



Aantal volbladen: 7

Gemeente Maastricht, hogere grenswaarde ingevolge artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Gegevens project

Naam project	Adelbert van Scharnlaan 170-180
Kadastraal bekend	Gemeente Maastricht, Heer A 8751
Adres	Adelbert van Scharnlaan 170-180
Aard hogere waarde	Wegverkeerslawaaï
Datum besluit	16 januari 2025

Besluit hogere grenswaarden

Datum : 16 januari 2025

Korr. nr. : 2025- 112 62 42

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Procedure

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om ten behoeve van het transformeren van een kantoorgebouw naar woongebouw aan de Adelbert van Scharnlaan 170-180 te Maastricht, hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen.

De omgevingsvergunning, ter realisering van 117 wooneenheden op het adres Adelbert van Scharnlaan 170-180 wordt op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wabo verleend. De omgevingsvergunning is bekend onder zaaknummer Z2023-00002486

Toetsing Wet Geluidhinder

De appartementen ondervinden een geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de Sibemaweg en de Adelbert van Scharnlaan.

De voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaaï van 48 dB wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Overwegingen

Maatregelen om de geluidbelasting aan de bron te reduceren zijn afgewogen, maar worden niet mogelijk geacht, c.q. afgewezen om redenen van doelmatigheid, stedenbouwkundig niet gewenst en reden van kosteneffectiviteit.

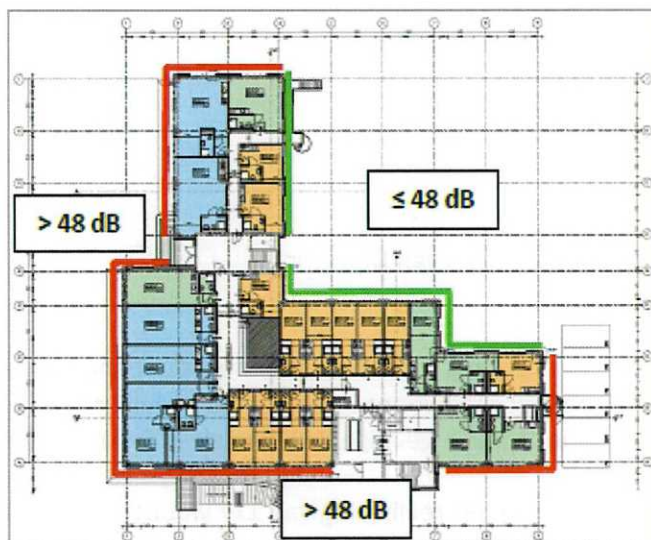
De geluidwering van de gevels is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit, de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid.

In het verzoek hogere grenswaarden zijn in hoofdstuk 3.5 de maatregelen aangegeven die worden getroffen om het woon- en leefklimaat bij de geluidbelaste appartementen te verbeteren.

In het kader van de verlening van de omgevingsvergunning is een akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevel opgesteld, zie rapport "externe geluidwering wooncomplex Adelbert van Scharnlaan 170-180 in Maastricht" van Spider Monkey Consultancy met kenmerk BOUW 230405-vijfde uitgave d.d. 16 augustus 2024.

In dit rapport zijn de te treffen maatregelen omschreven die noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan een binnenniveau van 33 dB. Ter plaatse van de geluidbelaste gevels (zie figuur 8 uit onderzoek externe geluidwering) worden de volgende maatregelen getroffen:

- HSB-gevelelement met een spouw van 20 cm en buitenpleisterwerk op isolatielaag; hiervoor is type BP5 aangehouden met $R_{A,tr} \geq 39,7$ dB;
- Glas: dubbel glas 4-20-6 mm; $R_{A,tr} \geq 30,3$ dB of vergelijkbaar of beter, óf drievoudig glas, SGG Climatop Acoustic 38/35; $R_{A,tr} \geq 29,7$ dB of vergelijkbaar of beter;
- Borstwering in puikozijn: een sandwich paneel, 6 mm trespas - 80 mm steenwol - 6 mm trespas; $R_{A,tr} \geq 28,6$ dB of vergelijkbaar of beter;
- Houten of dubbelwandig kunststof kozijn, type K2, 50-70 mm $R_{A,tr} \geq 33,3$ dB;
- Speciale, dubbele naad- en kierdichting, 50 dB.



Figuur 8 Geluidbelaste gevels (rood) en geluidluwe gevels (groen)

Voor 61 appartementen wordt een hogere grenswaarde aangevraagd van maximaal 58 dB vanwege wegverkeerslawaai van de Sibemaweg. De verzochte waarden variëren van 49 dB tot maximaal 58 dB.

Voor 60 appartementen wordt een hogere grenswaarde aangevraagd van maximaal 57 dB vanwege wegverkeerslawaai van de Adelbert van Scharnlaan. De verzochte waarden variëren van 49 dB tot maximaal 57 dB.



maximale geluidbelasting als gevolg van de Sibemaweg en Adelbert van Scharnlaan
inclusief 5 dB aftrek artikel 110g Wgh:

Tabel: Overzicht hogere grenswaarde.

Adres	Waarneempunt			Hogere waarde in dB	
	Oriëntatie	Nummer	Hoogte	Sibemaweg	Adelbert van Scharnlaan
Begane grond					
App. 00.03.01	West	HI2_A	1,5 m	57	-
Studio JvE 00.02.01	Noord	I34_A	1,5 m	52	-
App. 00.03.02	West	GH2_A	1,5 m	57	-
Studio JvE 00.02.02	West	DE1_A	1,5 m	58	-
App. 00.03.03	West	CD1_A	1,5 m	58	49
App. 00.03.04	West	BC1_A	1,5 m	57	51
App. 00.03.05	West	BC1_A	1,5 m	57	-
	Zuid	A12_A	1,5 m	-	57
Studio Kl. 00.01.13	Oost	BC9_A	1,5 m	-	50
App. 00.03.06	Zuid	A23_A	1,5 m	50	57
Studio Kl. 00.01.09	Zuid	A34_A	1,5 m	49	57
Studio Kl. 00.01.10	Zuid	A34_A	1,5 m	49	57
Studio Kl. 00.01.11	Zuid	A45_A	1,5 m	49	57
Studio Kl. 00.01.12	Zuid	A45_A	1,5 m	49	57
Studio JvE 00.02.05	Zuid	A78_A	1,5 m	-	55
Studio JvE 00.02.06	Zuid	A89_A	1,5 m	-	55
1e verdieping					
App. 01.03.01	West	HI2_B	4,7 m	57	-
App. 01.03.02	Noord	I34_B	4,7 m	52	-
Studio JvE 01.02.01	West	GH2_B	4,7 m	57	-
App. 01.03.03	Oost	FG2_B	4,7 m	57	-
Studio JvE 01.02.03	West	DE1_B	4,7 m	58	49
	Noord	E12_B	4,7 m	56	-
App. 01.03.04	West	CD1_B	4,7 m	58	50
App. 01.03.05	West	CD1_B	4,7 m	58	50
App. 01.03.06	West	BC1_B	4,7 m	57	51
App. 01.03.07	West	AB1_B	4,7 m	57	-
	Zuid	A12_B	4,7 m	-	57
Studio JvE 01.02.07	Oost	BC9_B	4,7 m	-	50
Studio JvE 01.02.04	Zuid	A23_B	4,7 m	51	57
Studio Kl. 01.01.07	Zuid	A34_B	4,7 m	50	57
Studio Kl. 01.01.08	Zuid	A34_B	4,7 m	50	57
Studio Kl. 01.01.09	Zuid	A45_B	4,7 m	50	57
Studio Kl. 01.01.10	Zuid	A45_B	4,7 m	50	57
App. 01.03.08	Zuid	AZ56_B	4,7 m	-	57
App. 01.03.09	Zuid	A78_B	4,7 m	-	55
Studio JvE 01.02.08	Zuid	A89_B	4,7 m	-	55

Vervolg tabel: Overzicht hogere grenswaarde.

Adres	Waarneempunt			Hogere waarde in dB	
	Oriëntatie	Nummer	Hoogte	Sibemaweg	Adelbert van Scharnlaan
2e verdieping					
App. 02.03.01	West	HI2_C	7,9 m	57	-
	Noord	I23_C	7,9 m	-	-
App. 02.03.02	Noord	I34_C	7,9 m	52	-
Studio JvE 02.02.01	West	GH2_C	7,9 m	57	-
App. 02.03.03	Oost	FG2_C	7,9 m	57	-
Studio JvE 02.02.03	West	DE1_C	7,9 m	58	49
App. 02.03.04	West	CD1_C	7,9 m	57	50
App. 02.03.05	West	CD1_C	7,9 m	57	50
App. 02.03.06	West	BC1_C	7,9 m	57	51
App. 02.03.07	West	AB1_C	7,9 m	57	-
	Zuid	A12_C	7,9 m	-	56
Studio JvE 02.02.07	Oost	BC9_C	7,9 m	-	50
Studio JvE 02.02.04	Zuid	A23_C	7,9 m	51	57
Studio Kl. 02.01.08	Zuid	A34_C	7,9 m	50	57
Studio Kl. 02.01.09	Zuid	A34_C	7,9 m	50	57
Studio Kl. 02.01.10	Zuid	A45_C	7,9 m	50	56
Studio Kl. 02.01.11	Zuid	A45_C	7,9 m	50	56
App. 02.03.08	Zuid	AZ56_C	7,9 m	-	57
App. 02.03.09	Zuid	A78_C	7,9 m	-	55
Studio JvE 02.02.08	Zuid	A89_C	7,9 m	-	55
3e verdieping					
App. 03.03.01	West	HI2_D	11,1 m	57	-
App. 03.03.02	Noord	I34_D	11,1 m	52	-
Studio JvE 03.02.01	West	GH2_D	11,1 m	56	-
App. 03.03.03	Oost	FG2_D	11,1 m	56	-
Studio JvE 02.02.02	West	DE1_D	11,1 m	57	49
App. 03.03.05	West	CD1_D	11,1 m	57	50
App. 03.03.06	West	CD1_D	11,1 m	57	50
App. 03.03.07	West	BC1_D	11,1 m	56	51
App. 03.03.08	West	AB1_D	11,1 m	56	-
	Zuid	A12_D	11,1 m	-	56
Studio JvE 03.02.06	Oost	BC9_D	11,1 m	-	50
Studio JvE 03.02.04	Zuid	A23_D	11,1 m	51	56
App. 03.03.12	Zuid	A34_D	11,1 m	50	56
App. 03.03.13	Zuid	A45_D	11,1 m	50	56
App. 03.03.14	Zuid	AZ56_D	11,1 m	-	57
App. 03.03.15	Zuid	A78_D	11,1 m	-	55
Studio JvE 03.02.07	Zuid	A89_D	11,1 m	-	54
4e verdieping					
Studio JvE 04.02.01	West	DE1_E	14,3 m	57	49
App. 04.03.01	West	CD1_E	14,3 m	56	49
App. 04.03.02	West	CD1_E	14,3 m	56	49
App. 04.03.03	West	BC1_E	14,3 m	56	50
App. 04.03.04	West	AB1_E	14,3 m	56	-
	Zuid	A12_E	14,3 m	-	56



Gemeente Maastricht

Vervolg tabel: Overzicht hogere grenswaarde.

Adres	Waarneempunt			Hogere waarde in dB	
	Oriëntatie	Nummer	Hoogte	Sibemaweg	Adelbert van Scharnlaan
Studio JvE 04.02.03	Zuid	A23_E	14,3 m	51	56
App. 04.03.08	Zuid	A34_E	14,3 m	50	56
App. 04.03.09	Zuid	A45_E	14,3 m	50	56
App. 04.03.10	Zuid	AZ56_E	14,3 m	-	56

dat de geluidbelasting ten gevolge van de Sibemaweg en de Adelbert van Scharnlaan worden vastgesteld overeenkomstig het bij de aanvraag behorende akoestisch onderzoek "Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï wooncomplex aan de Adelbert van Scharnlaan in Maastricht, kenmerk 220605 ROVL zesde uitgave d.d. 16 augustus 2024";

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde aanvraag.

dat de hogere waarde wordt vastgesteld (inclusief –5 dB correctie ex artikel 110g Wet geluidhinder);

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bijlagen:

1. Aanvraagformulier;
2. Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï wooncomplex aan de Adelbert van Scharnlaan, kenmerk 220605 ROVL zesde uitgave d.d. 16 augustus 2024;
3. Akoestisch onderzoek externe geluidwering wooncomplex Adelbert van Scharnlaan 170-180 in Maastricht, kenmerk BOUW 230405 zesde uitgave d.d. 19 december 2024;

Maastricht, 16 januari 2025

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Teammanager van het team CERK Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit

R. Kavsek

Bezwaar

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Op grond van het bepaalde in de artikelen 8:1 juncto artikel 7:1 juncto artikel 6:4 van de Awb kan, door degenen wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, binnen een termijn van zes weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt c.q. is verzonden of uitgereikt, bij ons college een bezwaarschrift worden ingediend.

U kunt het bezwaarschrift digitaal of schriftelijk indienen.

Als u het bezwaarschrift digitaal wilt indienen, kunt u dit doen via www.gemeentemaastricht.nl/bezwaarschrift-indienen. U vindt hier een formulier waarmee u bezwaar kunt maken.

U kunt het bezwaarschrift ook per post indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en het adres van de indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en (zo mogelijk) uw e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, bestuursrecht, postbus 950 te 6040 AZ te Roermond.

Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden