



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

UW KENMERK  
2025030601926  
ZAAKNUMMER  
Z-25-126223  
DOCUMENTNUMMER  
D-25-152636  
DELFT  
28 april 2025

Hoogheemraadschap van Delfland

Postbus 3061  
2601DB Delft

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

Beste aanvrager,

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

### Gegevens aanvraag

Aanvrager : Hoogheemraadschap van Delfland  
Datum aanvraag : 6 maart 2025  
Verzoeknummer : 2025030601926  
Uw referentie : n.v.t.  
Projectnaam : Wijzigingsverzoek project Delftweg  
Locatie : Delftweg 254, Rotterdam  
Activiteit(en) : Waterstaatswerk aanleggen, wijzigen of verwijderen

### Aanleiding

Tijdens de uitvoering van de werken op 3 maart 2025 is, op basis van de verleende vergunning Z-24-118675, bij de graafwerkzaamheden gebleken dat de aanleg van de overeenkomstig de uit het plan uit te voeren watercompensatie tot problemen leidt. De watercompensatie, ter compensatie van de demping voor de steunberm en de te dempen watergang, kon technisch niet worden gerealiseerd vanwege de omstandigheden in het veld. Het waterpeil aan de noordzijde van de te graven watercompensatie staat ca. 1,20 m hoger (peilgebied 13, NAP-3,08 m (WP)/-3,01 m (ZP)). Tijdens de graafwerkzaamheden sijpelde er al wat water door. Om te voorkomen dat hier een nieuwe zwakke plek in een waterscheiding zou ontstaan met een kans op doorbreken, is het graafwerk gestopt en de oorspronkelijke situatie hersteld.

Het perceel grasland tussen het peil NAP -3,02 m en peil NAP -4,20 m, dat ook een functie heeft als waterscheiding, blijkt in de praktijk te smal om hier compensatiewater te graven. De huidige restanten van een deels verlande sloot (net ten westen van de te graven waterpartij) zou ook worden gedempt binnen het project. Nu er geen vervangend water gerealiseerd kan worden zou formeel de verlande sloot weer hersteld moeten worden. Als dat zou gebeuren loop je ook hier het risico dat er een lekkage ontstaat tussen de twee peilgebieden.

Op basis van de bovenstaande constatering is het verzoek de verleende vergunning te wijzigen. Toestemming voor het uitvoeren van de verbetering van de waterscheiding waarbij er water wordt gedempt, zonder compensatiewater te graven.

Door het niet graven van de waterpartij zal er ook geen NEZ worden gerealiseerd.

### Overwegingen

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

BIJLAGE(N) 0  
CONTACT RPA • T (015) 260 81 08 • E [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)  
AFDELING Regulering en Planadvisering  
POSTADRES Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)

In het advies (Waterhuishouding nabij Delftweg 254, polder Schieveen, advies nr. AA2021-250, d.d. 26-11-2021) bij de vergunning Z-24-118675 is geconstateerd dat de demping geen problemen geeft voor peilvak 12, maar dat er formeel moet worden gecompenseerd. Het vinden van een locatie voor compensatie bleek lastig. Het peilgebied 12 is in gebruik als begraafplaats en is omringt door houtige vegetatie bestaande uit bomen en struiken. De realisatie van de compensatie op de enige plaats waar eventueel compensatie kon worden gerealiseerd, het grasland aan de noordzijde, tevens de waterscheiding tussen peilgebied 13 en peilgebied 12, bleek niet mogelijk door de aanwezige grondslag. Het op deze locatie hoe dan ook realiseren van compenserend water zal een grote kostenpost opleveren doordat er aanvullende constructies noodzakelijk zijn in de vorm van damwanden en/of kleikist(-en) om een veilige situatie te realiseren. Zonder deze maatregelen zal een smallere waterscheiding tussen peilgebied 13, NAP -3,08/-3,01 m, en peilgebied 12, praktijkpeil ter plaatse NAP-4,20 m, niet op orde zijn.

Er is nogmaals onderzoek gedaan naar de invloed van verminderde waterberging in peilgebied 12 als er geen compenserend water wordt gerealiseerd (zie aanvraag advies MWA, d.d. 4 maart 2025). Dit onderzoek heeft dezelfde conclusie: Geen compensatie heeft een geringe invloed op de peilstijging en zal niet leiden tot overschrijding van de inundatienormen.

### **Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels**

Op basis van het grote belang van het hebben van goede waterscheidingen en het in dit geval kleinere belang van watercompensatie, is het in dit specifieke geval toegestaan te dempen zonder compensatie. De demping van de watergang ter plaatse van de oude boerderij (peilgebied met afwijkend peil NAP-2,06 m ) en de deels verlande sloot kunnen plaatsvinden. Hiermee worden de waterscheidingen verbeterd waardoor de kans op kwel en doorbreken zoveel als mogelijk wordt verkleint.

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Waterschapsverordening: artikel 4.6, Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken, onder 2a en 2b.

- 2a de kans op overstroming mag niet toenemen
- 2b het in stand houden van het bergend en het aan-afvoerend vermogen.

Door de waterscheidingen zo goed mogelijk op orde te brengen en te houden wordt de kans op overstroming door doorbreken verkleind en zo mogelijk voorkomen. Uit de berekeningen betreffende de berging binnen het peilgebied blijkt dat de ingreep in versteviging van de waterscheiding een zodanig kleine invloed op de berging heeft dat de inundatienormen (kans op overstromen) niet worden overschreden.

### Beleidsregel Demping en graven:

In principe moet een demping worden gecompenseerd in hetzelfde peilgebied. Ook moet voorkomen worden dat waterkeringen worden aangetast. In dit geval gaat het om een peilgebied dat geen ruimte biedt voor een gesloten waterbalans. Ook direct aangrenzende peilgebieden bieden geen ruimte voor een effectieve compensatie. In de verleende vergunning leek de enig mogelijke locatie voor compensatie geschikt maar bij realisatie bleek de locatie totaal ongeschikt. Een waterscheiding is geen officiële waterkering maar heeft wel een belangrijke kerende functie tussen peilgebieden. Op de locatie van de werken moet er een verbetering van de waterscheiding plaatsvinden om ervoor te zorgen dat deze voldoet. Met het onderzoek betreffende het watersysteem is aangetoond dat het dempen een zeer kleine invloed heeft op het watersysteem. Het doorbreken en/of de toename van kwel bij de waterscheidingen heeft een groot negatief effect op het watersysteem.

Het betrouwbaar zijn van de waterscheidingen op deze locatie is daarmee van essentieel belang.

## Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning Z-24-118675/D-24-132549, d.d. 21 november 2024, als volgt te wijzigen:

1. Voorschrift **4.2.3 Graven en dempen** in hoofdstuk 4 wordt vervangen door:
  1. Er mag niet meer dan 280 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
  2. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
  3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
  4. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
2. Voorschrift **4.2.4 Natte ecologische zone** in hoofdstuk 4 wordt verwijderd.
3. Onderdeel a. van het **Besluit** wordt vervangen door:

Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan het Hoogheemraadschap van Delfland, Phoenixstraat 32, 2611 AL Delft, voor het:

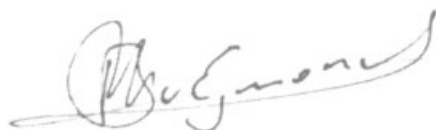
  - Dempen in/van oppervlaktewateren met leggercodes:
    - o POL21701480;
    - o POL21701590;
  - Aanleggen van een duiker (ondersteunend kunstwerk) in oppervlaktewater met leggercode POL21701480.
4. Het volgende deel wordt toegevoegd aan het **Besluit**:
  - Verzoek tot wijziging Omgevingsvergunning (vergunning eigen dienst) op 21 november 2024 met nummer Z-24-118675/D-24-132549, project nr. 702084-016, d.d. 6-2-2025.

## Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland  
De afdelingsmanager Regulering en Planadvisering



B.M. van Egmond

## Toelichting bij het wijzigingsbesluit

### Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

#### Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

#### Voorlopige voorziening aanvragen

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

#### Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

#### Voorlopige voorziening aanvragen

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

### Privacy

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

### **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

### **Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.