De toepassing van maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluid reducerende wegdekverharding) stuit op overwegende bezwaren van financiële aard (doelmatigheid). Het verlagen van de snelheid verdraagt zich niet met de huidige functie van de weg.

De toepassing van maatregelen (een geluidsscherm of -wal) in het overdrachtsgebied (het gebied tussen de geluidsbron, de weg(en) en de gevel(s) van de woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn) stuit op overwegende bezwaren van financiële aard.

De appartementen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd beschikken minimaal over één geluidluwe gevel. Hiermee wordt voldaan de in de beleidsregel hogere grenswaarden van de gemeente Dijk en Waard opgenomen beleidsuitspraak: Bij een hogere grenswaarde zal met betrekking tot geluidgevoelige bestemmingen tenminste één geluidsluwe gevel aanwezig moeten zijn.

Bezoekadres	Postbus	www.dijkenwaard.nl
Parelhof 1, Heerhugowaard	Postbus 390	072 575 55 55
Bosgroet 2, Zuid-Scharwoude	1700 AJ Heerhugowaard	post@dijkenwaard.nl

Overeenkomstig artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder in stedelijk gebied een hogere waarde kan worden vastgesteld voor een nog te bouwen woongebouw en dat de geluidbelasting vanwege een bestaande weg in deze situatie de waarde van 63 dB Lden bij nieuwbouw niet te boven mag gaan;

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd;

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de daarbij behorende stukken vanaf 8 oktober 2024 gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

Gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder zijn ingediend;

Besluit

Het college heeft in zijn vergadering van 11 maart 2025 besloten voor voornoemd project onder de voorwaarde dat de raad de verklaring van geen bedenkingen verleent, het besluit hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

Dat de raad op 15 april 2025 heeft besloten voor dit project de verklaring van geen bedenkingen te verlenen;

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 jo artikel 110 van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan 'Noord- en Zuid-Scharwoude' voor het perceel Handelskade 1 in Noord-Scharwoude als volgt vast te stellen:

Adres- of locatieaanduiding	Hogere waarde [Lden]*	Hoogte [m]	Als gevolg van wegvak (geluidbron)
Appartement 2.2	49 dB	7,5	N504
Appartementen 0.1 & 0.3	62 dB	1,5	N504
Appartementen 1.1 & 1.3	63 dB	4,5	N504
Appartementen 2.1 & 2.3	63 dB	7,5	N504

*Inclusief aftrek artikel 110 g Wgh

Zie bijlage 1 voor plattegronden van appartementencomplex.

De bouwkundige voorzieningen van de geluid belaste gevels van de betrokken woningen, waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, worden zodanig uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau van 33 Lden dB overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit 2012.

De bouwkundige voorzieningen aan de gevels van de betrokken woning, dient gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Bijgevoegd bij het verzoek is het akoestisch rapport 'Handelskade 1 Noord-Scharwoude, Akoestisch onderzoek' van Sweco, d.d. 20 januari 2021, kenmerk 372426 revisie 2; Ook is een kaartje met de betreffende percelen bijgevoegd.

Heerhugowaard, 25 april 2025
Burgemeester en wethouders van Dijk en Waard
namens hen,



A. Braams
Afdeling VTH (team Vergunningen)

NB

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Beroepsclausule

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbesluit heeft ingediend dan wel door een belanghebbende die aantoont dat hij/zij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest. Tevens kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Op grond van artikel 8:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Bij verzending van het beroepschrift per post moet u het beroepschrift voor het einde van deze termijn ter post bezorgen. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn bij de rechtbank is ontvangen. Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening; de omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk dient u een afschrift van dit besluit bij uw beroepschrift te voegen);
- de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook beroep heeft ingesteld.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Bijlage(n): 1

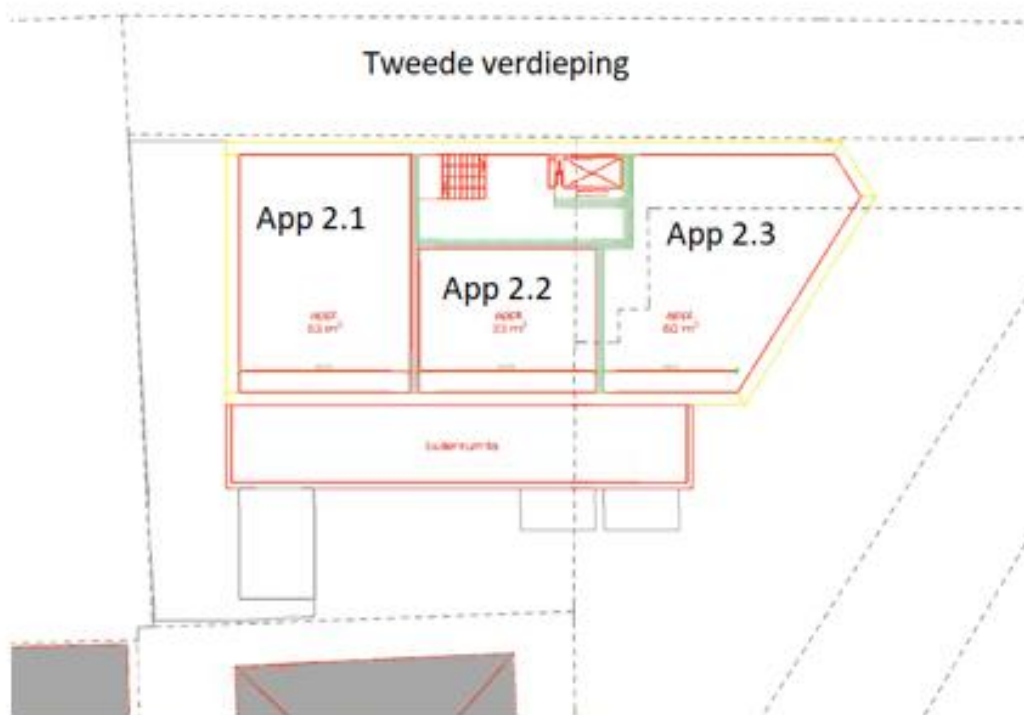
Bijlage 1: Plattegronden appartementencomplex



Figuur 1: Plattegrond begane grond met appartement nummering



Figuur 2: Plattegrond eerste verdieping met appartement nummering



Figuur 3: Plattegrond tweede verdieping met appartement nummering