

Stichting Woonzorg Nederland
T.a.v. [REDACTED]
Prof. E. M. Meijerslaan 3
1183 AV AMSTELVEEN

VERZONDEN 16 APR. 2025

Zaaknummer : OMG-053462/DMS502593
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wijziging ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Iepenlaan 200 t/m 326, 354 en 328 t/m 466, Bussum

Geachte [REDACTED],

Op 16 december 2024 heeft u bij ons een verzoek ingediend om de ontheffing, verleend op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van 17 augustus 2023 met kenmerk OMG-005273/DMS411724 te wijzigen. Het besluit is geldig tot en met 31 december 2026. Dit besluit is onherroepelijk.

Per 1 januari 2024 in de Omgevingswet (hierna: Ow) in werking getreden. Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet worden onherroepelijk ontheffingen als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wnb, als omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteit, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, aangemerkt.

Op grond van artikel 5.18, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.34, eerste lid, van de Ow kunnen aan een vergunning voorschriften worden verbonden, waaronder voorschriften over de locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen.

Deze wijziging heeft betrekking op een aanpassing van de locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen. De wijzigingsaanvraag is geregistreerd onder kenmerk OMG-053462/DMS502593.

Verzoek wijziging ontheffing

U heeft ons verzocht om onderstaand voorschrift uit het bestaande besluit te wijzigen, namelijk:

Voorschrift 24. Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen

Hierin stond voorgeschreven dat op elk van de zes gevels minimaal één open stootvoeg en boven die stootvoeg een schalkast te worden gerealiseerd.

Uit onderzoek¹ is gebleken dat op de beoogde locaties voor de realisatie van de permanente alternatieven een spouw ontbreekt. Daardoor is hier niet mogelijk om de beoogde permanente alternatieve voorzieningen op die locaties te realiseren. Binnen het plangebied zijn geen andere geschikte geveldelen gevonden.

Er zullen daarom doorgangen gemaakt worden naar de maatwerkkasten toe, en er zullen schalkasten geplaatst worden over deze openingen, zodat vleermuizen ze eerder kunnen vinden. De maatwerkkasten zelf zullen worden geïsoleerd en een zo groot mogelijk oppervlak hebben binnen de ruimte waarin ze geplaatst worden. De kasten bestaan uit meerdere lagen, waardoor ook binnen de kasten verschillende microklimaten aanwezig zijn. De in totaal acht aan te brengen maatwerkkasten komen op 4 windrichtingen te hangen.

¹ onderzoeksrapport NEBEST met rapportnr. P54385 r03v01

In bijlage 3 bij dit wijzigingsbesluit zijn de exacte locaties ingetekend. Bij alle acht maatwerkkasten is voldoende uitvlieghoogte voor vleermuizen, variërend van 3 meter tot 40 meter. De temperatuur is bij alle acht kasten stabiel en er is geen sprake van enige weersinvloed. Er zijn nauwelijks menselijke bewegingen; alleen in noodgevallen (noodtrappenhuis) bij storingen aan de lift of de ketel zullen mensen zich kort in de ruimtes waar de kasten hangen begeven. De voorzieningen zijn hier uiteraard wel voor afgesloten; vleermuizen kunnen niet de ruimte in vliegen of kruipen en ervaren geen last van bijvoorbeeld (kunst-) licht, trillingen of tocht.

Bijlage 5 van het besluit met kenmerk OMG-005273/DMS411724 van 17 augustus 2023 wijzigt daarmee ook.

Los van de aan te brengen maatwerkkasten, zullen de overige 52 inbouw vleermuiskasten geplaatst worden conform voorschrift 23 van ontheffing met kenmerk OMG-005273/DMS411724 van 17 augustus 2023.

Effectenbeoordeling verzoek wijziging aanvraag

Om de effecten van de wijziging te toetsen, zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C 'Inhoudelijke beoordeling aanvraag' van het besluit met kenmerk OMG-005273/DMS411724 van 17 augustus 2023.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging verandert de uiteenzetting waarom niet gekozen is voor een andere bevredigende oplossing voor de ruimtelijke ingreep niet. U heeft reeds in het besluit met kenmerk OMG-005273/DMS411724 van 17 augustus 2023 onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. De onderbouwing ten aanzien van de andere bevredigende oplossingen in het besluit met kenmerk OMG-005273/DMS411724 van 17 augustus 2023 is ook van toepassing op onderhavig besluit.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijziging verandert het belang van de werkzaamheden niet. In de ontheffing met kenmerk OMG-005273/DMS411724 van 17 augustus 2023 is reeds uitgebreid omschreven dat het gelet op de door u aangedragen belangen voldoende is onderbouwd en is nog altijd actueel.

Staat van instandhouding

Met het geplande wijzigen van de locaties van de permanente verblijfplaatsen verandert de beoordeling van de staat van instandhouding niet, omdat deze nog steeds in het plangebied worden gerealiseerd en daarmee in de nabijheid van de oorspronkelijke verblijfplaats. De wijzigingen van de ontheffing zullen geen additionele ecologische effecten geven.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van de locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen genoemd in voorschrift 24 van het besluit met kenmerk OMG-005273/DMS411724 van 17 augustus 2023 conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor renovatie van, verduurzaming van en groot onderhoud aan de woningen aan de Iepenlaan 200 t/m 326 (even), 354 en 328 t/m 466 (even) te Bussum. De ontheffing wordt gewijzigd.

1. Voorschrift 24 komt in het geheel te vervallen en wordt vervangen door een nieuw voorschrift 24:

Voorschrift 24. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 1 dienen acht maatwerkkasten gerealiseerd te worden ten behoeve van permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

1. Bijlage 3 wordt gewijzigd. Figuur 1 komt te vervallen.

Hiervoor komt in de plaats;

Een nieuwe figuur 1 zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

Voor het overige blijft het besluit met kenmerk OMG-005273/DMS411724 van 17 augustus 2023 ongewijzigd.

Het besluit treedt op de dag na verzending van dit besluit in werking.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de ODNHN, via postbus@odnhn.nl of telefoonnummer 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij zaaknummer OMG-053462/DMS502593 te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

ing
D NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

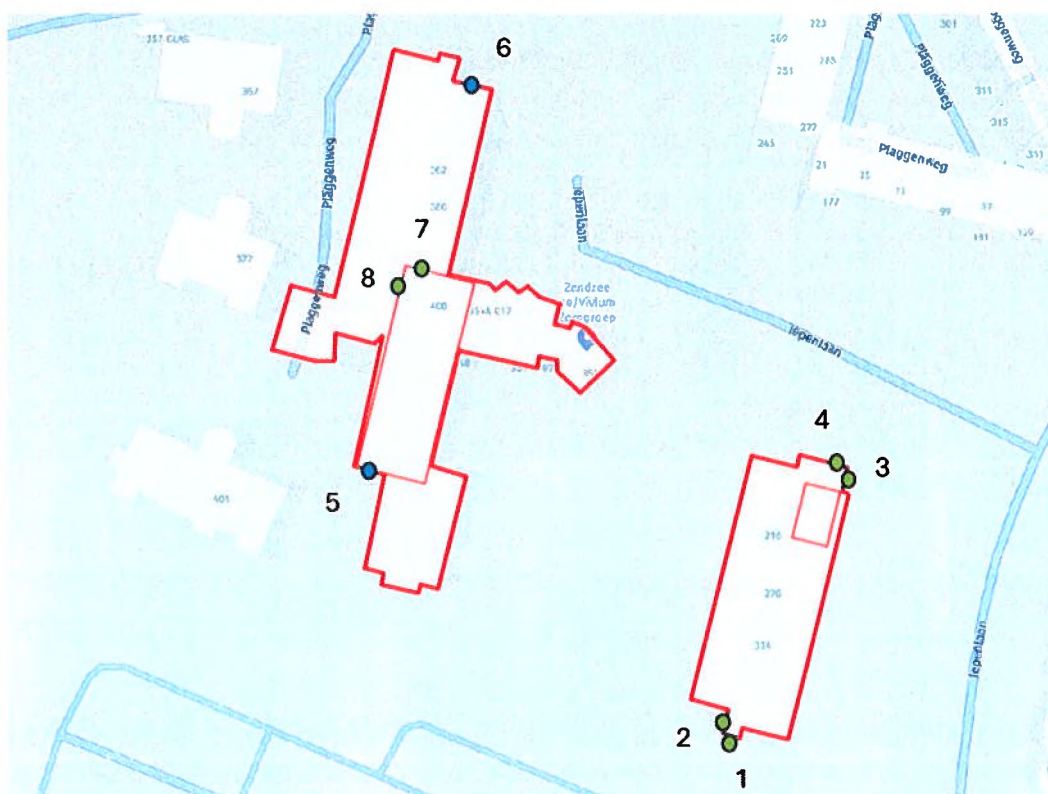
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen (figuur 1)



De zes groene stippen staan voor in pandige vleermuismaatwerkkasten.
De twee blauwe stippen staan voor inbouw vleermuiskraamkasten