



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Mitigatieplan Provincialeweg 1a te Lienden

Aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2024-1569
Datum:	19 december 2024
Samensteller:	[REDACTED]
Collegiale toets:	[REDACTED]
Opdrachtgever:	[REDACTED]
Contactpersoon:	[REDACTED]

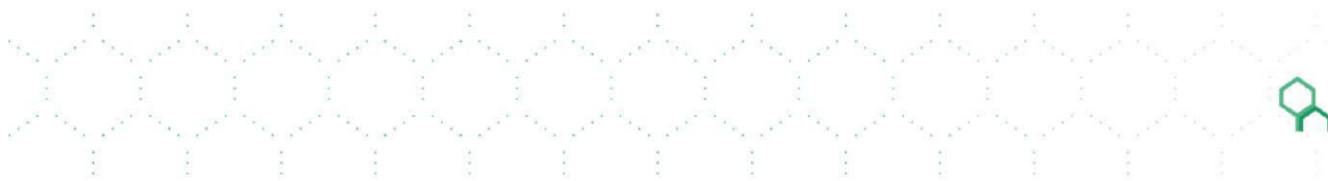
Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

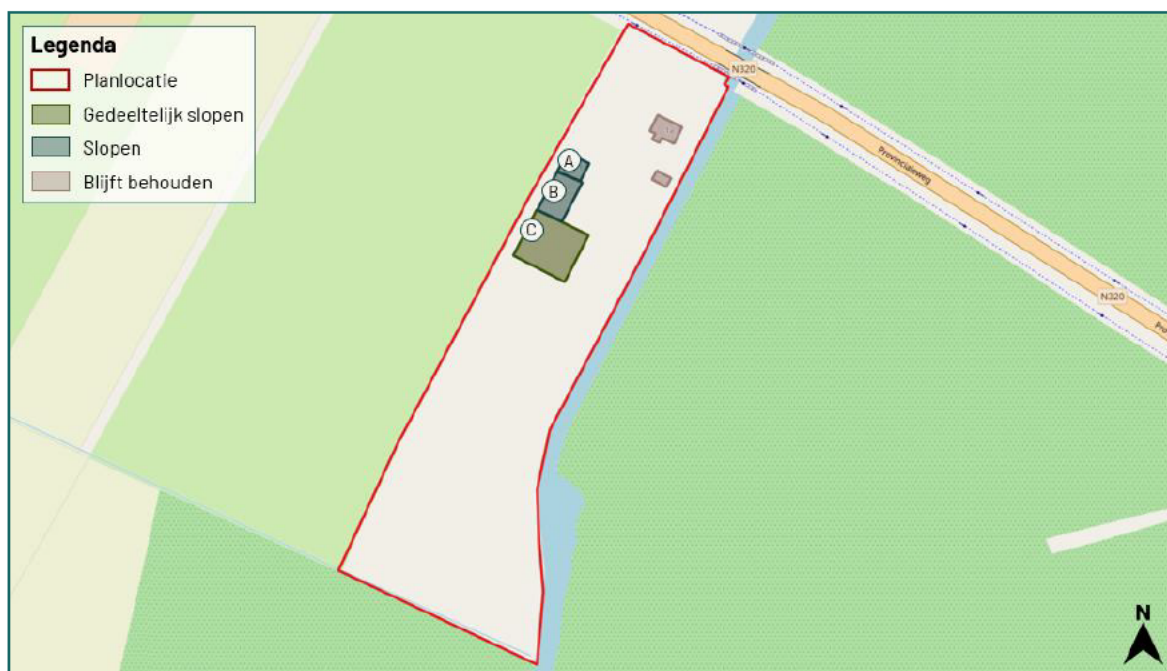
1	Projectinformatie	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Soorten	5
1.3	Beoogde werkzaamheden	5
1.4	Planning	5
1.5	Periode vergunning	6
1.6	Wettelijk kader	6
2	Mitigerende maatregelen	7
2.1	Gewone dwergvleermuis	7
3	Staat van instandhouding	10
3.1	Gewone dwergvleermuis	10
4	Wettelijk belang	12
4.1	Volksgezondheid	12
4.2	Groot openbaar belang	13
5	Alternatievenafweging	14



1 Projectinformatie

1.1 Aanleiding

Aan de Provincialeweg 1a te Lienden is een boomkwekerij gelegen. Op de planlocatie zijn een kantoor (A), schuur (B) en grote loods (C) aanwezig (figuur 1.1). Het kantoor en de schuur worden gesloopt en de loods wordt deels gesloopt waarbij de vloer en spanten behouden blijven. Het woonhuis en de schuur op de planlocatie blijven behouden.



Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen aan de Provincialeweg 1a te Lienden en bevat een kantoorgebouw (A), schuur (B) en loods (C) welke (deels) gesloopt worden.

In het kader van de ruimtelijke procedure is middels een ecologische quickscan getoetst of de voorgenomen werkzaamheden leiden tot verstoring of schade aan beschermde flora en fauna. Uit deze quickscan bleek dat negatieve effecten en voorhand niet uitgesloten konden worden voor de huismus en gebouwbewonende vleermuizen (Smit, 2024). Middels aanvullend ecologisch onderzoek is vastgesteld dat de te slopen bebouwing een functionele betekenis hebben als verblijfplaats van gebouwbewonende vleermuizen (Bezemer, 2024). Voorliggend Mitigatieplan is opgesteld voor een aanvraag omgevingsvergunning [redacted] [redacted].

Plangebied

De te slopen bebouwing betreffen een kantoorpand, schuur en grote loods. Het kantoorpand bestaat uit bakstenen muren met spouw en is voorzien van een pannendak met dakbeschot. De schuur is opgetrokken uit bakstenen muren met daarboven metalen wandplaten en is voorzien van een golfplaten dak. De loods heeft eenzelfde constructie als de schuur. Een uitgebreidere beschrijving van het plangebied en een fotografische impressie hiervan zijn opgenomen in de rapportages van de quickscan (Smit, 2024).

1.2 Soorten

Er wordt een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (hierna: vergunning) aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis (tabel 1.2). Voor exacte adressen en gebruikte openingen wordt verwezen naar het aanvullende ecologische onderzoek (Bezemer, 2024). Tevens dient er rekening gehouden te worden met de aanwezige nestlocaties van boerenzwaluw en huiszwaluw.

Tussen het uitgevoerde veldonderzoek en het opstellen van dit mitigatieplan zit meer dan een jaar tijd, waardoor ook het eerder uitgevoerde bureauonderzoek wordt geactualiseerd. Hiervoor is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opnieuw geraadpleegd om te checken of externe personen of partijen waarnemingen hebben gedaan die relevant zijn in voorliggend project. Hiervoor is een check gedaan op waarnemingen die relevant zijn in kader van de beoogde ruimtelijke ingreep wat betreft locatie (binnen circa 100 m van de planlocatie) en soortgroepen. De meest recente datum van raadpleging in de NDFF is d.d. 16 december 2024. Tijdens deze raadpleging zijn geen waarnemingen aangetroffen die aanvullend zijn op voorliggende onderzoeksresultaten en relevant zijn binnen voorliggend mitigatieplan.

Tabel 1.1 De soort waarvoor de vergunning wordt aangevraagd. Tevens is benoemd welk type en aantal functie(s) verloren zal gaan (Bezemer, 2024).

Soort	Type	Aantal wegnemen	Aantal behouden	Overtreding (Besluit activiteiten leefomgeving Bal)
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Paar	1	0	art. 11.46 lid 1b (opzettelijk verstoren) art 11.46 lid 1d (beschadigen of vernielen voortplantingsplaats of rustplaats)

1.3 Beoogde werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit het slopen van het kantoorpand en de schuur. Tevens wordt de loods deels gesloopt, waarbij de vloer en de spanten behouden blijven. Hierbij is sprake van het wegnemen één verblijfplaats (Bezemer, 2024). Onderstaand is een lijst van relevante werkzaamheden opgenomen.

- slopen van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport
- (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene werkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

In het kader van de bovengenoemde werkzaamheden vinden tevens onderstaande activiteiten plaats:

- oprichten en afbouwen bouwdepot/werkplaats;
- oprichten en afbouwen tijdelijke kantoorhuisvesting;
- dagelijks verkeer en allerhande activiteiten van werknemers.

1.4 Planning

De bebouwing kan na het broedseizoen van boerenzwaluw en huiszwaluw en in de minst kwetsbare periode van vleermuizen (zie H2.1) ongeschikt gemaakt worden. Dit betreft de periode 1 oktober-15 oktober 2025. Wanneer dit correct is gebeurd kunnen de werkzaamheden hierna opgestart worden.

1.5 Periode vergunning

De vergunning wordt aangevraagd vanaf 1 oktober 2025 tot 31 december 2030. In deze periode is reeds een eventuele uitlooperperiode meegenomen. Door onvoorziene omstandigheden kunnen werkzaamheden mogelijk niet tijdig worden opgestart of uitgevoerd. Daarnaast is een extra periode ingecalculeerd voor het mogen verwijderen van de tijdelijke voorzieningen, nadat de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn en er een gewenningsperiode heeft plaatsgevonden.

1.6 Wettelijk kader

Bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verlenen indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden onder het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl):

Habitatrichtlijn (art. 8.74k)

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b. er is sprake van een wettelijk belang;
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beslistermijn

Bevoegd gezag heeft de wettelijke termijn van 8 weken om een aanvraag tot omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te beoordelen (Ow art. 16.64 lid 1). Het bevoegd gezag kan deze termijn eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen (Ow art. 16.64 lid 2). Indien een beschikking niet binnen de bij wettelijk voorschrift bepaalde termijn kan worden gegeven, deelt het bestuursorgaan dit aan de aanvrager mede en noemt het daarbij een zo kort mogelijke termijn waarbinnen de beschikking wel tegemoet kan worden gezien (Awb art. 4.14 lid 1). Indien een beschikking op aanvraag niet tijdig door het bestuursorgaan wordt gegeven, verbeurt het bestuursorgaan aan de aanvrager een dwangsom voor elke dag dat het in gebreke is, doch voor ten hoogste 42 dagen (Awb art. 4.17 lid 1) tot een maximum van €2072.



2 Mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten te verzachten, te voorkomen en/of functies te herstellen zijn mitigerende maatregelen benodigd. Deze maatregelen worden per soort beschreven.

2.1 Gewone dwergvleermuis

Werken buiten de kwetsbare periode

Voor vleermuizen is de winterperiode het meest kwetsbaar. Bij lage temperaturen zijn vleermuizen niet actief en kunnen worden verwond of gedood door spouwisolatie, dakisolatie of sloop. Tussen 15 mei en 15 juli is het kraamseizoen van gewone dwergvleermuizen. De minst kwetsbare perioden voor gewone dwergvleermuizen zijn 15 april t/m 15 mei en 1 september t/m 15 oktober. De huidige vleermuisverblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de periode 1 september t/m 15 oktober.

Ongeschikt maken vleermuisverblijfplaatsen

De huidige vleermuisverblijfplaatsen worden onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog ongeschikt gemaakt op het moment genoemd in tabel 2.1. De minimale weersomstandigheden voor het ongeschikt maken zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen. 'Exclusion flaps' zorgen ervoor dat vleermuizen nog wel het gebouw uit kunnen, maar middels het afdichten van de aanwezige openingen met weringsborstels, rondschuim of ander materiaal kunnen vleermuis de bebouwing niet meer betreden. De voorzieningen worden minimaal 3 aaneengesloten dagen ingezet. Er wordt expliciet geen gebruikgemaakt van folie, netten of purschuim.

Tabel 2.1 De vleermuisverblijfplaats en het moment van ongeschikt maken.

Soort	Functie	Ongeschikt maken
Gewone dwergvleermuis	Paar	1 september – 15 oktober

Controlebezoek voorafgaand aan renovatie

Tussen het ongeschikt maken en de uitvoering van de sloop wordt met een controlebezoek uitgesloten dat er vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn. De controlerende dient 3 dagen na het ongeschikt maken plaats te vinden. Het controlebezoek wordt uitgevoerd bij een avondbezoek vanaf zonsondergang of bij een ochtendbezoek tot zonsopkomst. De minimale weeromstandigheden hierbij [REDACTED] temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen.

Realiseren tijdelijke alternatieve voorzieningen

Voorafgaand aan de sloopwerk[REDACTED] voor de vleermuizen tijdelijke alternatieve voorzieningen getroffen om de periode tussen het ontoegankelijk of ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en het [REDACTED] van de permanente alternatieve voorzieningen te overbruggen.

In totaal worden er 2 zwarte vleermuiskasten (type VivaraPro VK WS 01) en 2 witte vleermuiskasten (type VivaraPro VK WS 10) geplaatst aan de schuur, op circa 20 m afstand van de aangetroffen verblijfplaats (figuur 2.1). De witte kasten worden aan de zuidoostgevel geplaatst en de zwarte kasten zullen aan de noordwestgevel geplaatst worden. Deze voorzieningen zijn bewezen effectief. De vleermuiskasten worden op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht. Idealiter worden de kasten op verschillende oriëntaties gehangen. Echter zijn de woning en de schuur de enige bebouwing op de planlocatie waar geen werkzaamheden plaats vinden, en kunnen de kasten derhalve enkel op noordwestelijke, noordoostelijke en zuidoostelijke oriëntatie gehangen worden.

Voor gewone dwergvleermuizen geldt een minimale gewenningsperiode van 3 maanden (zomerverblijfplaats en paarverblijfplaats).

Bij de planning van de werkzaamheden vanaf 1 oktober 2025 worden de tijdelijke vleermuiskasten voor 1 juli 2025 geplaatst. Voor het onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten na afloop van de renovatie dient weer de minimale gewenningsperiode in acht te worden genomen.

Bij het plaatsen van de tijdelijke vleermuiskasten gelden de volgende voorwaarden (BIJ12, 2024):

- per weggenomen vleermuisverblijfplaats worden minimaal 4 alternatieve vleermuiskasten geplaatst;
- de vleermuiskasten worden op verschillende oriëntaties aangeboden;
- maximale afstand van 200 meter van de huidige vleermuisverblijfplaats, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- op minimaal 3 m hoogte en met vrije in- en uitvliegroute;
- voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht;
- zo veel mogelijk buiten bekende paarterritoria van andere vleermuizen.



Figuur 2.1 Locaties van de tijdelijke vleermuiskasten in de schuur, ten oosten van de paarverblijfplaats van [REDACTED] dwergvleermuis. De witte kasten worden aan de zuidoostgevel opgehangen en de zwarte kasten aan de noordwestgevel.

Realiseren permanente voorzieningen

Het nieuw te realiseren kantoor [REDACTED] worden opgebouwd uit sandwichpanelen. Aangezien er nog geen bewezen effectieve voorzieningen bestaan welke in sandwichpanelen verwerkt kunnen worden, kunnen de permanente voorzieningen niet in de gevels van het kantoorpand verwerkt worden. Voor gewone dwergvleermuis worden de alternatieve voorzieningen derhalve gerealiseerd door de gevels van de woning op de planlocatie toegankelijk te maken voor vleermuizen (figuur 2.2). De woning is ten tijde van de bouw geïsoleerd, waarbij er nog een luchtsouw aanwezig is tussen de isolatie en het metselwerk. In de gevels van de woning zijn geen open stootvoegen of andere openingen aanwezig. Door in zowel de noordwest- als zuidoostgevel 2 entreestenen (type VivaraPro IB VL 09) in te metselen op verschillende hoogten, wordt er op deze manier het grootst haalbare oppervlak aan geschikte vleermuisverblijfplaatsen gecreëerd met een groot aanbod aan verschillende microklimaten.



Figuur 2.2 Overzicht van de permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis. Links: noordwestgevel; Rechts: zuidoostgevel.

Behouden van leefgebied vleermuizen

De werkzaamheden hebben uitsluitend invloed op de vleermuisverblijfplaatsen. De groenstructuren die onderdeel zijn van het functioneel leefgebied van vleermuizen blijven behouden. Er is geen sprake van het wegnemen van groenstructuren die essentieel zijn in het functioneren van vleermuisverblijfplaatsen.



3 Staat van instandhouding

Conform Bkl art. 8.74 wordt een vergunning alleen verleend als de activiteit niet leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

3.1 Gewone dwergvleermuis

Lokaal

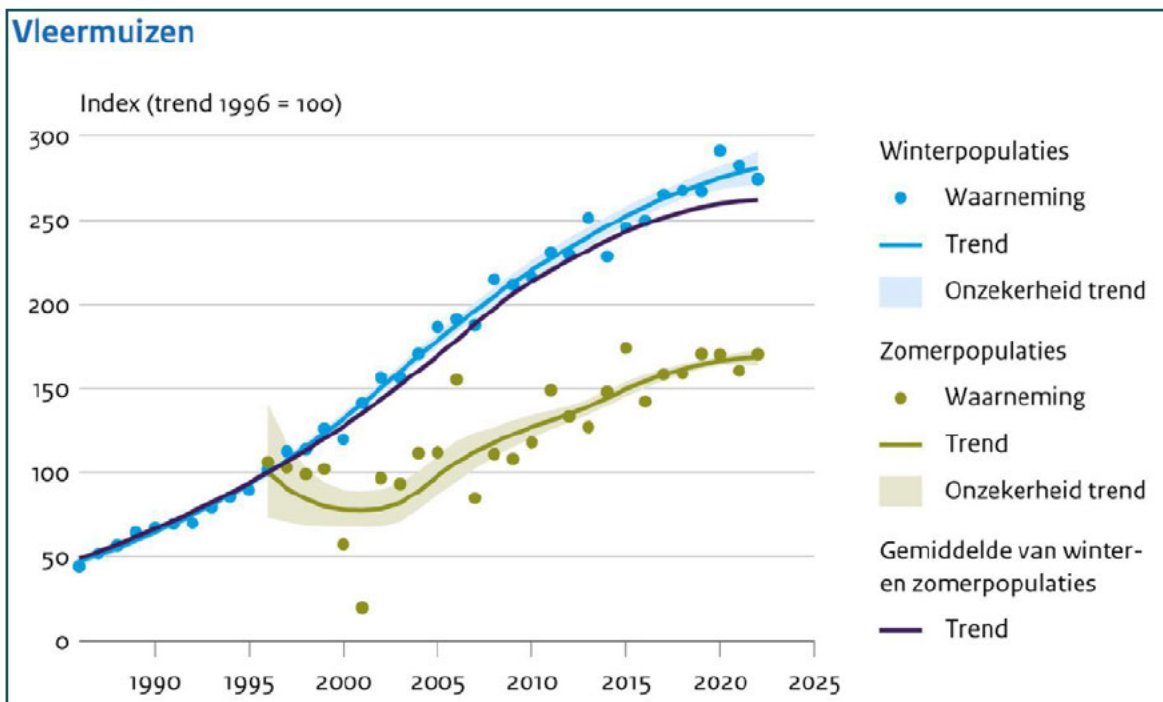
Binnen de gemeente Buren zijn circa 512 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend (NDFF 2019-2024). Van deze waarnemingen zijn er 79 die een verblijfplaats indiceren (18 kraamkolonies, 61 zomer- en paarverblijfplaatsen en 1 winterverblijfplaats). De meeste waarnemingen komen uit de plaats Buren. In groot deel van de gemeente Buren is weinig onderzoek gedaan naar vleermuizen, wat deze aantallen verklaart (Kaart volledigheid onderzoek, NDFF). Gezien de zeer groene en waterrijke omgeving is het zeer aannemelijk dat er een grotere populatie van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in dit gebied. In de woning op de planlocatie worden entreestenen gerealiseerd, waardoor de luchtspouw toegankelijk gemaakt wordt voor vleermuizen. Aangezien de woning zich op circa 50 m afstand van het te slopen kantoorpand bevindt, zullen de nieuwe inbouwvoorzieningen snel gevonden worden door de gewone dwergvleermuis. Door minstens vier permanente vleermuiskasten op verschillende oriëntaties in de huidige woning te realiseren, wordt de huidige paarverblijfplaats ruim (over)gecompenseerd. Bovendien zal gebruik gemaakt worden van VivaraPro IB VL 09 toegangsstenen, wat een bewezen effectieve maatregel is (BIJ12 kennisdocument gewone dwergvleermuis, 2024). Derhalve leidt de beoogde ingreep niet tot een verslechtering van de lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Regionaal

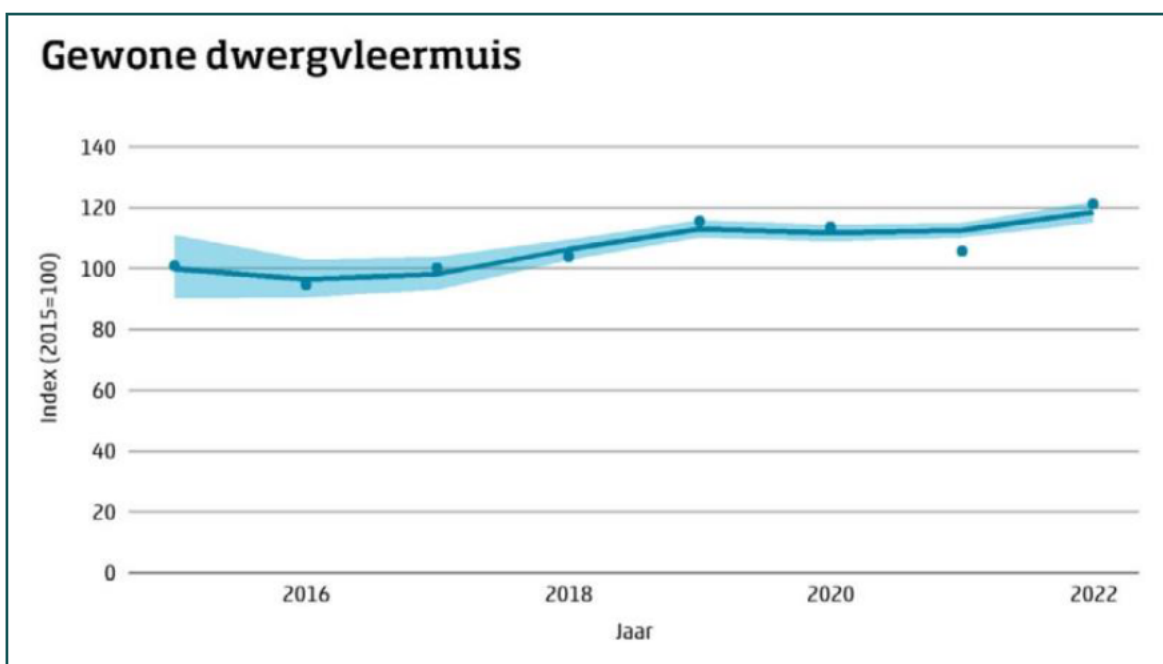
In de provincie Gelderland zijn circa 37.000 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend (NDFF 2019-2024). Hiervan betreffen 875 waarnemingen verblijfplaatsen, waarvan er bij 160 sprake is van meer dan vijf individuen. Dit wijst op een sterke aanwezigheid van de soort in de provincie, wat gezien de relatief groene omgeving ook te verwachten is. Door de ruime aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis in Gelderland en het lokale aanbod van alternatieve verblijfplaatsen, kunnen negatieve effecten op de regionale staat van instandhouding worden uitgesloten.

Landelijk

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis van Nederland. De staat van instandhouding op landelijk niveau wordt als gunstig beschouwd (figuur 3.1). Sinds 1986 neemt het aantal vleermuizen in Nederland toe. In de periode 2015-2022 is er sprake van een matige toename van het aantal gewone dwergvleermuizen in Nederland (figuur 3.2). Aangezien effecten op lokale schaal gemitigeerd worden worden, kan de beoogde ingreep van instandhouding gewaarborgd is leidt de beoogde ontwikkeling niet tot een negatief effect op de gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau.



Figuur 3.1 Aantal ontwikkeling vleermuizen sinds 1986 tot en met 2022 (Bron: Compendium van de Leefomgeving).



Figuur 3.2 Matige toename van de aantallen gewone dwergvleermuizen over de periode 2015-2022 (Zoogdierverseniging Telganger, 2023).

4 Wettelijk belang

Conform Bkl art. 8.74 wordt een vergunning alleen verleend als de activiteit nodig is met een wettelijk belang. De vergunning ten aanzien van de gewone dwergvleermuis wordt aangevraagd op grond van de volgende belangen:

- Volksgezondheid (Bkl, art. 8.74j, lid 1b, 1^o en art. 8.74k, lid 1b, 3^o);
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale, economische aard of met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (art. 8.74k, lid 1b, 3^o);).

4.1 Volksgezondheid

In het kader van de volksgezondheid zijn diverse redenen die pleiten voor het vervangen van het kantoor. Onderstaand zijn een tweetal redenen uitgewerkt die aangeven op welke wijze de renovatie leidt tot de vermindering van de risico's voor de gezondheid en tot een betere kwaliteit van leven en levensverwachting.

Gezondheidsrisico's door drukte en slechte ventilatie

Het huidige kantoor is gevestigd in een voormalig woonhuis met een plafondhoogte van 2,45 meter. De ruimte is onvoldoende afgestemd op de huidige omvang van het bedrijf en kampt met gebrekkige ventilatie. Het aanwezige ventilatiesysteem functioneert niet naar behoren en volgens de Arbo-normen is de werkgever verplicht om medewerkers een gezonde werkplek te bieden (Arboportaal, 2024). Bovendien zijn er plannen voor verdere groei in de komende jaren, waardoor de bezettingsgraad en drukte in de ruimtes alleen maar zullen toenemen.

Overbevolking in werkomgevingen wordt in verband gebracht met diverse negatieve gevolgen, waaronder verhoogde stressniveaus, sociale isolatie en andere psychologische klachten (Lepore, 2012). Daarnaast neemt het risico op de verspreiding van infectieziekten, zoals luchtweginfecties, aanzienlijk toe in kleine, dichtbevolkte ruimtes.

Door te investeren in de bouw van een ruimer kantoorpand dat voldoende capaciteit biedt om de toekomstige groei op te vangen, kan het bedrijf bijdragen aan een verbetering van zowel de mentale als de fysieke gezondheid van de medewerkers. Dit draagt niet alleen bij aan het welzijn, maar ook aan de productiviteit en tevredenheid van het personeel.

Gezondheidsrisico's tijdens zomerse omstandigheden

Niet of slecht geïsoleerde ruimten warmen snel op tijdens zomerse omstandigheden. In de ruimten en hierbij met name in de ruimtes van niet geïsoleerde daken en ramen kunnen de temperaturen hoog oplopen als gevolg van warm zomerweer. Gezondheidseffecten van warme weersomstandigheden lopen op van vermoeidheid en hoofdpijn tot ernstige ademhalingsproblemen en hartfalen. In de huidige situatie heeft het kantoorpand naar schatting energielabel E. Het nieuwe kantoorpand zal het energielabel A+++ krijgen en derhalve vele malen beter geïsoleerd zijn. Dit leidt tot een stabiel binnenklimaat waarbij hoge temperaturen voorkomen worden (RIVM, 2012b; RIVM, 2014). Een stabiel en koeler binnenklimaat vermindert de gezondheidseffecten van warme weersomstandigheden voor bewoners.

Door de realisatie van een ruimer kantoorpand met een betere ventilatie en een betere isolatie, zullen de beoogde werkzaamheden bijdragen aan een positief effect op de volksgezondheid.

4.2 Groot openbaar belang

De aanpassing van het kantoorpand is een belangrijke stap in het kader van klimaatverandering en een dringende reden van openbaar belang, gezien de noodzaak om milieueffecten te beperken. Landelijke en provinciale overheden hebben afspraken gemaakt en convenanten gesloten om de CO₂-uitstoot te stabiliseren en uiteindelijk te verminderen.

Dit vereist een afname van het gebruik van fossiele brandstoffen en het inzetten van alternatieve energiebronnen zoals wind-, zonne- en waterenergie, evenals aardwarmte.

Het huidige kantoorpand is slecht geïsoleerd en wordt verwarmd met een aardgasinstallatie, wat resulteert in een hoog verbruik van aardgas en een aanzienlijke uitstoot van CO₂. Naar schatting heeft het pand energielabel E. In de nieuwe situatie zal het kantoorpand daarentegen zeer goed geïsoleerd worden, wat resulteert in een energielabel A+++. De verwarming zal volledig elektrisch worden uitgevoerd met een warmtepomp, waarbij alleen een minimale gasaansluiting overblijft voor een kleine sfeerhaard.

Door deze verbeteringen wordt de CO₂-uitstoot aanzienlijk verminderd, wat bijdraagt aan de regionale, nationale en internationale klimaatdoelen. Dit maakt de aanpassingen niet alleen noodzakelijk vanuit milieutechnisch oogpunt, maar ook van groot openbaar belang.

De beoogde werkzaamheden dragen derhalve bij aan het groot openbaar belang.



5 Alternatievenafweging

Conform Bkl art. 8.74 wordt een vergunning alleen verleend als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat.

Werkwijze

Naast de optie voor sloop en nieuwbouw is het ook mogelijk om het kantoorpand te renoveren. Om een goed binnenklimaat te waarborgen, zou het gebouw grondig geïsoleerd moeten worden, waarbij zowel de spouwmuren als het dak geïsoleerd moeten worden. Ook is er nieuwe ventilatie nodig. Door deze ingrepen zal de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verdwijnen, aangezien het vernieuwde dak ontoegankelijk zal zijn voor vleermuizen en een luchtspouw ontbreekt.

Ondanks de verbeteringen in het binnenklimaat door isolatie, zou renovatie slechts een deel van de verouderde onderdelen van het gebouw aanpakken. Om het pand op de lange termijn in goede staat te houden, zou er later waarschijnlijk meer renovatie nodig zijn, waardoor verblijfplaatsen van vleermuizen alsnog zouden verdwijnen. Daarnaast wordt het nieuwe kantoorpand zeer goed geïsoleerd, waardoor het energielabel van E naar A+++ gaat. Met enkel renovatie zou dit energielabel niet bereikt kunnen worden.

Locatie

De voorgenenomen sloopwerkzaamheden zijn bedoeld om ruimte te maken voor een nieuw kantoorpand voor het bedrijf dat momenteel op dit perceel is gevestigd. Omdat het bedrijf op deze locatie actief is, is de sloop-nieuwbouw plaatsgebonden. Het zou een optie kunnen zijn om het oude kantoor te behouden en een tweede kantoor op het perceel te realiseren. Echter zal het huidige kantoor dan leeg komen te staan en na verloop van tijd vervallen raken, waardoor het alsnog gesloopt zal moeten worden. Bovendien valt het bouwen van een extra kantoorpand momenteel niet binnen het huidige bestemmingsplan. Hierdoor zijn er geen andere geschikte alternatieven voor de sloop en de bouw van het nieuwe kantoor.

Planning

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Tevens wordt hierbij rekening gehouden met het broedseizoen van de boerenzwaluw en de huiswaluw. Derhalve is een alternatieve planning geen gunstigere optie voor deze soort.

Niets doen

Voor vleermuizen betekent het verder verouderen van het kantoorpand ook het verlies van geschikte verblijfplaatsen, omdat [REDACTED], grootschalige renovaties nodig zullen zijn, zoals het volledig isoleren van het dak (hoofdstuk 4, belangenafweging).

Conclusie

Voor de activiteit geldt geen belemmering om het doel te bereiken.

Bronvermelding

- Abram, N. J., Henley, B. J., Sen Gupta, A., Lippmann, T. J. R., Clarke, H., Dowdy, A. J., Sharples, J. J., Nolan, R. H., Zhang, T., Wooster, M. J., Wurtzel, J. B., Meissner, K. J., Pitman, A. J., Ukkola, A. M., Murphy, B. P., Tapper, N. J., & Boer, M. M. (2021). Connections of climate change and variability to large and extreme forest fires in southeast Australia. *Communications Earth & Environment*, 2(1). <https://doi.org/10.1038/s43247-020-00065-8>.
- Bezemer, L., 2024. Vleermuisonderzoek aan de Provincialeweg 1a te Lienden. Aanvullend onderzoek in het kader van de Omgevingswet. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.
- Carvalho, A., Monteiro, A., Flannigan, M., Solman, S., Miranda, A., & Borrego, C. (2011). Forest fires in a changing climate and their impacts on air quality. *Atmospheric Environment*, 45(31), 5545–5553. <https://doi.org/10.1016/j.atmosenv.2011.05.010>
- Dietz, C., Helversen, O., Nil, D. 2011. Vleermuizen, alle soorten van Europa en Noord-West Afrika. Tirion Natuur en Zoogdiervereeniging.
- Fisk, W.J., Q. Lei-Gomez, M.J. Mendell (2007). Meta-analysis of the associations of respiratory health effects with dampness and mold in homes. *Indoor Air* 2007; 17: p. 284–96.
- Lepore, S.J., 2012. Crowding: Effects on Health and Behavior. In: V.S. Ramachandran (ed.) *The Encyclopedia of Human Behavior*, vol. 1, pp. 638–643. Academic Press.
- Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), GGD-richtlijn medische milieukunde, gezondheidsrisico's van zomerse omstandigheden. RIVM Rapport 609400007/2012b
- Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), Meldingen van milieu gerelateerde gezondheidsklachten bij GGD'en, vierde inventarisatie 2011-2012. RIVM-rapport 200000004/2013
- Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), Effecten van klimaat op gezondheid, Actualisatie voor de Nationale Adaptatiestrategie (2016). RIVM Rapport 2014-0044.
- Milieu Centraal. (z.d.). *Luchtvervuiling: tips tegen fijnstof*. <https://www.milieucentraal.nl/klimaat-en-aarde/milieu Problemen/luchtvervuiling-en-fijnstof/>
- Oleson, K. W., Monaghan, A., Wilhelmi, U., Barlage, M., Brunsell, N., Feddema, J., Hu, L., & Steinhoff, D. F. (2013). Interactions of land use change, urbanization, heat stress, and climate change. *Climatic Change*, 129(3–4), 525–541. <https://doi.org/10.1007/s10584-013-0936-8>
- Smit, M., 2024. Quickscan Natuur - Provincialeweg 1a te Lienden. Oriënterend onderzoek in het kader van de Omgevingswet. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.
- Smog en gezondheid - GGD-richtlijn medische milieukunde. (2012). In RIVM, *RIVM* (RIVM Rapport 609400006/2012). Geraadpleegd op 24 januari 2023, van <https://www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/609400006.pdf>

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2023-2024)

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)(2024)

Gebruikte websites

www.ndff.nl

www.sovon.nl

www.arboportaal.nl



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl