



EINDHOVEN

OMGEVINGSVERGUNNING

Mainelaan 38 in Eindhoven
Zaaknummer EHV-ZP2025-002328
Besluitnummer EHV-DP2025-054675
Datum t.b.v. BAG: 22 april 2025

Aanvraag omgevingsvergunning

Op 26 maart 2025 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning aan de Mainelaan 38 in Eindhoven. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Woensel sectie S nummer 2592. Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer EHV-ZP2025-002328.

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om op uw aanvraag te beslissen.

Procedure

Om het project te kunnen realiseren is de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals genoemd in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing op de voorbereiding van de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning, zoals genoemd in artikel 16.62 eerste lid van de Omgevingswet.

Aangevraagde activiteiten

Op basis van de aanvraag blijkt dat de volgende activiteiten gaan plaatsvinden:

- De omgevingsplanactiviteit - een bouwwerk

Besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- De omgevingsplanactiviteit - een bouwwerk

Dit besluiten wij op basis van hoofdstuk 8 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Aan deze vergunning verbinden wij (algemene) voorschriften. Deze (algemene) voorschriften zijn opgenomen in de bijlage van dit besluit.

Motivering

De motivering per activiteit vindt u verderop in dit besluit. Daarin staan ook de (algemene) voorschriften opgenomen.

Wij hebben de aanvraag beoordeeld

Dat deden wij op basis van:

- hoofdstuk 8 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).



Bouwkosten

Wij hebben wij de bouwkosten vastgesteld op: € 12.705,00 inclusief BTW. Dit bedrag is gebaseerd op de informatie die door de aanvraag is verstrekt binnen de aanvraag.

Samenhang

Wij verlenen de omgevingsvergunning op basis van de met een stempel gewaarmerkte documenten met zaaknummer EHV-ZP2025-002328, besluitnummer EHV-DP2025-054675 d.d. 22 april 2025, alsmede de bijlagen.

Overzicht van bijlagen bij dit besluit

Op de laatste pagina van dit besluit vindt u de gewaarmerkte documenten die aan dit besluit zijn gehecht en hier deel van uitmaken.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking de dag na verzenddatum van dit besluit. Dit leest u in artikel 16.79 lid 1 van de Omgevingswet.



Inhoudsopgave

Motivering besluit en voorschriften per activiteit

- De omgevingsplanactiviteit - een bouwwerk

De bovenstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.



Motivering besluit

De omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk

Aanvraag

De aanvraag ziet op het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.

Wij verlenen de omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk

Dit besluit nemen wij op basis van artikel 5.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet. Op grond van artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij bevoegd op uw aanvraag te beslissen. De beoordeling en de hieraan verbonden (algemene) voorschriften treft u hieronder aan.

Beoordeling Omgevingsplan

Het ruimtelijke aspect van de bouwactiviteit wordt getoetst aan het Omgevingsplan. Wij hebben beoordeeld of de aanvraag hieraan voldoet.

Beoordeling

Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in het geldende Omgevingsplan van de gemeente Eindhoven.

Beoordeling Adviescommissie Omgevingskwaliteit Eindhoven

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit stelde de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Eindhoven vast in de vergadering van 11 april 2025.

Toetsing:

Het plan is getoetst aan:

- de algemene criteria genoemd in de welstandsnota, hoofdstuk 5,
- de objectgerichte criteria genoemd in hoofdstuk 6 van de welstandsnota.

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Eindhoven:

Het plan is getoetst aan de algemene en objectgerichte criteria genoemd in hoofdstuk 5 en 6 van de welstandsnota.

Advies:

Akkoord.

Conclusie

Op grond van bovengenoemde overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en wordt de omgevingsvergunning voor de 'omgevingsplanactiviteit – een bouwwerk' verleend.



Algemene voorschriften

Bouwhinder

In het Besluit Bouwwerken Leefomgeving staan voorschriften om geluid- en trillingsoverlast door bouw- en sloopactiviteiten te voorkomen of te beperken. Het is mogelijk dat er voor uw werkzaamheden een melding of een ontheffing nodig is. Op de website van de gemeente Eindhoven kunt u dit nagaan met behulp van een stroomschema. Dit stroomschema kunt u vinden via <https://www.eindhoven.nl> → Bouwen → Vergunningen → Melding of ontheffing bouwhinder. We adviseren u om deze website tijdig te raadplegen.

Gebruik gemeenteground

Indien u tijdens de bouw gebruik maakt van openbare gemeenteground, dient u naast de omgevingsvergunning een vergunning 'gebruik openbare ruimte' aan te vragen. Dit kunt u doen via onderstaande link.

<https://www.eindhoven.nl/vergunning-gebruik-openbare-ruimte-aanvragen>

Houd rekening met een beslistermijn van 8 weken. U kunt een aanvraag 'gebruik openbare ruimte' indienen op het moment dat de omgevingsvergunning is verleend.

Indien er een wegafzetting nodig is dient u dit een week voorafgaand vóór woensdag 12:00 uur te melden aan bereikbaar@eindhoven.nl met bijvoeging van een situatietekening en indien nodig een verkeersplan.



Bezwaar en beroep

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen bezwaar maken.

Dat kunt u uiterlijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit doen.

Ook andere belanghebbenden binnen dit besluit kunnen bezwaar maken.

U stuurt uw bezwaar naar:

Sector Veiligheid, Juridische zaken en Bestuur

Afdeling Juridische zaken

Postbus 90150

5600 RB Eindhoven

Tijdig indienen

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden.

Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- naam, adres en handtekening;
- de datum van deze beschikking;
- de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaar zich tegen richt;
- de reden(en) van bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook via onze website indienen. Het webadres is:

<https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/contact/bezwaar-op-gemeentebesluiten>

U heeft dan wel een DigiD-account nodig.

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen

Maakt u bezwaar? En heeft u daarbij een spoedeisend belang? Dan kunt u naast het bezwaar ook een voorlopige voorziening aanvragen. Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch.

U stuurt uw aanvraag voor een voorlopige voorziening naar:

Rechtbank Oost-Brabant

Sector Bestuursrecht

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

U bent niet de enige die een voorlopige voorziening mag aanvragen.

Ook andere belanghebbenden binnen dit besluit hebben dit recht.

U betaalt griffierecht voor een voorlopige voorziening.

Op de pagina <https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht/Paginas/Griffierecht-bestuursrecht.aspx> kunt u zien hoeveel griffierecht u moet betalen voor de behandeling van een verzoekschrift voorlopige voorziening.



Overzicht van documenten die bij dit besluit horen

De onderstaande gewaarmerkte documenten zijn aan dit besluit gehecht en maken hier deel van uit:

250326_570.74 DO-01-Verzamelblad bestaand en nieuw.pdf

Samenvatting 000