

# Dakopbouw bij bestaande woning Kantershof 282, Amsterdam publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Amsterdam</b>                                                                                                                    |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                                                                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (technisch)<br>Bouwactiviteit (omgevingsplan)                                                                                 |
| <b>Doel</b>             | Aanvullen                                                                                                                                    |
| <b>Status</b>           | Aangevuld                                                                                                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20250212 00668 002 (ingediend op 18-04-2025)<br>20250212 00668 000 (ingediend op 12-02-2025)<br>20250212 00668 001 (ingediend op 28-03-2025) |

---

## Project

### Naam van dit project

Dakopbouw bij bestaande woning Kantershof 282, Amsterdam

### Projectomschrijving

Uitbreiding van de bestaande woning met een dakopbouw, in de buurt zijn al vergelijkbare dakopbouwen gerealiseerd, het initiatief past binnen het omgevingsplan.

## Locatie

### Adres

Kantershof 282, 1104GP Amsterdam

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

## Verzoek

### Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

18-04-2025

Dakopbouw bij bestaande woning Kantershof 282, Amsterdam

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

61614645

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

H.A. Harleman Holding B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

854414228

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Eger

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

12

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

1423GC

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Uithoorn

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Dakopbouw bij bestaande woning.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Constructieve uitwerking

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Plaatsen van een prefab dakopbouw, maken van sparing in het dak voor een nieuwe trap.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

65000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

98

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

145

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

Dakopbouw

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

294

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

435

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

Dakopbouw

**Plaats van het bouwwerk****Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

**Hoogte bouwwerk****Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?**

8,1

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

Dakopbouw

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

**Parkeervoorzieningen****Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken****Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek****Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Constructieve berekening

| Document                           | Vertrouwelijk |
|------------------------------------|---------------|
| 7250084 B-01 - Hoofdberekening.pdf | Nee           |

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document                        | Vertrouwelijk |
|---------------------------------|---------------|
| 1104GP282_Aanvraag_20250212.pdf | Nee           |
| 1104GP282_Aanvraag_20250418.pdf | Nee           |

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.



## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Bodemonderzoek

*Geen documenten.*

### Profieltekening

*Geen documenten.*

### Totaalberekening opvangen hemelwater

*Geen documenten.*

### Systeembeschrijving

*Geen documenten.*

### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

### Situatietekening nieuwe toestand

| Document                        | Vertrouwelijk |
|---------------------------------|---------------|
| 1104GP282_Aanvraag_20250212.pdf | Nee           |
| 1104GP282_Aanvraag_20250418.pdf | Nee           |

### Uiterlijk van het bouwwerk

*Geen documenten.*

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*