

5.1,2,E

5.1,2,E

5.1,2,E

Verzenddatum 24 april 2025
Ons kenmerk Z/25/208108
Olo nummer 2025021201157
Contactpersoon 5.1,2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1,2,E

Op 12 februari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het maken van een kelder onder de woning op het adres Anna Bijnsplantsoen 6 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarden de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Voorwaarden

- De vloersparing naar de kelder kan alleen gemaakt worden gemaakt tussen de betonliggers van de bestaande begane grondvloer (plaatselijk te verwijderen).
- De trapgatsparing in het werk vast te stellen. Zie voor maximale afmeting de berekening raveling.
- De optie extra kolom plaatsen nader uit te werken indien deze wordt gekozen

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 2.158,47 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet

5.1,2,E

Na  eester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	12-02-2025
02. Rapport_Constructieberekening kelder	Rapport	15-04-2025
03. Tekening WK1-ABP6_Plattegronden, doorsneden, principe-details en situatie	Tekening	22-01-2025
04. Email eigenaar met opgaaf participatie	Email	13-02-2025

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Haaswijk' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemmingen 'Tuin' (artikel 9) en 'Wonen' (artikel 12).

Tuin

Op grond van artikel 9.2.1 gelden voor het bouwen de volgende regels:

- a. op deze gronden worden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen, gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 1 meter.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels waarbij wij de koekoek aan voorzijde (daglichtvoorziening van de kelder) beschouwen als 'bouwwerk, geen gebouw zijnde.

Wonen

Op grond van artikel 12.2.2.3 gelden voor kelders de volgende regels:

- a. binnen het gehele bouwvlak mogen kelders worden gebouwd;
- b. buiten het bouwvlak mogen kelders worden gebouwd mits:
 1. De oppervlakte van de kelder is niet groter dan 30% van de gronden die zijn gelegen zowel buiten het bouwvlak als achter de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan, met een maximum van 50 m²;
 2. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en de openbare weg tenminste 1 meter bedraagt, tenzij belendende percelen gelijktijdig een kelder bouwen, in welk geval in de gezamenlijke zijdelingse perceelsgrens mag worden gebouwd;
 3. De kelder wordt tenminste 3 meter achter de voorgevellijn gesitueerd;
- c. de hoogte van een kelder mag ten hoogste 0,1 meter beneden peil zijn, met dien verstande dat in voorkomende gevallen een goede aansluiting op de openbare weg en belendende percelen wordt gerealiseerd;

- d. een kelder mag niet ten koste gaan van op het perceel aanwezige parkeerplaatsen.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021

Uitgangspunt van het 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021' is dat de parkeervraag op eigen terrein moet worden opgelost.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Overwegingen – Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.27 lid 1 van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wel stellen wij een nadere voorwaarden ten aanzien van constructieve veiligheid.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan worden verleend onder de volgende voorwaarden:

- De vloersparing naar de kelder kan alleen gemaakt worden gemaakt tussen de betonliggers van de bestaande begane grondvloer (plaatselijk te verwijderen).
- De trapgatsparing in het werk vast te stellen. Zie voor maximale afmeting de berekening raveling.
- De optie extra kolom plaatsen nader uit te werken indien deze wordt gekozen

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/208108.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Standaardregels grondverzet

Wij vragen u aandacht voor onderstaande.

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m³ grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m³) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer.
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1.2.E onder vermelding van ons kenmerk.

Anna Bijnsplantsoen 6, 2343 JT Oegstgeest 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250212 01157 000 (ingediend op 12-02-2025)

Project

Naam van dit project

Anna Bijnsplantsoen 6, 2343 JT Oegstgeest

Projectomschrijving

Onderkelderen van bestaande woning

Locatie

Postcode en huisnummer

2343JT 6

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Anna Bijnsplantsoen 6, 2343 JT Oegstgeest 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

86651358

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Holland Kelderbouw B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

864036553

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Molenlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

59

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Honselersdijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Directeur

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

We gaan een kelder bouwen onder de bestaande woning

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

137000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

137000

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

er wordt een kelder gebouwd onder de bestaande woning

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?

129

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

158

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

De keldervloer oppervlakte wordt bij geteeld

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

334

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

490

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

de inhoud van de kelder wordt bij berekend

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De kelder wordt gerealiseerd onder de bestaande woning

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

kelder

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Overige gebruiksfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

n.v.t.

Gebruiksfunctie

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere overige gebruiksfuncties

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
anna bijnsplantsoen 6 oegstgeest.pdf	Nee
W1-ABP6-TEK-22012025.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
anna bijnsplantsoen 6 oegstgeest.pdf	Nee
W1-ABP6-TEK-22012025.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
anna bijnsplantsoen 6 oegstgeest.pdf	Nee
W1-ABP6-TEK-22012025.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
anna bijnsplantsoen 6 oegstgeest.pdf	Nee
W1-ABP6-TEK-22012025.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
anna bijnsplantsoen 6 oegstgeest.pdf	Nee
W1-ABP6-TEK-22012025.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
anna bijnsplantsoen 6 oegstgeest.pdf	Nee
W1-ABP6-TEK-22012025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
anna bijnsplantsoen 6 oegstgeest.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
W1-ABP6-TEK-22012025.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
anna bijnsplantsoen 6 oegstgeest.pdf	Nee
W1-ABP6-TEK-22012025.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
W1-ABP6-TEK-22012025.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Gezien door de constructeurs
van de gemeente Leiden

zie opmerkingen trapgatsparing

d.d. 24-4-2025



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 24-04-2025

Ons kenmerk: Z/25/208108

Constructie Adviesbureau Booms

Maerten T 5.1.2.E

5.1.2.E

Delft

5.1.2.E

02. Rapport_Constructieberekening kelder, d.d. 15-04-2025

ANNA BIJNSPLANTSOEN 6

OEGSTGEEST

KELDER

CONSTRUCTIEBEREKENING

15-apr-25

26-mrt-25

3-feb-25

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

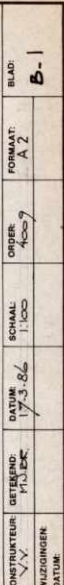
@booms.nu

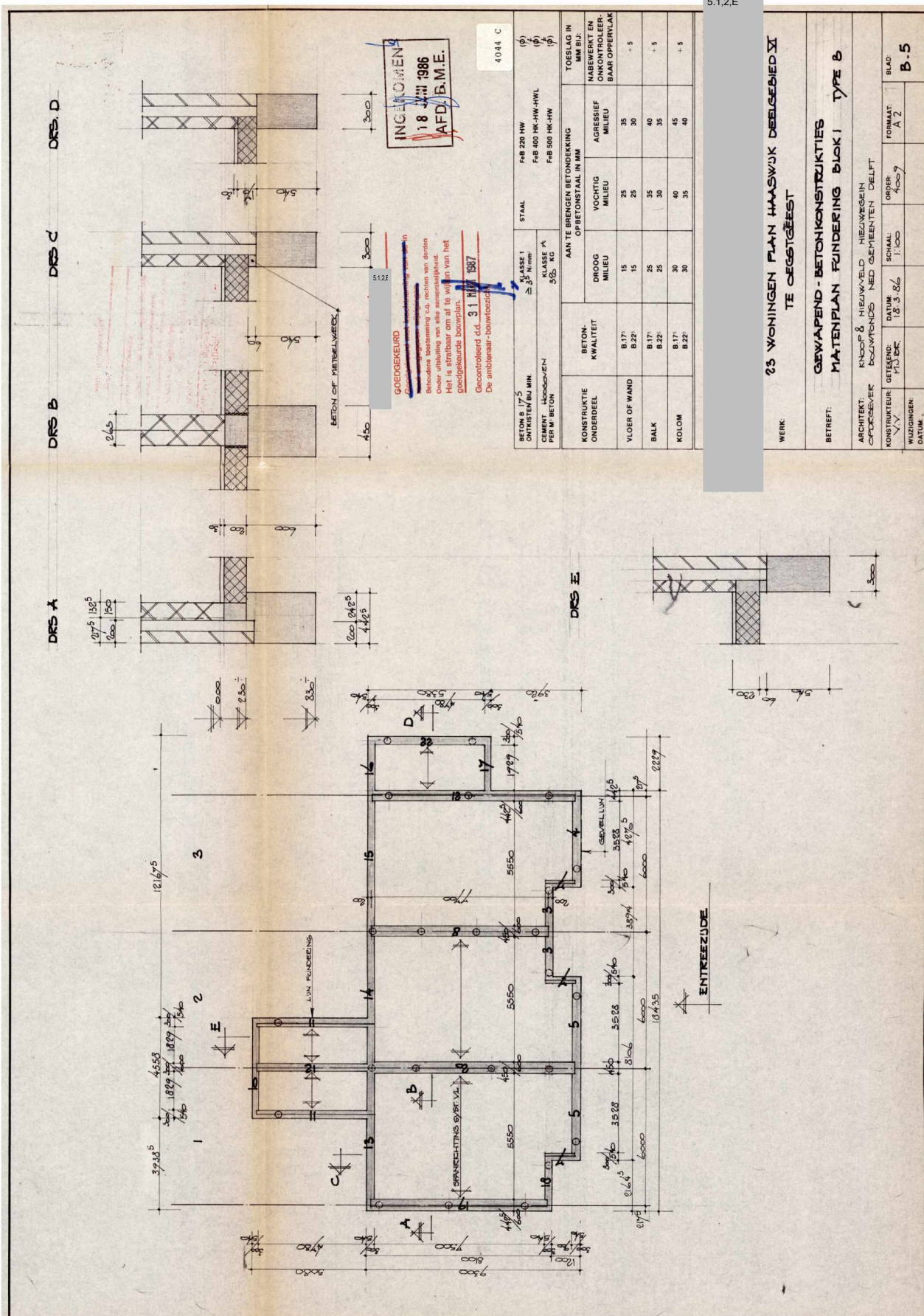
Voor de rechtsverhouding tussen constructeur en opdrachtgever, de nadere specificatie van taken en verantwoordelijkheden, wordt de DNR2011 gehanteerd.

Bij het pand Anna Bijnsplantsoen 6 te Oegstgeest wordt een kelder aangebracht:

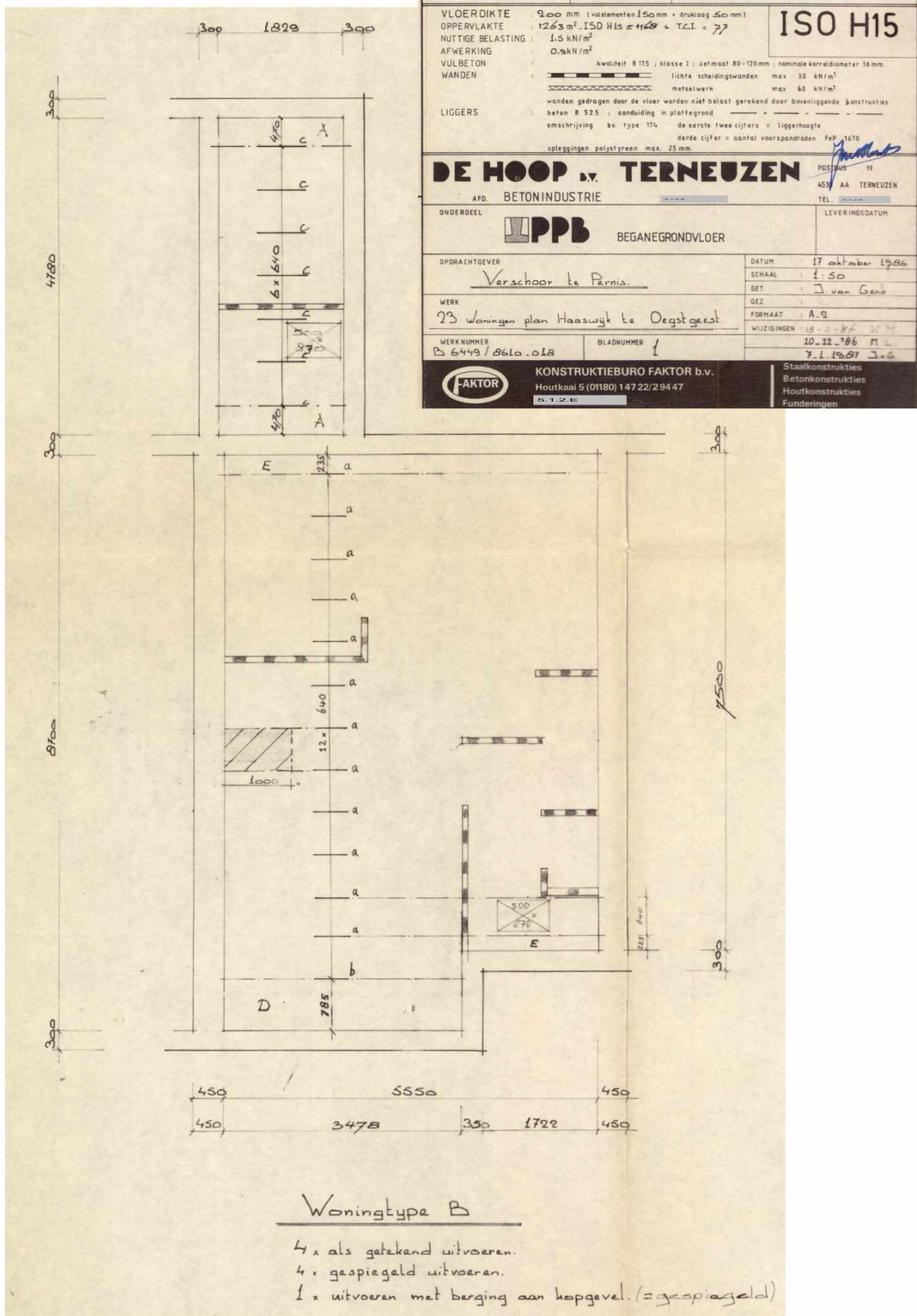


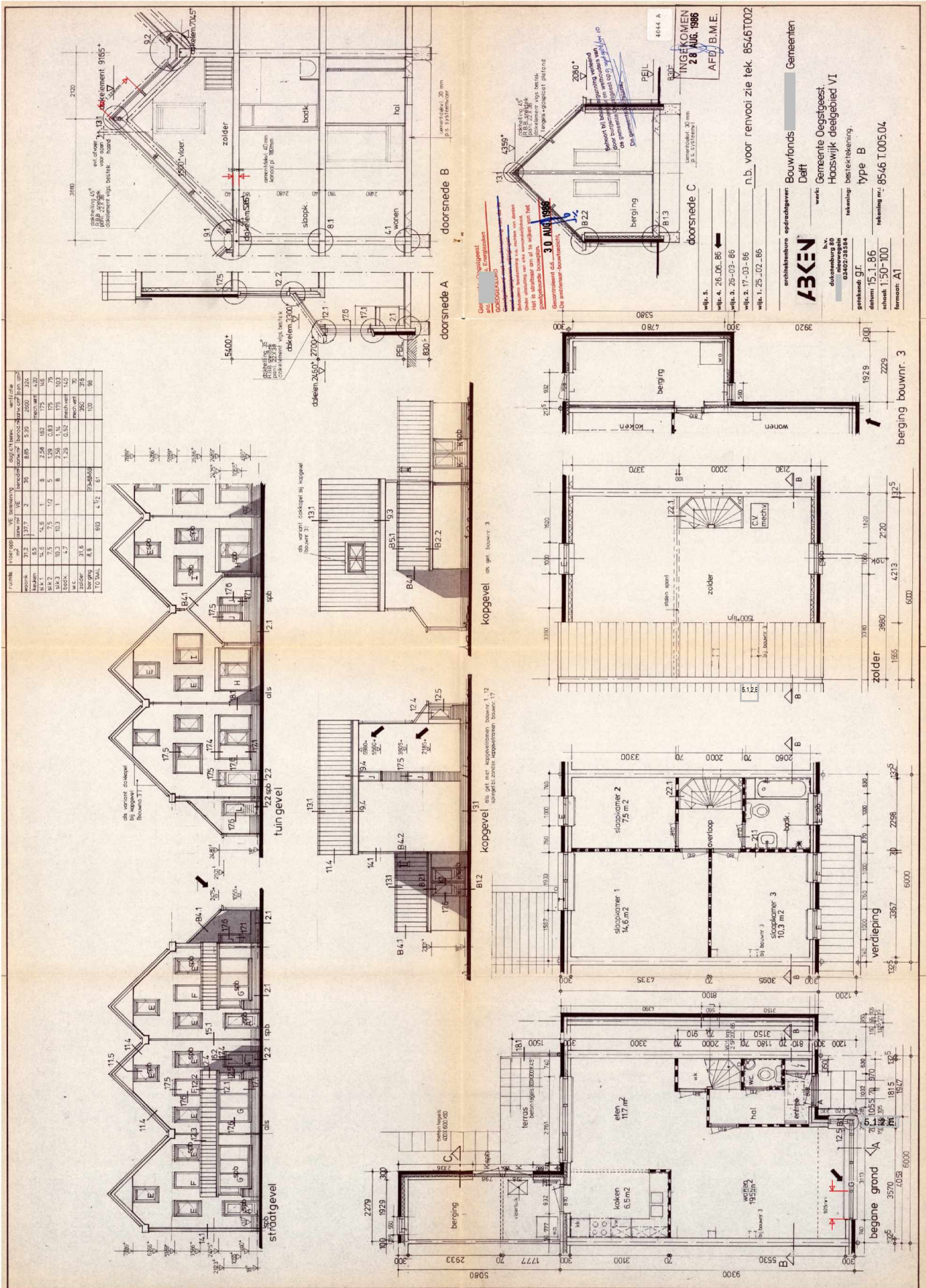
Pagina 3





CONSTRUCTIE ADVIESBUREAU BOOMS





Algemene gegevens

Toegepaste normen & voorschriften

NEN-EN 1990 Eurocode - Grondslagen voor het constructief ontwerp

Eurocode 1: Belastingen op constructies

NEN-EN 1991-1-1 Deel 1-1:	Volumieke gewichten, eigen gewicht en opgelegde belastingen voor gebouwen
NEN-EN 1991-1-2 Deel 1-2:	Algemene belastingen - Belasting bij brand
NEN-EN 1991-1-3 Deel 1-3:	Algemene belastingen - Sneeuwbelasting
NEN-EN 1991-1-4 Deel 1-4:	Algemene belastingen - Windbelasting
NEN-EN 1991-1-5 Deel 1-5:	Algemene belastingen - Thermische belasting
NEN-EN 1991-1-7 Deel 1-7:	Algemene belastingen - Buitengewone belastingen: stootbelastingen en ontploffingen

Eurocode 2: Ontwerp en berekeningen van betonconstructies

NEN-EN 1992-1-1 Deel 1-1:	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1992-1-2 Deel 1-2:	Algemene regels - Ontwerp en berekening van constructies bij brand

Eurocode 3: Ontwerp en berekeningen van staalconstructies

NEN-EN 1993-1-1 Deel 1-1:	Algemene regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1993-1-2 Deel 1-2:	Algemene regels - Ontwerp en berekening van constructies bij brand
NEN-EN 1993-1-8 Deel 1-8:	Ontwerp en berekening van verbindingen
NEN-EN 1993-1-10 Deel 1-10:	Materiaaltaaiheid en eigenschappen in de dikterichting

Eurocode 5: Ontwerp en berekeningen van houtconstructies

NEN-EN 1995-1-1 Deel 1-1:	Gemeenschappelijke regels en regels voor gebouwen
NEN-EN 1995-1-2 Deel 1-2:	Algemeen - Ontwerp en berekening van constructies bij brand

Eurocode 6: Ontwerp en berekeningen van metselwerkconstructies

NEN-EN 1996-1-1 Deel 1-1:	Algemene regels voor constructies van gewapend en ongewapend metselwerk
NEN-EN 1996-1-2 Deel 1-2:	Algemene regels - Ontwerp en berekening van constructies bij brand

NEN 8700:	Beoordeling van de constructieve veiligheid van een bestaand bouwwerk bij verbouw en afkeuren - Grondslagen
------------------	---

materiaalgegevens

staal	gewalste profielen	S235
	koker/buisprofielen	S355
hout	sterkteklasse	C18 (bestaand); C24 (nieuw)
beton	sterkteklasse	C20/25
	milieuklasse	XC2
constructiestaal		B500

uitgangspunten:

Betrouwbaarheidsklasse:	2
Referentieperiode:	2
Windgebied:	gebied II; bebouwd

Belastingcombinaties:

1. Fundamentele Combinatie	$1,35 \cdot \text{Permanent} + 1,5 \cdot \text{Variabel (M)}$ (uiterste grenstoestand)
2. Fundamentele Combinatie	$1,2 \cdot \text{Permanent} + 1,5 \cdot \text{Variabel}$ (uiterste grenstoestand)
3. Karakteristieke Combinatie	$1,0 \cdot \text{Permanent} + 1,0 \cdot \text{Variabel}$ (gebruiks grenstoestand)
4. Frequente Combinatie	$1,0 \cdot \text{Permanent} + 1,0 \cdot \text{Variabel}$ (gebruiks grenstoestand)
5. Quasi-blijvende Combinatie	$1,0 \cdot \text{Permanent} + 1,0 \cdot \text{Variabel}$ (gebruiks grenstoestand)

Toegepaste programmatuur

Technosoft Construct	versie 6.72a
Technosoft Liggers	versie 6.76
Technosoft Raamwerken	versie 6.77
Technosoft Balkrooster	versie 6.76a
Matrixtools	versie 6.0

aan te houden belastingen:

keldervloer

q r.b. 250 mm beton + afwerking 7,25 kN/m²q v.b. = 1,75 kN/m²q mom = ($\Psi = 0,4$) 0,7 kN/m²lichte sch wanden 0,5 kN/m²kelderwanden 250 mm beton 6,25 kN/m²houtskeletbouwwanden 0,8 kN/m²

De kelder wordt aangebracht tussen de bestaande fundering op palen

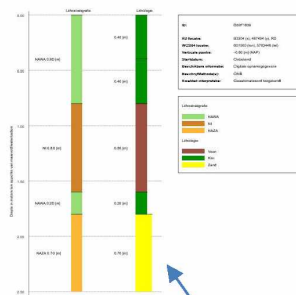
Geologisch booronderzoek (GDN)

B30F1839

Basisgegevens Boormonsterprofiel

Referentievlak: ☒ Maaiveld/Waterbodem ☐ NAP

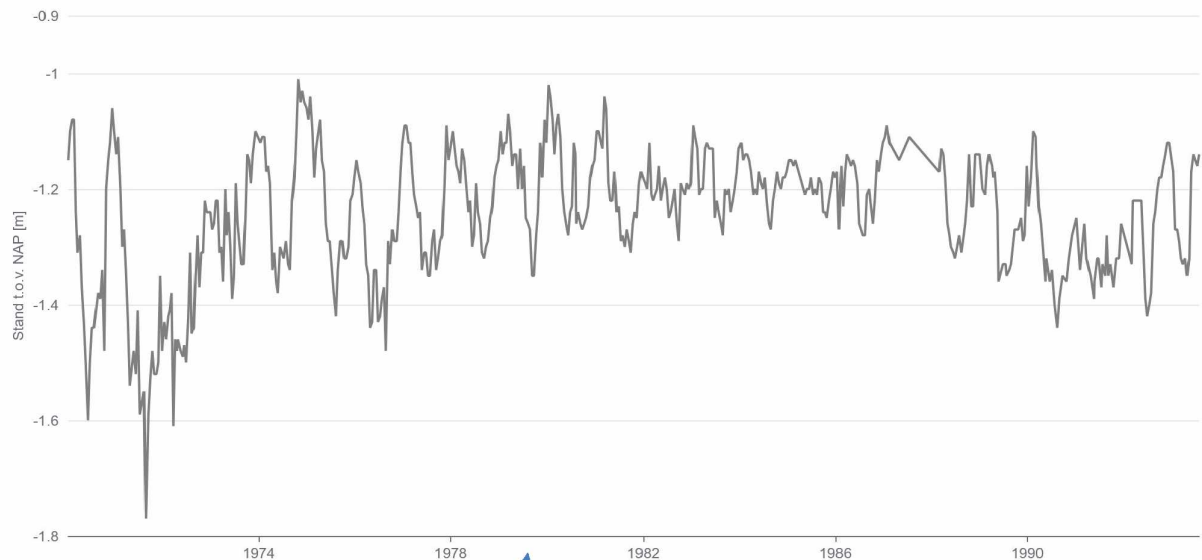
Tussen 0 en 2.5 m



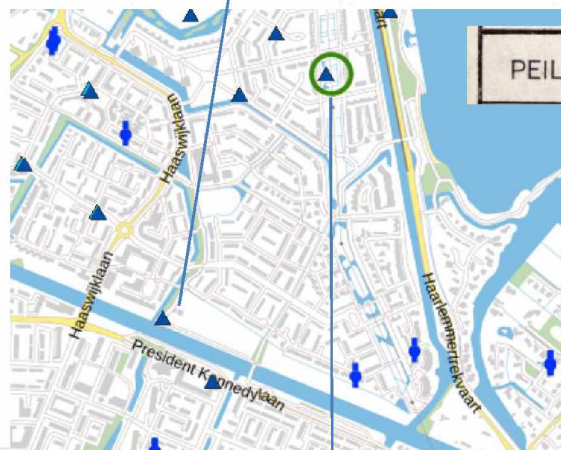
Boorprofiel (SVG)

in de bovenlagen wordt klei en veen afgegraven
 de invloed op de bestaande palen is dus gering of gunstig
 de onderkant van de kelder ligt in ieder geval in een zandlaagje

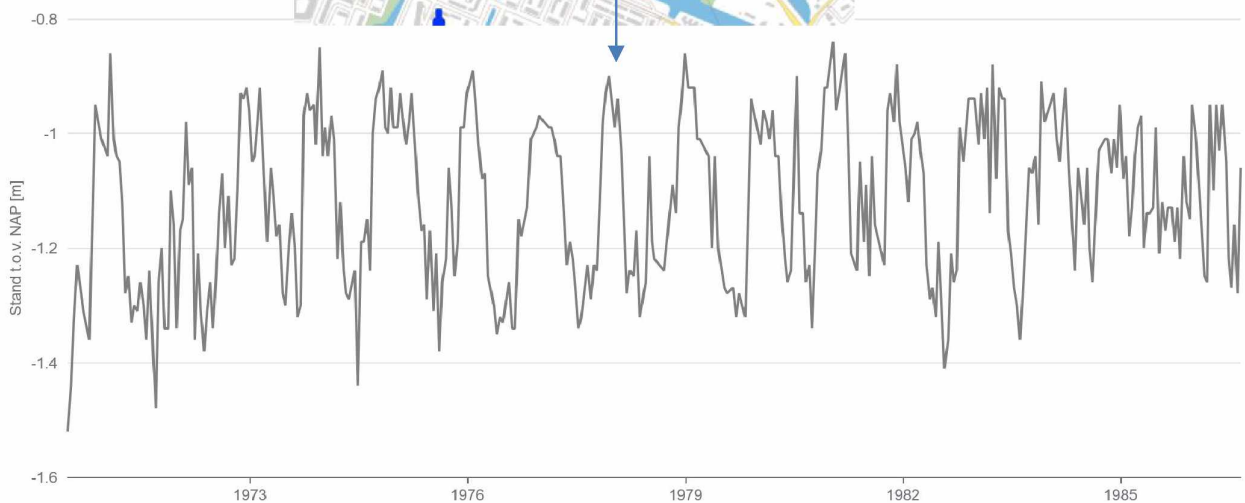
grondwaterstand



Zoom 1m 3m 6m Jaar Alles



PEIL = 0.35 m. + NAP

grondwater op
ongeveer 1 tot 1,75 -

Zoom 1m 3m 6m Jaar Alles

kelderwanden: te rekenen hoogte 2,5 m
 bovenkant koppelen aan bestaande fundering

reken op een driehoekige belasting uit grond (onder water) en water

lambda neutraal = 0,5

driehoekige belasting: $2,5 \cdot (0,5 \cdot 10 + 10) = 37,5 \text{ kN/m}^2$

Technosoft Construct Liggers release 6.80b

3 feb 2025

Project.....: anna bijnsplantsoen 6 oegstgeest

Onderdeel.....: kelderwand

Dimensies.....: kN/m/rad

Datum.....: 03/02/2025

Betrouwbaarheidsklasse	: 1	Referentieperiode	: 50
Herverdelen van momenten	: nee	Maximale deellengte	: 0.500
Ouderdom bij belasten	: 28	Relatieve vochtigheid	: 50%

Doorbuigingen(beton) zijn dmv gecorrigeerde stijfheden berekend.

Fysisch lineair : Er is gerekend met de e-modulus uit de materiaaltabel.

Fys.NLE.kort : Er is gerekend met een gecorrigeerde e-modulus (korte duur).

Deze e-mod. is berekend mbv de krachten uit de fysisch lineair berekening.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010,A1:2019	NB:2019(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1/C11:2019	NB:2019(nl)
Beton	NEN-EN 1992-1-1:2011(nl)	C2/A1:2015(nl)	NB:2016(nl)



Toevallige inklemmingen begin : 15% Toevallige inklemming eind : 15%

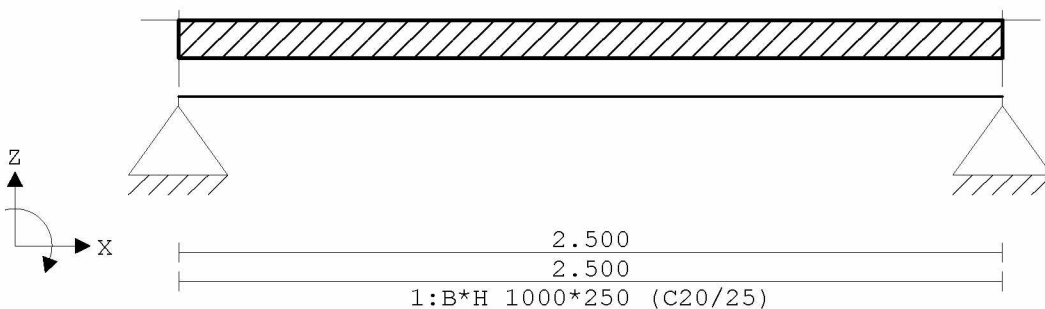
Toevallige inklemmingen : 15% op tussstensteunpunten met een scharnier.

Project.....: anna bijnsplantsoen 6 oegstgeest

Onderdeel.....: kelderwand

GEOMETRIE

Ligger:1



Ligger:1

VELDLENGTEN

Veld	Vanaf	Tot	Lengte
1	0.000	2.500	2.500

MATERIALEN

Mt	Kwaliteit	E-modulus[N/mm ²]	S.G.	Pois.	Uitz. coëff
1	C20/25	7480	25.0	0.20	1.0000e-05

MATERIALEN vervolg

Mt	Kwaliteit	Cement	Kruipfac.
1	C20/25	N	3.01

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	B*H 1000*250	1:C20/25	2.5000e+05	1.3021e+09	0.00

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	1000	250	125.0	0:RH				

PROFIELVORMEN [mm]

1 B*H 1000*250

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Belast/onbelast	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2	e.g.
1	Permanent	2:Permanent EN1991				0.00
2	Veranderlijk	0:Alles tegelijk	1.00	1.00	1.00	0.00

Project.....: anna bijnsplantsoen 6 oegstgeest

Onderdeel.....: kelderwand

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Type
1	Permanent	1 Permanente belasting
2	Veranderlijk	2 Ver. bel. pers. ed. (q _k)

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent



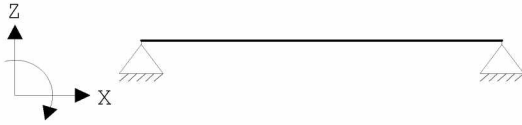
VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2 psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		0.000	-37.500	0.000	2.500

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk

**BELASTINGCOMBINATIES**

BC	Type	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor
1	Fund.	1	Perm	1.35	2	psi0	1.5						
2	Fund.	1	Perm	1.20	2	Extr	1.50						
3	Kar.	1	Perm	1.00	2	Extr	1.00						
4	Freq.	1	Perm	1.00	2	psi1	1.00						
5	Quas.	1	Perm	1.00	2	psi2	1.00						
6	Blij.	1	Perm	1.00									

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Velden met gunstige werking

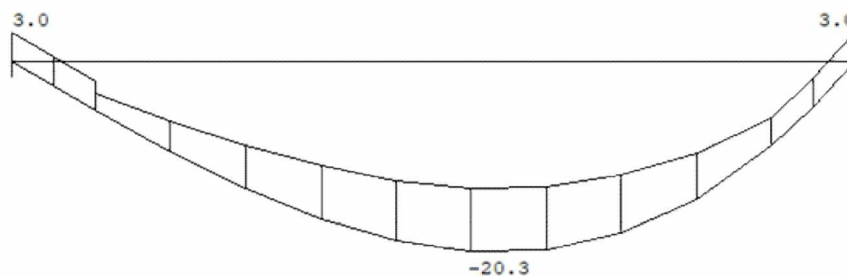
- 1 Geen
- 2 Geen

Project.....: anna bijnsplantsoen 6 oegstgeest

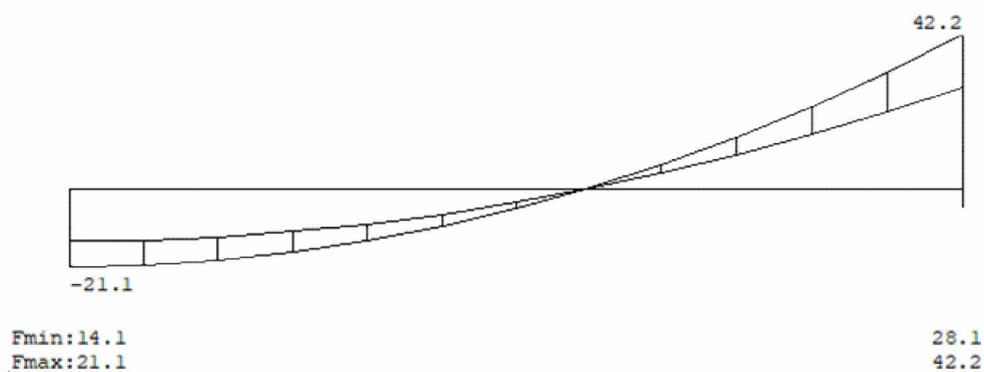
Onderdeel.....: kelderwand

MOMENTEN Fysisch lineair

Ligger:1 Fundamentele combinatie

**DWARSKRACHTEN** Fysisch lineair

Ligger:1 Fundamentele combinatie



PROFIELGEGEVENS Vloer

[N] [mm] t.b.v. profiel:1 B*H 1000*250

Algemeen

Materiaal : C20/25

Project.....: anna bijnsplantsoen 6 oegstgeest

Onderdeel.....: kelderwand

Doorsnede

breedte : 1000 hoogte : 250 zwaartepunt tov onderkant : 125

Fictieve dikte : 200.0

Betonkwaliteit element : C20/25 Kruipcoëf. : 3.010

Staalkwaliteit hoofdwapening : 500 ϵ_{uk} : 2.50**Betondekking**

Boven Onder

Milieu : XC2 XC2

Hoofdwapening : 1ste laag 1ste laag

Nominale dekking : 25 25

Toegepaste dekking : 35 35

Beugel / Verdeelwapening : 2de laag 2de laag

Nominale dekking : 25 25

Toegepaste dekking : 43 43

Wapening

Boven Onder

Basiswapening : 8-150 8-150

Hoofdwapening laag : 1 1

Diameter verdeelwapening : 6.0 6.0

Hoofdwapening

Ligger:1

Geb.	Pos.	M_{Ed}	M_{Rd}	z B/O	A_b	A_a	Basiswapening	Opm.
	[mm]	[kNm]	[kNm]	[mm]	[mm ²]	[mm ²]	+Bijlegwapening	
1	S1+0	3.04	33.75	128 Bov	222*	336	8-150	54
2	S2-1057	-20.30	-33.75	128 Ond	272*	336	8-150	1
3	S2-0	3.04	33.75	128 Bov	222*	336	8-150	54

Opmerkingen

[1] * = Eisen met betrekking tot minimum wapening zijn toegepast, zie nationale bijlage art. 9.2.1.1(1).

[54] * = Eisen met betrekking tot minimum wapening ten behoeve van gecontroleerde scheurvorming zijn toegepast volgens art. 7.3.2.

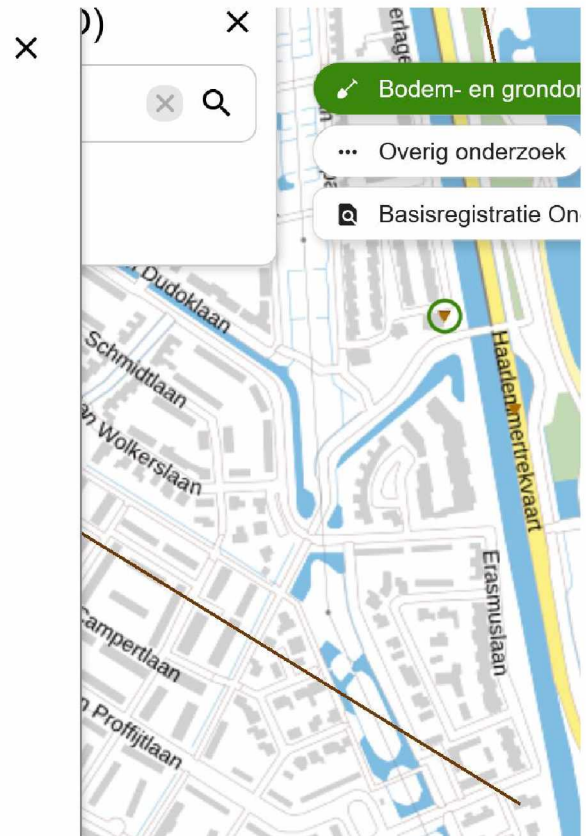
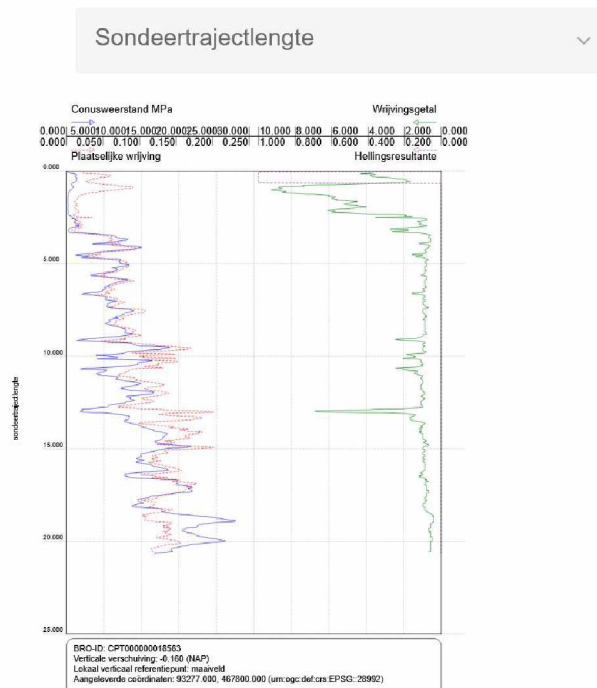
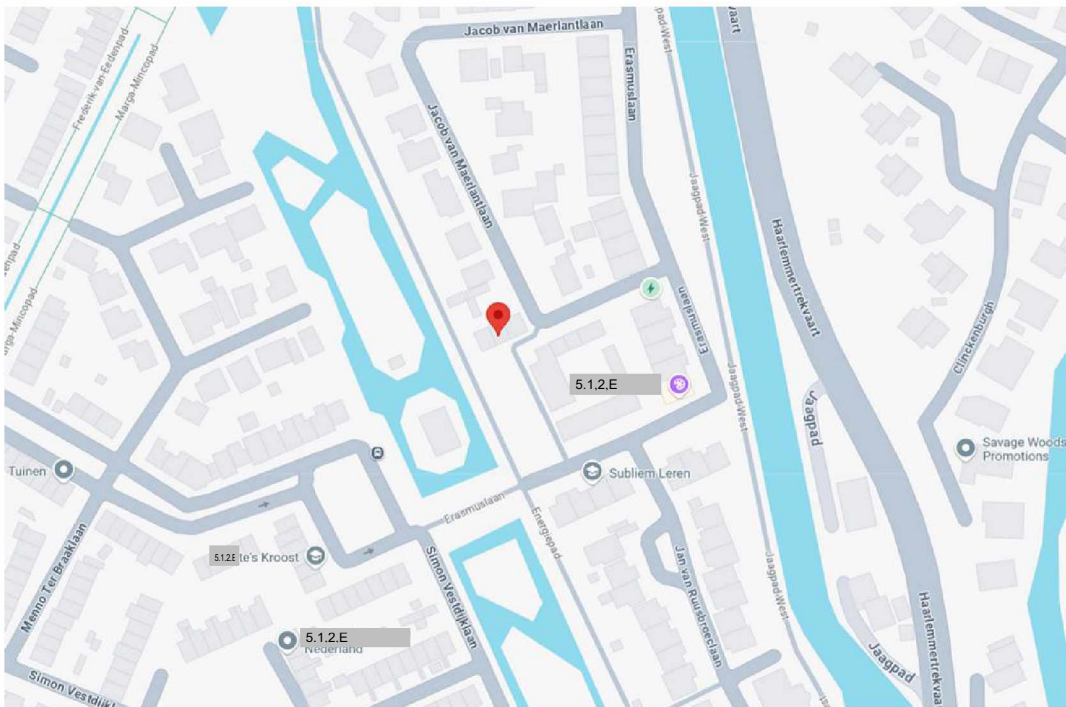
Scheurvorming volgens artikel 7.3.4

Ligger:1

Geb.	Pos.	Zijde	$M_{E,freq}$	$s_{r,max}$	$\epsilon_{sm}-\epsilon_{cm}$	w_k	k_x	w_{max}	U.C.	Opm.
		[mm]	[kNm]	[mm]		[‰]	[mm]		[mm]	
1	S2-1057	Ond	-15.04	272	0.664	0.181	1.40	0.420	0.43	
1	S2-861	Ond	-15.04	272	0.664	0.181	1.40	0.420	0.43	

wapening kruisnet 8-150 voldoet

vloer: vloer ligt in het de grondslag
 voor de zekerheid reken met overspanning tussen de wanden



te zien is dat de onderkant van de keldervloer door de veenlaag heen steekt
 er is een redelijke grondweerstand aanwezig
 overigens is normaalgesproken voldoende waterdruk aanwezig om de belasting
 naar beneden te compenseren; gerekend wordt met minimaal 1 m waterdruk

	KONSTRUKTIEBUREAU VAN ECK EN PARTNERS BV 5.1.2.E	11	POSTBUS 606 2280 AP RIJSWIJK ZH TELEFOON 99 23 11
<u>Lange bouwmuur type B met aangebouwde berging</u>			
			schema als type A
q1 als q1 type A =	$6,5 \text{ kN/m} \times 9,00 =$	58,5 kN	
q2 als q2 type A =	$31,7 \text{ kN/m} \times 1,20 =$	38,0 kN	
q3 als q3 type A =	$109,0 \text{ kN/m} \times 7,80 =$	850,2 kN	
q4 als q4 type A =	$11,7 \text{ kN/m} \times 0,60 =$	7,0 kN	
N1' uit erkergevel =	$2 \times 23,4 =$	46,8 kN	
N2' uit voorgevel =	$2 \times 38,9 =$	77,8 kN	
N3' uit dak =	$3,75 \times 6,00 \times 1,55 =$	34,9 kN	
N4' uit tuingevel =	$2 \times 96,5 =$	193,0 kN	
aangeb. berg. =	<u>56,0</u>		
N4' tot =		<u>249,0 kN</u>	
Q tot =		1362,2 kN	
<u>Paalopstelling 5.1.2.E</u>			
<u>Paal 1</u>			
N' uit overstek =		104,3 kN	
eerste veld =		144,4 kN	
N2' =		<u>77,8 kN</u>	
N'tot =		326,5 kN	
<u>Paal 2</u>			
N' uit eerste veld =		144,4 kN	
tweede veld =		<u>205,9 kN</u>	
N' tot =		350,9 kN	
<u>Paal 3</u>			
N' uit tweede veld =		210,2 kN	
derde veld =		<u>189,7 kN</u>	
N' tot =		319,9 kN	
<u>Paal 4</u>			
N' uit derde veld =		109,7 kN	
overstek =		<u>260,6 kN</u>	
N'tot =		370,3 kN	

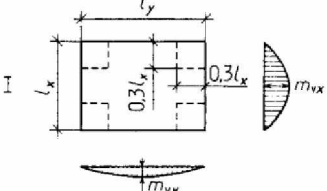
oorspronkelijke paalbelastingen uit berekening; maatgevend lange bouwmuur;
 paalbelastingen in korte bouwmuur zijn lager
 Dit zijn representatieve belastingen; eventueel kan de constructie worden getoetst met
 NEN8700 niveau verbouw; hetgeen gunstigere rekenwaarden oplevert

kelderbak totaal e.g. = $(8,5 \times 5,5 \times 2,75 - 8 \times 5 \times 2,5) \times 25 =$	714,1 kN
afwerking $8 \times 5 \times 1,0 =$	40 kN
veranderlijke bel. (momentaan) $8 \times 5 \times 0,9 =$	36 kN
totaal representatief	<u>790,1 kN</u>
minimaal opwaarts:	
1,0 m water = $8,5 \times 5,5 \times 10 \times 1,0 \times 0,9 =$	-420,8 kN
totaal te rekenen neerwaarts	369,3 kN
verdeeld over 8 palen:	46,2 kN
deze reserve is ruim aanwezig	

CONSTRUCTIE ADVIESBUREAU BOOMS

vloer 8,5*5,3 m $L_y/L_x = 1,60$

Tabel 18 – Maatgevende momenten per lengte in de middenstroken van lijnvormig star ondersteunde platen onder gelijkmatig verdeelde belasting

l_y/l_x	1.0	1.2	1.4	1.6	1.8	2.0	2.5	3.0
 $m_{vx} = 0.001 p_d l_x^2$ $m_{vy} = 0.001 p_d l_x^2$	41	54	67	79	87	97	110	117
	41	35	31	28	26	25	24	23

neerwaarts: $q_d = 1,08 \cdot 7,25 + 1,35 \cdot 2,25 = 10,8675 \text{ kN/m}^2$
 (geen water) $M_d = 0,079 \cdot 5,3^2 \cdot q_d = 24,12 \text{ kNm}$
 $d = 210 \text{ mm}; A_{ben} = 275 \text{ mm}^2$
 wapening 8-150

opwaarts: $q_d = 0,9 \cdot 7,25 - 17,5 \cdot 1,2 = -14,475 \text{ kN/m}^2$
 (water tot 1,75 hoogte) $M_d = 0,079 \cdot 5,3^2 \cdot q_d = -32,12 \text{ kNm}$
 (circa 0,75 m -) $d = 210 \text{ mm}; A_{ben} = 366 \text{ mm}^2$
 wapening 8-150

naar bestaande fundering opwaarts:
 $8,5 \cdot 5,55 \cdot -14,475 + 0,9 \cdot (8,5 + 5,55) \cdot 2 \cdot 2,5 \cdot 6,25 \text{ (wanden)} = -287,702 \text{ kN}$
 per m' opwaarts: $287,702 / (2 \cdot (8,5 + 5,55)) = 10,24 \text{ kN}$

de opbouw levert voldoende tegendruk om dit te compenseren
 koppeling uitvoeren met praktische ankers M16 hoh 1 m

per m' neerwaarts: $369,3 / (2 \cdot (8,5 + 5,55)) = 13,14 \text{ kN}$

koekoek praktisch uitvoeren

ankers als koppeling naar de bestaande funderingsbalk (450*600)

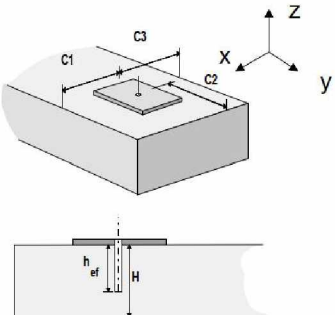
inlijmen met bijvoorbeeld Edilon

maximale belasting: verticaal neerwaarts 13,14 kN/m
 horizontaal: 21,1 kN/m

ankers in midden van balk:

		0620-CPD-43262/01	ETA-06/0272 ETAG 001-5 - Optie 7	edilon)(sedra bv www.edilonsedra.com	
anker berekeningsprogramma					
Constructeur		Adres		Projectgegevens	
				datum: 16-4-2025	
				project:	
tel:		e-mail :		referentie nr:	
fax:					
Ankerplan					
		As-afstand S1 --- mm S2 --- mm Rand-afstand(en) C1 = 300 mm C2 = 1000 mm C3 = 300 mm C4 = --- mm		Betonkwaliteit C20/25 Inlijmdiepte hef = 160 mm Ankertype M16/8.8 --- mm	
				Dikte element H = 450 mm Ankerlijm EDILON Dex-R 2K Beton ongescheurd	
Ankers verlijmen met EDILON Dex-R 2K (ETA-06/0272) volgens edilon)(sedra verwerkingsinstructies					
Overzicht van de belastingen					
z 	$N_{Sd} = \sum N_{Sd,i} = 21,1 \text{ kN}$ $D = 0 \text{ kN}$ $x = 0 \text{ mm}$	$N_{Sd}(\text{anker a}) = 10,6 \text{ kN}$ $N_{Sd}(\text{anker c}) = 0 \text{ kN}$	$N_{Sd}(\text{anker b}) = 0 \text{ kN}$ $N_{Sd}(\text{anker d}) = 0 \text{ kN}$		
x 	$V_{Sd} = \sum V_{Sd,i} = 13,14 \text{ kN}$ $M_x = 0 \text{ kNm}$	$V_{Sd}(\text{anker a x-as}) = 6,57 \text{ kN}$ $V_{Sd}(\text{anker c x-as}) = 0 \text{ kN}$	$V_{Sd}(\text{anker b x-as}) = 0 \text{ kN}$ $V_{Sd}(\text{anker d x-as}) = 0 \text{ kN}$		
y 	$V_{Sd} = \sum V_{Sd,i} = 0 \text{ kN}$ $M_y = 0 \text{ kNm}$	$V_{Sd}(\text{anker a y-as}) = 0 \text{ kN}$ $V_{Sd}(\text{anker c y-as}) = 0 \text{ kN}$	$V_{Sd}(\text{anker b y-as}) = 0 \text{ kN}$ $V_{Sd}(\text{anker d y-as}) = 0 \text{ kN}$		
Resultaat gecombineerde trek- en afschuifkracht					
Controle normaalkracht Staalbreuk $N_{Sd}/N_{Rd,s} = 0,13$ Aanhechtingsbreuk $N_{Sd}/N_{Rd,c} = 0,22$			Controle dwarskracht Staalbreuk $V_{Sd}/V_{Rd,s} = 0,13$ Betonrandbreuk $V_{Sd}/V_{Rd,c1} = 0,19$ Betonrandbreuk $V_{Sd}/V_{Rd,c3} = 0,09$ Betonachteruitbreken $V_{Sd}/V_{Rd,cp} = 0,14$		
Controle Dwarskracht en Nomaalkracht gecombineerd $(N_{Sd}/N_{Rd}) + (V_{Sd}/V_{Rd}) \leq 1,2 = 0,41$					
Conclusie: ankergroep Voldoet					

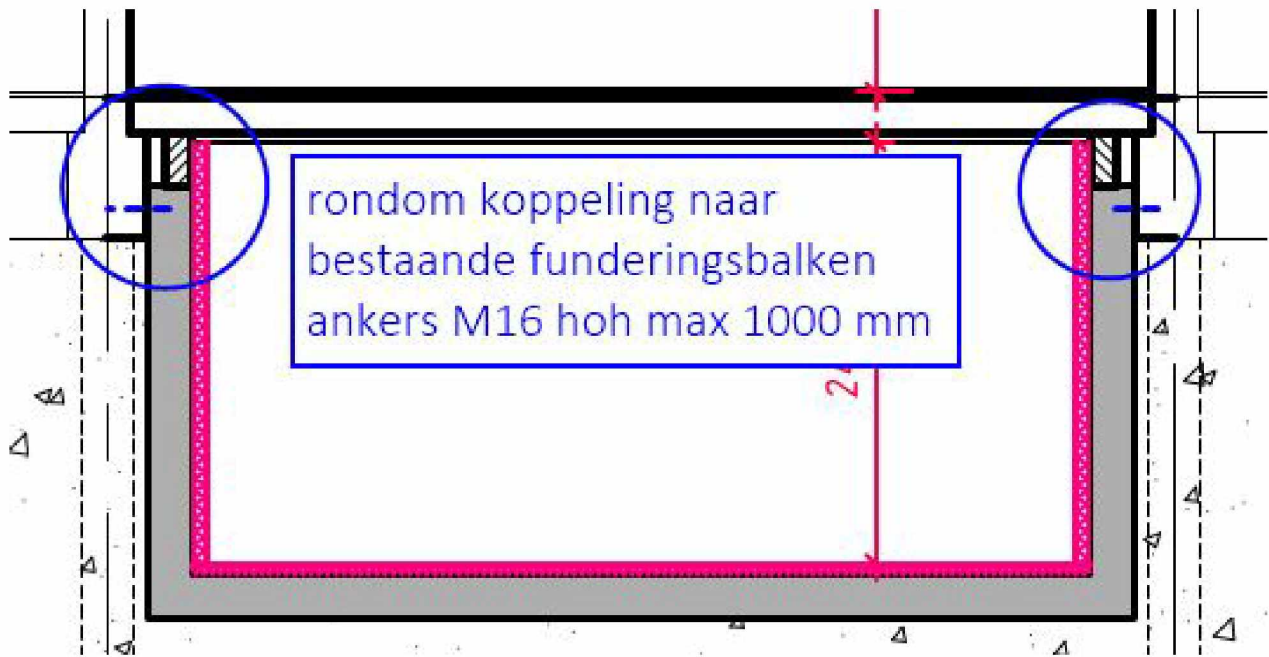
ankers op minimale randafstand van 150 mm

		0620-CPD-43262/01	ETA-06/0272 ETAG 001-5 - Optie 7	edilon)(sedra bv www.edilonsedra.com	
anker berekeningsprogramma					
Constructeur		Adres		Projectgegevens	
				datum: 16-4-2025	
				project:	
tel:		e-mail :		referentie nr:	
fax:					
Ankerplan					
		As-afstand S1 =--- mm S2 =--- mm Rand-afstand(en) C1 =150 mm C2 =1000 mm C3 =450 mm C4 =--- mm		Betonkwaliteit C20/25 Inlijmdiepte hef =160 mm Ankertype M16/8.8 --- mm	
				Dikte element H =450 mm Ankerlijm EDILON Dex-R 2K Beton ongescheurd	
Ankers verlijmen met EDILON Dex-R 2K (ETA-06/0272) volgens edilon)(sedra verwerkingsinstructies					
Overzicht van de belastingen					
z 	$N_{Sd} = \sum N_{Sd,i} = 21,1 \text{ kN}$ $D = 0 \text{ kN}$ $x = 0 \text{ mm}$	$N_{Sd}(\text{anker a}) = 10,6 \text{ kN}$ $N_{Sd}(\text{anker c}) = 0 \text{ kN}$	$N_{Sd}(\text{anker b}) = 0 \text{ kN}$ $N_{Sd}(\text{anker d}) = 0 \text{ kN}$		
x 	$V_{Sd} = \sum V_{Sd,i} = 13,14 \text{ kN}$ $M_x = 0 \text{ kNm}$	$V_{Sd}(\text{anker a x-as}) = 6,57 \text{ kN}$ $V_{Sd}(\text{anker c x-as}) = 0 \text{ kN}$	$V_{Sd}(\text{anker b x-as}) = 0 \text{ kN}$ $V_{Sd}(\text{anker d x-as}) = 0 \text{ kN}$		
y 	$V_{Sd} = \sum V_{Sd,i} = 0 \text{ kN}$ $M_y = 0 \text{ kNm}$	$V_{Sd}(\text{anker a y-as}) = 0 \text{ kN}$ $V_{Sd}(\text{anker c y-as}) = 0 \text{ kN}$	$V_{Sd}(\text{anker b y-as}) = 0 \text{ kN}$ $V_{Sd}(\text{anker d y-as}) = 0 \text{ kN}$		
Resultaat gecombineerde trek- en afschuifkracht					
Controle normaalkracht			Controle dwarskracht		
Staalbreuk	$N_{Sd}/N_{Rd,s}$	0,13	Staalbreuk	$V_{Sd}/V_{Rd,s}$	0,13
Aanhechtingsbreuk	$N_{Sd}/N_{Rd,c}$	0,23	Betonrandbreuk	$V_{Sd}/V_{Rd,c1}$	0,54
			Betonrandbreuk	$V_{Sd}/V_{Rd,c3}$	0,07
			Betonachteruitbreken	$V_{Sd}/V_{Rd,cp}$	0,15
Controle Dwarskracht en Nomaalkracht gecombineerd $(N_{Sd}/N_{Rd}) + (V_{Sd}/V_{Rd}) \leq 1,2 = 0,77$					
Conclusie: ankergroep Voldoet					

ankers M16 hoh 1 m voldoet



Diagram illustrating the corner detail of a floor/wall cladding (vloer/wandwapening) using a cross-hatch pattern (kruisnet 8-150 o/b; v/a). The dimensions shown are 250 mm for the horizontal and vertical sections.



Technical drawing of a rectangular building footprint. The overall dimensions are 6000 (width) by 8700 (depth). The drawing includes a smaller rectangular extension at the top left, measuring 1830 in width and 4780 in depth. The main footprint has a width of 6000 and a depth of 8700. A smaller rectangular area at the bottom right of the main footprint measures 2022 in width and 1200 in depth. The drawing is annotated with 'A' and 'B' at various points, likely indicating structural or material specifications. The text 'AANDUIDING' is present at the bottom, which translates to 'Identification' or 'Labeling' in Dutch.

Architectural floor plan of the ground floor (begane grond) of a building. The plan shows a large rectangular hall with a staircase on the right side. Dimensions are provided in meters: overall width 34.65m, overall depth 55.30m, and various internal dimensions like 22.00m, 9.30m, 3.70m, 10.55m, 9.70m, 6.00m, 3.50m, 1.80m, 11.80m, 2.00m, 3.30m, and 4.80m. The plan is labeled "begane grond - bestand".

1ste verdieping - bestaand

Architectural floor plan of the ground floor (kapverdieping) of a building. The plan shows a rectangular room with a staircase on the left, a door on the right, and a window on the right. Dimensions are indicated: a total width of 6000 and a specific width of 4205. Section lines A-A and B-B are marked.

Vloer kelder
Kooltherm K3 vloerplaat, dikte: 30mm. o.g.
Gewapende betonnen vloer
PE folie
Deze constructie heeft een
RC-waarde van 3,78 m² K/W.

Wand kelder
Kooltherm K118 binnen-isolatie elementen, dikte: 65mm. (±12,5mm) o.g.
Gewapende betonnen wand
PE folie
Deze constructie heeft een
RC-waarde van 3,54 m² K/W.

kelder
overige
gebruiksruimte
36.62m²

Daglichtberekening niet van toepassing.
(Kelder is een overige functie-ruimte)

8700

8650

5050

6000

250 2235 250 600 250 1030 250 600 250

A

B

pruipst

Architectural floor plan of a new ground floor (begane grond) at a scale of 1:50. The plan shows a large living area labeled "woonkamer/open keuken" and a staircase labeled "entree/hal". The layout includes various rooms, corridors, and structural elements like walls and doors. Dimensions are provided in millimeters (mm) and meters (m). Key dimensions include a total width of 6000 mm and a total depth of 5530 mm. Section lines A-A and B-B are indicated.

Architectural floor plan of a new basement (kelder - nieuw). The plan shows a rectangular main area with a staircase labeled "trapop" and a small rectangular extension at the bottom right. Dimensions are indicated by pink lines: overall width is 6000, overall height is 8500, and the main rectangular area is 5050 wide and 8100 high. Section lines A-A and B-B are marked. The text "kelder overige gebruiksruimte 36.62m²" is present in the center.

Architectural floor plan of the ground floor (begane grond) of a new building. The plan shows a large open-plan living and kitchen area (woonkamer/open keuken) on the left, a staircase (trappenhal) on the right, and a central entrance hall (entreehal). The overall dimensions are 930 x 3465. The plan includes various doors, windows, and structural elements like columns and beams. Section lines A-A and B-B are indicated.

roestvast stalen rooster

hardhout afdekdeel

hardhout kozijn en raam

HR+++ Isolatieglas

aluminium waterslag

900

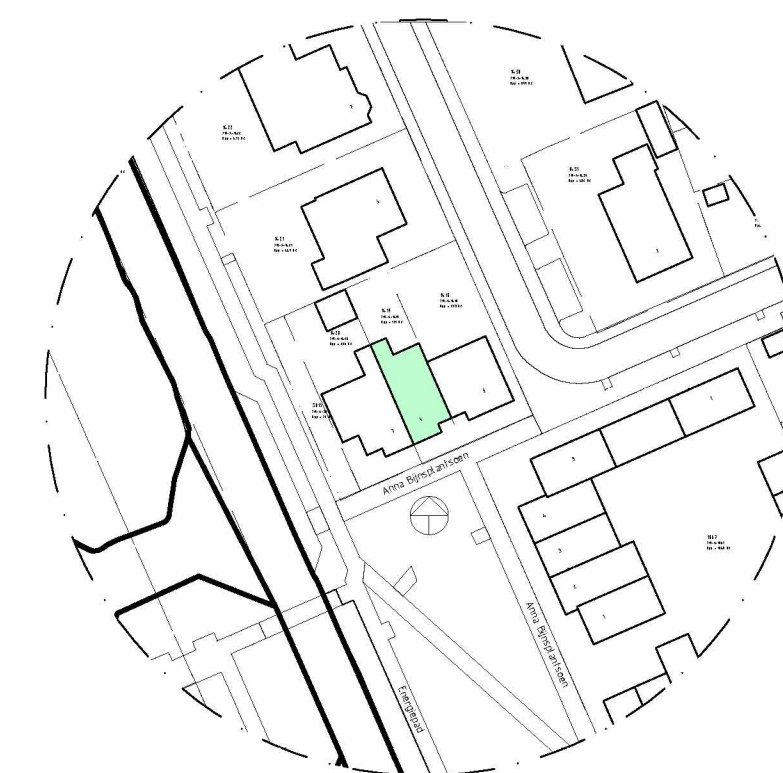
langsdoorsnede koekoek, schaal 1 : 20

doorsnede B-B - bestaand

doorsnede A-A - bestaand

doorsnede B-B - nieuw

doorsnede A-A - nieuw



KADASTRALE AANDUIDING:
schaal 1 : 1000

OEGSTGEEST
OGT00-A
1419

Holland Kelderbouw "Waterdichtekelder"

mob. 5.12.E
info@5.12.E
www.waferdichtekelder.nl

Alle maten (aangegeven in millimeters) voor nadere uitwerking en/of uitvoering te controleren

Gewijzigd:

PROJECT: W1-ABP6
Anna Bijnsplantsoen 6
2343 JT Oegstgeest

OPDRACHTGEVER: Fam. 5.1.2.E
Anna Bijnsplantsoen 6
2343 JT Oegstgeest

OMSCHRIJVING: PLATTEGRONDEN, DOORSNEDEN
BESTAANDE- EN NIEUWE SITUATIE
PRINCIPE-DETAILS EN SITUATIE

Formaat:	A1
Schaal:	1:20, 1:50, 1:100, 1:1000
Datum:	22-01-2025
Tekeningnummer:	WK1-ABP6

Van: 5.1,2,E <5.1,2,E@gmail.com>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 12:03
Aan: 5.1,2,E ; 5.1,2,E
Onderwerp: Re: opgaaf participatie - Anna Bijnsplantsoen 6

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1,2,E@gmail.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1,2,E

5.1,2,E heeft namens mijn vrouw en mij de aanvraag gedaan. Ik beantwoord graag uw vragen. Wij wonen in het middelste huis van een rijtje van 3 huizen. We hebben in een vroeg stadium onze burens (bewoners van nummer 5 en 7) over onze plannen en de tijdelijke overlast geïnformeerd. Zij reageerden positief, hebben begrip voor de tijdelijke overlast en hadden geen bezwaar. Het hielp dat 5.1,2,E toen hier in de wijk bezig was en zij goed konden zien hoe één en ander in zijn werk gaat.

Groeten,

5.1,2,E en 5.1,2,E
5.1,2,E

Van: 5.1,2,E <5.1,2,E@gmail.com>
Verstuurd: donderdag, februari 13, 2025 10:52:26 a.m.
Aan: 5.1,2,E <5.1,2,E@gmail.com>
Onderwerp: Fwd: opgaaf participatie - Anna Bijnsplantsoen 6

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1,2,E" <vink@oegstgeest.nl>
Datum: 13 februari 2025 om 08:05:18 CET
Aan: info@5.1,2,E 5.1,2,E <info@5.1,2,E>
Onderwerp: opgaaf participatie - Anna Bijnsplantsoen 6

Goedemorgen 5.1,2,E

Graag ontvang ik van jou nadere informatie hoe jij of jouw opdrachtgever heeft geparticipeerd met de naaste burens inzake de bouw van de kelder
Zijn zij vooraf geïnformeerd ?
Hebben zij ingestemd met de plannen ?

Graag een reactie op deze vragen

Met vriendelijke groet,

Senior coördinator Vergunningen
Team Ruimte



INTERNET www.oegstgeest.nl TELEFOON 5.1.2.E WERKDAGEN ma - do
GEMEENTEHUIS Rhijngeesterstraatweg 13 POSTADRES Postbus 1270 | 2340 BG Oegstgeest