

Anterieure overeenkomst Europalaan 33-45/Lanslaan 2-8 te Utrecht (zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst over kostenverhaal als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet.

De gemeente Utrecht heeft met Jongerius Invest Houten B.V. (hierna: Exploitant), gevestigd te Houten overeenstemming bereikt over het in exploitatie brengen van het perceel grond, gelegen Europalaan 33-45/Lanslaan 2-8 te Utrecht, plaatselijk bekend te gemeente Utrecht, sectie R, nummers 384, 385, 386 387 en 1409 (gedeeltelijk). Het desbetreffende kostenverhaalsgebied is weergegeven op een tekening met nummer A.40.777 d.d. 30 januari 2025 en wijzigingsdatum 25 maart 2025.

Exploitant is voornemens om deze locatie te (her)ontwikkelen door transformatie naar:

- a. 35 sociale huurwoningen
- b. 25 betaalbare koopwoningen
- c. 39 vrije sector huurwoningen
- d. 440 aantal parkeervoorzieningen
- e. Openbare ruimte

Exploitant verbindt zich middels deze anterieure overeenkomst om aan de gemeente een kostenverhaalsbijdrage te voldoen. De kostenverhaalsbijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten.

Voor verhaal van mogelijke nadeelcompensatieclaims is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

