



Rijnlandstraat Noord

Leidschendam

MOBILITEITSVISIE

23-07-2024



Content

1. Aanleiding opdracht	3
2. Uitgangspunten gemeente	4
3. Programma en doelgroepen	6
4. Parkeerbalans auto	7
5. Parkeerbalans fiets	9
7. Advies	13
Bijlagen (referenties)	15

1. Aanleiding opdracht

Vanuit WDevelop is gevraagd om de parkeerbalans op te maken voor de auto- en fietsparkeervraag voor de ontwikkeling aan de Rijnlandstraat, met de normen die de gemeente Leidschedam-Voorburg heeft toegekend aan het programma van deze ontwikkeling. Daarnaast wordt het toepassen van de mogelijke mobiliteitscorrecties op de parkeeris belicht voor het toepassen van een excellente fietsenstalling en deelmobiliteit.



2. Uitgangspunten gemeente

Algemeen

- De gemeente Leidschendam-Voorburg hanteert hun vastgestelde Nota Parkeernormen 2023. Voor Leidschendam Centrum is een apart parkeerbeleid vastgesteld waarbij parkeernormen per nieuwbouwproject op basis van maatwerk worden berekend.

- De ontwikkelingen Rijnlandstraat Noord en Damlaan zijn gelegen in de zone 'schil centrum' en de categorie 'zeer sterk stedelijk'. Conform de CROW-richtlijnen hanteert de parkeernota een bandbreedte, waarbij in gereguleerd gebied de **onderkant van de bandbreedte** wordt gehanteerd.

- In het gereguleerde schilgebied wordt een **bezoekersnorm van 0,1 parkeerplek per woning** gerekend.

- Leidschendam-Voorburg wil bevorderen dat initiatiefnemers zich inzetten voor maatregelen die alternatieve vervoerswijzen, zoals deelmobiliteit, fietsen en openbaar vervoer, stimuleren. Dit kan de mobiliteitstransitie bevorderen en leiden tot een vermindering van de autoparkeereis.

- **Het doel is om bewoners en bezoekers minder afhankelijk te maken van de auto**, wat kan resulteren in minder autogebruik en -bezit. De totale korting op de autoparkeereis mag niet meer bedragen dan **30% van de autoparkeereis**.

Autoparkeren

- De eerste mogelijkheid om een korting toe te passen op de autoparkeereis is de nabijheid van openbaar vervoer. De veronderstelling is dat een ontwikkeling dichtbij een hoogwaardige openbaarvervoerverbinding bewoners en bezoekers zal aanmoedigen om eerder gebruik te maken van het openbaar vervoer. **Dit kan oplopen tot een 25% reductie op de autoparkeereis**.

- Dit plangebied ligt net iets verder dan een kilometer van station Leidschedam Voorburg en valt daarmee buiten de kortingsregeling voor nabijheid van openbaar vervoer.

- De tweede mogelijkheid voor het toepassen van een mobiliteitscorrectie is het toevoegen van deelmobiliteit bij een ontwikkeling. Dat

betreft in ieder geval deelauto's, ook kunnen deelfietsen een goede toevoeging zijn.

- **Afhankelijk van de ligging van het gebied kan hier tot 25% reductie worden gegeven. Het plangebied ligt in 'overige gereguleerd gebied' waar een korting tot 15% mogelijk is.**

- Niet alleen deelfietsen, maar ook goede fietsparkeervoorzieningen kunnen helpen om de parkeerdruk te verminderen. **Toegankelijke stallingen, extra ruimte en fietsreparatiemogelijkheden kunnen samen een extra 15% reductie opleveren.**

- **Dubbelgebruik wordt niet toegepast bij bewoners en bezoekers, als er uitsluitend sprake is van een woonfunctie.**

- Bij nieuwe woningbouwontwikkelingen met een parkeereis van **minimaal 10 plaatsen moet 100% van de plaatsen 'EV-ready' zijn.**

Fietsparkeren

- **Fietsenstallingen moeten voldoen aan de ontwerpeisen van de Leidraad**

Fietsparkeren voor toegankelijkheid en kwaliteit. (CROW publicatie 291, h 6).

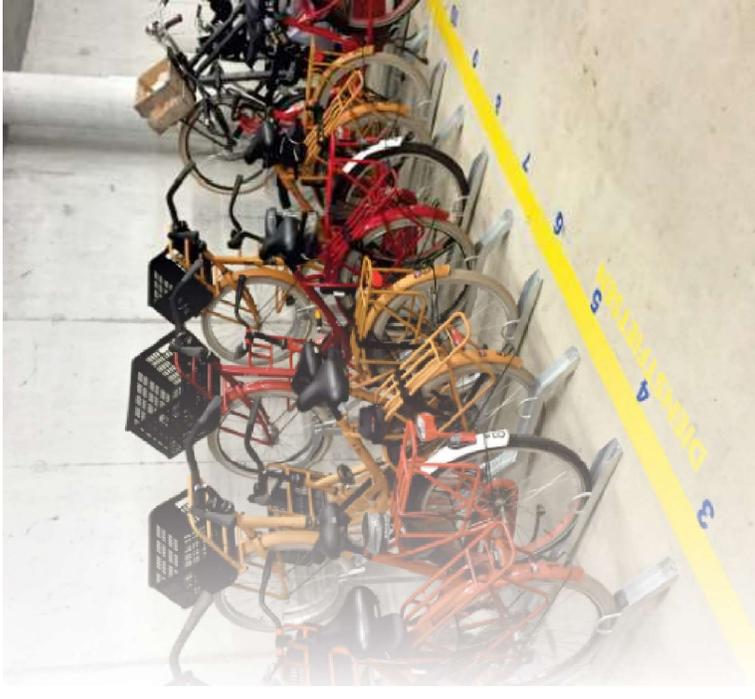
- Een belangrijke eis voor toegankelijkheid is dat de stalling duidelijk zichtbaar moet zijn vanaf de aanrijroute en de toegang van de stalling moet gemakkelijk te kunnen openen zijn. Denk hierbij aan een automatische schuifdeur die gemakkelijk te openen is met behulp van een RFID-tag, smart card of smart key. De kwaliteitseisen focussen zich vooral op een overzichtelijke inrichting, goede verlichting, en bij voorkeur daglichttoetreding.

- Om fietsgebruik te stimuleren is het belangrijk om voldoende voorzieningen te bieden voor de bewoners. Denk hierbij aan voldoende fietsbergingen, veilige fietspaden of ruime fietsstallingen. Strategisch geplaatste en goed bereikbare stallingen zorgen ervoor dat fietsen veilig en gemakkelijk geparkeerd kunnen worden. Door het aantal fietsparkeerplaatsen uit te breiden en te zorgen voor goed verlichte, overdekte en bewaakte fietsstallingen, wordt het gebruik van de fiets als dagelijks vervoermiddel aangemoedigd. Bovendien

draagt deze aanpak bij aan het verminderen van overlast door foutief geparkeerde fietsen en verhoogt het de algehele verkeersveiligheid. Deze maatregelen zijn essentieel voor het creëren van een fietsvriendelijke infrastructuur, die het autogebruik vermindert en bijdraagt aan een duurzamere en gezondere leefomgeving.

- Per type woning en voor de commerciële ruimtes geldt een fietsparkeernorm. Daarnaast geldt voor de woningen ook een bezoekers fietsparkeernorm. De norm is uitgesplitst in **80% reguliere fietsen, 15% beperkt afwijkende maten (bv. Fiets met een krat of e-bike) en 5% sterk afwijkende maten (bv. bakfiets).**

- Naast de aantallen worden er ook kwaliteitseisen gesteld aan de fietsparkeerplaatsen. Hierin wordt de toegankelijkheid geborgd. Met bijvoorbeeld minimale afmetingen van de hoofdgang tussen de fietsenrekken van 2100mm. **Als je een kwalitatief uitblinkt in je stalling met de status excellente fietsstalling kun je een mobiliteitscorrectie krijgen op de autoparkeeris tot 15%.**



3. Programma en Doelgroepen

Programma

Rijnlandstraat Noord		
Type Woning	Segment	Aantal
Starters Appartement	Goedkoop	8
Appartement	Middelduur	37
Appartement	Duur	17
Commercieel, winkelfunctie	Commercieel	1

Doelgroep

Starters, empty nesters en ouderen, 80% onder de NHG prijs

De doelgroepen in de Rijnlandstraat Noord bestaan uit een gezinnen met een bovenmodaal inkomen en een actieve levensstijl, en bescheiden ouderen en empty nesters.

De fiets is de primaire mobiliteitsvorm, daarna komt de auto. De meeste van de genoemde doelgroepen staan open voor deelauto's (op de gezellige empty nesters na). Dit heeft te maken met het gemiddeld hogere inkomen, opleidingsniveau en de leeftijdscategorie (de autodeler is over het algemeen tussen de 25-44).



4. Parkeerbalans Auto

Autoparkeervraag

De gemeente Leidschendam-Voorburg hanteert specifieke parkeernormen voor verschillende typen woningen en commerciële ruimtes. **Bij toepassing van deelmobiliteit met deelauto's kan een reductie van 15% op de parkeereis worden verkregen.** Voor de woningbouwprojecten Damlaan en Rijnlandstraat Noord is afgesproken dat ze gezamenlijk aan de deelmobiliteitseisen mogen voldoen. **De toevoeging van vier deelauto's aan de Damlaan zorgt ervoor dat ook Rijnlandstraat Noord voldoet aan de reductie-eisen.** Na toepassing van deze mobiliteitscorrecties bedraagt de totale parkeereis 51 parkeerplaatsen.

Autoparkeeraanbod

Het huidige parkeeraanbod is weergegeven op de volgende pagina. Er zijn 54 parkeerplekken ontwikkeld. De parkeervraag voor auto's (incl deelauto's opgelost bij de Damlaan) is 51, dus er is een overschot aan parkeerplekken van 3.

	Aantal	Norm incl bezoek	Parkeer vraag
<i>Goedkope koop appartement</i>	8	0.6	4.8
<i>Middeldure koop appartement</i>	37	1	37
<i>Dure koop appartement</i>	17	1	17
<i>Commerciële ruimtes</i>	1	1	1
			59.8

Kortingen

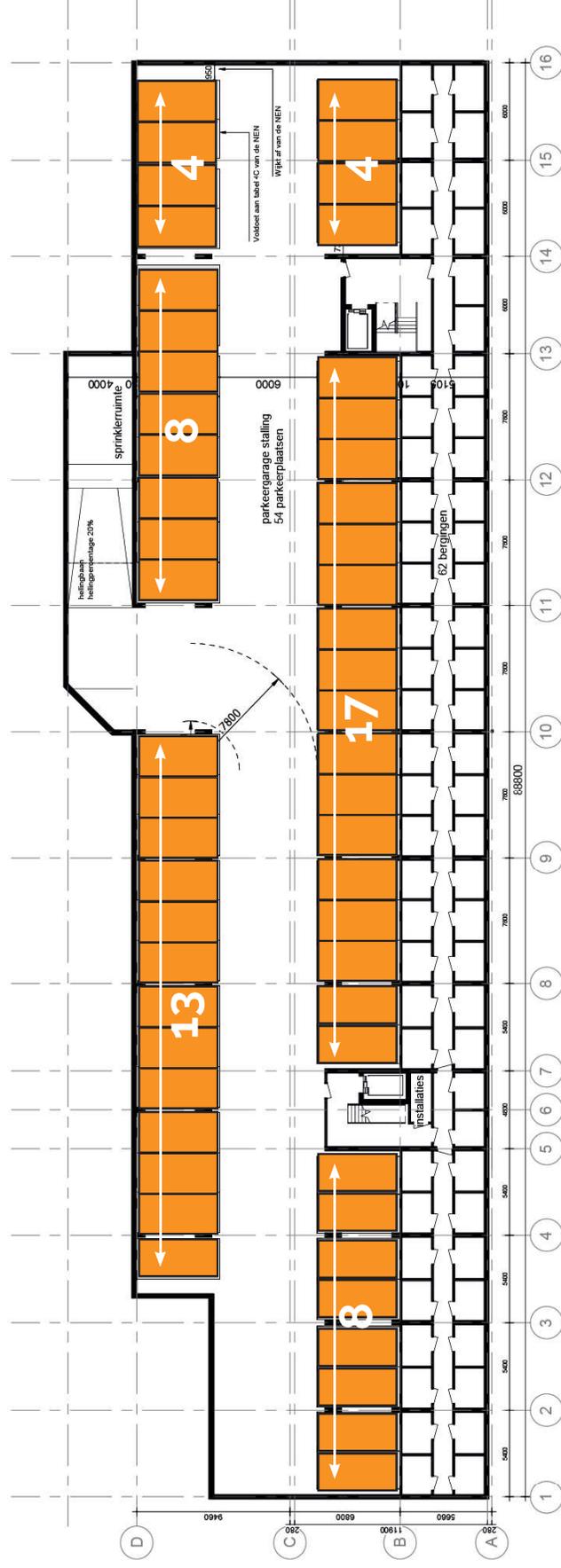
Deelmobiliteit (-15%) 8.97

50.83

Parkeervraag auto (incl deelauto's)	Parkeeraanbod auto mogelijkheid	Overschot plekken
51	54	3

PLATTENGROND: -1 KELDERVERDIEPING

Totaal aantal parkeerplekken **54**



5. Parkeerbalans Fiets

Fietsparkeervraag

Aan de hand van het type woning is er een fietsparkeernorm voor de bewoners. Voor de commerciële ruimtes geldt een norm per 100m². Daarnaast is er voor de woningen nog een bezoekersnorm van 0.5-1 per woning.

Afwijkende maten

Het vigerend parkeerbeleid schrijft voor dat er 5% van de plekken worden ingericht voor sterk afwijkende fietsmodellen als een bakfiets en 15% voor beperkt afwijkende modellen als een e-bike of fiets met een krat.

	Aantal	Norm bewoners	Norm bezoek	Parkeervraag bewoners	Parkeervraag bezoekers	Berging
<i>Goedkope koop appartement</i>	8	2	0.5	16	4	Ja
<i>Middeldure koop appartement</i>	37	2	0.5	74	18.5	Ja
<i>Dure koop appartement</i>	17	2	0.5	34	8.5	Ja
<i>Commerciële ruimtes</i>	1	2.7 per 100 m ² (15% voor personeel, 85% voor bezoekers)		0.57	3.23	Nee
				124.57	34.23	

Reguliere plekken (80%)	Beperkt afwijkende plekken (15%)	Sterk afwijkende plekken (5%)
100	19	6

5. Parkeerbalans Fiets

Fietsparkeer aanbod

Van de 62 eenheden beschikken alle woningen over een eigen fietsenberging. Om fietsgebruik te stimuleren is het van belang de toegankelijkheid van de fietsenbergingen zo goed mogelijk te borgen. Omdat alle woningen over een berging beschikken wordt er reeds voldaan aan de fietsparkeereis voor bewoners. De gezamenlijke fietsenstalling is hiermee een extra toevoeging aan plan waarmee fietsen worden gestumuleerd.

Fietsenbergingen

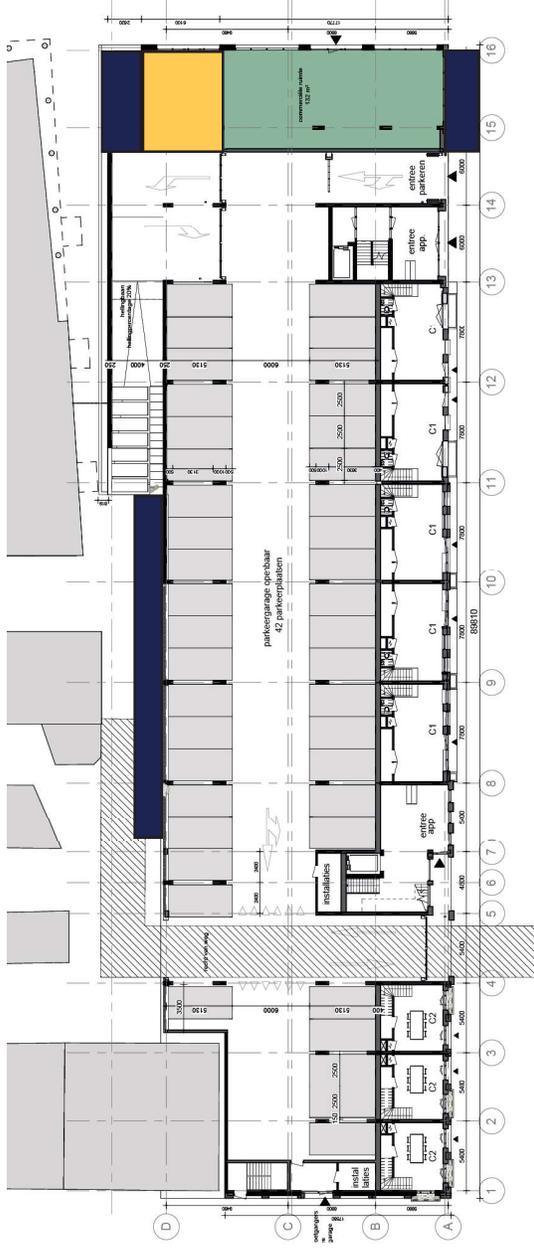
Deze bergingen zijn volgens het bouwbesluit minimaal 5 m². Dit is voldoende om de fietsen comfortabel te stallen. De fietsenbergingen zijn vanwege de toegankelijkheid bij voorkeur zo veel mogelijk op de begane grond.

Bezoekers fietsparkeerders

Voor het bezoekers fietsparkeerders en de fietsparkeervraag van de commerciële ruimtes zijn 39 fietsparkeerplekken benodigd. Deze kunnen in de buitenruimte worden gepositioneerd.

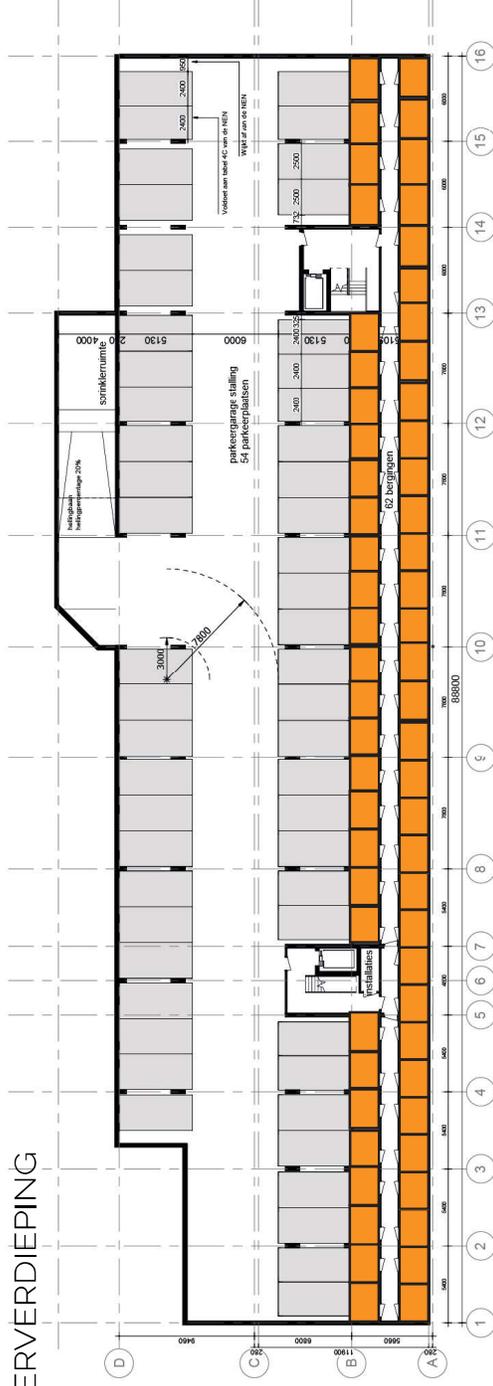
Aantal	Parkeer- vraag bewoners	Parkeer- vraag bezoekers	Berging	Overblijvende Parkeervraag bewoners	Overblijvende Parkeervraag bezoekers	
Goedkope koop appartement	8	16	4	Ja	0	4
Middeldure koop appartement	37	74	18,5	Ja	0	18,5
Dure koop appartement	17	34	8,5	Ja	0	8,5
Commerciële ruimtes	1	0,57	3,2	Nee	0,6	3,2
		125	39		1	39

PLATTENGROND: BEGANE GROND



- Bergingen voor fietsen 62
- Fietsen in fietsenstalling 57
- Fietsen in buitenruimte 39

PLATTENGROND: -1 KELDERVERDIEPING



Concept indeling fietsenstalling

Vanwege de beperkte beschikbare ruimte is er gekozen voor een optimale inrichting. De ruimte is efficiënt ingericht met ruimte afwijkende modellen fietsen.

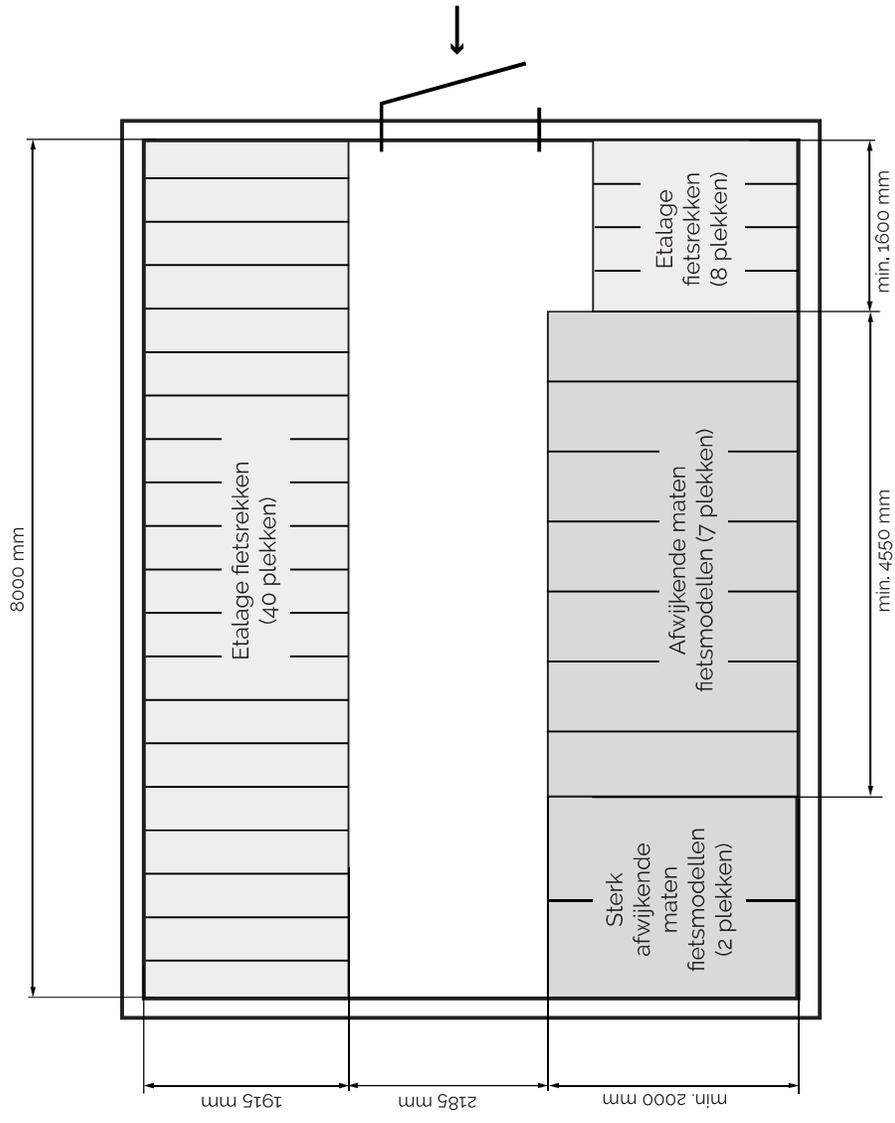
Bij het ontwerp van de fietsenstalling zijn enkele basisseisen van belang:

- Het gangpad tussen de fietsenrekken is minimaal 2100 mm breed.
- Hart-op-hartafstand van 400 mm tussen de fietsen.

In dit concept worden enkellaags fietsenrekken geplaatst voor de afwijkende maten en dubbellaagse fietsenrekken voor de reguliere plekken. **De kosten voor deze rekken variëren van 500 tot 1000 euro.**

De bijgevoegde tekening biedt een illustratie van een mogelijke indeling van de ruimte.

Totaal aantal fiets parkeerplekken	57
Afwijkende maten (15%)	7
Sterk afwijkende maten (5%)	2



7. Advies Rijnlandstraat Noord

Zet in op hoogwaardige fietsparkeervoorziening

Met het voorzien van een berging voor alle woningen wordt voor het bewonersgedeelte voldaan aan het fietsparkeerbeleid. De gezamenlijke fietsenstalling biedt een extra service waarmee je gemakkelijker je fiets kunt stallen.

Met de inzet van deelauto's en de korting die hierop wordt gegeven op de autoparkeernorm, is de parkeerbalans sluitend. Daarmee is het inzetten op een excellente fietsenstalling niet vereist om aan de parkeereis te voldoen.

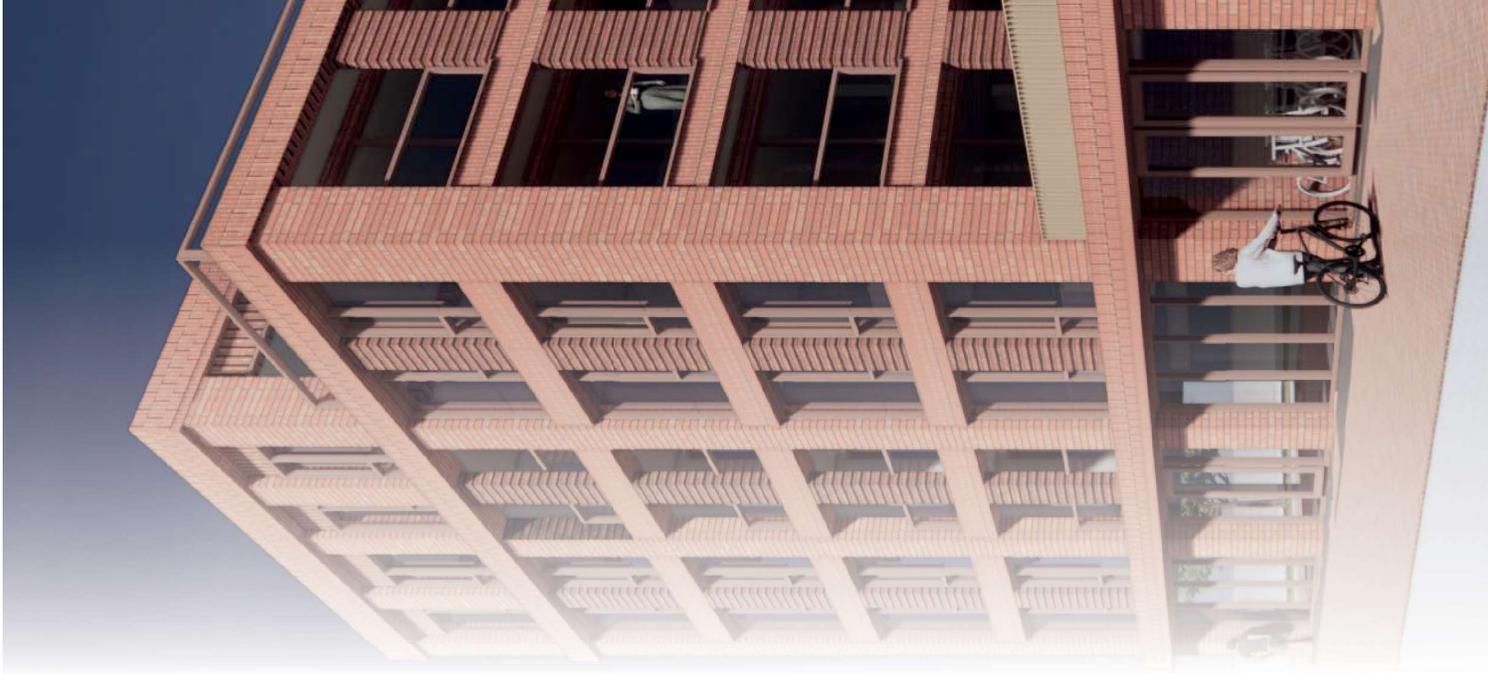
Desondanks, wordt wel aangeraden om de aanwezige fietsenstalling aantrekkelijk en toegankelijk te maken zodat de bewoners hier optimaal gebruik van willen/gaan maken.

Daarnaast adviseren wij om voldoende fietsparkeerplekken te creëren in de openbare ruimte voor bezoekers. Door het toevoegen van een (gedeelte)lijke overkapping boven de fietsparkeerplekken buiten op het eigen terrein kunnen bewoners hun fietsen op een comfortabele en beschermde plek neerzetten, wat het fietsgebruik verder zal stimuleren.

Zet in op deelmobiliteit

We adviseren om in te zetten op de deelauto in combinatie met de Damlaan, omdat dit een optimalisatie van ruimtegebruik in het plan geeft. Ook biedt je een service aan voor bewoners wat het aantrekkelijker maakt om af te stappen van een auto.

Om optimaal in te spelen op de daadwerkelijke behoefte aan deelauto's, adviseren wij om nauw samen te werken met zowel de exploitant als de gemeente. Deze samenwerking maakt het mogelijk om de behoefte aan deelauto's periodiek te evalueren en flexibel aan te passen. Wij adviseren om vier parkeerplekken te reserveren voor de deelauto's, maar in samenspraak kunnen er in eerste instantie twee of drie deelauto's in te zetten in plaats van het oorspronkelijk geplande aantal van vier. Dit voorkomt onnodige kosten en het risico van ongebruikte voertuigen die stil komen te staan, wat operationele uitdagingen met zich mee kan brengen. Indien uit evaluaties blijkt dat er meer vraag is naar deelauto's, kan het aantal voertuigen eenvoudig worden uitgebreid. Dit zou mogelijk zijn voor de Rijnlandstraat door het overschot van 3 autoparkeerplekken.





Molengraaffsingel 8
2629 JD Delft
Nederland

info@thefuturemobility.network
<https://thefuturemobility.network/>



Bijlagen



Referenties Deelmobiliteit

Integraal

Bij deelmobiliteit staan flexibiliteit en duurzaamheid centraal. Niet alleen fungeert deelmobiliteit als een vervanger voor de auto in de vorm van deelauto's maar deelfietsen en deelscooters bieden ook een betere verbinding met het openbaar vervoer.

Bij het implementeren van deelmobiliteit is het van belang om na te gaan wat behoefte is van bewoners en bezoekers om zo de integratie van deelmobiliteit naadloos te laten verlopen. Hierbij kan worden gekeken naar referentie projecten waar deelmobiliteit is geïmplementeerd in een gelijkwaardige setting.



Referenties

Autodelen

Steeds meer gemeenten nemen deelauto's aan, waarbij aanbieders hun diensten zelfs in dorpen uitbreiden. Na succesvolle testprojecten blijft het aanbod groeien.

Mensen zijn meer geïnteresseerd in het gebruik ervan, omdat ze actief hun gedrag willen veranderen, wat leidt tot het vervangen van tweede auto's.



Tilburg



De Muntel, Havenlei, Oranjespoort, Rosmalen, Oosterhout



City deal autodelen



Den Helder & Hollands

Referenties

Fiets delen

Elektrische fietsen en bakfietsen zijn ook een goed alternatief omdat ze het mogelijk maken om comfortabel langere afstanden af te leggen dan met gewone fietsen. Een belangrijk element om gedragsverandering te stimuleren is gemak, wat gemakkelijk kan worden geboden met een breed scala aan vervoerswijzen, vooral op plaatsen waar het openbaar vervoer beperkt is.



Groningen



Weerribben, Achterhoek, Friesland, Arnhem, Nijmegen



18

Haarlem



Almere

Referentie fietsparkeren

Fietsvoorzieningen

Goed doordachte faciliteiten zorgen ervoor dat ze aantrekkelijk zijn om te gebruiken. Comfort en gebruiksgemak zijn daarbij belangrijk. Dit kan bijvoorbeeld worden bereikt door ervoor te zorgen dat de ruimte gemakkelijk toegankelijk is en door voorzieningen aan te bieden zoals reparatiestands.

