

Stichting Parteon
T.a.v. [REDACTED]
Dick Laanplein 1
1521 HT WORMERVEER

VERZONDEN 16 APR. 2025

Zaaknummer : OMG-020247/DMS440225
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Smeeke Ven 2 t/m 36 (even) en 107 t/m 121 (oneven), Assendelft
(gemeente Zaanstad)

Geachte [REDACTED],

Op 27 november 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 12 april en 26 augustus 2024 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw van woningen aan de Smeeke Ven 2 t/m 36 (even) en 107 t/m 121 (oneven) te Assendelft op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden omvatten de sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van seniorenappartementen en grondgebonden eengezinswoningen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Stichting Parteon, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*), de huiswaluw (*Delichon urbicum*) en de spreeuw (*Sturnus vulgaris*);
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2024 tot en met 1 oktober 2029. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-020247/DMS440225.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb en 3.8, lid 1 van de Wnb aan Stichting Parteon ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus en huiswaluw en spreeuw;
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger;

ten behoeve van de sloop en nieuwbouw van woningen aan Smeeke Ven 2 t/m 36 (even) en 107 t/m 121 (oneven) te Assendelft (gemeente Zaanstad).

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften huismus en spreekw

11. De bebouwing met de oorspronkelijk nestlocaties van de huismus en spreekw, zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 1, bij dit besluit, dient voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door (een combinatie van) onderstaande methode(s):
 - a. het handmatig verwijderen van dakpannen in één richting. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden.
 - b. door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen.
Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden.
Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus en spreekw zijnde:
 - broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 30 september; en
 - perioden van vorst².

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.

13. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken van de bebouwing, dient het plangebied door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de fysieke aanwezigheid van huismussen en spreeuwen. Een controlerende dient enkele uren na zonsopkomst of enkele uren voor zonsondergang uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een windkracht ≤ 4 Bft of hoge temperaturen).
14. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Indien er bij een controlerende nog exemplaren van de huismus en/of spreeuw worden aangetroffen, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 11, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen.
 - a. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschrift 13, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort.
 - b. Indien andere soorten, ten aanzien van welke soort door uitvoering van de werkzaamheden eveneens een verbodsovertreding zal worden begaan, worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing is verleend dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.
16. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit dienen minimaal 57 huismuskasten en 20 gierzwaluwkasten (geschikt voor de spreeuw) gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de bebouwing met de oorspronkelijke nestplaats van de huismus en de spreeuw.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat huismussen en spreeuwen worden verwond of verstoord.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de nestkasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
21. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen minimaal 46 huismuskasten en 6 gierzwaluwkasten (geschikt voor de spreeuw) te worden ingebouwd op de locaties zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 3 bij dit besluit.
22. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus en de spreeuw dienen alle daken van de woningen in het plangebied geschikt gemaakt te worden voor de huismus en de spreeuw. Hierbij dient het aanbrengen van een vogelschroot achterwege gelaten te worden of vanaf minimaal de derde panlat van onderen gerealiseerd te worden. In totaal gaat het om ongeveer 400 meter vogelschroot dat geplaatst wordt (of achterwege gelaten wordt), wat zou neerkomen op een indicatie van een 80 tal mogelijke nestplaatsen indien er om de 5 meter een nestplaats gerealiseerd wordt.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023, van BIJ12³. Zodoende dient er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaats:
 - voldoende dekking te zijn in de vorm van hoog opgaand groen;
 - voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
 - voldoende drinkwater behouden te blijven;
 - voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn, door zandige plekken te behouden of realiseren.

³ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huismus.pdf>

24. Bij het gebruikmaken van meervoudige (tijdelijke en/of permanente) huismuskasten waar meerdere broedparen kunnen vestigen dienen de invliegopeningen van de huismuskasten ten minste 50 centimeter van elkaar te liggen of dienen er tussenschoten tussen de invliegopeningen van de huismuskasten geplaatst te worden. De tussenschoten moeten zo geplaatst worden dat andere invliegopeningen van de huismuskast niet zichtbaar zijn voor een huismus vanuit een invliegopening.
25. De ontheffinghouder dient op de locaties zoals aangegeven in figuur 3 van bijlage 3 alternatief leefgebied voor de huismus te realiseren.
26. Indien planten en/of struiken niet binnen een jaar aanslaan dient de ontheffinghouder een gelijk aantal planten en/of struiken aan te planten met een minimale hoogte van 2 meter.
27. Het alternatief leefgebied dient na oplevering van het project permanent behouden en functioneel te blijven en opgenomen te worden in het reguliere beheer en onderhoud van het terrein

Specifieke voorschriften huiszwaluw

28. De oorspronkelijke nesten van de huiszwaluw, zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 1 bij dit besluit, dienen voor de start van de werkzaamheden en buiten het broedseizoen (tussen 15 oktober en 15 april) ongeschikt gemaakt te worden door het verwijderen van de nesten. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
29. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient de bebouwing door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huiszwaluwen. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - a. datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - b. aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - c. namen van de betrokken deskundigen;
 - d. klimatologische omstandigheden.
 De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
30. Indien er bij een controleronde zie voorschrift 29, nog exemplaren van de huiszwaluw worden aangetroffen, dienen de controleronde(s), zoals genoemd in voorschrift 28, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen.
 - a. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort.
 - b. Indien andere soorten, ten aanzien van welke soort door uitvoering van de werkzaamheden eveneens een verbodsovertreding zal worden begaan, worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing is verleend dient een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd.
31. De ontheffinghouder dient, op de locaties zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 1 bij dit besluit, 20 permanente alternatieve nestgelegenheden te realiseren middels (kunst) nestkommen. Op de locaties waar de oorspronkelijke verblijfplaatsen zaten, dient de oorspronkelijke situatie te worden nagebootst door overhangende geveldelen te realiseren bij de panden.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

32. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het creëren van tocht. Tocht dient gecreëerd te worden door gaten te maken van minimaal 30 x 30 of 50 x 50 centimeter verspreid over de muur en/of door de kopse kanten, kozijnen, boeiboorden en eventuele daken te verwijderen. Het maken van tochtgaten dient met handgereedschap op de minst belastende manier voor de gewone dwergvleermuis te gebeuren. Het gebruik van grote kranen of soortgelijke machines zijn voor het ongeschikt maken niet toegestaan. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige.
33. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
 - paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

34. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
35. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- in de kraamperiode: ochtend;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift⁴
36. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 34 en 35 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren..
37. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 32 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 34 en 35 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
38. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 32 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 34 en 35 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
39. Op de locaties zoals weergegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2 bij dit besluit dienen minimaal 20 vleermuis kasten gerealiseerd te worden ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
40. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar zijn voor de start van de werkzaamheden.
41. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
42. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
43. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
44. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen minimaal 16 vleermuis kasten en minimaal 4 mitigatieschoorstenen ingebouwd te worden op de locaties zoals aangegeven in figuur 2 van bijlage 3 bij dit besluit.
45. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ12⁵. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

⁴ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

⁵ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Specifieke voorschriften laatvlieger

46. De huidige verblijfplaats van de laatvlieger dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het creëren van tocht. Tocht dient gecreëerd te worden door gaten te maken van minimaal 30 x 30 of 50 x 50 centimeter verspreid over de muur en/of door de kopse kanten, kozijnen, boeiboorden en eventuele dakgoten te verwijderen. Het maken van tochtgaten dient met handgereedschap op de minst belastende manier voor de laatvlieger te gebeuren. Het gebruik van grote kranen of soortgelijke machines zijn voor het ongeschikt maken niet toegestaan. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige.
47. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de laatvlieger dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van de laatvlieger voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de winterrustperiode, welke globaal loopt van november tot en met april⁶. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
48. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
49. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de laatvlieger, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- in de kraamperiode: ochtend;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur < 10° Celsius: avond;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur > 10° Celsius: ochtend of avond.
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift⁷.
50. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 48 en 49 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
51. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 46 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de laatvlieger dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 48 en 49 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
52. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 46 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 48 en 49 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
53. Voor het realiseren van permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de laatvlieger dient de ontheffinghouder binnen het plangebied:
- a. minimaal vier schoorstenen te realiseren op de locaties zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 3 bij dit besluit.
 - b. In de nieuwbouw van de appartementen de spouwmuren toegankelijk houden middels stootvoegen. Door het deels openlaten van de spouwmuur (niet volledig aanbrengen van isolatie) bij de appartementen en het aanbrengen van grip.

⁶ Laatvlieger - NKNB

⁷ <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

De breedte van stootvoegen ligt tussen 1,5 en 2 cm, met een hoogte ter grootte van de gebruikte (bak) stenen tot een maximum van 10 cm. Dit dient gerealiseerd te worden conform de factsheet Laatvlieger van de Zoogdiervereniging.⁸

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van de datum van verzenden tot en met 1 oktober 2029.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Stichting Parteon is voornemens seniorenappartementen en grondgebonden eengezinswoningen te realiseren aan het Smeeke Ven te Assendelft. Hiervoor moet de huidige bebouwing gesloopt worden. In het plangebied zijn beschermde soorten en verblijfplaatsen aangetroffen. Het betreft negentien verblijfplaatsen van de huismus; vijf zomerverblijfplaatsen en twee zomerpaarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis; een zomerverblijfplaats van de laatvlieger; en omdat nestindicerend gedrag is aangetoond van drie spreeuwen in het plangebied, wordt vanuit gegaan dat de nesten van de spreeuw verloren zullen gaan door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, huiswaluw, spreeuw, laatvlieger en gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 en 3 bij dit besluit. Tevens worden voorafgaand aan de werkzaamheden de oorspronkelijke nesten en verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt buiten de meest kwetsbare periodes van de beschermde soorten.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De huismus, de huiswaluw en de spreeuw zijn beschermde vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;

⁸ [Factsheets vleermuizen LAATVIEGER 2019.pdf \(zoogdiervereniging.nl\)](#)

- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Nesten van de huiswaluw en de spreeuw vallen buiten het broedseizoen niet altijd onder de definitie van het begrip nesten in artikel 3.1, lid 2 van de Wnb. Voor deze vogels geldt dat zij weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar deze soorten beschikken vaak ook over voldoende flexibiliteit om zich, als de broedplaats verloren is gegaan, elders te vestigen. Een jaarronde bescherming van het nest, zoals bedoeld in artikel 3.1, lid 2 van de Wnb is wél van toepassing als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden daartoe aanleiding geven.

Wegens de slechte staat van instandhouding van beide soorten, is bij het verloren gaan van zo goed als ieder nest direct sprake van ecologisch zwaarwegende redenen. Hierom is voor de huiswaluw en de spreeuw een ontheffing aangevraagd.

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de laatvlieger opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort.

Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Door de slechte staat van de woningen, waaronder de fundering, is het achterwege laten van de werkzaamheden of renoveren volgens u geen optie. Niet alle problemen kunnen met renovatie opgelost worden en het vereist een onevenredige investering. Nieuwbouw is hierom naar uw oordeel een betere optie.

Het project betreft de sloop en nieuwbouw van bestaande woonblokken en is derhalve locatie gebonden. Een andere locatie is daarom niet door u als alternatief beoordeeld.

Met de planning van de werkzaamheden houdt u rekening met de aanwezigheid van de beschermde soorten. Er wordt pas gestart met de sloop nadat de mitigerende maatregelen zijn getroffen, voldaan is aan de gewenningsperiode, de bestaande verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt zijn en er geen dieren meer aanwezig zijn. Hiermee heeft u onderbouwd dat een andere planning, welke minder gevolgen heeft voor de beschermde soorten, niet mogelijk is voor de uit te voeren werkzaamheden.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De slechte staat van de huidige woningen maakt herontwikkeling volgens u noodzakelijk. De woningen zijn slecht geïsoleerd, waardoor er vocht in de woningen kan komen. Door dit vocht en door de slechte isolatie kan condensatie en schimmelvorming ontstaan, wat resulteert in een slecht binnenklimaat. Dit kan direct van invloed zijn op de gezondheid van de bewoners. Door de huidige woningen te slopen en nieuwe woningen neer te zetten, wordt een bijdrage geleverd aan de volksgezondheid.

De nieuwe woningen wordt tevens volledig gasloos en voldoen aan de BENG eisen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Het verminderen van het gebruik van fossiele brandstoffen en van CO₂-uitstoot, is goed voor het klimaat en draagt bij aan het verbeteren van de luchtkwaliteit. Een betere luchtkwaliteit is goed voor de volksgezondheid.

Ook hebben de woningen last van funderingsproblematiek; de houten palen onder de woningen zijn rot. In het kader van de openbare veiligheid is het belangrijk dat de fundering van bebouwing van voldoende kwaliteit is, zodat deze niet op termijn zorgen voor instortingsgevaar.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig⁹. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een toename in de laatste twaalf jaar. De provinciale trend in Noord-Holland laat een toename zien in de periode in de laatste twaalf jaar¹⁰. In het plangebied zijn negentien verblijfplaatsen van de huismus aangetroffen. Tevens zijn zeven unieke slaap-, schuil- en foerageerplaatsen geïdentificeerd. Het betreft groenblijvende struiken, hagen, klimop en bomen in de tuinen in het plangebied.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan: Smeeke Ven te Assendelft' van 27 november 2023 en de aangeleverde aanvullende informatie van 12 april en 26 augustus 2024.

De woningen zullen ongeschikt gemaakt worden voor de huismus buiten het broedseizoen en periodes van vorst. Structuren (daklijsten, dakpannen etc.) waar huismussen zich achter kunnen verschuilen, zullen verwijderd worden. Tevens worden openingen in de dakranden, kopgevels of andere openingen die gebruikt kunnen worden door de huismus afgedicht.

Op dinsdag 21 maart 2023 zijn ter compensatie 16 houten huismuskasten opgehangen in de directe omgeving van het plangebied zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 1 bij dit besluit. In de periode van maart tot en met oktober 2023 zijn kasten bijgeplaatst. In totaal hangen er d.d. 27 november 2023 in totaal 41 kasten voor huismus in de directe omgeving van het plangebied. Op 15 februari 2024 zijn 16 huismuskasten bijgeplaatst waardoor het totaal op 57 kasten uitkomt.

In de nieuwbouw worden voorzieningen voor tenminste 46 nestlocaties van de huismus gerealiseerd, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Dit betreft inbouwvoorzieningen in de gevels. De inbouwvoorzieningen worden op 1e en 2e verdieping aangebracht, met een oriëntatie naar de noord- of oostzijde. De inbouwvoorzieningen worden niet direct door kunstmatige lichtbronnen beschenen.

Eveneens wordt vogelschroot geplaatst op de 3^e dakpan van onderen. Hierdoor kunnen individuen van de huismus gebruik maken van dezelfde type nestlocaties in de permanente situatie. In totaal gaat het om ongeveer 400 meter vogelschroot dat geplaatst wordt wat neer zou komen op een indicatie van een 80 tal mogelijke nestplaatsen indien er om de 5 meter een nestplaats gerealiseerd wordt.

Huiszwaluw

Huiszwaluwen kent een algemene verspreiding in Nederland. De soort broedt veelal aan de rand van bebouwd gebied aan gebouwen en bruggen. Ze zijn het talrijkst in de omgeving van meren, plassen en rivieren. Ondanks dat het aantal broedparen in Nederland de laatste 12 jaar significant is toegenomen, wordt de staat van instandhouding van de soort in Nederland als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als matig ongunstig is beoordeeld en de populatie, het leefgebied en de toekomst als zeer ongunstig¹¹. In Noord-Holland wordt eveneens een toename van het aantal broedvogels van deze soort gezien. In de omgeving van Huizen en Blaricum is de verspreiding van de soort in de periode 2016-2018 afgenomen (11-25 broedparen per atlasblok) ten opzichte van de periodes daarvoor (2014-2016: 26-100 broedparen en 2013-2015: 51-100 broedparen)¹². In het plangebied zijn maximaal tien verblijfplaatsen van de huiszwaluw vastgesteld in het plangebied. Als gevolg van het planvoornemen worden de in het plangebied aanwezige nestlocaties vernield.

⁹ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

¹⁰ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

¹¹ SOVON. 2020. Bron: <https://www.sovon.nl/nl/soort/10010>

¹² SOVON. 2020. Bron: <https://www.sovon.nl/nl/provincies#euring=10010&prov=NH&lang=nl>

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huiszwaluw tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan: Smeeke Ven te Assendelft' van 27 november 2023 en de aangeleverde aanvullende informatie van 12 april 2024, 26 augustus 2024 en 27 februari 2025.

De aanwezige nesten zullen buiten het broedseizoen van de huiszwaluw verwijderd worden. De soort bevindt zich op dat moment niet in Nederland en zal hiervan geen hinder ondervinden. Vóórdat de huiszwaluw terugkeert naar Nederland, zullen twintig tijdelijke nestkommen in de directe omgeving van het plangebied worden geplaatst. Op de locaties waar de oorspronkelijke verblijfplaatsen zaten, zal de oorspronkelijke situatie weer worden nagebootst. De panden zullen overhangende geveldelen hebben, en hier worden ook twintig nestkommen ingebouwd.

Spreeuw

De spreeuw (*Sturnus vulgaris*) is in Nederland een inheemse, maar niet bedreigde diersoort. De spreeuw is erg talrijk met een geschatte broedpopulatie van 450.000 tot 750.000 broedparen. In de winter wordt het aantal spreeuwen in Nederland zelfs geschat op 1.000.000 tot 3.000.000 vogels.¹³ Wel loopt het aantal broedvogels in Nederland de laatste jaren terug. Er is al vanaf de jaren zestig een negatieve trend te zien in het aantal spreeuwen in Nederland. Over de periode 1984-2015 toont de broedvogeltrend een significante afname, waardoor momenteel minder dan 40% van de populatie van medio jaren tachtig resteert. In de laatste twaalf jaar is de trend licht positief geworden. De landelijke staat van instandhouding van de spreeuw als broedvogel is als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig is beoordeeld, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig.

In het plangebied is nestindicerend gedrag aangetoond van drie spreeuwen in het plangebied, en één spreeuw vlak buiten het plangebied. De (potentiële) nesten van de spreeuw in het plangebied zullen verloren gaan door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de spreeuw tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan: Smeeke Ven te Assendelft' van 27 november 2023 en de aangeleverde aanvullende informatie van 12 april 2024, 26 augustus 2024 en 27 februari 2025.

Aanwezig nestmateriaal wordt buiten het broedseizoen (wanneer het nest niet in gebruik is) verwijderd. U heeft in aanloop naar het project preventief mitigerende en compenserende maatregelen getroffen voor de gierzwaluw. Binnen het plangebied zijn geen gierzwaluwen aangetroffen. Echter de getroffen maatregelen zijn ook geschikt voor de spreeuw en worden benut ten behoeve van de te verdwijnen nestplaatsen van de spreeuw. Zodoende worden zes nestkasten ingebouwd ten behoeve van de spreeuw.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort¹⁴. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal¹⁵. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹⁶. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria¹⁷. In het plangebied zijn drie zomerverblijfplaatsen en twee zomer-paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De verblijfplaatsen gaan verloren door de werkzaamheden.

¹³ <https://stats.sovon.nl/stats/soort/15820>

¹⁴ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

¹⁵ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

¹⁶ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

¹⁷ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

Laatvlieger

De laatvlieger komt in heel Nederland vrij algemeen voor¹⁸. De populatiegrootte wordt geschat op 10.000-25.000 voortplantende dieren, wat leidt tot de zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam op de rode lijst 2020¹⁹. De laatvlieger laat een stabiele trend zien in de periode 2015-2020 op basis van de waarnemingen in het meetnet Vleermuis Transecttellingen²⁰. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is als ongunstig beoordeeld, waarbij alleen het leefgebied als onbekend en de populatie en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld²¹. In het plangebied is een zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger tot een minimum te beperken, stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan: Smeeke Ven te Assendelft' van 27 november 2023 en de aangeleverde aanvullende informatie van 12 april 2024, 26 augustus 2024 en 27 februari 2025.

Voor de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger geldt dat het ongeschikt maken gebaseerd is op het verstoren van het microklimaat door het creëren van tocht. Er wordt, voorafgaand aan de werkzaamheden, gestart met het voorzichtig verwijderen van de hoeken van de gebouwen, waardoor er in de spouw een flinke tocht ontstaat en licht diep in de spouw kan doordringen. Naast het verwijderen van de hoeken worden ongeveer elke twee meter gaten gemaakt in de spouw van ongeveer 30 centimeter in diameter. De combinatie van de gaten en de verwijderde hoeken zorgen voor voldoende tocht om de spouw ongeschikt te maken. De werkzaamheden worden begeleid door een vleermuisdeskundige waarbij de spouw van tevoren wordt gecontroleerd met een endoscoop. Ook worden de invliegopeningen, nadat de dieren zijn uitgevlogen, overdadig verlicht met bijvoorbeeld bouwlampen. Deze verlichting wordt dan pas aangezet als er zekerheid is dat de aanwezige vleermuizen vertrokken zijn en de dieren nog niet teruggekeerd zijn. Rond middernacht is dan waarschijnlijk het meest veilige moment om de verlichting aan te zetten.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Op basis van het aantal waargenomen aantal verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het plangebied (5) dienen er 20 tijdelijke vleermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis te worden gerealiseerd. De tijdelijke vleermuiskasten zijn opgehangen in de directe omgeving van het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

In de omgeving van het plangebied zijn voldoende mogelijkheden voor alternatieve verblijfplaatsen van laatvlieger. De gebouwen in de omgeving van het plangebied zijn vergelijkbaar met de gebouwen binnen het plangebied. Tijdens alle veldbezoeken is de laatvlieger waargenomen. Het is een bekende soort in de omgeving van het plangebied en er zijn geen werkzaamheden bekend in de komende 5 jaar. Het omliggende netwerk van laatvlieger blijft dus behouden.

Permanente alternatieve nestplaatsen

In de nieuwbouw van de appartementen worden de spouwmuren toegankelijk gehouden middels stootvoegen. Door het deels openlaten van de spouwmuur (niet volledig aanbrengen van isolatie) bij de appartementen en het aanbrengen van grip worden verblijfplaatsen gecreëerd. De breedte van stootvoegen ligt tussen 1,5 en 2 cm, met een hoogte ter grootte van de gebruikte (bak) stenen tot een maximum van 10 cm. Er wordt isolatie van harde persing (PIR) toegepast, voorzien van een alu beschermlaag. Er wordt geen isolatiemateriaal met losse vezels of iets dergelijks gebruikt. De ruimte die zo ontstaat, tussen het aangebrachte plaatmateriaal en de buitenmuur met invliegopening, heeft een breedte van ongeveer 1,5 tot 2 centimeter.

Ook worden er inbouwvoorzieningen gerealiseerd. Hiervoor zijn 16 inbouwstenen opgenomen in de kopse kanten van de seniorenwoningen. Tot slot worden op de kopse gevels van de eengezinswoningen van 4 mitigatieschoorstenen gerealiseerd. Door deze plaatsing is de vervangende permanente voorziening op dezelfde plek met exact dezelfde oriëntatie als de aangetroffen verblijfplaats waardoor deze als alternatieve permanente verblijfplaats voor de laatvlieger kan functioneren. De mitigatie schoorsteen is opgebouwd uit meerdere compartimenten waardoor een diversiteit in microklimaat in de voorziening gerealiseerd wordt. De mitigatieschoorsteen wordt op het dak geplaatst voordat de dakpannen op het dak gaan.

¹⁸ <https://vleermuis.net/vleermuizen-en-bescherming/vleermuis-soorten/laatvlieger>

¹⁹ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdiervereeniging, Nijmegen

²⁰ <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen>

²¹ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

Overige wetgeving

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor op grond van andere wet- en regelgeving mogelijk een vergunning of melding nodig is. In het bijzonder willen wij u wijzen op:

- 'Activiteit Natura 2000-gebieden' van de Omgevingswet op grond waarvan regels zijn gesteld met betrekking tot stikstofdepositie veroorzaakt door plannen en projecten.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officiële bekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer via [REDACTED] of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

[REDACTED] achtend,

[REDACTED] edeputeerde Staten van Noord-Holland,
[REDACTED] ens dezen,

[REDACTED] ing
OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1 – Locatie oorspronkelijke verblijfplaatsen en weergave plangebied
 - Bijlage 2 – Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
 - Bijlage 3 – Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen
- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
 - Antea Nederland B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

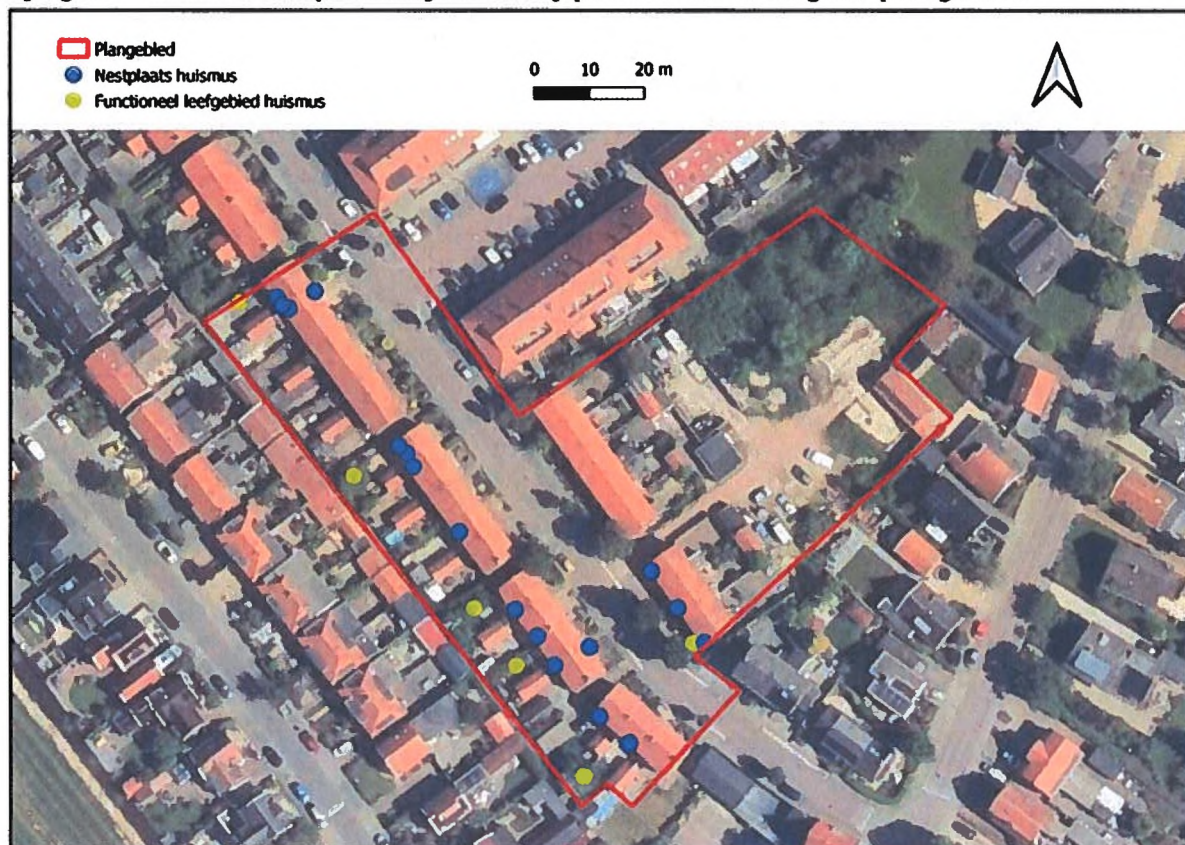
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 – Locatie oorspronkelijke verblijfplaatsen en weergave plangebied



Figuur 1. Kaart met nestlocaties van de huismus (blauw) in samenhang met het bijbehorende leefgebied (geel).



Figuur 2. Locaties van de vastgestelde nesten van de huiszwaluw.

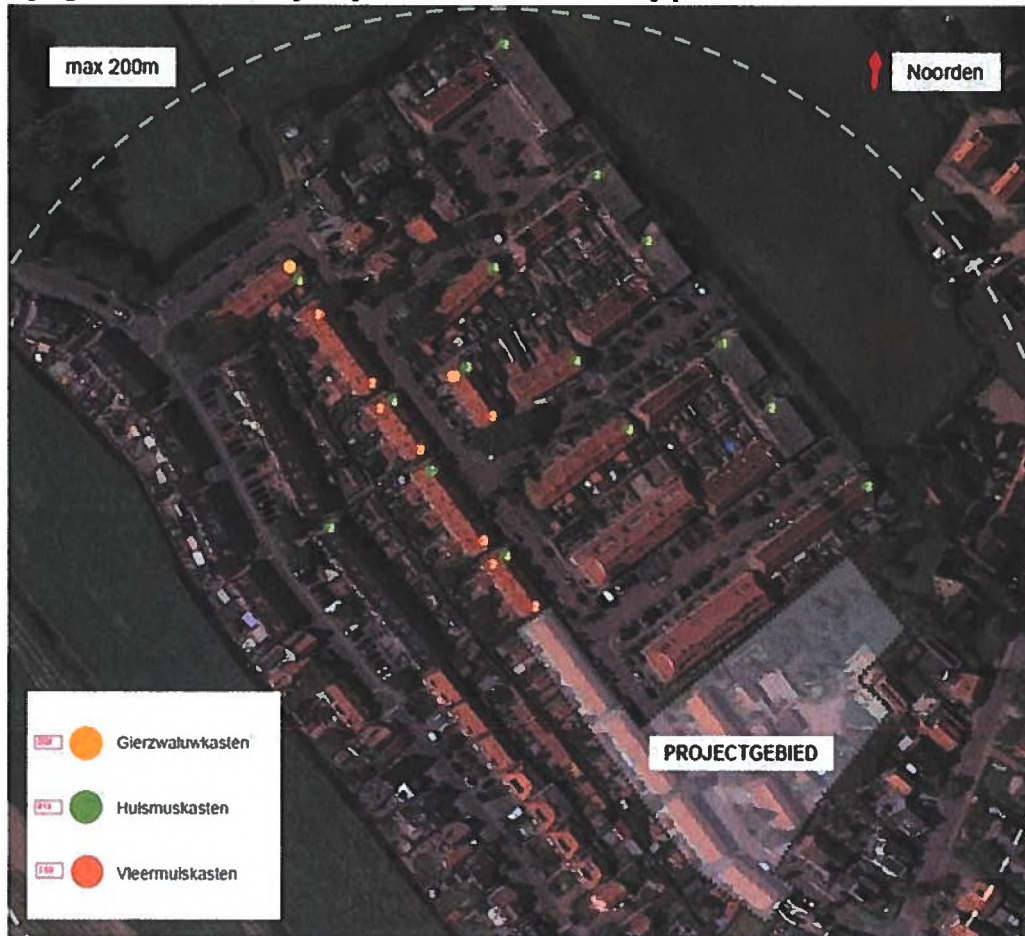


Figuur 3. Locaties spreeuw.



Figuur 4. Locaties verblijfplaatsen van de laetvlieger (zwart), de gewone dwergvleermuis (wit) en de vliegroute van de gewone dwergvleermuis (blauwe pijl).

Bijlage 2 – Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

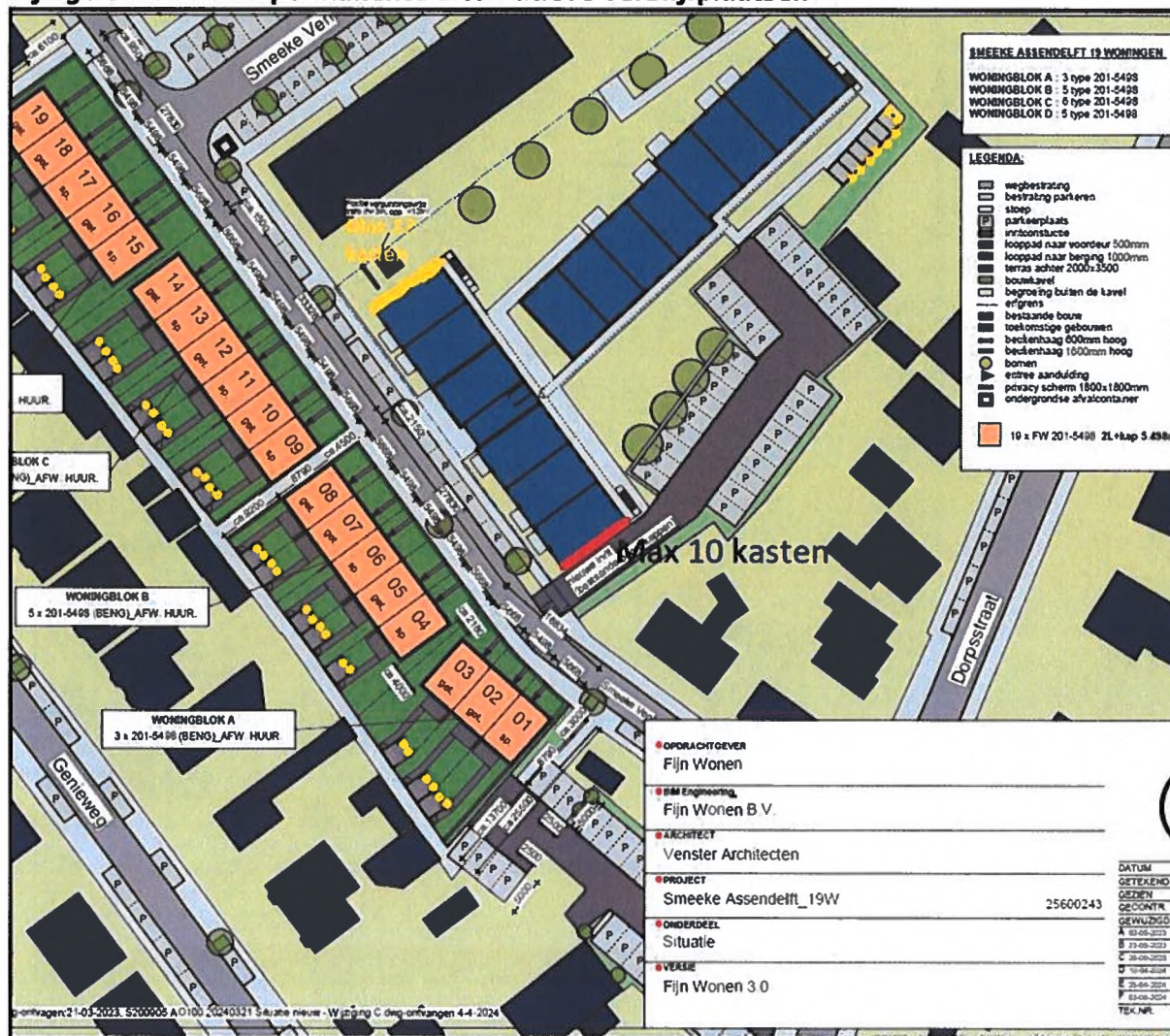


Figuur 1. Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Het betreft 20 gierzwaluwkasten voor de spreeuw (10 kasten per stip), 41 huismuskasten voor de huismus (1-4 kasten per stip) en 16 vleermuskasten voor de gewone dwergvleermuis (2 kasten per stip).

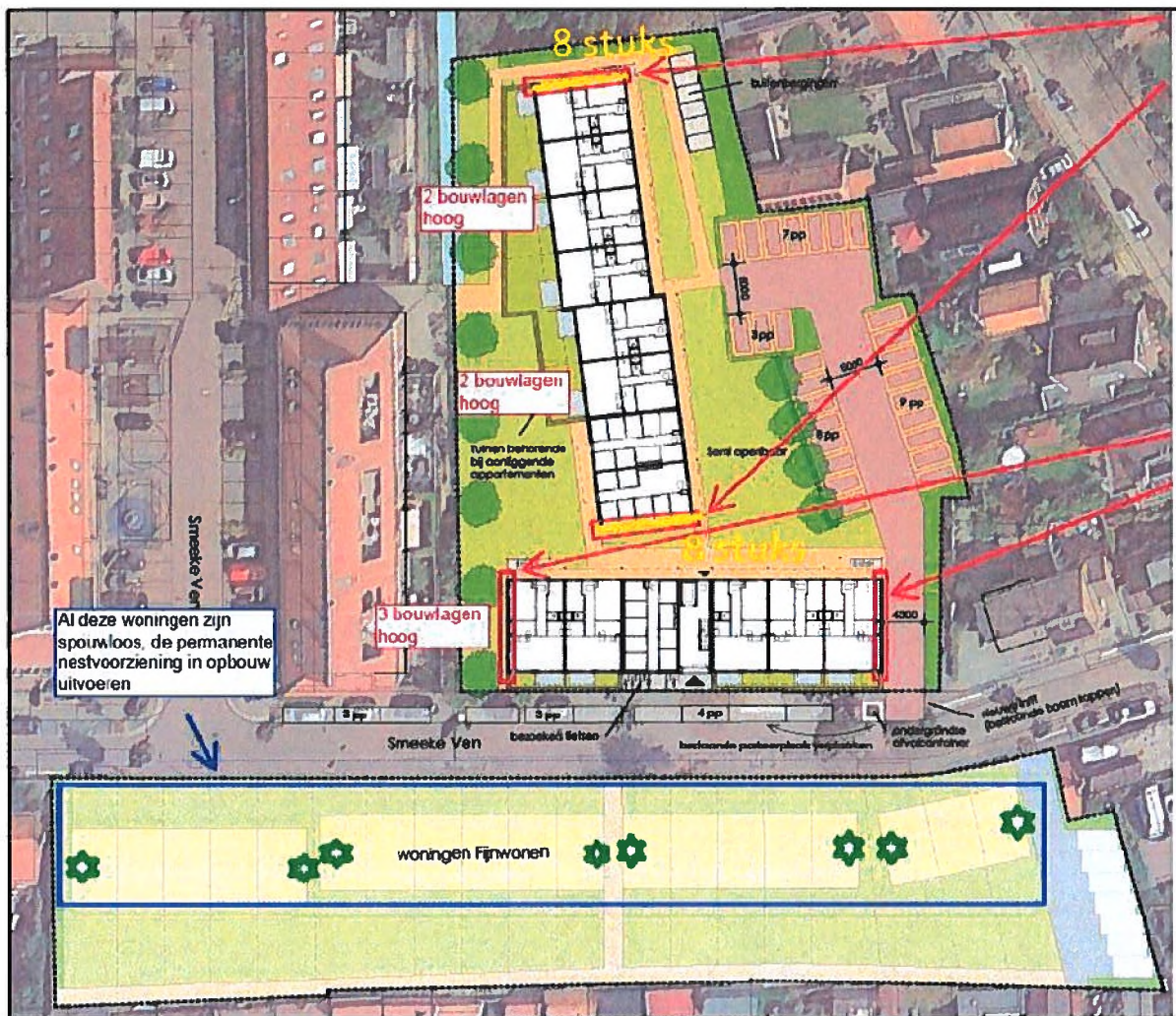


Figuur 2. Locatie additionele nestkasten huismus, huiszwaluw gewone dwergvleermuis en laatvlieger nabij het plangebied (rood omkaderd).

Bijlage 3 – Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties geschikte gevels voor permanente voorzieningen huismus (geel weergegeven) en spreek (rood weergegeven). Gele en blauwe cijfers betreffen de maximaal te realiseren voorzieningen ter plekke (geel voor de huismus en rood voor de spreek). De gele stippen geven de locaties voor huismussen kasten weer. Op één locatie van de seniorenwoningen staat een gele streep. Hier worden minimaal 11 maar naar verwachting 12 huismussenkasten verdeeld over de gevel, met in oogschouwing de minimale afstand van 50cm tussen de openingen van de huismussenkasten.



Figuur 2. Locaties permanente voorzieningen vleermuizen; geel weergegeven de 8 inbouwkasten voor vleermuizen, met een groene ster zijn de geschikte locaties voor minimaal 4 mitigatieschoorstenen weergegeven. De rode kopgevels worden voorzien van een 55 mm spouw waarin permanente verblijfplaatsen worden gecreëerd.



