



Harderwijk, 28 april 2025

Beschrijving van de zakelijke inhoud van de “Anterieure overeenkomst Ceintuurbaan 4-72, Park Ceintuurbaan”.

Partijen en locatie

Gemeente Harderwijk heeft op 16 april 2025 met de eigenaar (verder: de exploitant) van het perceel, kadastraal bekend sectie D, nummer 7621, plaatselijk bekend Ceintuurbaan 4-72 (hierna: het Plangebied) een anterieure overeenkomst op grond van artikel 13.13 Omgevingswet gesloten.

Project

Exploitant zal de bouwmogelijkheden op het Plangebied wijzigen door het bestaande bestemmingsvlak te verschuiven

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a. voor deze ontwikkeling een wijziging van de plankaart in het omgevingsplan Harderwijk in het Plangebied noodzakelijk is;
- b. exploitant aan de gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is;
- c. exploitant aan de gemeente alle door de gemeente aan benadeelden toegekende schadevergoedingen zal vergoeden;
- d. de transformatieovereenkomst met de SUF Ceintuurbaan ongewijzigd in stand blijft.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.