

VERZONDEN 18 APR. 2025

Zaaknummer : OMG-045629/DMS494421
Behandelaar :  
Betreft : Wijziging besluit ruimtelijke ingrepen
Locatie : Nieuwemeerdijk 399A, Badhoevedorp

Geachte  ,

Op 9 januari 2025 heeft u bij ons een verzoek ingediend om het afgegeven besluit ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming van 15 maart 2024 met kenmerk OMG-019344/DMS439292 (hierna: het besluit van 15 maart 2024) te wijzigen. Deze wijziging heeft betrekking op een aanpassing van de geldigheidsduur. De wijzigingsaanvraag is bij ons geregistreerd onder kenmerk OMG-045629/DMS494421.

Verzoek wijziging besluit

1. U heeft verzocht om de termijn van de geldigheid van het besluit te verlengen.

De huidige vergunning is geldig tot 31 december 2026. U heeft aangegeven dat het niet mogelijk is om de werkzaamheden binnen de huidige geldigheidsduur van het besluit te kunnen uitvoeren, omdat de begroting van de verbouwing nog niet rond is. De werkzaamheden hebben nog niet kunnen aanvangen.

Op basis van bovenstaande verzoekt u daarom om een nieuwe geldigheidsperiode van het besluit, namelijk tot en met 31 december 2029.

Effectenbeoordeling verzoek wijziging aanvraag

Om de effecten van de wijziging te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het besluit van 15 maart 2024.

Andere bevredigende oplossing

Met het verlengen van de termijn van geldigheid van het besluit veranderen de afwegingen met betrekking tot de alternatieven niet. U heeft reeds in het besluit van 15 maart 2024 onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden.

U heeft in het besluit van 15 maart 2024 voorgesteld om de kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis te monitoren. De monitoring zou plaatsvinden in de periode 2024-2026. Het gaat hierbij om zowel het moment van terugkeer als het verlaten van het gebouw door de kolonie van de gewone dwergvleermuizen in de eerstvolgende kraamperiode. Er zal eveneens worden gemonitord of de kolonie zich, met de aanpassing aan de buitengevel zal vestigen op betreffende locatie. Gezien de planning van de werkzaamheden opschuiven, heeft u het monitoringsplan zoals weergegeven in bijlage van het besluit van 15 maart 2024 aangepast zodat dit weer in lijn is met de planning van de werkzaamheden.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijziging verandert het belang van de werkzaamheden niet. In het besluit van 15 maart 2024 is reeds uitgebreid omschreven dat het gelet op de door u aangedragen belangen voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden zullen optreden, te rechtvaardigen.

Staat van instandhouding

Met het verlengen van de termijn van geldigheid van het besluit veranderen de afwegingen met betrekking tot de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet, omdat het besluit van 15 maart 2024 voor het overige ongewijzigd blijft en de werkzaamheden verder kunnen worden uitgevoerd conform de door ons opgenomen voorschriften en beperkingen, zoals beschreven in het besluit met kenmerk met kenmerk OMG-019344/DMS439292 van 15 maart 2024.

Het verlengen van de termijn van geldigheid van het besluit zal daarom geen additionele ecologische effecten geven.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van de geldigheid van het besluit met OMG-019344/DMS439292 van 15 maart 2024.

1. Het besluit wordt gewijzigd door de einddatum onder het kopje **Geldigheid** aan te passen, de oude tekst komt te vervallen.

Hiervoor komt in de plaats:

Het besluit geldt vanaf 15 maart 2024 tot en met 31 december 2029.

2. De jaartallen voor verslaglegging van de monitoring in voorschrift 23 wordt aangepast de oude tekst komt te vervallen.

Hiervoor komt in de plaats:

23. Van de monitoring dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:

- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
- Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
- Namen van de betrokken deskundigen;
- Klimatologische omstandigheden.

De verslaglegging dient uiterlijk 30 december na het betreffende monitoringsjaar te worden toegestuurd naar het bevoegd gezag via postbus@odnhn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

3. Bijlage 4 van het besluit van 15 maart 2024 wordt vervangen door een nieuwe bijlage 4.

Voor het overige blijft het OMG-019344/DMS439292 van 15 maart 2024, met uitzondering van de geldigheidsduur, voorschrift 23 en bijlage 4, ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk onveranderd. Het besluit treedt op de dag na datum van verzending in werking.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Bureau Aandacht Natuur

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 4: Monitoringsplan

Bij uitvoering van de aanpassingen aan het gebouw in 2026 zal de planning dan als volgt zijn:

- Juni 2026: avond- of ochtendronde vleermuizen; controle of de omstandigheden ongewijzigd zijn en de kolonie nog aanwezig is.
- Aug 2026: avondronde vleermuizen; check vooraf aan de werkzaamheden. Zijn er nog dieren in de spouw aanwezig? Zo ja, uitstellen werkzaamheden en/of aanbrengen exclusion flaps. Exclusion-flaps verwijderen bij isoleren gevel met sandwichplaten in de winter 2026-2027.
- April 2027: avondronde vleermuizen; check of dieren reeds terugkeren (tevens in combinatie met afstemming van de laatste werkzaamheden).
- Juni 2027: avond- of ochtendronde vleermuizen; controle of de kraamkolonie (nog) aanwezig is.
- Mei: 2028: avondronde vleermuizen; check of dieren reeds zijn teruggekeerd.
- Juni 2028: avond- of ochtendronde vleermuizen; controle of de kraamkolonie (nog) aanwezig is.

Mocht het in 2026 nog niet haalbaar zijn om het gebouw te renoveren, dan zal de planning een jaar opschuiven en wordt dan als volgt:

- Juni 2027: avond- of ochtendronde vleermuizen; controle of de omstandigheden ongewijzigd zijn en de kolonie nog aanwezig is.
- Aug 2027: avondronde vleermuizen; check vooraf aan de werkzaamheden. Zijn er nog dieren in de spouw aanwezig? Zo ja, uitstellen werkzaamheden en/of aanbrengen exclusion flaps. Exclusion-flaps verwijderen bij isoleren gevel met sandwichplaten in de winter 2027-2028.
- April 2028: avondronde vleermuizen; check of dieren reeds terugkeren (tevens in combinatie met afstemming van de laatste werkzaamheden).
- Juni 2028: avond- of ochtendronde vleermuizen; controle of de kraamkolonie (nog) aanwezig is.
- Mei: 2029: avondronde vleermuizen; check of dieren reeds zijn teruggekeerd.
- Juni 2029: avond- of ochtendronde vleermuizen; controle of de kraamkolonie (nog) aanwezig is.