

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van Dijk en Waard

Nr. : 202749



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5685463
Aanvraagnaam	Handelskade 3
Uw referentiecode	181039
Ingediend op	28-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Handelskade 3, 9 appartementen
Opmerking	Project is bekend bij de gemeente. Projectleider is Lennart Schuijt
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve gegevens NTB
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Ruimtelijke onderbouwing, deze wordt door een andere partij ingedient.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Langedijk
Bezoekadres:	Vroedschap 1, 1722 GX, Zuid-Scharwoude
Postadres:	Postbus 15, 1723 ZG, Noord-Scharwoude
Telefoonnummer:	0226-334433
Faxnummer:	0226-317556
E-mailadres:	info@gemeentelangedijk.nl
Website:	http://www.gemeentelangedijk.nl
Contactpersoon:	Afdeling VVH

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1723MX
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Handelskade
Plaatsnaam	Noord-Scharwoude
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande bebouwing wordt gesloopt

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

836

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2130

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	240

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Bedrijvigheid
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	539
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	490

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	9
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood
- Plint gebouw	metselwerk	rood
- Gevelbekleding		
- Borstweringen	staal	antraciet
- Voegwerk	specie	licht
Kozijnen	hout	antraciet
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	bitumen	donker

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijlage

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemming is bedrijf, niet woning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Locatie wordt drukker, er ontstaat meer sociale controle. Aanzicht terrein krijgt positieve impuls

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Terrein wordt gebruikt voor 9 appartementen. Deze parkeren grotendeels op eigen terrein. De parkeerplekken buiten eigen terrein zijn afgestemd met de gemeente.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwbesluit toets	Bouwbesluittoets 9 appartementen Handelskade te Alkmaar 201223.pdf	Gezondheid	28-12-2020	In behandeling
EPC berekening	epc 9 appartementen Handelskade te Alkmaar 201223.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-12-2020	In behandeling
Nagalm trappenhuis	Nagalm Handelskade 23-12-2020.pdf	Gezondheid	28-12-2020	In behandeling
181039-201216_DO_pdf	181039-201216_-DO.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2020	In behandeling